



**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AO-15** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisuutoisen pientalon asumistarkoitukseen, erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia.
  - RA-8** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä.
  - RA-9** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 35 metriä.
  - SL-2** Luonnonsuojelualue. Alue on suojeltu luonnonsuojelulaila. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueella ei saa suorittaa muitakaan luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.
  - M-3** Maa- ja metsätalousalue. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
  - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - - Osa-alueen raja.
  - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 102** Korttelin numero.
  - 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
  - 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - 1 u 1/2** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
  - Rakennusala.
  - sr-13** Historiallisesti arvokas ja miljööön säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla alueellista vastuuseuta.
  - - - Ohjeellinen ajoyhteys.
  - o o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
  - o o o o Puustoisena säilytettävä alueen osa.
  - ma-1** Vanha viljelymaisemakokonaisuus, jonka säilymistä avoimena tulee edistää kasvillisuuden hoitotoimenpiteillä sekä rakentamisen ja muun toiminnan sijoittamisella.

**(luo-B)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

**(s-14)** Muu kulttuuriperintökohde. Vanha tielinja, joka tulee säilyttää avoimena ja näkyvänä elementtinä maastossa. Tienhen kohdistuvista suunnitelmista on neuvoteltava alueellisen vastuuseun kanssa.

**Yleismääräykset**

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Alueen yleisilme tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentamisessa tulee huomioida Saarijärven ylin tulvataso (HV 1/100). Alin sallittu rakentamiskorkeus kastumiselta vaurioituville rakenteille on +74,0 m (N2000).

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen. Saunan saa tarvittaessa rakentaa päärakennuksen rakennusalan ja rantaviivan väliin. Tällöin saunarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy rakennuksen koon perusteella siten, että rakennuksen kerrosala (m<sup>2</sup>) = etäisyys (m).

Jos olemassa oleva erillinen saunarakennus puretaan tai tuhoutuu, uusi sauna voidaan rakentaa vanhalle rakennuspaikalle sen estämättä, mitä edellä on määrätty saunan etäisyydestä rantaviivaan. Olemassa olevalle saunarakennukselle voidaan myöntää myös muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä, mitä edellä on määrätty saunan etäisyydestä rantaviivaan.

Jätevedet tulee käsitellä ja käsittelylaitos sijoittaa kiinteistöllä kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti siten, ettei niistä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa. Harmaiten jätevesien käsittelylaitteisto on sijoitettava rakennuspaikalle ja tulvariskikorkeuden yläpuolelle.

Vettä läpäisemättömillä pinoilla syntyvien hulevesien hallitsemiseksi rakennuspaikoille tulee toteuttaa luonnonmukaisia imeytys- ja viivytyksratkaisuja.

Korttelialueilla RA-8 ja RA-9 tulee käyttää kompostoivaa tai muuta vastaavaa käymälää. Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.

Aurinkoenergian hyödyntäminen tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida rakennuspaikkojen ja rakennusten suunnittelussa.

**VIHDIN KUNTA**

**Kaava 0468, Soiniemen ranta-asetakaava**

Asemakaava koskee kiinteistöjä 927-430-2-108, 927-430-2-4, 927-430-2-106. Ranta-asetakaavalla muodostuu kortteli 102, maa- ja metsätalousaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesialuetta.

<b>Käsittely:</b>	<b>Nähtävillä:</b>
<p>Kunnanhallitus xx.xx.2023 Elinvoimautakunta 12.12.2023 Elinvoimautakunta 13.12.2022 Vireilletulopvm 17.1.2022</p>	
§ 95, MRL 62 § ja MRA 30 §, 16.1.-14.2.2023	
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</b>	
<b>Kaava 0468, Soiniemen ranta-asetakaava</b>	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 3 Vihdissä 8.6.2023	<b>927-0468</b> MITTAKAAVA 1 : 2000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkusjärjestelmä N2000 Kaavalaatija/piirtäjä: Ramboll
Vihdissä 12.12.2023	
Suvi Kaski kaavoituspäällikkö	Emma Kiukas kaavoitusinsinööri
Roosa Saarela kaavasuunnittelija	
<b>EHDOTUS 12.12.2023</b>	
<b>RAMBOLL</b>	