

VIHTI

Haakkoimaan taajamanosan asemakaavamuutos.

Asemakaavan muutos koskee Haakkoimaan taajamanosan kortteleita 417 ja 457 sekä puisto-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 409, 417 ja 457 sekä puisto-, virkistys- ja katualueita.

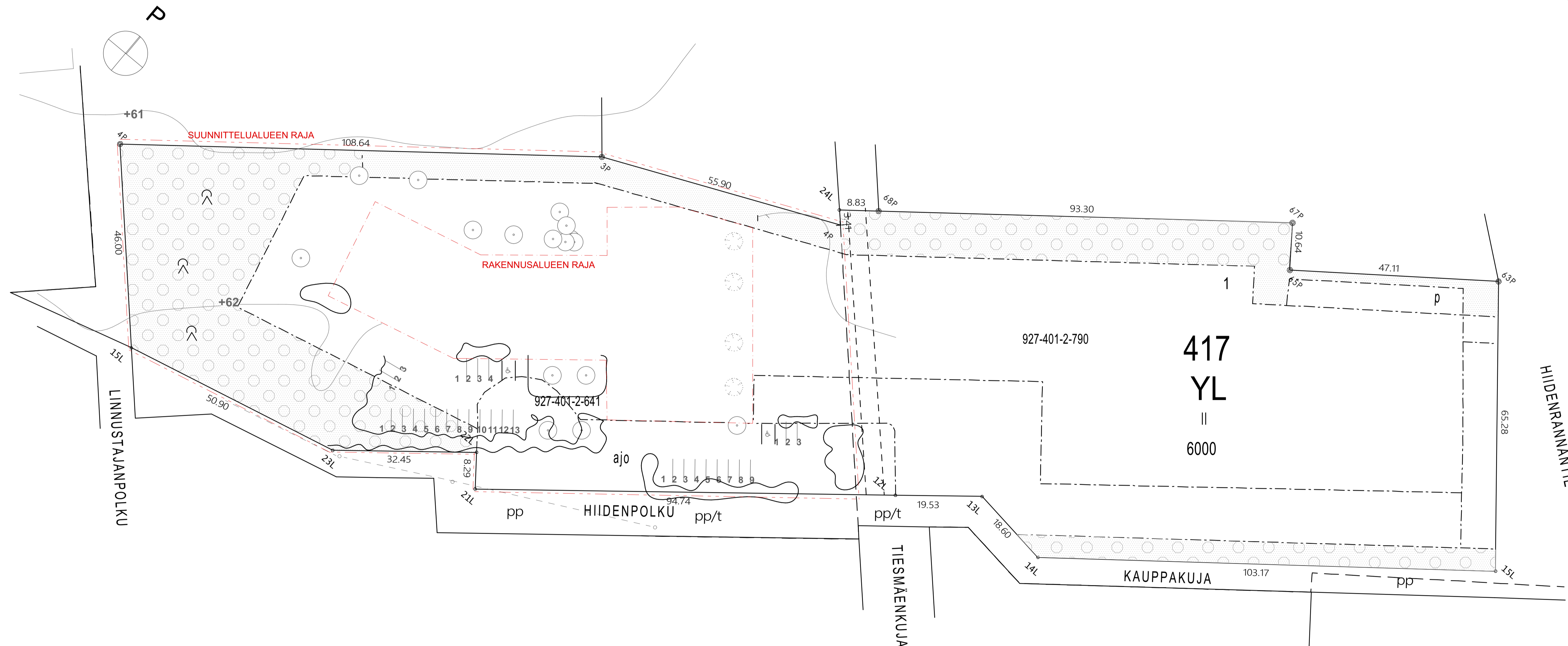
1 : 1000

- AD** Erillispientalujen korttelialue. Kortteli 417 koskeva määräys on §:ssä 1.
- AL-2** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuinrakennuksia sekä yhdistettyjä asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Korttelialueelta koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 190 ja 191
- VP-2** Puisto. Avoina säilytettävä puistoalue.
- YU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- YL** Julkisten läh palvelurakennusten korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- pi** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksitysen läh palvelurakennuksen.
- pi** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- pi** Istutettava alueen osa.
- pi** Alueen osa, jolla on säilytettävä/istutettava puuta ja pensäitä.
- o o o Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- Katu.
- ||||| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ||||| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontit/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- aj Ajoyhteyks.
- p** Pysäköintipaikka.

--- SUUNNITTELUALUEEN RAJA
--- RAKENNUSALUEEN RAJA

○ SÄILYTETTÄVÄ PUU
○ KAADETTAVA PUU



TONTTI 001 0417 0001 P-ALA 20991 OSAP-ALA 10720 10271 KIINTEISTÖ 401 0002 0641 401 0002 0790

- 417** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIESMÄEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston taimuun yleinen alue.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalanelmetreinä.
- pi** Jätteen keräily piste.
- sp-2** Suojeltava rakennus. Kyläkuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I** Ehdottomasti käytettävä kerrosluku.
- IK** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- (417/1)** Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit/ tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- e+0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- pi** Rakennusala.
- I** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- pi** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- pi** Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- pi** Ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.
- 15** Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintatöitä jouduta tekemään. Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että esteiden liikaantuneiden pintavesien häittäväkäs poljavesille. Useammalla kuin kolmella autolla tarkoitettu auton säilytyspaikat tulee säilyttää vettä läpäisemättömällä materiaalla ja sade- ja sulamisvedet on näillä alueilla johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on hoidettava luonnonmukaisina.
- 1905** Kerrosalasta on vähintään 10% käytettävä pohjakerroksen sijoitettavaa liike- ja toimitilaa varten.
- 1915** Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat asunon tap / 80 k-m² liike- ja toimitilat tap / 40 k-m²

Yleinen pohjaveden suojelumääräys:

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Kaikki pohjaveden laatuja ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Alueella on kemikaalien ja pohjaviesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Lämmitysmaato suositellaan valittavaksi niin ettei alueella jouduta kuljettamaan tai varastomaan öljytuotteita tai rikkomaa maanpintaa. Säiliöiden ja johtojen sijoittaminen maan alle on kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle kaksosivupäisyyden tai katettuun tiiviseen suoja-alaan, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää ja joka on varustettava yllätyksen estolaitteilla ja tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä vuotojen estämiseksi.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettui ajoneuvoliittymät on säilytettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla. Sade- ja sulamisvedet on näillä alueilla johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Viemärinjärjestelmä on rakennettava ehdottoman tiiviinä ja mahdolliset ylivuodot on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintatöitä jouduta tekemään. Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että esteiden liikaantuneiden pintavesien häittäväkäs poljavesille. Useammalla kuin kolmella autolla tarkoitettu auton säilytyspaikat tulee säilyttää vettä läpäisemättömällä materiaalla ja sade- ja sulamisvedet on näillä alueilla johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on hoidettava luonnonmukaisina.

Piha- ja ympäristörakentamisessa sekä peltoalueiden hoidossa on noudatettava vähintään 10%. Välikäyttöä tai tarjonta-ainetta ei saa käyttää muuhun kuin normaaliin peltoviljelyyn liittyvään toimintaan. Alueella ei saa käyttää jäte- vettä tai lieteainetta kasteluun, sadetukseen, lannoittamiseen, maanparannukseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen. Samoin jätevesiliikkeen ja kuivalaman käyttö on alueella kielletty.

Rakentaminen, öljytankit ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei pohjaveden laatuun tai korkeuteen aiheutu muutoksia. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Vhissä 30.05.2002

Anni Tuomänen va. tekninen ja ympäristöjohtaja diplomi-insinööri
Leena Iso-Markku kaavatuottaja diplomi-insinööri

VIHDIN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ KV 5.5.2003 526 VHISSÄ 6.5.2003

ARNØ METTINEN KUNNANJOHTAJA SAMU UOTINEN VV.HALLINTOJOHTAJA

Asemapiirros KVR

1:500

LUONNOS KVR-URAKKAAN

TUNN. LUKUM. MUUTOS	1	NIMIM. PVM.
Haakkoimaa 417		
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS / HANKESUUNNITELMA	
Hiidenrannan päiväkotii	ASEMAPIIRUSTUS	1:500
Tiesmäenkuja 6, 03100 Nummela		
ARCTILA Arkkitiedit Arctila Oy	Huopalahentie 24 A4-1 00350 Helsinki puh. 044 7500210 arkkitiedit@arctila.fi	ARK -L1-2
3.11.2023 SUUNN. RA Laura Kavari		