

Hiekan teollisuusalueen korttelin 210 tontin 2 myynti KOY Kunnas Kiinteistöt

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 276

529/10.00.02.01/2023

KOY Kunnas Kiinteistöt on jättänyt ostotarjouksen Hiekan teollisuusalueen korttelin 210 tontista 2, joka muodostuu määräaloista kiinteistöjä 927-416-3-251 T1 K211 ja 927-416-3-253 Kuusivaara.

Määräalojen yhteispinta-ala on noin 5.805 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta noin 1.161 k-m².

Tontti on merkitty asemakaavassa KTY-1/pv-alueeksi (KTY-1/pv = Toimitilarakennusten korttelialue, johon voidaan rakentaa myös ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöä pilaamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja joka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella).

KOY Kunnas Kiinteistöt on tarjonnut tontista 44.000 €, mikä on noin 37,90 €/k-m².

KOY Kunnas Kiinteistöt – nimisellä yhtiöllä on tarkoituksena toteuttaa tontille noin 1.000 k-m² suuruinen halli Suomen Siirtonostot Oy:n uusiksi toimitiloiksi.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo. Kunta on tilannut arvion kiinteistön markkina-arvosta.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä KOY Kunnas Kiinteistöt – nimiselle yhtiölle Hiekan teollisuusalueen korttelin 210 tontin 2, joka muodostuu noin 2.778 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 927-416-3-251 T1 K211 ja noin 3.027 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 927-416-3-253 Kuusivaara tai näistä myöhemmin muodostettavasta kiinteistöstä.

Kauppahinta on 44.000 euroa.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun, mikäli määräalat on ennen myyntiä muodostettu uudeksi kiinteistöksi. Mikäli tontti myydään määräaloina, vastaa ostaja määräalojen lohkomiskustannuksista.

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä KOY Kunnas Kiinteistöt – nimisen yhtiön hakemaan kustannuksellaan rakennuslupaa hankkeelleen.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	KOY Kunnas Kiinteistöt