

Linnanniitun asemakaava-alueen korttelin 184 AP-5 tonttien 1, 3 - 7 luovutusehdot sekä hallintaoikeussopimuksen päivittäminen Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän kanssa

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 277

560/10.00.02.00/2023

Kunnanhallitus on 20.1.2020 § 3 hyväksynyt päivitetyn hallintaoikeussopimuksen jatkon, jolla Nummelan Linnanniitun korttelin 184 AP-tonttien hallinta luovutetaan Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymälle rakentamisaikaiseen käyttöön.

Voimassa olevan hallintaoikeussopimuksen mukaan Luksian olisi tullut lunastaa ensimmäinen rakenteilla ollut tontti vuoden 2021 loppuun ja loput 1.5.2024 mennessä, mikäli tontteja ei oltu myyty asuinrakennusten ostajille. Yhtään hallintaoikeussopimuksen mukaista tonttia ei ole toistaiseksi luovutettu Luksialle tai kenellekään muullekaan.

Luksian kanssa on neuvoteltu hallintaoikeussopimuksen muutoksesta, jotta hankkeita saataisiin edistettyä nopeammalla aikataululla ja sitä kautta luovutettua tontteja nopeammin.

Tarkoituksena on, että kunnanhallitus määrittää Linnanniitun asemakaava-alueen korttelin 184 tonttien 1, 3 – 7 luovutusehdot ja hinnat, jotka ovat voimassa hallintaoikeussopimuksen voimassaoloajan ja, että Luksia tai mahdollinen rakennuksen ostaja vuokraa / ostaa tontit sopimuksen ehtojen mukaisesti sopimuksessa esitetystä aikataulusta.

Luksia sitoutuu vuokraamaan ensimmäisen tontin samalla kun päivitetty hallintaoikeussopimus allekirjoitetaan ja toisen viimeistään 30.6.2024. Jatkossa Luksian sitoutuu ostamaan / vuokraamaan loput tontit sitä mukaan kun niiden rakentamisen aloittamisesta on kulunut yksi (1) vuosi.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo. Kunta on tilannut arvion kiinteistöjen markkina-arvoista.

Työmaakohteet toimivat erinomaisena oppimisympäristönä Luksian eri koulutusaloille. Yhteistyöllä Luksian kanssa luodaan edellytyksiä nuorien laaja-alaisempaan koulutustarjontaan Vihdin kunnan alueella.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan tonttien hallintaoikeussopimuksen, jolla Linnanniitun asemakaava-alueen korttelin 184 AP-5 tonttien 1, 3 – 7 hallinta luovutetaan Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymälle rakentamisaikaiseen käyttöön

sopimuksessa esitetyin ehdoin ja jolla määrätään korttelin 184 AP-5 tonttien 1, 3 – 7 luovutusehdot ja hinnat

- 2) vuokrata Linnanniitun asemakaava-alueen korttelin 184 tontin 5, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-1-322 Kotipelto, Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymälle.

Tontin 184-5 elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3.050 € ja vuokra-aika 50 vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisilla ehdoilla.

Mikäli hallintaoikeussopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta, tämä päätös raukeaa.

Maanvuokrasopimus korttelin 184 tontista 5 tulee allekirjoittaa samanaikaisesti hallintaoikeussopimuksen kanssa.

Hallintaoikeus- ja maanvuokrasopimukseen voidaan tarvittaessa ennen niiden allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vhdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Luksia