

Hiidenrannan päiväkodin hankesuunnitelma

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 149
517/10.03.02.01/2023

Lähtökohdat

Hiidenrannan päiväkoti on valmistunut vuonna 1988. Rakennuksen ja sen sisätilat on suunnitellut arkkitehti Liisa Virpiö, arkkitehtitoimisto Virpiö-Mattila Oy:sta.

Rakennus muodostuu kolmesta massasta. Yhdessä niistä on aiemmin toiminut ala-aste, keskimmaisessä huoltomiehen asunto ja kolmannessa osassa päiväkoti.

Tällä hetkellä Hiidenrannan päiväkodissa toimii neljä suomenkielistä lapsiryhmää. Rakennuksessa on myös ruotsikielinen päiväkoti Daghemmet Aleksandra, jossa on kaksi lapsiryhmää. Daghemmet Aleksandra muuttaa kokonaisuudessaan Etelä-Nummolan koulukeskukseen vuoden 2024 vaihteessa, joten jatkossa Hiidenrannan päiväkodissa toimii kuusi suomenkielistä lapsiryhmää.

Hiidenrannan päiväkoti sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Nummolan keskustasta, Hiidenveden läheisyydessä, rauhallisessa ympäristössä. Lähiympäristö on pääosin pientalovaltaista. Päiväkoti hyödyntää monipuolista lähiympäristöä ja luontokohteita osana oppimisympäristöä, ja toimii pääosin pienryhmissä.

Kohteeseen on teetetty kattavat kuntotutkimukset 2022-2023. Hankesuunnitelmat suoritettiin aikavälillä 8. 2023 -11.2023. Hankesuunnitelman pääpaino on ollut korjausrakentamisen tarpeen laajuuden selvittämisessä, teknisten ratkaisujen läpikäymisessä, sekä käyttäjän tarpeiden ja toiminnan sovittamisessa olemassa oleviin tiloihin.

Hankesuunnitelmat

Kohteeseen on toteutettu kaksi hankesuunnitelmaa. Hiidenrannan päiväkoti peruskorjauksen hankesuunnitelma ja Hiidenrannan päiväkoti KVR hankesuunnitelma.

Ennen hankesuunnitteluvaihetta tehtyjen tutkimusten perusteella voidaan todeta, että vanha päiväkoti on huonossa kunnossa. Tutkimusten yhteydessä on havaittu rakenteiden vaativan laajoja korjaustoimenpiteitä. Vesikatteen kunto on välttävä. Teknisten ratkaisujen suunnittelussa huomioidaan lämmitysmuodon muutos öljylämmityksestä VILP-lämmitysmuotoon sekä automaatioon.

Kun otetaan huomioon päiväkodin ikä ja korjaustarpeet, riskienhallintanäkökulmasta on uudishanke perustellumpi vaihtoehto.

Peruskorjaushankesuunnitelmassa on esitetty, että nykyinen päiväkotiperuskorjataan piha-alueet mukaan lukien. KVR hankesuunnitelmassa nykyinen päiväkotipuretaan ja samalle paikalle rakennetaan kokonaan uusi päiväkotipiha-alueineen KVR hankkeena.

Hankesuunnitelmat on laatinut RIT Oy /Arkkitehdit Arctila Oy 15.11.2023.

Aikataulu

Aikatauluun vaikuttaa valittu hankesuunnitelmaratkaisu.

Korjaustoimenpiteiden tai uuden päiväkodin rakentamisen aikana päiväkodissa olevat toiminnot on siirrettävä väistötiloihin.

Väistötiloista on käyty alustavia keskusteluja varhaiskasvatuspäällikön Vainion kanssa. Tilapalvelu esittää väistötiloiksi mm. Luontolan päiväkotia sekä Enärannan päiväkotia.

Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy Hiidenrannan päiväkotin KVR hankesuunnitelman ja päättää esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle. Lisäksi hankkeesta pyydetään erillinen lausunto sivistyslautakunnalta ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Erityisesti uudishankkeen tarvittava laajuus on harkittava tarkkaan.
Käsittely	Jäsen Granlund ehdottaa Terkomaan kannattamana asian palauttamista valmisteluun.
Esittelijän muutettu ehdotus	Lautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.
Päätös	Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen ja palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.
Tiedoksi	