

Elinvoimalautakunta

Aika 12.12.2023 klo 17:00 - 20:15

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	3
§ 147	Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Ehdotusvaihe	4
§ 148	Haimoon osayleiskaava, kaava 0560 / Valmisteluvaihe	11
§ 149	Hiidenrannan päiväkodin hankesuunnitelma	26
§ 150	Nummelanharjun kuntoradan valaistussuunnittelun käynnistäminen ja toteuttaminen	29
§ 151	Kuntalaisten osallistaminen uuden metsänhoitosuunnitelman tekemiseen ja hankkeen yleisaikataulu	30
§ 152	Katusuunnitelmamuutos Kukkulakuja ja Kukkulapolku, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	32
§ 153	Katusuunnitelma Yli-Haakkointien kääntöpaikka, suunnitelman hyväksyminen	33
§ 154	Sähkötoimittajan valinta vuosille 2026-2028 (optio vuodelle 2029)	35
§ 155	Elinvoimalautakunnan esitys Stenkullan tonttien hintojen laskemiseksi	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Lasanen Mikko	varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Bonden Camilla	jäsen	etäyhteydellä
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	etäyhteydellä
	Jussila Noora	jäsen	etäyhteydellä
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	
	Ville Könönen	tekninen johtaja	saapui klo 17.11 § 146 käsittelyn aikana
	Suvi Kaski	kaavoituspäällikkö	etäyhteydellä läsnä klo 17-18.50 § 146-148
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Pietilä Markku		

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	146 - 155	
Pöytäkirjan tarkastus	18.12.2023	
	Teemu Purje pöytäkirjantarkastaja	Erja Väyrynen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 18.12.2023

Elinvoimalautakunta

§ 146

12.12.2023

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 146

- 1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

- 2)

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Lautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023

Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Ehdotusvaihe

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 4

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta ja maanomistajan kustannuksella. Kaavan laatijana toimii Ramboll Finland Oy. Vihdin kunnan puolesta kaavan hallinnollisesta käsittelystä vastaa tällä hetkellä yleiskaavasunnittelija Viljam Jokinen.

Suunnittelualue sijoittuu Vihdin kunnan kaakkoisosaan Saarijärven pohjoisrannalle. Suunnittelualue on lähimmillään alle 200 metrin etäisyydellä Espoon kaupungin rajasta. Kuntaraja kulkee Saarijärven halki koillis-lounaissuuntaisesti. Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 927-430-2-4, 927-430-2-106 ja 927-430-2-108.

Kaavoituspäätös

Ranta-asemakaava ei sisälly kaavoitusohjelmaan vuosille 2021-2022. Kaavoitusohjelmassa kuvatulla tavalla kaavahanke voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavoitustilanne

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus on tullut voimaan Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 24.9.2021 siltä osin kuin valitukset hylättiin. Maakuntakaava ei ole alueella voimassa muutoin kuin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 32.3 §:ssä tarkoitetun yleiskaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Alueella on voimassa Otalampi–Härkälän osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yksityisen palvelun ja hallinnon alueeksi (PK-2), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-3), maa- ja metsätalousalueeksi (M-3) ja vesialueeksi (W). Suunnittelualueelle järven rannalle on lisäksi merkitty virkistyskohde, jonka kohdalle sijoittuvat venevalkama (LV) ja uimaranta-alue (VV).

Kaavan laatimisen tarkoitus ja tavoite

Kaavatyön tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava kolmen kiinteistön alueelle Saarijärven pohjoisrannalla. Kaavan tavoitteena on tutkia omarantaisten lomarakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuuksia alueelle. Ranta-asemakaavalla tarkistetaan MRL 42.4 §:n tarkoittamalla tavalla yleiskaavan tavoitteita, jotka ovat vanhentuneet suunnittelualueen osalta. Kun ranta-asemakaava laaditaan suunnittelualueen osalta

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023

vanhentuneesta yleiskaavasta poiketen, on huolehdittava siitä, että ranta-
asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon,
mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja
hyväksymisvaiheissa.

Kaavoitusprosessi

Kaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 § tarkoittama osallistumis- ja ar-
viointisuunnitelma. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on tarkoitus
käydä alkuvuodesta 2022.

Liitteet	Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024695
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468)
osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan
vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja
arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös	Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti:
--------	--

- 1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468)
osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan
vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja
arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023

Valmistelija Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa ranta-asetmakaavan (kaava 0468) vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 95

Kaavoitusprosessin vaihe

Elinvoimalautakunta päätti 11.01.2022 § 4 merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vihdin kunnanhallitus on 17.01.2022 § 5 päättänyt kuuluttaa ranta-asetmakaavan vireille sekä hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavatyötä on jatkettu pitämällä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 9.3.2022 ja laatimalla kaavan valmisteluaineisto.

Kaavan valmisteluaineisto

Kaavatyön tarkoituksena on laatia ranta-asetmakaava Vihdin Saarijärven pohjoisrannalle. Alue on aikaisemmin toiminut yksityisenä työntekijöiden loma- ja virkistyspaikkana. Yhteisranta-alueella on tällä hetkellä yksi asuinrakennus ja kolme lomarakennusta. Kaavan tavoitteena on tutkia omarantaisten lomarakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuuksia alueelle.

Alueelle on laadittu kaavaluonnoskartta määräyksineen. Luonnoskartassa on osoitettu kaava-alueelle neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Olemassa olevan asuinrakennuksen kohdalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue AO-1. AO-1-korttelin itäpuoliselle nurmikkoalueelle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA-1). Lisäksi olemassa olevien hirsimökkien kohdalle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa (RA-2).

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 15,7 hehtaaria. Korttelialueiden pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria (27 %). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena tai vesialueena. Luonnonsuojelulailla suojeltu tervaleppäkorpi ja metsälain 10 §:n mukainen vähäpuustoinen kallioluontotyyppi on merkitty kaavaan päällekkäismerkinnällä luo-1.

Kaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen tai liikenteeseen. Kaavan vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Kaavamääräykset turvaavat rannassa olevan vanhan saunan säilymisen osana miljöötä. Osa kaava-alueen läpi kulkevasta vanhasta kylätiestä toimii kaava-alueella johtavana ajotienä eikä kaava aiheuta sen käyttöön muutoksia.

Kaavamääräyksillä lievennetään erityisesti järviveden laatuun kohdistuvia vaikutuksia (mm. rakentamisen riittävän suuri etäisyys rantaviivasta ja rakennuspaikkojen rakentamattomien osien säilyttäminen luonnonmukaisena). Lainsäädännön ja kaavamääräysten edellyttämien jätevesijärjestelmien vuoksi Saarijärveen kohdistuvat vaikutukset jäävät vähäisiksi. Kaavalla ei ole vaikutuksia myöskään luokiteltuihin pohjavesialueisiin. Luonnonsuojelulailla suojeltu tervaleppäkorpi ja metsälain 10 §:n mukainen vähäpuustoinen kallioluontotyyppi on rajattu rakentamisalueiden ulkopuolelle. Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin tai luonnon monimuotoisuuteen.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä
- 2) hyväksyä laaditun valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023

Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Museovirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Espoon kaupunki
Caruna Oy
Fingrid Oyj
Elisa Oyj
Rosk'n Roll Oy Ab
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta
ympäristövalvonta
kunnallistekniikka
mittaustoimi
tilapalvelu
Vihdin museo
Vihdin Vesi

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 147
620/10.02.04.00/2021

Kaavoitusprosessin vaihe

Elinvoimalautakunta päätti 13.12.2022 § 95 asettaa nähtäville Soiniemen ranta-asemakaavan valmisteluaineiston. Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 16.01.-14.02.2023.

Valmisteluaineistosta saapui lausuntoja neljä kappaletta ja mielipiteitä kolme kappaletta. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteissä.

Kaavan ehdotusaineisto

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023

Alueelle on laadittu kaavaehdotuskartta määräyksineen. Ehdotuskartassa on osoitettu kaava-alueelle neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Olemassa olevan asuinrakennuksen kohdalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue AO-15. Lisäksi kaavaan on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA-8) sekä kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA-9).

Lisäksi kaavaan on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M-1) ja luonnonsuojelualue (SL-2), jolla on luonnonsuojelulla suojeltu tervaleppäkorpi.

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 15,8 hehtaaria. Korttelialueiden pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria (27 %).

Kaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen tai liikenteeseen. Kaavan vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Kaavamääräyksillä on huomioitu alueen luonnonmonimuotoisuuden sekä kulttuuriperinnön kannalta tärkeät alueet.

Kaavaehdotusvaiheessa on myös arvioitu kaavan ilmastollisia vaikutuksia.

Kaavan laatija

Kaavaa laatii maanomistajan toimeksiannosta Ramboll Finland Oy, projektipäällikkö Juha Riihiranta, etunimi.sukunimi(at)ramboll.fi, p. 050 312 4770.

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171,
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Soiniemen ranta-asemakaavaehdotuksen, kaava 0468, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.
- 2) Pyytää lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue
Uudenmaan liitto

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023

Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Espoon kaupunki
Caruna Oy
Elisa Oyj
Telia Oyj
DNA Oyj
Rosk'n Roll Oy Ab
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta
ympäristövalvonta
kunnallistekniikka
mittaustoimi
tilapalvelu
Vihdin museo
Vihdin Vesi

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja selostukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallitusta.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

Haimoon osayleiskaava, kaava 0560 / Valmisteluvaihe

Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 99

Haimoon osayleiskaavan laatiminen on sisältynyt Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 (kv 13.12.2021), jossa kaavan käynnistäminen on ajoitettu vuoden 2022 loppuun.

Osayleiskaavoitusta varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on esitetty suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty keskeiset aluetta koskevat suunnitelmat sekä kaavatyön alustavat tavoitteet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan suunnittelutyön edetessä.

Haimoon osayleiskaavatyön keskeisenä tavoitteena on Vihdin strategisen yleiskaavan (lainvoimainen 19.10.2021) periaatteiden mukaisesti tutkia asutuksen tiivistämismahdollisuudet Haimoon koulun ja päiväkodin lähiympäristössä samalla alueen maaseutumainen kylämaisyys säilyttäen.

Kaavatyön yhteydessä tutkitaan, miten alueen kehittäminen tulisi toteuttaa suhteessa muuhun kuntarakenteeseen, palveluihin sekä alueen maisemaan ja luonnonolosuhteisiin. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne alueen ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden.

Paikallisia erityiskysymyksiä suunnittelussa ovat rakentamisen sovittaminen kyläkuvaan ja maisemaan, maaseutuelinkeinojen harjoittamisen edellytysten turvaaminen ja kehittäminen, kestävien ja turvallisten liikkumismahdollisuuksien edistäminen sekä alueen luonto- ja kulttuuriarvojen tunnistaminen.

Paikallisten tavoitteiden lisäksi suunnittelussa tulee varautua Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa osoitettujen Haimoo-Selki -välisen viheryhteystarpeen sekä Forssa-Tammisto 400 kV -voimajohdon esittämiseen. Vt 25 tulee huomioida valtakunnallisena yhteytenä kehittämistarpeineen.

Osayleiskaava laaditaan MRL 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi, jolloin erilliselle, rakennuslupamenettelyä edeltävälle

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

suunnittelutarveratkaisumenettelylle ei ole enää tarvetta.
Rakennuspaikkojen mitoituksen osalta poikkileikkausajankohdan
lähtökohtana pidetään vuotta 2000.

Osayleiskaavatyön tavoitteet ja kaavarajaus tarkentuvat kaavatyön
edetessä.

Valmistelija Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0503024695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Haimoon osayleiskaavan (kaava 0560)
osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Haimoon osallistumis-
ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön alustavat tavoitteet ja
kuuluttaa osayleiskaavan vireille.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi Haimoon osayleiskaavan (kaava 0560)
osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Haimoon osallistumis-
ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön alustavat tavoitteet ja
kuuluttaa osayleiskaavan vireille.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 266

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0503024695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

- 1) hyväksyä Haimoon osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön alustavat tavoitteet ja;
- 2) kuuluttaa osayleiskaavan vireille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Jokinen poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 mom. 3-kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi).

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 78

Haimoossa on käynnistetty kyläalueen osayleiskaavoitus Vihdin strategisessa yleiskaavassa (VISY) linjattujen kehittämisperiaatteiden mukaisesti. Kaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja siihen sisältyvät alustavat tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 19.12.2022 ja kaavatyö kuulutettiin vireille 2.1.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitetty Haimoon kaava-alueen alustava rajausta, jonka on todettu tarkentuvan kaavatyön edetessä (OASissa esitetyn rajauksen mukaisesti suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 600 ha). Alustava rajausta perustuu Vihdin strategiseen yleiskaavaan (VISY), jossa on määritelty kunnan osayleiskaavoitettavat alueet. VISY:ssä määritettyä Haimoon osayleiskaavoitettavaa aluetta on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyssä alustavassa rajauksessa laajennettu jo jonkin verran pidemmälle Haimoontien ja Mölkintien varsille. Lisäksi Haimoon kaava-alue on määritetty ulottumaan luontevasti Nurmijärven rajaan saakka sekä idässä valtatiehen 25 asti mm. meluvaikutusten vuoksi. VISY:n mukaisia yhtenäisiä metsävyöhykkeitä on myös liitetty mukaan mm. virkistystarpeiden näkökulmasta ja alueelle suuntautuvan maakuntakaavan mukaisen viheryhteystarpeen tutkimiseksi.

Haimoon osayleiskaavan tavoiteaikataulun mukaan kaavan hyväksymiskäsittely olisi keväällä 2024. Jotta aikataulu on mahdollinen, kaavan valmisteluaineistoa tulisi käsitellä nähtäville asettamista varten elinvoimalautakunnassa lokakuussa 2023. Kaavaehdotusaineistoa on puolestaan tavoitteena käsitellä lautakunnassa loppuvuodesta 2023.

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

Osana Haimoon osayleiskaavan aloitusvaiheen vuorovaikutusta pidettiin Haimoon koululla 4.5.2023 työpajamuotoinen kyläilta, jossa kerättiin osallisten näkemyksiä suunnittelutyön lähtökohdista ja tavoitteista. Kyläillassa osallistujat ehdottivat kaava-alueen laajentamista Tupakkiaron alueella vielä OAS:ssa ja kyläillan kartoissa esitettyä pidemmälle. Tupakkiaron suunnalta ollaan oltu yhteydessä kaavakonsulttiin vielä kyläillan jälkeen laajentamisen mahdollisuutta tiedustellen.

Tupakkiaron alueen (laajennusehdotusalueen pinta-ala n. 180 ha) liittämistä mukaan osayleiskaava-alueeseen perustelevat erityisesti alueen sijainti lähellä Haimoon koulua (enimmillään noin 3 km:n etäisyys kouluun tietä pitkin mitattuna) ja alueelle johtavat hyvät, olemassa olevat tieyhteydet.

Kaava-alueen laajentaminen tarkoittaa, että myös kaavoitusta palvelevat selvitykset tulee laajentaa koskemaan laajennusaluetta. Kaavatyön pohjaksi tarvitaan koko kaava-alueelta luontoselvitys, arkeologinen inventointi, rakennusinventointi ja emätilaselvitys. Luontoselvityksen laatiminen on sidottu tiiviisti vuodenaikoihin. Tästä syystä luontoselvitys on sovittu tehtävän kesällä 2023 myös Tupakkiaron mahdollisen laajennusalueen osalta. Alustavien tietojen mukaan laajentumisalueelta löytyi yksi liito-oraville soveltuva elinympäristö Nurmijärven rajan tuntumasta. Tupakkiaron alueen luontokartoituksen yhteydessä ei kuitenkaan ollut mahdollista tehdä varsinaista liito-oravakartoitusta kartoitusajankohdan ajoittuessa kesään (liito-oravakartoitusten suositeltavin ajankohta on keväällä helmi-toukokuussa, kun kellertävät papanat ovat helposti havaittavissa eikä kasvillisuus peitä niitä). Siten, jos tälle noin 3 hehtaarin suuruiselle metsäalueelle halutaan osoittaa osayleiskaavassa uutta rakentamista, tällöin tarvitaan erillinen kartoituskäynti vielä keväällä 2024. Tällöin kaavaehdotuksen nähtävilläolo siirtyisi todennäköisesti alkukesään 2024 ja hyväksymiskäsittely syksyille 2024. Jos taas ko. alueelle ei osoiteta uutta maankäyttöä, myöskään erillistä liito-oravakartoitusta ei tarvitse tehdä ja kaavan tavoiteaikataulun mukainen hyväksymiskäsittely on edelleen mahdollinen.

Rakennusinventointi ei ole luontoselvityksen tavoin sidottu vuoden aikaan ja arkeologisen inventoinnin mahdolliset maastokäynnit voi tehdä syksyllä. Näin ollen laajentumisalueen osalta nämä selvitykset täydentyisivät ehdotusvaiheeseen. Tämä ei kuitenkaan estä laajentumisalueen mukaan ottamista kaavaluonnosratkaisuun.

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

Kaava-alueen laajentaminen nostaa jonkin verran kaavoituskustannuksia. Laajentaminen vaikuttaa paitsi selvitysten laatimisen, myös suunnittelutyön kustannuksiin. Lisätöiden kustannusarvio on noin 13 500 euroa (alv 0 %) sisältäen jo tehdyn luontoselvityksen laajentamisen.

Valmistelija , etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) Haimoon osayleiskaava-aluetta laajennetaan käsittämään Tupakkiaron alue liitteenä olevan kaavarajauksen mukaisesti ja, että
- 2) kaavatyön päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuodaan elinvoimalautakunnan hyväksyttäväksi samanaikaisesti kaavan valmisteluaineiston kanssa.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 106

Kaavatyön vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustavat tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 19.12.2022 § 266 ja kaavatyö kuulutettiin vireille 2.1.2023. Elinvoimalautakunta päätti 15.08.2023 § 78 laajentaa kaava- aluetta Tupakkiaron suuntaan. Kaava-alueen laajentamistarve nousi esille Haimoon koululla 4.5.2023 järjestetyssä kyläillassa. Kaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavan valmisteluaineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi. Tupakkiaron laajennusalueen osalta kaavaa varten laadituista selvityksistä rakennusinventointia päivitetään ehdotusvaiheeseen.

Valmisteluaineisto

Haimoon osayleiskaavaa on tarkoitus käyttää rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n tarkoittamalla tavalla. Osayleiskaavaratkaisu tukeutuu pääasiassa Haimoon olemassa olevaan kylärakenteeseen. Kaava-alueelle on suunniteltu mittakaavaltaan, laadultaan ja vaikutuksiltaan kylämaista rakentamista. Uusien raken-

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

nuspaikkojen suunnittelussa on noudatettu tavoitetta, että suunnittelualue säilyy jatkossakin kyläasutusmaisena alueena. Rakennuspaikat on sijoitettu pääasiassa olemassa olevien rakennuspaikkojen tai rakennuskokonaisuuksien yhteyteen tai pieniksi uusiksi asuntoryhmiksi.

Rantavyöhykkeellä laaditun emätilatarkastelun lähtökohtana pidetään rakennuslain voimaantulovuotta 1959. Kuivan maan mitoituksessa emätilatarkastelun lähtökohtana käytetään Vihdin kunnanhallituksen 19.12.2022 tekemän päätöksen mukaisesti ajankohtaa 1.1.2000. Kuivan maan mitoituksen osalta suunnittelualueelle on määritetty lisärakentamismahdollisuuksia kuvaavat mitoitusvyöhykkeet. Vyöhykkeiden muodostamiseksi suunnittelualue on arvotettu erityyppisten muuttujien perusteella paremmin ja heikommin rakentamiseen soveltuviksi osa-alueiksi. Mitoitusvyöhykkeet on laadittu tilastoruutuaineistona, joka perustuu paikkatietopohjaisen lähtötietoaineiston käsittelyyn ja pisteytykseen. Rantarakennusoikeus muodostuu kunkin tilan ns. muunnetun rantaviivan pituudesta.

Kaavaluonnoskartalla on osoitettu 110 uutta asuinrakennuspaikkaa ja yksi uusi lomarakennuspaikka, mikä tarkoittaa noin 25 prosentin lisäystä nykytilanteeseen nähden. 110 uutta asuinrakennuspaikkaa tarkoittaa noin 330 uutta asukasta, kun mitoitusperusteena käytetään 3 asukasta/rakennuspaikka. Alueelle tullaan todennäköisesti toteuttamaan enimmillään noin 4–8 asuinrakennuspaikkaa vuodessa. Jos käyttötarkoitumusmuutokset loma-asunnoista pysyvän asumisen asunnoiksi toteutuvat kaavan mahdollistamassa laajuudessa, uusia pysyvän asumisen rakennuspaikkoja tulisi yhteensä 135.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu pysyvän asutuksen alueet pientalovaltaisina asuntoalueina (AP-9) ja maatilojen talouskeskusten alueina (AM-5) sekä loma-asutuksen alueet RA-15 ja RA-16 -merkinnöillä. Haimoon koulun alue on osoitettu kaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueena (PY-2) ja koulun läheinen alue, jolla on mm. urheilukenttä ja maauimala urheilu- ja virkistyspalveluiden alueena (VU-2). Haimoon vanhan koulun alue on osoitettu kaavaratkaisussa palvelujen alueena (P-4). Olemassa oleva teollisuusalue on osoitettu teollisuusalueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Maa- ja metsätalouteen liittyvät alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M-8), maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA-2) ja maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-9). Lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

liikenteeseen sekä kulttuuriympäristön, luontoarvojen ja ympäristöhäiriöiden huomioimiseen liittyviä merkintöjä.

Vaikutusten arviointi

Haimoon osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavan alustavia vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan Haimoon kylärakenteeseen ja palveluihin kohdentaen rakentamista kestävän kehityksen, yhdyskuntarakenteen ja -tekniikan sekä liikenneverkon kannalta edullisimmille alueille. Kaavaratkaisu tukee sen mahdollistaman väestönkasvun myötä Haimoon koulun, päiväkodin ja muiden palveluiden toimintaedellytyksiä sekä edesauttaa alueen säilymistä elinvoimaisena.

Kaava mahdollistaa maisemallisesti arvokkaiden peltokokonaisuuksien säilymisen avoimina uudisrakentamisen sijoituessa olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen. Kaavaratkaisu edesauttaa siten olemassa olevien maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

Kaavan mahdollistamalla autoliikenteen matkatuotoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen tarkastelualueella, eikä Haimoontien liittymissä valtatielle 25 ja seututielle 120. Paikallisesti liikenteen kasvu kohdistuu Haimoontielle ja Haimoonraitille, joilla liikennemäärien kasvu nykytilanteesta on kuitenkin huomattavaa. Kaavan toteuttaminen ei merkittävästi lisää kunnan vuosittaisia hoito- tai käyttökustannuksia. Uudet mahdolliset jalankulku- ja pyöräilyväylät aiheuttavat kustannuksia kunnalle.

Ilmastovaikutusten arvioinnin näkökulmasta kaavan merkittävimmät vaikutukset liittyvät kaavan mahdollistamaan väestönkasvuun alueella, joka on heikosti saavutettavissa kestäväillä kulkumuodoilla ja tukeutuu pääosin isompien taajamien palveluihin. Mikäli kaikki rakennuspaikat rakennettaisiin kaavan mahdollistamalla maksimimitoituksella, seuraisi siitä pysyviä päästövaikutuksia alueelle liikkumistarpeen kasvun myötä.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345
Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

- 1) merkitä tiedoksi Haimoon osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2) asettaa Haimoon osayleiskaavan, kaava 0560, valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla
- 3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Nurmijärven kunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue: pelastuslaitos, sosiaali- ja terveyspalvelut
- Suomen luonnosuojeluliiton Uudenmaan piiri
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Gasum
- Aurin kaasunjakelu
- kaava-alueella olevat tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt (DNA welho Oy, Elisa Oyj, Voimatel Oy, Etel/Telia)

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaustoimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelukeskus
- Konsernipalvelujen palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Haimoon kyläyhdistys ry
- Haimoon vanhempaintoimikunta
- Haimoon Martat ry

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

- Haimoon Kisa ry
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Vihdin ratsastajat ry
- Vihdin luonto ry
- Rasti-Vihti ry
- Vihdin retkeilijät ry
- Kaakkois-Vihdin Metsästysseura ry
- Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry LUVY
- Virtavesien hoitoyhdistys Virho ry
- Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa

Käsittely

Lasanen ehdottaa Lehtirannan kannattamana, että kaava palautetaan valmisteluun.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun seuraavin evästyksin:

- suojeltujen SR-1, SR-2 ja sk-kohteiden kriteerit tulee tarkastella uudelleen, samoin kun kaavamääräysten sisältö ja kohtuullisuus.
- Tammenkallion oikoreitti tulee huomioida mitoitusperiaatteissa koulutietä lyhentävänä reittinä.
- tulee selvittää, voidaanko aineistosta poistaa maininta, että kiinteistöllä oleva yksittäinen sauna varaa rakennuspaikan.
- mitoitusperiaatetta tulee tarkastella sallivammaksi. Osayleiskaavan ei tule vähentää rakennusoikeutta suhteessa siihen, kuinka paljon kiinteistölle saisi rakennusoikeutta haja-alueen mitoitusperiaatteiden perusteella.
- kaavamerkinnot tulee yhdenmukaistaa muiden samaan aikaan valmisteltavien kaavojen merkintöjen kanssa, pois lukien kunkin alueen erityispiirteet huomioivat merkinnot.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 148
509/10.02.02.00/2022

Kaavatyön vaihe

Elinvoimalautakunta palautti 3.10.2023 § 106 Haimoon osayleiskaavan valmisteluaineiston takaisin valmisteluun. Lautakunta evästysten mukaisesti sr- ja sk-kohteiden kriteerejä ja kaavamääräyksiä on tarkasteltu uudestaan, Tammenkallion oikoreitti on huomioitu mitoituseriaatteissa, mitoituseriaatetta on muutettu sallivammaksi ja kaavamerkintöjä on yhdenmukaistettu muiden valmistelussa olevien osayleiskaavojen kanssa. Lisäksi rakennusinventointi on päivitetty Tupakkiaron laajennusalueen osalta.

Valmisteluaineistoon tehdyt muutokset

Kaavaratkaisun mitoituseriaatetta on muutettu sallivimmaksi ja Tammenkallion oikoreitti on huomioitu mitoituksessa. Kaavaluonnoskartalla on osoitettu 175 uutta asuinrakennuspaikkaa ja yksi uusi lomarakennuspaikka, mikä tarkoittaa noin 50 prosentin lisäystä nykytilanteeseen nähden. Lisäksi kaava mahdollistaa rantavyöhykkeen ulkopuolella 22 olemassa olevalla rakennuspaikalla käyttötarkoituksen muutoksen loma-asunnosta pysyvän asumisen asunnoksi. 175 uutta asuinrakennuspaikkaa tarkoittaa noin 525 uutta asukasta, kun mitoituserusteena käytetään 3 asukasta/rakennuspaikka. Jos käyttötarkoituks muutokset toteutuvat kaavan mahdollistamassa laajuudessa, uusia asukkaita tulee noin 590. Lisäksi osallisilta saadut palautteet on huomioitu kaavan valmistelussa mitoituseriaatteiden sallimissa rajoissa.

Sr- ja sk- kohteiden kriteerejä on tarkasteltu uudelleen ja tarkastelun perusteella sr-2 kohteiden kaavamääräyksestä on tehty suositusluonteinen. Lausuntopyyntövelvoite on poistettu sr-2-kohteiden lisäksi kyläkuvallisesti ja maisemallisesti merkittävän alueen kaavamääräyksestä. Selostukseen on lisätty kuvausta rakennussuojelukohteiden merkityksestä.

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on vertailtu ja yhdenmukaistettu valmistelussa olevien muiden osayleiskaavojen kanssa. Kaavaluonnokseen on lisätty uusi merkintä, jolla osoitetaan kylän ydinalueen likimääräinen raja. Merkinnällä ja siihen liittyvällä suositusluonteisella määräyksellä pyritään vahvistamaan kyläkeskuksen asemaa. Kokonaan uudet tieyhteydet on osoitettu kaavakartalla punaisella katkoviiva-merkinnällä.

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

Kaavaselistusta ja etenkin selostuksen vaikutusten arviointi -osiota on päivitetty kaavaratkaisuun tehtyjen muutosten vuoksi.

Valmistelija Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Haimoon osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2) asettaa Haimoon osayleiskaavan, kaava 0560, valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla
- 3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Nurmijärven kunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue: pelastuslaitos, sosiaali- ja terveystalvelut
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Gasum
- Aurin kaasunjakelu
- kaava-alueella olevat tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt (DNA welho Oy, Elisa Oyj, Voimatel Oy, Etel/Telia)

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaustoimi

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelukeskus
- Konsernipalvelujen palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Haimoon kyläyhdistys ry
- Haimoon vanhempaintoimikunta
- Haimoon Martat ry
- Haimoon Kisa ry
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Vihdin ratsastajat ry
- Vihdin luonto ry
- Rasti-Vihti ry
- Vihdin retkeilijät ry
- Kaakkois-Vihdin Metsästysseura ry
- Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry LUVY
- Virtavesien hoitoyhdistys Virho ry
- Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Lasanen ehdottaa Lehtirannan kannattamana seuraavaa:

Ehdotus asiakohtaan 148 (Haimoon osayleiskaava). Lisätään päätökseen seuraava lisäys kolmanneksi kohdaksi, ja nykyinen kolmas asiakohta muutetaan neljänneksi:

3. Evästää kaavan jatkolaadintaa seuraavin kommentein:

- kiinteistön omistajalle tulee antaa nykyistä ehdotusta laajemmat mahdollisuudet valita rakennuspaikan sijainti kiinteistöllä. Joko tulee määrittää kiinteistökohtainen rakennusoikeus rakennuspaikkojen lukumääränä per kiinteistö. Tai vaihtoehtoisesti tulee sallia rakennuspaikan huomattavakin siirtyminen osayleiskaavassa merkitystä sijainnista.

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

- Rantarakentamisen rakentamismääriä tulisi kasvattaa nykyisestä yhdestä rakennuspaikasta per oikaistu rantaviivakilometri huomattavasti väljemmäksi.
- Rakennusten suojelumerkintöjen osalta tulisi olla pidättyväinen. Kyläläiset eivät kaipaa rakennusten kunnostamiseen nykyistä enempää sääntelyä.
- Kaavamerkinnot tulee yhtenäistää Tervalammen osayleiskaavan kanssa

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti Lasasen ehdotuksen ja päätti

- 1) merkitä tiedoksi Haimoon osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2) asettaa Haimoon osayleiskaavan, kaava 0560, valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla
- 3) Evästä kaavan jatkolaadintaa seuraavin kommentein:
 - kiinteistön omistajalle tulee antaa nykyistä ehdotusta laajemmat mahdollisuudet valita rakennuspaikan sijainti kiinteistöllä. Joko tulee määrittää kiinteistökohtainen rakennusoikeus rakennuspaikkojen lukumääränä per kiinteistö. Tai vaihtoehtoisesti tulee sallia rakennuspaikan huomattavakin siirtyminen osayleiskaavassa merkitystä sijainnista.
 - Rantarakentamisen rakentamismääriä tulisi kasvattaa nykyisestä yhdestä rakennuspaikasta per oikaistu rantaviivakilometri huomattavasti väljemmäksi.
 - Rakennusten suojelumerkintöjen osalta tulisi olla pidättyväinen. Kyläläiset eivät kaipaa rakennusten kunnostamiseen nykyistä enempää sääntelyä.
 - Kaavamerkinnot tulee yhtenäistää Tervalammen osayleiskaavan kanssa
- 4) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Nurmijärven kunta

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue: pelastuslaitos, sosiaali- ja terveyspalvelut
- Suomen luonnosuojeluliiton Uudenmaan piiri
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Gasum
- Aurin kaasunjakelu
- kaava-alueella olevat tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt (DNA welho Oy, Elisa Oyj, Voimatel Oy, Etel/Telia)

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaus-toimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelukeskus
- Konsernipalvelujen palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Haimoon kyläyhdistys ry
- Haimoon vanhempain-toimikunta
- Haimoon Martat ry
- Haimoon Kisa ry
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Vihdin ratsastajat ry
- Vihdin luonto ry
- Rasti-Vihti ry
- Vihdin retkeilijät ry
- Kaakkois-Vihdin Metsästysseura ry
- Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry LUVY
- Virtavesien hoitoyhdistys Virho ry
- Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 148	12.12.2023

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 1 Kaava 0560, Haimoon OYK, Kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset
- Liite 2 Kaava 0560, Haimoon OYK, Kaavaselostus

Hiidenrannan päiväkodin hankesuunnitelma

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 149

517/10.03.02.01/2023

Lähtökohdat

Hiidenrannan päiväkoti on valmistunut vuonna 1988. Rakennuksen ja sen sisätilat on suunnitellut arkkitehti Liisa Virpiö, arkkitehtitoimisto Virpiö-Mattila Oy:sta.

Rakennus muodostuu kolmesta massasta. Yhdessä niistä on aiemmin toiminut ala-aste, keskimmaisessa huoltomiehen asunto ja kolmannessa osassa päiväkoti.

Tällä hetkellä Hiidenrannan päiväkodissa toimii neljä suomenkielistä lapsiryhmää. Rakennuksessa on myös ruotsinkielinen päiväkoti Daghemmet Aleksandra, jossa on kaksi lapsiryhmää. Daghemmet Aleksandra muuttaa kokonaisuudessaan Etelä-Nummolan koulukeskukseen vuoden 2024 vaihteessa, joten jatkossa Hiidenrannan päiväkodissa toimii kuusi suomenkielistä lapsiryhmää.

Hiidenrannan päiväkoti sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Nummolan keskustasta, Hiidenveden läheisyydessä, rauhallisessa ympäristössä. Lähiympäristö on pääosin pientalovaltaista. Päiväkoti hyödyntää monipuolista lähiympäristöä ja luontokohteita osana oppimisympäristöä, ja toimii pääosin pienryhmissä.

Kohteeseen on teetetty kattavat kuntotutkimukset 2022-2023.

Hankesuunnitelmat suoritettiin aikavälillä 8. 2023 -11.2023.

Hankesuunnitelman pääpaino on ollut korjausrakentamisen tarpeen laajuuden selvittämisessä, teknisten ratkaisujen läpikäymisessä, sekä käyttäjän tarpeiden ja toiminnan sovittamisessa olemassa oleviin tiloihin.

Hankesuunnitelmat

Kohteeseen on toteutettu kaksi hankesuunnitelmaa. Hiidenrannan päiväkoti peruskorjauksen hankesuunnitelma ja Hiidenrannan päiväkoti KVR hankesuunnitelma.

Ennen hankesuunnitteluvaihetta tehtyjen tutkimusten perusteella voidaan todeta, että vanha päiväkoti on huonossa kunnossa. Tutkimusten yhteydessä on havaittu rakenteiden vaativan laajoja korjaustoimenpiteitä. Vesikatteen kunto on välttävä. Teknisten ratkaisujen suunnittelussa huomioidaan lämmitysmuodon muutos öljylämmityksestä VILP-lämmitysmuotoon sekä automaatioon.

Elinvoimalautakunta

§ 149

12.12.2023

Kun otetaan huomioon päiväkodin ikä ja korjaustarpeet, riskienhallintanäkökulmasta on uudishanke perustellumpi vaihtoehto.

Peruskorjaushankesuunnitelmassa on esitetty, että nykyinen päiväkotiperuskorjataan piha-alueet mukaan lukien. KVR hankesuunnitelmassa nykyinen päiväkotipuretaan ja samalle paikalle rakennetaan kokonaan uusi päiväkotipiha-alueineen KVR hankkeena.

Hankesuunnitelmat on laatinut RIT Oy /Arkkitehdit Arctila Oy 15.11.2023.

Aikataulu

Aikatauluun vaikuttaa valittu hankesuunnitelmaratkaisu.

Korjaustoimenpiteiden tai uuden päiväkodin rakentamisen aikana päiväkodissa olevat toiminnot on siirrettävä väistötiloihin.

Väistötiloista on käyty alustavia keskusteluja varhaiskasvatuspäällikön Vainion kanssa. Tilapalvelu esittää väistötiloiksi mm. Luontolan päiväkotia sekä Enärannan päiväkotia.

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Hiidenrannan päiväkotin KVR hankesuunnitelman ja päättää esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle. Lisäksi hankkeesta pyydetään erillinen lausunto sivistyslautakunnalta ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Erityisesti uudishankkeen tarvittava laajuus on harkittava tarkkaan.

Käsittely

Jäsen Granlund ehdottaa Terkomaan kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Esittelijän muutettu ehdotus

Lautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen ja palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.

Vihdin kunta

Pöytäkirja

14/2023

28 (44)

Elinvoimalautakunta

§ 149

12.12.2023

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 150

12.12.2023

Nummelanharjun kuntoradan valaistussuunnittelun käynnistäminen ja toteuttaminen

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 150

17/10.03.01.02/2023

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Nummelanharjun kuntoradan uudistuksen yleissuunnitelman. Kuntoradan uudistus pitää sisällään nykyisen ulkoilureitin täydentämisen lentokentän kiertäväksi sekä Lentokentäntien ylitse rakennettavan ylikulkusillan. Yhtenäisen väylän (väylä 1), joka kiertää koko lentokentän, pituus on noin 5 kilometriä. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty noin 1,3 metrin pituinen sivuväylä (väylä 2), joka otettiin käyttöön 2020. Väylän leveys on 6 metriä, josta kivituhkapäällysteisenä 3,5 metriä.

Kuntoradan suunnitelman yhteydessä valaistusta, ei ole suunniteltu toteutettavaksi mutta sen toteuttaminen on jätetty optioksi. Kuntoradan suunnitelmaan tuli 4 muistutusta, jossa todettiin, ettei valaistusta tule toteuttaa lentokentän eteläpuoliselle osuudelle. Kunnan antamassa vastineessa todettiin, ettei valaistuksen lisääminen ole välttämätöntä uudistettavalle osalle. Valaistuksen toteutus ratkaistaan myöhemmin.

Elinvoimalautakunta on esittänyt tahtotilan valaistuksen suunnittelun käynnistämiseen ja valaistuksen toteuttamiseen. Valaistus suunnitellaan siten, ettei se tule aiheuttamaan häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Valmistelija

Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 444

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää Nummelanharjun kuntoradan valaistussuunnitelman laatimisen, sekä valaistuksen toteuttamisen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 151

12.12.2023

Kuntalaisten osallistaminen uuden metsänhoitosuunnitelman tekemiseen ja hankkeen yleisaikataulu

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 151

265/10.03.01.05/2023

Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034
laatimisen ohjeellinen aikataulu ja osallistamissuunnitelma

tammikuu 2024	metsäkiinteistöjen luokittelu hoitosuunnitelman tavoitteiden mukaisesti
helmikuu 2024	asukkaiden osallistaminen ja metsänhoitosuunnitelman tavoitteiden esiintuominen
maalis-elokuu 2024	maastotyövaihe
syys-lokakuu 2024	kirjallinen työvaihe
lokakuun 2024 alku	asukkaiden osallistaminen
28.10.2024	ohjelma valmis
marras-joulukuu 2024	elinvoimalautakunta
marras-joulukuu 2024	ympäristölautakunta
joulukuu 2024	valtuustokäsittely

Uuden metsänhoitosuunnitelman hankintapäätöksen on elinvoimalautakunta vahvistanut valituksen jälkeen 15.8.2023. Hankintapäätöksessä on perustelut metsänhoitosuunnitelman laatimisen päälinjauksista. Metsänhoitosuunnitelman laatimista on elinvoimalautakunta käsitellyt myös vihreiden tekemän valtuustoaloitteen(12.06.2023) käsittelyn yhteydessä 21.11.2023.

Käsittelyn 15.8. yhteydessä todettiin vielä huomioitavaksi:

- metsien virkistyskäyttö
- luontoarvot
- kestävä kehitys
- kunnan strategia
- Metso-ohjelma
- kestävä metsänhoito

Lisäksi kokouksessa 21.11.2023 valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä lisättiin monimuotoisuuden huomioiminen. Kuntalaisten osallistamiseen on viitattu jo kokouksessa 15.8.2023.

Valitun metsänhoitosuunnitelman laatijan, Länsi-Uudenmaan metsänhoitoyhdistys, kanssa laaditun projektiaikataulun mukaisesti metsänhoitosuunnitelman tulisi olla valmis hyväksyttäväksi vuoden

Elinvoimalautakunta

§ 151

12.12.2023

vaihteessa 2024-2025, jolloin vanhan metsänhoitosuunnitelman kausi päättyy. Metsänhoitosuunnitelman laatimisen maastossa tapahtuva pohjatyö tehdään pääosin kesän 2024 aikana. Osallistaminen mahdollistetaan seminaaripäivinä ennen maastotyövaihetta, sekä syksyllä suunnitelman valmistumisvaiheessa.

Valmistelija

Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 290

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034 laatimisen ohjeellisen aikataulun ja osallistamissuunnitelman.

Käsittely

Esittelijä muutti ohjeelliseen aikatauluun kohdan helmikuu 2024 kuulumaan seuraavasti:

Asukkaiden osallistaminen ja metsänhoitosuunnitelman tavoitteiden esiintuominen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti esittelijän tekstilisäyksellä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 152

12.12.2023

Katusuunnitelmamuutos Kukulakuja ja Kukulapolku, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 152

420/10.03.01.01/2023

Kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Kukulakujan ja Kukulapolun katusuunnitelman muutoksen. Kukulakujan katulinjausta on muutettu 10 metriä pohjoisemmaksi, jotta katu saadaan kauemmaksi eteläpuolella sijaitsevasta rakennuksesta. Syyskuussa 11.-25.9. nähtävillä olleesta katusuunnitelmasta jätettiin muistutus katulinjauksesta. Lokakuun 3.10. elinvoimalautakunnan kokouksen päätökseen kirjatussa vastineessa kerrottiin, että katulinjaus tullaan muuttamaan. Katulinjauksen siirto vaikutti Kukulapolun suunnitelmaan, koska Kukulapolku erkaneekin Kukulakujasta.

Katusuunnitelmamuutosehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 23.10. – 6.11.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Kukulakujan rakentamiskustannusarvio on 251 000 €.

Kukulapolun rakentamiskustannusarvio on 41 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kukulakujan ja Kukulapolun katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 3 Etnutp_itäosa_yleiskartta_KS_muutos_näh

Liite 4 Kukulakuja_Kukulapolku_asemap_KS_muutos_näh

Liite 5 Kukulakuja_pituuspoikkeikk_KS_muutos_näh

Liite 6 Kukulapolku_pituuspoikkeikk_KS_muutos_näh

Liite 7 Etnutp_itäosa_liikenteenohjaussuunnitelma_KS_muutos_näh

Elinvoimalautakunta

§ 153

12.12.2023

Katusuunnitelma Yli-Haakkointien kääntöpaikka, suunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 153

479/10.03.01.01/2023

Kunnallistekniset palvelut on laadituttanut suunnitelman parantamaan Nummelan Hiidenrannassa sijaitsevan Yli-Haakkointien kääntöpaikan hulevesien johtamista. Yli-Haakkointien kääntöpaikalta sade- ja sulamisvesiä ohjautuu nykyisellään kiinteistölle 927-401-2-508. Katusuunnitelman tavoitteena on toteuttaa liikenteellisesti sekä kuivatuksellisesti toimiva kääntöpaikka, jossa hulevedet johdetaan avo-ojiin.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 30.10. – 13.11.2023 välisenä aikana.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta.

Muistutus 1: Kiinteistön 927-401-2-498 omistaja esitti, että kääntöpaikan uudistamisen yhteydessä tarkasteltaisiin kadun tonttiliittymien rumpujen toimivuus, koska rummut routivat ja aiheuttavat asfaltin rikkoontumisen.
Vastine: Kääntöpaikan uudistamisen yhteydessä tutkitaan kadun tonttiliittymien toimivuus ja tehdään tarpeelliset korjaukset.

Muistutus 2: Yli-Haakkointien eteläpäässä sijaitsevan kiinteistön 927-401-2-518 omistaja jättänyt muistutuksen, joka ei koske tätä nähtävillä ollutta kadun osaa.
Vastine: Muistutusta ei käsitellä, koska se ei koske tätä nähtävillä ollutta kadun osaa.

Taloudelliset vaikutukset:
Rakentamiskustannusarvio on 39 500 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Yli-Haakkointien kääntöpaikan katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 153

12.12.2023

Tiedoksi

Liitteet

Liite 8 Yli-Haakkoint_asemapiiustus_näh

Liite 9 Yli-Haakkoint_pituus_poikkileikkauk_näh

Sähköntoimittajan valinta vuosille 2026-2028 (optio vuodelle 2029)

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 154

140/02.08/2023

Veni Energia Oy on Vihdin kunnan asiamiehenä pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista ajanjaksolle 2026 – 2028 sekä optiosta vuodelle 2029.

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Helen Oy
2. Turku Energia Energiaratkaisut
3. Vaasan Sähkö Oy

Kaikki tarjoajat ovat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti:

Kaupankäyntimarginaali (M, Q, YR) * 1,5 + Tuntispot-marginaali.

Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR).

M = kuukausituote (hinnankiinnitysten tekeminen kuukauden ajanjaksolle)

Q = kvartaalituote (hinnankiinnitysten tekeminen 1.1 - 31.3, 1.4 - 30.6, 1.7 - 30.9 ja 1.10 - 31.12 ajanjaksoille)

YR = vuosituote (hinnankiinnitysten tekeminen vuoden ajanjaksolle)

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Elinvoimalautakunta

§ 154

12.12.2023

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Helen Oy on jättänyt edullisimman tarjouksen.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita sähköntoimittajaksi Helen Oy:n edullisimpaa hintaan perustuen, ajanjaksolle 2026 – 2028.
Elinvoimalautakunta valtuuttaa teknisen johtajan päättämään optiovuoden käyttöönotosta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 10 Vertailutaulukko, Vihdin kunta sähkö

Elinvoimalautakunta

§ 155

12.12.2023

Elinvoimalautakunnan esitys Stenkullan tonttien hintojen laskemiseksi

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 155

72/10.00.02.00/2021

Lautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa käsittelyyn esityslistan ulkopuolisen asian, joka käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Valmistelija

Petri Lehtiranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5689 492

Esittelijä

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että se laskee kunnan omistuksessa ja myynnissä olevien Stenkullan alueen tonttien hintoja 50%:lla. Samalla kunnanhallitus aloittaa tonttien markkinointisuunnittelun jolla kyseisten tonttien myynti aloitetaan keväällä 2024.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle että se laskee kunnan omistuksessa ja myynnissä olevien Stenkullan alueen tonttien hintoja 50%:lla. Samalla kunnanhallitus aloittaa tonttien markkinointisuunnittelun jolla kyseisten tonttien myynti aloitetaan keväällä 2024.

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 155

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153**Hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

(*tarkasta/vaihda tarvittaessa valitusviranomainen ja yhteystiedot*)

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan:

Päätös on luovutettu haastetiedoksiantona:

Päätös on luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan:

Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, on se liitettävä valituskirjaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 154**Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksut/hallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohdaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä

asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: