

Vihdin kunnan ja Oy Vihdin Jäähalli Ab:n välinen yhteistyösopimus

Kunnanhallitus 29.10.2018 § 162

Vihdin kunnan ja Oy Vihdin Jäähalli Ab:n välillä on neuvoteltu sopimus koskien kunnan omistaman alueen vuokraamista Jäähalli Oy:lle, tilan vuokraamista vuokra-alueella sijaitsevasta kunnan omistamasta huoltorakennuksesta sekä kunnan käyttövuoroja Kuoppanummen alueella sijaitseviin jäähalleihin, Ratapuiston jalkapallohalliin sekä Juurakkotien kamppailuhalliin. Sopimuksella on tarkoitus korvata osapuolten välillä aiemmin solmitut alueen vuokrausta sekä liikuntatilojen käyttöä koskevat sopimukset. Sopimus astuu voimaan sen allekirjoituksesta.

Vuokralainen toimii nykyisin kiinteistön alueella aiemmin solmitun vuokrasopimuksen mukaisesti. Vanha vuokrasopimus on päättymässä vuoden 2018 lopussa. Jäähallitoiminnan turvaamiseksi myös jatkossa on tarkoituksenmukaista jatkaa kiinteistön vuokrausta uudella yhteistoimintasopimuksella. Uuden yhteistoimintasopimuksen sopimuskausi päättyy vuoden 2023 lopussa. Sopimukseen sisältyy optio enintään kuuden (6) vuoden jatkoajasta siten, että sopimus päättyy viimeistään vuoden 2029 lopussa.

Osana sopimusta kunta sitoutuu vuokraamaan Jäähalli Oy:ltä jäähallien, Ratapuiston jalkapallohallin sekä Juurakkotien kamppailuhallin arkipäivätunnit. Sopimuksessa kunnan Jäähalli Oy:lle maksama nykyinen 50 000 €:n vuosikorvaus nousee 70 000 €:oon. Kunnalla on oikeus vuokraamiensa käyttöaikojen edelleen vuokraamiseen.

Kunnan koulut ja päiväkodit sekä muut mahdolliset yksiköt varaavat itsenäisesti tarvitsemansa tilat käyttöönsä tarvitsemanaan ajankohtana kunnan käyttämään ajanvarausjärjestelmään. Jäähalli Oy varaa oikeuden yhteen ennalta sovittuun huoltopäivään viikossa, jolloin päivävuoroja kouluille tai päiväkodeille ei jaeta.

Kunnalla on oikeus nimetä vuokralaisen hallitukseen henkilö, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Vuokralaisen hallituksen kokouskutsut, esityslistat, hallituksen kokousten ja yhtiökokousten pöytäkirjat sekä Jäähalli Oy:n tilinpäätös toimitetaan kunnan Jäähalli Oy:n hallitukseen nimeämälle henkilölle sekä kunnan talousjohtajalle.

Valmistelija	Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, p. 0440421347 Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505970913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen Vihdin kunnan ja Oy Vihdin Jäähalli Ab:n välillä. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä vähäisiä muutoksia tai tarkennuksia, jotka eivät merkittävästi heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen varajäsen Pulkkinen poistui estellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 mom. 3-kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 278

526/10.00.04/2023

Vihdin kunnan ja Vihdin Jäähalli Oy:n väliset sopimukset ovat päättymässä vuoden 2023 lopussa koskien koskien kunnan omistaman alueen vuokraamista Jäähalli Oy:lle, tilan vuokraamista vuokra-alueella sijaitsevasta kunnan omistamasta huoltorakennuksesta sekä kunnan käyttövuoroja Kuoppanummen alueella sijaitseviin jäähalleihin sekä Juurakkotien kamppailuhaliin. Edelliset sopimukset ovat sisältäneet jatkomahdollisuuden vuoteen 2029 asti ja Vihdin kunta on neuvotellut sopimuksien jatkoon liittyen Vihdin Jäähalli Oy:n kanssa.

Neuvotteluiden pohjalta on laadittu uusi sopimusluonnos, johon on tehty teknisiä korjauksia sekä selvennetty pukukoppien ja avoimien luisteluvuorojen periaatteita. Sopimuksen hinnoittelua ja hinnoitteluperiaatteita on samalla tarkastettu. Uudessa hinnoittelussa on huomioitu elinkustannusindeksin ja kunnan vuokraamien maa-alueiden vuokrien korotusten vaikutukset. Kunnan vuokraamien maa-alueiden hinnoittelu on tarkastettu vastaamaan tuoretta ulkopuolista arviolausuntoa. Maa-alueiden vuokra on 16 500 €/vuosi (alv 0 %).

Sopimuksessa määritelty kunnan maksama vuosikorvaus hallien päivävuoroista on 92 000 €/vuosi (alv 0 %). Vuosivuokran tarkistus tehdään sopimuskauden aikana kerran ja tarkistuksen ajankohta on 31.12.2026. Tällöin vuokraa sekä vuosikorvausta tarkastetaan voimassa olevan elinkustannusindeksin mukaan.

Valmistelija	Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen Vihdin kunnan ja Oy Vihdin Jäähalli Ab:n välillä. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä vähäisiä muutoksia tai tarkennuksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena. Päätös on täytäntöönpanokelpoinen Kuntalain § 143 mukaisesti pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.
Käsittely	Valtuuston puheenjohtaja Eerikki Viljanen saapui kokoukseen paikan päälle asian käsittelyn aikana kello 17.21.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Oy Vihdin Jäähalli Ab