


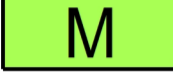









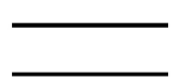
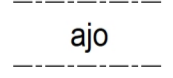
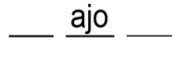
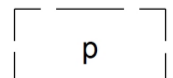

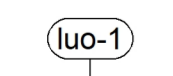
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.
	Lähevirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.
	Suojaviheralue. Alueelle tulee toteuttaa meluvalli, joka tulee sopeuttaa ympäristöönsä puu- ja pensasistutuksin. Meluvallin korkeus tulee olla vähintään 3 m maanpinnan tasoa korkeammalla. Meluvalli tulee toteuttaa ennen korttelialueiden muuta rakentamista.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Puutarha- ja kasviuonealue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>390</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KUIKUNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>200</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I u 1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.25</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
<b>(390,391)</b>	Alue on sulkuihin merkittyjen kortteleiden yhteiskäytössä.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravien tarvitsema kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m puustoinen kaista.

## Yleismääräykset:

-Asuinrakennusten korttelialueilla tulee suosia puurakentamista.

-Alueelle rakennettavien rakennusten kattomuodon tulee olla pulpetti -, tasa- tai harjakatto.

-Alueella tulee suosia uusiutuvia energiamuotoja.

-Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

-Erilliset talousrakennukset (varastot, autotallit) ja autokatokset tulee olla I-kerroksisia ja ne eivät saa nousta katukuvassa asuinrakennusta merkittävämpään asemaan. Suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioida niiden vähäisempi arvohierarkia päärakennusten suhteen.

-AO-1 ja AR -alueilla katuun rajoittuvat tontinosat tulee rajata pensasaidoilla sekä tonttien välirajat on aidattava.

-Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

-Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihon melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavien talous-, huolto- ja autosuoja-rakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät piha-alueilla ylity.

-Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:  
AO-1 korttelialueilla 2 ap/asunto  
AR-korttelialueilla 1 ap/asunto

- AR-korttelialueilla autopaikoista vähintään 50% tulee kattaa.

-Viherkattoja tulee suosia katetuilla autopaikoilla.

-Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:  
Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2/asunto. Mikäli tontille osoitetaan yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää katettu pesu- ja huoltopaikka polkupyörille ja vastaaville ulkovalineille.

-MP-korttelialue on osoitettu kortteleiden 390 ja 391 yhteiskäyttöalueeksi, jonne saa sijoittaa grillikodan tai paviljongin. Alue tulee istuttaa.

## Hulevesimääräys:

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

<b>Käsittely:</b>	<b>Nähtävillä:</b>
Elinvoimalautakunta 21.11.2023 Vireilletulo 21.11.2022	§140
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</b>	
<b>Kuikun asemakaava</b>	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	<b>927-N203</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko	Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Vihdissä Suvi Kaski Kaavoituspäällikkö FM YKS 470	Roosa Saarela kaavasunnittelija