

Asuntotuotantoyhtiön selvittäminen

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 283
559/10.03.02.00/2023

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt toukokuussa 2022 kuntastrategian vuosille 2022-2025. Osana kuntastrategiaa kunta on hyväksynyt kahdeksan strategista päämäärää, josta yksi on ollut Helsingin seudun kasvukunta. Osana päämäärää kunta on asettanut kasvutavoitteeksi 30 000 asukkaan tavoitteen vuoteen 2025 mennessä.

Vihdin kunnanvaltuusto on 7.11.2022 § 59 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman. Osana talousarviota Vihdin kunnanvaltuusto on strategisena tekona edellyttänyt Helsingin seudun kasvukunta-päämäärän alla asuntotuotantoyhtiön selvityksen laatimista. Selvityksen taustalla on ollut tarve tasata kunnan asuntotuotantoa eri suhdanteissa sekä mahdollistaa kunnan kasvutavoitteet. Vihdin naapurikunnista mm. Hyvinkäällä, Espoolla, Nurmijärvellä, Lohjalla sekä Kirkkonummella on oma vuokra-asuntoyhtiö. Vihdin kunnalla on omistuksessaan tänä päivänä vain yksittäisiä asunto-osakkeita ja suurin vuokra-asuntokanta siirtyi vuoden 2000-luvun alussa kunnan liittyessä 2001 perustettuun KAS asunnot Oy:hyn.

BDO Oy:n laatimassa asuntotuotantoyhtiön selvityksessä on kuvattu asiaan liittyvä juridinen kehikko, toimintamuodot, vastuut ja riskit sekä mahdollinen etenemisen tiekartta. Selvitys täydentää kunnan vuonna 2022 tilaamaa FCG:n raporttia kuntien omistamista vuokra-asunnoista Vihdissä ja verrokkikunnissa.

Valmistelija	Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja evästää viranhaltijoita jatkovalmistelun osalta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	