

Kunnanvaltuusto

Aika 04.12.2023 klo 18:00 - 20:10

Paikka Vihdin lukion auditorio, Hiidenvedentie 3 sekä Teams

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	MAL 2023 maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman hyväksyminen	5
§ 54	KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus	16
§ 55	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman päivityksen hyväksyminen	21
§ 56	Hyvinvointiraportti 2022 hyväksyminen	23
§ 57	Vuoden 2023 talousarvion muutos / Hyvinvointilautakunta	25
§ 58	Vuoden 2023 talousarviomuutos / Ympäristölautakunta	28
§ 59	Vihdin kunnan talouden seuranta 1.1. – 30.9.2023	33
§ 60	Valtuustoaloitteet	35
§ 61	Ilmoitusasiat	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Eerikki	puheenjohtaja	
	Nieminen Heidi	1.varapuheenjohtaja	Saapui kokoukseen §53 aikana.
	Sundberg Tuija	2.varapuheenjohtaja	
	Granlund Samppa	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Haapala Tiina	jäsen	
	Hampori Harri	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Hatanpää Olli Pekka	jäsen	
	Hiila Eeva	jäsen	
	Hynnälä Jarmo	jäsen	
	Ikonen Olli	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Jokinen Antti	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Jussila Noora	jäsen	
	Kairajärvi Joonas	jäsen	
	Karjala Jarmo	jäsen	
	Komu Emilia	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Kärpijoki Essi	jäsen	
	Laitinen Veli-Matti	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Lehikoinen Anita	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Lehtiranta Petri	jäsen	
	Mali Satu	jäsen	
	Mattila Terhi	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Metsäkivi Sari	jäsen	
	Noro Tiina	jäsen	
	Pulkkinen Pentti	jäsen	
	Pursiainen Leevi	jäsen	
	Rajajärvi Anu	jäsen	
	Saario Pasi	jäsen	
	Salonen Pasi	jäsen	
	Seppälä Heidi	jäsen	
	Silvasti Silja	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Tuomisto Netta	jäsen	
	Uusitalo Arja	jäsen	
	Viherkanto Kai	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.

Välimaa Ida	jäsen	
Åhlgren Päivi	jäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
Lindfors Jouko	varajäsen	
Multala Mika	varajäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
Purje Teemu	varajäsen	
Saario Kimmo	varajäsen	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
Rintamäki Tyyne Amalia	nuorisovaltuuston edustaja	
Salmi Pihla	nuorisovaltuuston edustaja	
Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
Essi Piirajärvi	pöytäkirjanpitäjä	
Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	
Poissa	Aronen Erkki	
	Hacklin Markku	
	Lindfors Petteri	
	Nevantausta Hanna	
	Pietilä Markku	
	Viherkanto Kari	
	Mariikka Mertanen	
	Jere Laine	
	Ville Könönen	

Allekirjoitukset

	Eerikki Viljanen puheenjohtaja	Essi Piirajärvi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	53 - 61	
Pöytäkirjan tarkastus	11.12.2023	
	Joonas Kairajärvi pöytäkirjantarkastaja	Leila Terkomaa pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 11.12.2023

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

MAL 2023 maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 07.11.2023 § 134

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma MAL 2023 on valmistunut ja edennyt hyväksymiskäsittelyyn. HSL hallitus ja Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK ovat hyväksyneet suunnitelman 12.9.2023. KUUMA-johtokunta hyväksyi suunnitelman osaltaan kokouksessaan 26.9.2023 § 26 sekä merkitsi samalla tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen. KUUMA-johtokunta on esittänyt, että KUUMA-kunnat hyväksyvät MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta sekä ne kunnat, jotka eivät ole HSL:n jäseniä, hyväksyvät MAL 2023-suunnitelman myös liikenteen osalta. Lisäksi KUUMA-johtokunta esittää, että KUUMA-kunnat merkitsevät tiedoksi vaikutusten arviointiselostuksen.

Mikä MAL-suunnitelma on ja miten se on valmisteltu?

Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitteen seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä 2060-luvulle asti. Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden syklillä. Hyväksytyn MAL-suunnitelman pohjalta käydään seudun ja valtion väliset MAL-sopimusneuvottelut, jossa määritellään tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet lähivuosien asuntotuotannolle sekä kestävän yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämiselle. Samalla sovitaan valtion osallistumisesta seudullisesti merkittävien liikennehankkeiden rahoittamiseen sekä mm. infra-avustusten että käynnistysavustusten määristä.

Nyt hyväksymiskäsittelyssä oleva suunnitelma on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä ja siitä ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä liikenteen osalta Siuntio. Lisäksi mukana ovat olleet HSL, HSY, Uudenmaan liitto ja valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset.

Helsingin seudun luottamushenkilöt ovat osallistuneet ja antaneet näkemyksensä MAL 2023 -suunnitelman valmisteluun webinaareissa

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

tammikuussa ja syyskuussa 2021 sekä visio ja tavoitteet -seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä lokakuussa 2021. Ensimmäistä suunnitelmaversiota ja sen vaikutusten arvioinnin tuloksia käsiteltiin Helsingin seudun kuntien luottamushenkilöiden kanssa seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä toukokuussa 2022. Toiseen suunnitelmaversioon luottamushenkilöt antoivat näkemyksensä seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä lokakuussa 2022. Lisäksi suunnitelman sisältöjä on käsitelty seudun poliittisessa ryhmässä keväällä ja elokuussa 2023.

MAL 2023:n visio, tavoitteet, tavoitetasot ja arviointikokonaisuudet päätettiin alkuvuonna 2022. Kokonaisuus yhdessä arviointiohjelman kanssa hyväksyttiin HSL-hallituksessa 8.2.2022, HSYK:ssä 16.2.2022 ja KUUMA-johtokunnassa 17.3.2022. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos oli lausunnoilla keväällä 2023 (3.4.-25.5.2023 välisen ajan). Vihdin kunnanhallitus antoi lausunnon suunnitelmaluonnoksesta 22.5.2023 (§ 114). Lausuntojen jälkeen MAL 2023 -suunnitelma on viimeistelty hyväksymiskäsittelyyn seudun kunnista ja muilta lausunnonantajilta saadun palautteen ja HLJ-toimikunnan & MAL-neuvottelukunnan kokouksissa 21.6.2023 ja 21.8.2023 sovitun mukaisesti sekä yhteensovittaen kirjauksia aiempien poliittisten neuvotteluiden perusteella tehtyjen muutosten kanssa. Muutoksissa on huomioitu pääministeri Orpon hallitusohjelman kirjauksia soveltuvien osin.

Suunnitelmaan tehdyt keskeiset muutokset luonnosvaiheen jälkeen:

- Kärkitoimenpiteitä muutettu
 - Selvitettävät asiat poistettu kärkitoimenpiteistä.
 - Lisätty ajoneuvokannan uudistumisen vauhdittaminen ja erityisesti raskaan liikenteen osalta.
- Asumisen toimenpiteitä uudelleenmuotoiltu
 - Kunnat ohjaavat tarvittaessa huoneisto- ja talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakamaa asuntotuotannon monipuolisuuden, laadun ja asuinalueiden tasapainoisen kehityksen varmistamiseksi. Perustelu: Uudelleen muotoiltu suunnitelmaan, sillä enemmistö seudun kunnista esitti kirjauksen sisällyttämistä suunnitelmaan lausuntopalautteessa. Ohjaus tapahtuu edelleen kuntatasolla kuntien harkinnassa, mutta lausuntopalautteen perusteella

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

haluttiin sisällyttää suunnitelmaan vahvempi seututasoinen suositus ohjauksesta, ilman kirjausta seututasoinen suositus tarkastella huoneisto- ja talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakamaa puuttuisi suunnitelmasta kokonaan.

- Asuntokannan monipuolisuuden ja asuntomarkkinoiden toimivuuden varmistamiseksi kehitetään vuokra- ja omistusasumisen väliin sijoittuvia ns. välimuodon malleja yhdessä asumisen toimijoiden ja valtion kanssa.
Perustelu: Lisätty lausuntopalautteen perusteella, sillä kaikki seudun kunnat (Helsinki, Espoo, Vantaa +KUUMA) kannattivat virallisissa lausunnoissaan asumisen välimuodon mallien kehittämistoimenpidettä. Perusteluina mainittiin mm., että ARA-tuotannon ohella tarvitaan myös muita välimuodon asumisen malleja esimerkiksi vuokrataloaltaisten alueiden asuntokannan monipuolistamiseen. Ehdotus on kompromissi, sillä haluttiin välttää käyttämästä termiä kohtuuhintainen.
 - Päivitetty ja uudelleenmuotoiltu asumisen osioiden leipätekstejä yhteensovittaen poliittisten neuvottelujen kirjauksia ja lausuntopalautetta.
- Valtio kompensoi ALV:n noston 10 %:sta 14 %:iin seudun joukkoliikenteelle.
 - Investointiohjelma
 - Lapinkylän asema lisätty
 - Metroasemien peruskorjauspaketti lisätty
 - Vt 25 Kapulin eritasoliittymä siirretty vuosien 2028-2031 koriin
 - Satamatunneli ja kytetyvät tiehankkeet lisätty koriin 2028-2031
 - Helsingin päärautatieaseman vaihtoyhteyksien parantaminen lisätty suunnitteluohjelmaan
 - Vt 4 kehittäminen ja Viikin-Malmin pikaraitiotie hanke yhdistetty vt 4-hankekokonaisuudeksi
 - Lisätty kirjaus siitä, että investointiohjelman ohella on muita hankkeita, joita tulee edistää kuntien ja valtion yhteistyössä.
 - Pienhankeohjelmaa päivitetty
 - Pysäköintipolitiikan kirjausta muokattu.
 - Liityntäpysäköintikirjaukset täydennetty päivitetyn toimenpideohjelman mukaisesti.
 - Hankeyhtiöitä koskevat kirjaukset muokattu hallitusohjelmaa mukaillen.
 - Lähijunaliikenteen varikkoja koskevia kirjauksia muokattu.
 - Nopeusrajoitusten alentaminen siirretty maankäyttöä koskevaksi toimenpiteeksi.

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

- Karttoja on päivitetty.

Suunnitelman päätöksentekokäsittelyissä (HSLH ja HSYK) kirjattiin vielä seuraavat muutokset suunnitelmaan:

- Poistetaan rantaradan varikkoja koskevasta kohdasta MAL-suunnitelman sivulla 35 olevat lauseet [leipätekstiä, ei muutoksia itse toimenpiteeseen]: "Rantaradalta Kaukalahden ja Kirkkonummen läheisyydestä parhaimmiksi varikkosijainneiksi on tunnistettu Mankin ja Luoman alueet. Aiemmin tarkastelussa ollut Kirkkonummen Vuohimäki on jätetty pois tarkasteluista suuren siirtoajotarpeen ja mahdollisten kapasiteettiongelmien vuoksi."
- Sivulle 51 kohtaan 5.2.1 lisätään lause: "sekä kehittämällä kyliä", eli kokonaisuudessaan lause muutetaan muotoon "Pientaloasumisen mahdollisuuksia edistetään seudulla monin tavoin, myös tehostamalla ja uudistamalla vanhoja pientaloalueita, sekä kehittämällä kyliä."

MAL 2023 -suunnitelman keskeinen sisältö

MAL-suunnitelma tiivistää keskeiset yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja asuntotarjonnan kehittämisen toimenpiteet ja seudun tavoitellut ominaispiirteet, jotka toteuttavat suunnitelmalle asetettuja tavoitteita.

Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelman sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestäväan liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Suunnitelman kärkitoimenpiteet on jaettu viiden keskeisen teeman alle:

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

1. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen

- Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.
- Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
- Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemanseutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).

2. Asumisen monipuolisuus ja kaupunkiuudistus

- Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
- Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakaumaa.
- Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiuudistuksen keinoin.

3. Kestävä liikennejärjestelmä

- Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla.
- Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet).
- Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
- Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet.
- Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.
- Toteutetaan juna- ja metroasemien parantamistoimenpiteitä.

4. Päästövähennykset

- Vauhditetaan ajoneuvokannan käyttövoimamuutosta vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkostoa kehittämällä sekä mm. ympäristövyöhykkeitä selvittämällä.
- Tuetaan erityisesti raskaan liikenteen ajoneuvokannan uudistumista.
- Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.
- Edistetään vähähiilisten materiaalien ja puun käyttöä rakentamisessa.

5. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

- Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.
- Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
- Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

MAL 2023 -suunnitelman asuntotuotantotavoitteet

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

Yksi keskeinen MAL 2023 -suunnitelmassa linjattava asia on Helsingin seudun kuntakohtaiset asuntotuotantotavoitteet. MAL-suunnitelmassa asukasmäärän ennustetaan kasvavan vuoden 2020 1,5 miljoonasta lähes 1,9 miljoonaan vuonna 2040.

Kasvua mahdollistetaan seuraavilla vuotuisilla asuntotuotanto- ja asuntokaavoitustavoitteilla:

- Helsingin seutu 16 500 asuntoa ja asuntokaavaa 1 500 500 kem²
- KUUMA-kunnat 3 800 asuntoa ja asuntokaavaa 345 600 kem²
- Vihti 340 asuntoa ja asuntokaavaa 30 900 kem²

Asuntotuotannosta 95 % tulee sijoittaa ensisijaisille vyöhykkeille. Tavoite on seudullinen, ei kunnittainen.

Investointiohjelma

MAL-investointiohjelma on laadittu vuosille 2024-2035 ja hankkeet on määritetty kolmeen koriin vuosille 2024-2027, 2028-2031 ja 2032-2035. Investointiohjelmaan on muodostettu eri liikennemuotojen ja seudun alueiden näkökulmasta tasapainoinen kokonaisuus, jonka vaikutukset vastaavat MAL 2023 -suunnitelman tavoitteisiin (hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä).

Investointiohjelmassa on mukana hankkeita, jotka tukevat seudun logistiikan tai maankäytön edellytyksiä tai näitä molempia. Lähtökohtana on ollut muodostaa jatkumo MAL 2019-suunnitelman investointiohjelmalle sekä yhteensovittaa investointiohjelmaa Väyläviraston valtakunnalliseen investointiohjelmaan. Hankkeiden osalta on huomioitu niiden suunnitelmavalmius ja toteutettavuus sekä seudullinen vaikuttavuus, kustannustehokkuus ja vaikutus maankäytön tai tavaraliikenteen kehittymiseen. Investointiohjelman kokonaiskustannukset ovat arviolta 3,9 mrd. euroa. Investointiohjelman ohella on muita hankkeita, joita tulee edistää kuntien ja valtion yhteistyössä.

Vaikutusten arviointi

Suunnitelman vaikutuksia on arvioitu vaikutusten arviointiohjelmassa määritettyjen teemojen pohjalta. Suunnitelman kolmen päätavoitteen (**hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä**) toteutumista suunnitelman toimenpitein on selvitetty arviointikokonaisuuksien pohjalta. Arviointikokonaisuuksia on hyödynnetty suunnitelman eri vaiheiden vaikutusten arvioinnissa. MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus on laadittu lopullisen suunnitelmaversion pohjalta.

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

Vaikutusten arvioinnin keskeiset tulokset ovat alla sisennettynä kunkin päätavoitteen kohdalla.

Hiilineutraaliudelle asetettiin arviointikokonaisuus, joka koostuu liikenteen ja asumisen CO₂-päästöistä. CO₂-päästöjen osalta tavoitetasoksi on asetettu, että liikenteen CO₂-päästöt ovat lähellä nollaa vuoteen 2040 mennessä. Lisäksi kestävän yhdyskuntarakenteen ja liikenteen yhteensovittamisessa seudun henkilöautoliikenteen päästöt vähenevät sopusoinnussa kansallisten päästötavoitteiden kanssa. Asumisen CO₂ -päästöjen osalta tavoitetasona on, että kokonaisenergiankulutus laskee vuoteen 2040 mennessä kuntien omien hiilineutraaliustavoitteiden mukaisesti.

- Liikenteen CO₂-päästöt (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Liikenteen CO₂ -päästöt laskevat noin puoleen vuoden 2005 tasosta. Suunnitelman toimenpiteillä päästöt vähenevät vain noin kolme prosenttiyksikköä. Päästötavoitetta ei voida saavuttaa ilman henkilöautojen liikennesuoritteeseen vaikuttavia keinoja. Päästötavoitteiden saavuttaminen edellyttää myös muutoksia raskaan liikenteen kalustossa ja käyttövoimissa sekä logistiikan tehostamista. Joukkoliikenteen päästöt vähenevät, mutta niiden vaikutus jää kokonaiskuvassa pieneksi.
- Asumisen energiankulutus (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Vuosittainen ostoenergian tarve laskee noin 2 % vuoteen 2040 mennessä. MAL-suunnitelman toimenpiteillä kannustava vaikutus.

Menestyvä-tavoitteen päämittariksi asetettiin yhteiskuntataloudellinen tehokkuus. Yhteiskuntataloudellisen tehokkuuden tavoitetaso on, että suunnitelman toimenpiteiden ja maankäytön tehokkuuden tuottamien hyötyjen ja järjestelmätason kustannuksien suhde on vähintään yli 1.

- Suunnitelman hyödyt jäävät hieman kustannuksia pienemmiksi eli yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on hieman alle yhden, 0,97. Suurimmat hyödyt ovat seurausta joukkoliikenteen käyttäjille edullisemmista lipunhinnoista ja liikennejärjestelmän käyttäjien matka-aikaa säästävästä. Joukkoliikenteen käytön lisääntymisen myötä tieliikenteen ruuhkautuminen vähenee ja syntyy merkittäviä matka-aikaa säästöjä. Ilman vuosittaista lisäjoukkoliikennetukea yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on 0,45.

Hyvinvoiva-tavoitetta on arvioitu alueiden tasapainoisen kehityksen arviointikokonaisuudella, joka pitää sisällään joukon laadullisia mittareita. Arviointikokonaisuus perustuu asumisen, palveluiden, saavutettavuuden, viher- ja virkistysalueiden ja muiden keskeisten paikkatietoaineistojen tarkasteluun yhdessä väestöä kuvaavan sosioekonomisen yhdistelmäindikaattorin kanssa. Tavoitetasoksi on määritetty neliportaisen

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

luokittelun 3. taso "kannustava" (luokat: "vähäinen vaikutus, mahdollistava, kannustava, vahva vaikutus").

- Viimeistelty ehdotus kannustaa luonnosta selkeäsanaisemmin edistämään laadukasta ja monipuolista asuntotuotantoa, vaikka päämittariin ei ole tullut muutosta.

Suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arvioinnin (SOVA) yhteysviranomaisen mukaan MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointi on monipuolinen ja kattava, eikä se edellytä lisätoimenpiteitä.

Mitä seuraavaksi?

MAL 2023 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimuksen päivitys valtion ja seudun kuntien kesken. Sopimusneuvottelujen on määrä alkaa loka-/marraskuun 2023 vaihteessa.

Itsessään MAL 2023 -suunnitelma on seudun kuntien pitkänaikavälin suunnitelma vuoteen 2040 ja luo yhteistä näkemystä aina 2060-luvulle saakka. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tahtotilan seudun kehittämisestä ja suunnitelman toimenpiteet on valittu niiden vaikuttavuuden perusteella suhteessa suunnitelmalle asetettuihin tavoitteisiin. Lisäksi suunnitelmakokonaisuus kattaa lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

Valmistelija Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

- 1) Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan MAL 2023-suunnitelman KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.
- 2) Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Suunnitelmaa hyväksyessään Vihdin kunta kuitenkin ilmaisee huolensa MAL-suunnitelmassa esitettyyn tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan.

Suunnitelman pysäköintiä koskevat kirjaukset ovat tarpeettoman yhteismitallisia koko seudulla, eivätkä ne huomioi riittävästi sitä, että Helsingin seutu on hyvin moninainen. Suunnitelman pysäköintiä koskevien toimenpiteiden osalta tulisi nyt kirjattua selvemmin näkyä seudun kuntien erilaisuus. Esimerkiksi suunnitelmaan kirjattu velvoite vähentää

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

autonomistusta kaavoituksen keinoin ei ole Vihdin kaltaisissa kehyskunnissa vähentänyt tosiasiallisesti autonomistusta. Sen sijaan keinolla on saatu aikaan epäviihtyisää ja toimimatonta elinympäristöä. Pääosalla Vihdin alueista ei ole tarjolla niin kattavaa joukkoliikennettä eivätkä palvelut ole kävellen tai pyöräillen saavutettavissa siten, että henkilöauton käytölle olisi olemassa tosiasiallinen liikkumisvaihtoehto.

Lisäksi Vihdin kaltaisissa kunnissa tulee edelleen olla mahdollista säilyttää pysäköinti maksuttomana myös paremman joukkoliikenteen palvelutason alueilla. Vihdissä maksullisen (liityntä)pysäköinnin ei katsota edistävän joukkoliikenteen käyttöä, vaan päinvastoin heikentävän joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

- 1) Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan MAL 2023-suunnitelman KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.
- 2) Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Suunnitelmaa hyväksyessään Vihdin kunta kuitenkin ilmaisee huolensa MAL-suunnitelmassa esitettyyn tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan.

Suunnitelman pysäköintiä koskevat kirjaukset ovat tarpeettoman yhteismitallisia koko seudulla, eivätkä ne huomioi riittävästi sitä, että Helsingin seutu on hyvin moninainen. Suunnitelman pysäköintiä koskevien toimenpiteiden osalta tulisikin nyt kirjattua selvemmin näkyä seudun kuntien erilaisuus. Esimerkiksi suunnitelmaan kirjattu velvoite vähentää autonomistusta kaavoituksen keinoin ei ole Vihdin kaltaisissa kehyskunnissa vähentänyt tosiasiallisesti autonomistusta. Sen sijaan keinolla on saatu aikaan epäviihtyisää ja toimimatonta elinympäristöä. Pääosalla Vihdin alueista ei ole tarjolla niin kattavaa joukkoliikennettä eivätkä palvelut ole kävellen tai pyöräillen saavutettavissa siten, että henkilöauton käytölle olisi olemassa tosiasiallinen liikkumisvaihtoehto.

Lisäksi Vihdin kaltaisissa kunnissa tulee edelleen olla mahdollista säilyttää pysäköinti maksuttomana myös paremman joukkoliikenteen palvelutason alueilla. Vihdissä maksullisen (liityntä)pysäköinnin ei katsota edistävän joukkoliikenteen käyttöä, vaan päinvastoin heikentävän joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 245

Valmistelija Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

- 1) Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan MAL 2023-suunnitelman KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.
- 2) Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Suunnitelmaa hyväksyessään Vihdin kunta kuitenkin ilmaisee huolensa MAL-suunnitelmassa esitettyyn tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan.

Suunnitelman pysäköintiä koskevat kirjaukset ovat tarpeettoman yhteismitallisia koko seudulla, eivätkä ne huomioi riittävästi sitä, että Helsingin seutu on hyvin moninainen. Suunnitelman pysäköintiä koskevien toimenpiteiden osalta tulisikin nyt kirjattua selvemmin näkyä seudun kuntien erilaisuus. Esimerkiksi suunnitelmaan kirjattu velvoite vähentää autonomistusta kaavoituksen keinoin ei ole Vihdin kaltaisissa kehyskunnissa vähentänyt tosiasiallisesti autonomistusta. Sen sijaan keinolla on saatu aikaan epävihiyisää ja toimimatonta elinympäristöä. Pääosalla Vihdin alueista ei ole tarjolla niin kattavaa joukkoliikennettä eivätkä palvelut ole kävellen tai pyöräillen saavutettavissa siten, että henkilöauton käytölle olisi olemassa tosiasiallinen liikkumisvaihtoehto.

Lisäksi Vihdin kaltaisissa kunnissa tulee edelleen olla mahdollista säilyttää pysäköinti maksuttomana myös paremman joukkoliikenteen palvelutason alueilla. Vihdissä maksullisen (liityntä)pysäköinnin ei katsota edistävän joukkoliikenteen käyttöä, vaan päinvastoin heikentävän joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 53
203/00.04.01.01/2023

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan MAL 2023-suunnitelman KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.
- 2) merkitä tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Suunnitelmaa hyväksyessään Vihdin kunta kuitenkin ilmaisee huolensa MAL-suunnitelmassa esitettyyn tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan.

Suunnitelman pysäköintiä koskevat kirjaukset ovat tarpeettoman yhteismitallisia koko seudulla, eivätkä ne huomioi riittävästi sitä, että Helsingin seutu on hyvin moninainen. Suunnitelman pysäköintiä koskevien toimenpiteiden osalta tulisi nyt kirjattua selvemmin näkyä seudun kuntien erilaisuus. Esimerkiksi suunnitelmaan kirjattu velvoite vähentää autonomistusta kaavoituksen keinoin ei ole Vihdin kaltaisissa kehyskunnissa vähentänyt tosiasiallisesti autonomistusta. Sen sijaan keinolla on saatu aikaan epäviihtyisää ja toimimatonta elinympäristöä. Pääosalla Vihdin alueista ei ole tarjolla niin kattavaa joukkoliikennettä eivätkä palvelut ole kävellen tai pyöräillen saavutettavissa siten, että henkilöauton käytölle olisi olemassa tosiasiallinen liikkumisvaihtoehto.

Lisäksi Vihdin kaltaisissa kunnissa tulee edelleen olla mahdollista säilyttää pysäköinti maksuttomana myös paremman joukkoliikenteen palvelutason alueilla. Vihdissä maksullisen (liityntä)pysäköinnin ei katsota edistävän joukkoliikenteen käyttöä, vaan päinvastoin heikentävän joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä.

Käsittely

Heidi Nieminen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 18.30.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

- 1) hyväksyä liitteenä olevan MAL 2023-suunnitelman KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.
- 2) merkitä tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Suunnitelmaa hyväksyessään Vihdin kunta kuitenkin ilmaisee huolensa MAL-suunnitelmassa esitettyyn tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan.

Suunnitelman pysäköintiä koskevat kirjaukset ovat tarpeettoman yhteismitallisia koko seudulla, eivätkä ne huomioi riittävästi sitä, että

Elinvoimalautakunta	§ 134	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 245	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	04.12.2023

Helsingin seutu on hyvin moninainen. Suunnitelman pysäköintiä koskevien toimenpiteiden osalta tulisikin nyt kirjattua selvemmin näkyä seudun kuntien erilaisuus. Esimerkiksi suunnitelmaan kirjattu velvoite vähentää autonomistusta kaavoituksen keinoin ei ole Vihdin kaltaisissa kehyskunnissa vähentänyt tosiasiallisesti autonomistusta. Sen sijaan keinolla on saatu aikaan epävihiä ja toimimatonta elinympäristöä. Pääosalla Vihdin alueista ei ole tarjolla niin kattavaa joukkoliikennettä eivätkä palvelut ole kävellen tai pyöräillen saavutettavissa siten, että henkilöauton käytölle olisi olemassa tosiasiallinen liikkumisvaihtoehto.

Lisäksi Vihdin kaltaisissa kunnissa tulee edelleen olla mahdollista säilyttää pysäköinti maksuttomana myös paremman joukkoliikenteen palvelutason alueilla. Vihdissä maksullisen (liityntä)pysäköinnin ei katsota edistävän joukkoliikenteen käyttöä, vaan päinvastoin heikentävän joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 MAL 2023 Suunnitelma

Oheismateriaali

MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus
MAL 2023 Taustaraportti
MAL 2023 Diaesitys

Kunnanhallitus	§ 249
Kunnanvaltuusto	§ 54

13.11.2023
04.12.2023

KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 249

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokraloyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Vihdin kunta on KAS asuntojen perustajaosakunta yhdessä Rovaniemen, Sipoon ja Ylöjärven kanssa. KAS asunnoilla on yhteensä 8 400 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Vihdin kunnassa KAS asunnoilla on 464 vuokra-asuntoa. Lisäksi Vihtiin (Nummelaan) on joulukuun alussa 2023 valmistumassa 56 vuokra-asunnon uudiskohde. Suurin osa KAS asuntojen omistamista asunnoista on ns. arava-asuntoja. Asunnot on rakennettu sosiaaliseen asumiseen, ja niihin kohdistuu käyttö- ja luovutusrajoitukset. Asuntojen vuokran määräytyksessä noudatetaan omakustannusperiaatetta. Asukasvalinnat tehdään arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteiden mukaisesti.

Tausta

Vihdin kunta on vuonna 2006 luovuttanut omistamansa kiinteistöyhtiöiden osakkeet yhtiölle apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokralokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana.

Tertiäärilainalla (ns. kolmoissijalaina) tarkoitetaan omistajan antamaa lainaa, joka tarvitaan omarahoitusosuuden kattamiseksi arava- tai korkotukilainoitettussa kohteessa. Koska laina annetaan omarahoitusosuuden kattamiseksi, ja se siten rinnastuu omiin varoihin, lainaa ei olisi saanut lyhentää tai maksaa pois ennen kuin arava- tai korkotukilaina korkoineen on maksettu. Jos tertiäärilaina konvertoidaan rahalaitoslainaksi, sille on saatava riittävä vakuus, jollaisena pidetään kunnan omavelkaista takausta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on esittänyt toukokuussa 2012 yhtiölle vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takausrakenne oli saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehtojen edellyttämään tilaan tertiäärilainojen osalta.

Kesällä 2012 yhtiö on esittänyt osakaskunnilleen asuntokannan luovuttamisen yhteydessä tapahtuneen lainaehtojen vastaisen menettelyn oikaisemista siten, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen tertiäärilainan sijaan otettavalle 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle. Kuntien omavelkaisten takausten avulla yhtiön laina- ja takausrakenne on saatu lainaehtojen osalta ARA:n edellyttämään tilaan ja samalla myös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 249
§ 54

13.11.2023
04.12.2023

yhtiön rahoitusasema vakiinnutettua. Yhtiön lyhytaikaiset lainat on tältä osin muutettu pitkäaikaiseksi rahoitukseksi.

Siirtyminen lyhytaikaisesta lainoituksesta pitkäaikaiseen rahoitukseen perustuvaan rahoitusrakenteeseen on turvannut kohtuuhintaisen vuokra-asumisen toteuttamisen. Omakustannusperiaatteen mukaisesti määrittyvät vuokrat ovat pysyneet kohtuullisina, eikä isoja vuokrankorotuksia ole tarvinnut tehdä. Samalla asuntojen ja kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin on pystytty satsaamaan aiempaa enemmän. Kuntien omavelkaisten takausten kohteena olevat 10 vuoden laina-ajalla olevat tertiäärilainojen sijaan otetut lainat erääntyvät maksettavaksi suurimmalta osin vuoden 2023 aikana. Lainat on uudelleen järjesteltävä ja niitä varten tarvitaan osakaskuntien omavelkaiset takaukset.

Vihdin kunnan yhtiölle myöntämien takausten tilanne

Vihdin kunnalle on maksettu arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti tertiäärilainoja 1.456.690 euroa. Vihdin kunta on myöntänyt vuonna 2012 takauksen tertiäärilainojen sijaan otetulle 10-vuotiselle lainalle.

Tertiäärilainojen sijaan otettua lainaa on lyhennetty kiinteistökehitystoiminnan yhteydessä myytyjen kohteiden lainamäärillä yhteensä 331.512 euroa. Tällä hetkellä Vihdin kunnan takausvastuu yhtiön tertiäärilainoista on 1.125.178 euroa. Vihdin kunnan omavelkaisen takauksen kohteena oleva tertiäärilainan sijaan otettu laina erääntyy maksettavaksi 15.11.2023. Laina on uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Vuonna 2012 Vihdin kunnan muille kuin tertiäärilainoille myöntämiä takauksia oli 6.428.882 euroa. Näiden takausten kohteena olevat lainat on maksettu pois ja kunnan takausvastuu niiden osalta on 0 euroa.

Takaussanomus uudelleen järjesteltävälle tertiäärilainan sijaan otettavalle lainalle

KAS asunnot pyytää 16.10.2023 osoitetulla kirjeellä Vihdin kunta myöntäisi uuden, omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Vihdissä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainan sijaan otettavaan lainaan. Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta. KAS kodit Oy kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. KAS asunnot Oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 249
§ 54

13.11.2023
04.12.2023

- Vihdin kunnanvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 1.125.178,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asettuvan 0,1 – 0,5 % välille. Korkeampi takausprovisio ei hyödytä rahoituskulujen hillinnässä eikä siten kunnan alueella omakustannusvuokran määrittämisessä.
- Takaukselle annetaan riittävät vastavakuudet.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa, ja on valtiontukisäännösten mukaista ns. SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetyille KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta yksin ei ylitä 20 %.

Kunnan taloudellisen aseman riskiarviointi

Kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest) kuten KAS-asunnot arvioit. SGEI-tuesta on säädelty EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU. Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

KAS asunnot Oy on luovuttanut vuonna 2012 Vihdin kunnan myöntämän takauksen 1.456.690 eur vastavakuudeksi panttikirjoja (1.663.802 eur).

Valtuuston hyväksymä varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on määritelty, että taattavien lainojen korkojen ja muiden lainaehtojen tulee noudattaa markkinoilla yleisesti noudatettavia ehtoja. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. KAS asunnot Oy:n taloudellinen asema ja takauksen suuruus huomioiden, takauksen antamisen ei katsota aiheuttavan Vihdin kunnalle merkittävää

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 249
§ 54

13.11.2023
04.12.2023

taloudellista riskiä tai vaarantavan kunnan kykyä vastata laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä.

Kyseisten kohteiden rahoitusjärjestely on ollut voimassa jo pitkään ja siksi on toivottavaa, että yhtiö löytäisi sisäisen järjestelyn, joka ei edellyttäisi jatkossa kunnan osallistumista esitettävän takauksen päättyessä.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 54
284/00.04.02.04/2022

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat

Tiedoksi

KAS Asunnot Oy

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 249
§ 54

13.11.2023
04.12.2023

Oheismateriaali

KAS Takausanomus tertiäärilainojen sijaan otettaville lainoille
Panttivelkakirjat takaukselle

Kunnanhallitus § 262

27.11.2023

Kunnanvaltuusto § 55

04.12.2023

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman päivityksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 262

Lastensuojelulain 12§ mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi kunnan tai kuntien toimintaa koskeva lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien tarkoituksena on edistää lasten ja nuorten hyvinvointia kunnassa ja hyvinvointialueella. Koska lastensuojelun järjestämisvastuu kuuluu hyvinvointialueelle, hyvinvointialueen suunnitelman tavoitteena on myös tukea lastensuojelun järjestämistä ja kehittämistä.

Kunnan ja hyvinvointialueen on tehtävä yhteistyötä suunnitelmien laadinnassa. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmat ovat sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (järjestämislaki) tarkoitettuja hyvinvointisuunnitelmia, joten hyvinvointialueen ja kunnan yhteistyövelvoitteista säädetään tarkemmin järjestämislain 6 ja 7 §:ssä. Sekä hyvinvointialueen että kunnan lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tulee sisältää tiedot lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta, lasten ja nuorten hyvinvointia edistävistä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista, yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä sekä suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sisältyy laajaan hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmaan ja on näin ollen tavoitteiltaan ja painopisteiltään laajan suunnitelman mukainen. Seuraavaa laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa laadittaessa lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma tullaan sisällyttämään siihen. Näin varmistetaan strategisten toimintaa ohjaavien suunnitelmien samansuuntaisuus.

Sivistyslautakunta (31.10.2023 §53), elinvoimalautakunta (7.11.2023 §127), hyvinvointilautakunta (16.11.2023 §36) ja ympäristölautakunta (22.11.2023 §48) ovat käsitelleet lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa vuosille 2023-2025 ja hyväksyneet suunnitelman osaltaan esittäen sitä hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4479

Kunnanhallitus	§ 262	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 55	04.12.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

1. hyväksyy osaltaan Vihdin kunnan päivitetyn lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2023-2025.
2. esittää päivitetyn suunnitelman hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 55
22/12.05.02.02/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Vihdin kunnan päivitetyn lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2023-2025

Päätös Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Vihdin kunnan päivitetyn lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2023-2025.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Vihdin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 23-25

Oheismateriaali

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 23-25

Kunnanhallitus § 263

27.11.2023

Kunnanvaltuusto § 56

04.12.2023

Hyvinvointiraportti 2022 hyväksyminen

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 263

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kuntien lakisääteinen tehtävä. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä velvoittaa kuntia edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossa huomioon päätöstensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä.

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi 27.9.2021 kokouksessaan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2021 – 2025 (§74). Valtuustokausittain laadittavan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman lisäksi valtuustolle on raportoitava vuosittain kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä tehdyistä toimenpiteistä laajan hyvinvointisuunnitelman pohjalta. Vuoden 2022 hyvinvointiraportti on esityslistan liitteenä.

Hyvinvointiraportti 2022 on koottu ikäkausiryhmittäin yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Raportissa seurataan laajassa hyvinvointisuunnitelmassa määritellyjä indikaattoreita, joiden päivitystiheys vaihtelee indikaattorikohtaisesti. Lisäksi raportin tietopohjaa on täydennetty kunnan ja hyvinvointialueen omilla kerätyillä tiedoilla, asiantuntijoiden näkemyksillä sekä muilla saatavilla olleilla indikaattoreilla ja mittareilla.

Vihdin kunta käyttää verkossa olevaa sähköistä hyvinvointikertomusta, jonka ylläpidosta vastaa Kuntaliitto. Sähköinen hyvinvointikertomus löytyy osoitteesta <https://www.hyvinvointikertomus.fi/> ja siellä on nähtävillä Vihdin sekä useiden muiden kuntien hyvinvointikertomuksia ja raportteja.

Sivistyslautakunta (31.10.2023 §52), elinvoimalautakunta (7.11.2023 §126), hyvinvointilautakunta (16.11.2023 §35) ja ympäristölautakunta (22.11.2023 §47) ovat käsitelleet lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa vuosille 2023-2025 ja hyväksyneet suunnitelman osaltaan esittäen sitä hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4479

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus § 263
Kunnanvaltuusto § 56

27.11.2023
04.12.2023

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan hyvinvointiraportin 2022 sekä
2. esittää hyvinvointiraportin 2022 hyväksymistä edelleen valtuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 56
476/01.04.01.03/2023

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä hyvinvointiraportin 2022

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä hyvinvointiraportin 2022.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 3 vihti_hyvinvointiraportti2022

Hyvinvointilautakunta	§ 41	16.11.2023
Kunnanhallitus	§ 266	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 57	04.12.2023

Vuoden 2023 talousarvion muutos / Hyvinvointilautakunta

Hyvinvointilautakunta 16.11.2023 § 41

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitovana määrärahana on toimintakate.

Vuoden 2023 hyvinvointilautakunnan alaisen kirjasto- ja kulttuuripalvelujen tulosalueen kulttuuripalveluiden kulujen arvioidaan ylittävän talousarvioon varatut määrärahat.

Talousarvion ylitystä tulosalueella selittää Nummela Art Night-tapahtuman peruuntuminen sääolosuhteiden vuoksi. Myös vuoden muut suuret tapahtumatuotannot Nummela-päivä, Kesäkatuviikot, Pahantorjuja-elokuvafestivaali ja Hiidenkirnu-festivaalin yhteistyökulut ylittivät toimintaan talousarviossa määrätyt summat.

Nummela Art Night- tapahtuman kulut olivat vuodelle 2023 noin 90 000 euroa. Tapahtuma peruuntui sääolosuhteiden takia. Toimintatuotoiksi ennustettiin noin 40 000-50 000 euroa lipputuloina, joilla pyrittiin kattamaan toimintamenoja. Lipputulosten ennuste ei toteutunut peruuntumisen takia.

Nummela-päivän, Kesäkatuviikkojen, Pahantorjuja-elokuvafestivaalien ja Hiidenkirnu-festivaalin yhteenlasketut kulut olivat kulttuuripalveluille noin 40 000 euroa.

Tilinpäätöksessä 2022 kulttuuripalvelujen kustannuspaikan (KP 3800) toimintakate ylittyi 97 473 euroa. Kirjasto- ja kulttuuripalvelujen tulosalue pysyi talousarviossa vuonna 2022 muiden yksiköiden alittaessa talousarvioon määritellyt menot. Vuonna 2023 samankaltaisia alituksia ei ole tiedossa.

Kulttuuripalvelut tarkastelee tapahtumatuotannon kulurakennetta vuodelle 2024 ja sopeuttaa toimintaansa talousarvion määrittelemiin summiin.

Valmistelija

Taneli Kolppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440421149

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen

Hyvinvointilautakunta	§ 41	16.11.2023
Kunnanhallitus	§ 266	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 57	04.12.2023

Ehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää hyvinvointilautakunnan kirjasto- ja kulttuuripalvelujen tulosalueelle lisämäärärahan seuraavasti:

Kulttuuripalvelujen palvelujen ostot 100 000 euroa.
Kulttuuripalvelujen henkilöstökulut 10 000 euroa.

Talousarvioon nähden kulttuuripalvelujen toimintatuottoja jää saamatta 10 000 euroa.

Toimintakate nettona heikkenee 120 000 euroa.

Päätös Hyvinvointilautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 266

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen ja esittää lisätalousarvion muutosta valtuustolle hyvinvointilautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunnan uusi sitova toimintakate on -3 760 633 euroa.

Valmistelija Taneli Kolppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440421149

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy lautakunnan ehdotuksen ja esittää edelleen valtuustolle, että se myöntää hyvinvointilautakunnan kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan seuraavasti:

Kulttuuripalvelujen palvelujen ostot 100 000 euroa.
Kulttuuripalvelujen henkilöstökulut 10 000 euroa.

Talousarvioon nähden kulttuuripalvelujen toimintatuottoja jää saamatta 10 000 euroa.

Toimintakate nettona heikkenee 120 000 euroa. Hyvinvointilautakunnan uusi sitova toimintakate on -3 760 633 euroa.

Käsittely Mariikka Mertanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Hyvinvointilautakunta	§ 41	16.11.2023
Kunnanhallitus	§ 266	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 57	04.12.2023

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 57
260/02.02.00.01/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää myöntää hyvinvointilautakunnan kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan seuraavasti:

Kulttuuripalvelujen palvelujen ostot 100 000 euroa.
Kulttuuripalvelujen henkilöstökulut 10 000 euroa.

Talousarvioon nähden kulttuuripalvelujen toimintatuottoja jää saamatta 10 000 euroa.

Toimintakate nettona heikkenee 120 000 euroa. Hyvinvointilautakunnan uusi sitova toimintakate on -3 760 633 euroa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti myöntää hyvinvointilautakunnan kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan seuraavasti:

Kulttuuripalvelujen palvelujen ostot 100 000 euroa.
Kulttuuripalvelujen henkilöstökulut 10 000 euroa.

Talousarvioon nähden kulttuuripalvelujen toimintatuottoja jää saamatta 10 000 euroa.

Toimintakate nettona heikkenee 120 000 euroa. Hyvinvointilautakunnan uusi sitova toimintakate on -3 760 633 euroa.

Tiedoksi

Ympäristölautakunta	§ 57	22.11.2023
Kunnanhallitus	§ 267	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	04.12.2023

Vuoden 2023 talousarviomuutos / Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 22.11.2023 § 57

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024 - 2025 taloussuunnitelman 7.11.2022 § 59.

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitova määräraha on toimintakate ja sitovina tavoitteina yleisosassa esitetyt strategiset teot. Toimintakatetta laskettaessa ei oteta huomioon käyttöomaisuuden myynnistä kertyviä myyntivoittoja tai myyntitappioita. Myyntivoittoja ei siten voi käyttää tulosalueen tai toimielimen menojen katteeksi eikä myyntitappioita tarvitse kattaa muilla tuloilla tai menojen vähennyksillä.

Loppusyksyn aikana on käynyt ilmeiseksi, ettei rakennusvalvonnan ja ympäristöpalveluiden vastuualueilla tulla pääsemään talousarvion mukaisiin maksutuottoihin vuonna 2023. Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista. Johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta ja rakennusalan yleisesti epävarmasta tilanteesta, on uusia rakentamishankkeita käynnistynyt Vihdissä vuonna 2023 hieman ennustettua vähäisemmin. Rakennusalan matalasuhdanne heijastuu myös ympäristöpalveluiden tulokehitykseen, kun ympäristöluvitettavia hankkeita on tullut vireille ennakoitua vähäisemmässä määrin.

Näin ollen rakennusvalvonnan ja ympäristöpalveluiden vastuualueiden talousarvion 2023 käyttötaloudensa esitetään tehtävän seuraavat muutokset: rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 50 000 eurolla ja ympäristöpalveluiden maksutuotto-odotusta 15 000 eurolla, ja tehdään näistä aiheutuvat muutokset myös toimintakatteisiin seuraavasti:

Rakennusvalvonta, kustannuspaikka 4650:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 327 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 290 000 €.

Ympäristöpalvelut, kustannuspaikka 4700:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 50 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 30 505 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 35 000 €.

Ympäristölautakunta	§ 57	22.11.2023
Kunnanhallitus	§ 267	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	04.12.2023

Hyväksytyn talousarvion mukainen koko ympäristölautakunnan toimintakate on - 1 145 854€, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate olisi -1 210 854 €.

Valmistelija Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi kunnanvaltuustolle vuoden 2023 Vihdin kunnan talousarvion käyttötalousosaan koskien rakennusvalvonnan ja ympäristöpalveluiden vastuualueita tehtäväksi seuraavat muutokset:

Rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 50 000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 327 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 290 000 €.

Ympäristöpalveluiden maksutuotto-odotusta lasketaan 15 000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 50 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 30 505 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 35 000 €.

Hyväksytyn talousarvion mukainen koko ympäristölautakunnan toimintakate on - 1 145 854€, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate olisi -1 210 854 €.

Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista. Johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta ja rakennusalan yleisesti epävarmasta tilanteesta, on uusia rakentamishankkeita käynnistynyt Vihdissä vuonna 2023 hieman ennustettua vähäisemmin. Rakennusalan matalasuhdanne heijastuu myös ympäristöpalveluiden tulokehitykseen, kun ympäristöluvitettavia hankkeita on tullut vireille ennakoitua vähäisemmässä määrin. Näin ollen myöskään lautakunnan talousarvioon sisältyvät maksutuotot eivät ole voineet toteutua talousarviota 2023 valmistellessa ennustetulla tasolla.

Tämä asia tulee tarkastaa kokouksessa.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 57	22.11.2023
Kunnanhallitus	§ 267	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	04.12.2023

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 267

Valmistelija Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2023 Vihdin kunnan talousarvion käyttötalousosaan koskien rakennusvalvonnan ja ympäristöpalveluiden vastuualueita tehtäväksi seuraavat muutokset:

Rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 50 000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 327 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 290 000 €.

Ympäristöpalveluiden maksutuotto-odotusta lasketaan 15 000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 50 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 30 505 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 35 000 €.

Hyväksytyn talousarvion mukainen koko ympäristölautakunnan toimintakate on - 1 145 854€, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate olisi -1 210 854 €.

Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista. Johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta ja rakennusalan yleisesti epävarmasta tilanteesta, on uusia rakentamishankkeita käynnistynyt Vihdissä vuonna 2023 hieman ennustettua vähäisemmin. Rakennusalan matalasuhdanne heijastuu myös ympäristöpalveluiden tulokehitykseen, kun ympäristöluvitettavia hankkeita on tullut vireille ennakoitua vähäisemmässä määrin. Näin ollen myöskään lautakunnan talousarvioon sisältyvät maksutuotot eivät ole voineet toteutua talousarviota 2023 valmistellessa ennustetulla tasolla.

Ympäristölautakunta	§ 57	22.11.2023
Kunnanhallitus	§ 267	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	04.12.2023

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 58
260/02.02.00.01/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2023 Vihdin kunnan talousarvion käyttötaloulosaahan koskien rakennusvalvonnan ja ympäristöpalveluiden vastuualueita tehtäväksi seuraavat muutokset:

Rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 50 000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 327 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 290 000 €.

Ympäristöpalveluiden maksutuotto-odotusta lasketaan 15 000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 50 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 30 505 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 35 000 €.

Hyväksytyn talousarvion mukainen koko ympäristölautakunnan toimintakate on - 1 145 854€, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate olisi -1 210 854 €.

Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista. Johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta ja rakennusalan yleisesti epävarmasta tilanteesta, on uusia rakentamishankkeita käynnistynyt Vihdissä vuonna 2023 hieman ennustettua vähäisemmin. Rakennusalan matalasuhdanne heijastuu myös ympäristöpalveluiden tulokehitykseen, kun ympäristöluvitettavia hankkeita on tullut vireille ennakoitua vähäisemmässä määrin. Näin ollen myöskään lautakunnan talousarvioon sisältyvät maksutuotot eivät ole voineet toteutua talousarviota 2023 valmistellessa ennustetulla tasolla.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että vuoden 2023 Vihdin kunnan talousarvion käyttötaloulosaahan koskien rakennusvalvonnan ja ympäristöpalveluiden vastuualueita tehtäväksi seuraavat muutokset:

Ympäristölautakunta	§ 57	22.11.2023
Kunnanhallitus	§ 267	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 58	04.12.2023

Rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta laskettiin 50 000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 327 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 290 000 €.

Ympäristöpalveluiden maksutuotto-odotusta laskettiin 15 000 eurolla, ja tehtiin tästä aiheutuvat muutokset toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 50 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 30 505 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot ovat 35 000 €.

Hyväksytyn talousarvion mukainen koko ympäristölautakunnan toimintakate on - 1 145 854€, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -1 210 854 €.

Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista. Johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta ja rakennusalan yleisesti epävarmasta tilanteesta, on uusia rakentamishankkeita käynnistynyt Vihdissä vuonna 2023 hieman ennustettua vähäisemmin. Rakennusalan matalasuhdanne heijastuu myös ympäristöpalveluiden tulokehitykseen, kun ympäristöluvitettavia hankkeita on tullut vireille ennakoitua vähäisemmässä määrin. Näin ollen myöskään lautakunnan talousarvioon sisältyvät maksutuotot eivät ole voineet toteutua talousarviota 2023 valmistellessa ennustetulla tasolla.

Tiedoksi

Kunnanhallitus § 265

27.11.2023

Kunnanvaltuusto § 59

04.12.2023

Vihdin kunnan talouden seuranta 1.1. – 30.9.2023

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 265

Kunnanvaltuusto 9.5.2022 hyväksyi kuntastrategiassa vuosille 2022-2025 vastuullisen taloudenpidon ja hyvinvoivan henkilöstön strategisiksi painopistealueiksi kuuden muun strategisen painopisteen lisäksi.

”Vastuullisella taloudenpidolla varmistamme kuntamme hyvinvoinnin perustan. Käyttötalousmenot sovitetaan talouden asettamiin raameihin, jotta verotuksemme pysyy kilpailukykyisenä. Priorisoimme investoinnit, jotka lisäävät kuntamme saavutettavuutta ja siten kasvutavoitteemme toteutumista. Kunnan vahvojen, strategian mukaisten peruspalveluiden ja hyvinvoivan yhteisön kulmakivenä on osaava, hyvinvoiva ja arvostettu henkilöstö, joka tuntee työnsä merkityksellisyyden kuntalaisille. Henkilöstötyötä tuetaan arvo- ja strategialähtöisellä johtamisella. Edistämme myönteistä ilmapiiriä ja yhteishenkeä kunnassa. Kehitämme toimintaamme jatkuvan parantamisen periaatteella.”

Talousarvion toteutumista seurataan ja raportoidaan kunnanhallituksen 19.12.2022 § 273 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti. Valtuustolle raportoidaan talouden toteumasta kolme kertaa vuoden aikana ennen tilinpäätöstä; talousraportit tehdään maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Kesäkuun toteumasta tehdään laajempi osavuosi katsaus. Liitteenä on kunnan talousraportti aikaväliltä 1.1. – 30.9.2023.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee talousraportin tiedoksi ja esittää edelleen sen valtuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 59
237/02.02.02.00/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää merkitä talousraportin tiedoksi

Kunnanhallitus § 265

27.11.2023

Kunnanvaltuusto § 59

04.12.2023

Päätös Kunnanvaltuusto päätti merkitä talousraportin tiedoksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Syyskuu talousraportti

Valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 60

Ote Vihdin kunnan hallintosäännöstä 80 §:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla sekä nuorisovaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta koskevan puheenvuoron pituus saa olla enintään kaksi (2) minuuttia.

Päätös

Tuija Sundberg luki allekirjoittamansa valtuustoaloitteen laajemman demokratian ja osallisuuden edistäminen Vihdin kunnan päätöksenteossa.

Liitteet

- Liite 4 Valtuustoaloite laajemman demokratian ja osallisuuden edistäminen Vihdin kunnan päätöksenteossa

Kunnanvaltuusto

§ 61

04.12.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 61

- 1) Valtuutettu Tiina Haapalan ilmoitus valtuustoryhmän muutoksesta.

Ehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali Ilmoitus Vihdin kunnanvaltuustolle

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58**Kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on xx.xx.202x viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.