

Kunnanhallitus

Aika 13.11.2023 klo 17:00 - 19:45**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 244	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	4
§ 245	MAL 2023 maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman hyväksyminen	5
§ 246	Maanvaihto Vihdin kunnan ja kiinteistön 927-406-5-196 Omena omistajien välillä	15
§ 247	Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-446-2-201 Kuikku	17
§ 248	Yhteisalueosuuksien vaihto Vihdin kunnan ja kiinteistön 927-406-5-193 Ali-Rosti omistajien välillä	19
§ 249	KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus	21
§ 250	Konsernitilin perustaminen ja periaatteet	25
§ 251	Laajakaistayhteyksien kehittäminen Vihdissä	30
§ 252	Vaalien ulkomainonnan ohje vuoden 2024 tasavallan presidentinvaalista alkaen	38
§ 253	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen / vuoden 2024 tasavallan presidentinvaali	39
§ 254	Kunnan ilmoitusten ilmoituskanavat vuodesta 2024 alkaen	43
§ 255	Edustajan valitseminen Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n Karjaanjoen vesistön neuvottelukuntaan	45
§ 256	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	47
§ 257	Ilmoitusasiat	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	
	Ikonen Olli	jäsen	Osallistui etäyhteyksin.
	Lehikoinen Anita	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	
	Saario Pasi	jäsen	
	Uusitalo Arja	jäsen	
	Välimaa Ida	jäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	Osallistui etäyhteyksin.
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	Osallistui etäyhteyksin.
	Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	Poistui klo 18.00 § 250 käsittelyn jälkeen.
	Jere Laine	talousjohtaja	Osallistui etäyhteyksin. Poistui § 250 käsittelyn ajaksi. Poistui kokouksesta klo 18.10 § 251 käsittelyn jälkeen.
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	Osallistui etäyhteyksin. Poistui § 250 käsittelyn ajaksi.
Poissa	Mari Haapanen Mariikka Mertanen Ville Könönen		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Essi Piiröjärvi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	244 - 257	
Pöytäkirjan tarkastus	16.11.2023	
	Anu Rajajärvi pöytäkirjantarkastaja	Pasi Saario pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 20.11.2023

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 244

Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 30.10.2023 sekä 6.11.2023 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia. Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä. Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet: Keskustan valtuustoryhmän valmisteleman valtuustoaloitteen Asematien turvallisuuden parantamiseksi – Infra- ja tukipalvelut - palvelukeskukselle
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.
Oheismateriaali	Valtuustoaloite Asematien turvallisuuden parantamiseksi

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 134
§ 245

07.11.2023
13.11.2023

MAL 2023 maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 07.11.2023 § 134

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma MAL 2023 on valmistunut ja edennyt hyväksymiskäsittelyyn. HSL hallitus ja Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK ovat hyväksyneet suunnitelman 12.9.2023. KUUMA-johtokunta hyväksyi suunnitelman osaltaan kokouksessaan 26.9.2023 § 26 sekä merkitsi samalla tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen. KUUMA-johtokunta on esittänyt, että KUUMA-kunnat hyväksyvät MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta sekä ne kunnat, jotka eivät ole HSL:n jäseniä, hyväksyvät MAL 2023-suunnitelman myös liikenteen osalta. Lisäksi KUUMA-johtokunta esittää, että KUUMA-kunnat merkitsevät tiedoksi vaikutusten arviointiselostuksen.

Mikä MAL-suunnitelma on ja miten se on valmisteltu?

Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitetilän seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä 2060-luvulle asti. Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden syklillä. Hyväksytyn MAL-suunnitelman pohjalta käydään seudun ja valtion väliset MAL-sopimusneuvottelut, jossa määritellään tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet lähivuosien asuntotuotannolle sekä kestäväen yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Samalla sovitaan valtion osallistumisesta seudullisesti merkittävien liikennehankkeiden rahoittamiseen sekä mm. infra-avustusten että käynnistysavustusten määristä.

Nyt hyväksymiskäsittelyssä oleva suunnitelma on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä ja siitä ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä liikenteen osalta Siuntio. Lisäksi mukana ovat olleet HSL, HSY, Uudenmaan liitto ja valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset.

Helsingin seudun luottamushenkilöt ovat osallistuneet ja antaneet näkemyksensä MAL 2023 -suunnitelman valmisteluun webinaareissa tammikuussa ja syyskuussa 2021 sekä visio ja tavoitteet -seminaarissa ja

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 134
§ 245

07.11.2023
13.11.2023

pienryhmätyöskentelyssä lokakuussa 2021. Ensimmäistä suunnitelmaversiota ja sen vaikutusten arvioinnin tuloksia käsiteltiin Helsingin seudun kuntien luottamushenkilöiden kanssa seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä toukokuussa 2022. Toiseen suunnitelmaversioon luottamushenkilöt antoivat näkemyksensä seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä lokakuussa 2022. Lisäksi suunnitelman sisältöjä on käsitelty seudun poliittisessa ryhmässä keväällä ja elokuussa 2023.

MAL 2023:n visio, tavoitteet, tavoitetasot ja arviointikokonaisuudet päätettiin alkuvuonna 2022. Kokonaisuus yhdessä arviointiohjelman kanssa hyväksyttiin HSL-hallituksessa 8.2.2022, HSYK:ssä 16.2.2022 ja KUUMA-johtokunnassa 17.3.2022. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos oli lausunnoilla keväällä 2023 (3.4.-25.5.2023 välisen ajan). Vihdin kunnanhallitus antoi lausunnon suunnitelmaluonnoksesta 22.5.2023 (§ 114). Lausuntojen jälkeen MAL 2023 -suunnitelma on viimeistelty hyväksymiskäsittelyyn seudun kunnista ja muilta lausunnonantajilta saadun palautteen ja HLJ-toimikunnan & MAL-neuvottelukunnan kokouksissa 21.6.2023 ja 21.8.2023 sovitun mukaisesti sekä yhteensovittaen kirjauksia aiempien poliittisten neuvotteluiden perusteella tehtyjen muutosten kanssa. Muutoksissa on huomioitu pääministeri Orpon hallitusohjelman kirjauksia soveltuvin osin.

Suunnitelmaan tehdyt keskeiset muutokset luonnosvaiheen jälkeen:

- Kärkitoimenpiteitä muutettu
 - Selvitettävät asiat poistettu kärkitoimenpiteistä.
 - Lisätty ajoneuvokannan uudistumisen vauhdittaminen ja erityisesti raskaan liikenteen osalta.
- Asumisen toimenpiteitä uudelleenmuotoiltu
 - Kunnat ohjaavat tarvittaessa huoneisto- ja talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakamaa asuntotuotannon monipuolisuuden, laadun ja asuinalueiden tasapainoisen kehityksen varmistamiseksi. Perustelu: Uudelleen muotoiltu suunnitelmaan, sillä enemmistö seudun kunnista esitti kirjauksen sisällyttämistä suunnitelmaan lausuntopalautteessa. Ohjaus tapahtuu edelleen kuntatasolla kuntien harkinnassa, mutta lausuntopalautteen perusteella haluttiin sisällyttää suunnitelmaan vahvempi seututasoinen suositus ohjauksesta, ilman kirjausta seututasoinen suositus

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 134
§ 245

07.11.2023
13.11.2023

tarkastella huoneisto- ja talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakaamaa puuttuisi suunnitelmasta kokonaan.

- Asuntokannan monipuolisuuden ja asuntomarkkinoiden toimivuuden varmistamiseksi kehitetään vuokra- ja omistusasumisen väliin sijoittuvia ns. välimuodon malleja yhdessä asumisen toimijoiden ja valtion kanssa.
Perustelu: Lisätty lausuntopalautteen perusteella, sillä kaikki seudun kunnat (Helsinki, Espoo, Vantaa +KUUMA) kannattivat virallisissa lausunnoissaan asumisen välimuodon mallien kehittämistoimenpidettä. Perusteluina mainittiin mm., että ARA-tuotannon ohella tarvitaan myös muita välimuodon asumisen malleja esimerkiksi vuokratalovaltaisten alueiden asuntokannan monipuolistamiseen. Ehdotus on kompromissi, sillä haluttiin välttää käyttämästä termiä kohtuuhintainen.
 - Päivitetty ja uudelleenmuotoiltu asumisen osioiden leipätekstejä yhteensovittaen poliittisten neuvottelujen kirjauksia ja lausuntopalautetta.
- Valtio kompensoi ALV:n noston 10 %:sta 14 %:iin seudun joukkoliikenteelle.
 - Investointiohjelma
 - Lapinkylän asema lisätty
 - Metroasemien peruskorjauspaketti lisätty
 - Vt 25 Kapulin eritasoliittymä siirretty vuosien 2028-2031 koriin
 - Satamatunneli ja kytetyvät tiehankkeet lisätty koriin 2028-2031
 - Helsingin päärautatieaseman vaihtoyhteyksien parantaminen lisätty suunnitteluohjelmaan
 - Vt 4 kehittäminen ja Viikin-Malmin pikaraitiotie hanke yhdistetty vt 4-hankekokonaisuudeksi
 - Lisätty kirjaus siitä, että investointiohjelman ohella on muita hankkeita, joita tulee edistää kuntien ja valtion yhteistyössä.
 - Pienhankeohjelmaa päivitetty
 - Pysäköintipolitiikan kirjausta muokattu.
 - Liityntäpysäköintikirjaukset täydennetty päivitetyn toimenpideohjelman mukaisesti.
 - Hankeyhtiöitä koskevat kirjaukset muokattu hallitusohjelmaa mukaillen.
 - Lähijunaliikenteen varikkoja koskevia kirjauksia muokattu.
 - Nopeusrajoitusten alentaminen siirretty maankäyttöä koskevaksi toimenpiteeksi.
 - Karttoja on päivitetty.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 134
§ 245

07.11.2023
13.11.2023

Suunnitelman päätöksentekokäsittelyissä (HSLH ja HSYK) kirjattiin vielä seuraavat muutokset suunnitelmaan:

- Poistetaan rantaradan varikkoja koskevasta kohdasta MAL-suunnitelman sivulla 35 olevat lauseet [leipätekstiä, ei muutoksia itse toimenpiteeseen]: "Rantaradalta Kaukalahden ja Kirkkonummen läheisyydestä parhaimmiksi varikkosijainneiksi on tunnistettu Mankin ja Luoman alueet. Aiemmin tarkastelussa ollut Kirkkonummen Vuohimäki on jätetty pois tarkasteluista suuren siirtoajotarpeen ja mahdollisten kapasiteettiongelmien vuoksi."
- Sivulle 51 kohtaan 5.2.1 lisätään lause: "sekä kehittämällä kyliä", eli kokonaisuudessaan lause muutetaan muotoon "Pientaloasumisen mahdollisuuksia edistetään seudulla monin tavoin, myös tehostamalla ja uudistamalla vanhoja pientaloalueita, sekä kehittämällä kyliä."

MAL 2023 -suunnitelman keskeinen sisältö

MAL-suunnitelma tiivistää keskeiset yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja asuntotarjonnan kehittämisen toimenpiteet ja seudun tavoitellut ominaispiirteet, jotka toteuttavat suunnitelmalle asetettuja tavoitteita.

Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelman sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävän liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Suunnitelman kärkitoimenpiteet on jaettu viiden keskeisen teeman alle:

1. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen
 - Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 134
§ 245

07.11.2023
13.11.2023

- Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
 - Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemanseutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).
2. Asumisen monipuolisuus ja kaupunkiuudistus
- Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
 - Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakautumaa.
 - Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiuudistuksen keinoin.
3. Kestävä liikennejärjestelmä
- Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla.
 - Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeatustoimet).
 - Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
 - Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet.
 - Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.
 - Toteutetaan juna- ja metroasemien parantamistoimenpiteitä.
4. Päästövähennykset
- Vauhditetaan ajoneuvokannan käyttövoimamuutosta vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkostoa kehittämällä sekä mm. ympäristövyöhykkeitä selvittämällä.
 - Tuetaan erityisesti raskaan liikenteen ajoneuvokannan uudistumista.
 - Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.
 - Edistetään vähähiilisten materiaalien ja puun käyttöä rakentamisessa.
5. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.
 - Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
 - Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

MAL 2023 -suunnitelman asuntotuotantotavoitteet

Yksi keskeinen MAL 2023 -suunnitelmassa linjattava asia on Helsingin seudun kuntakohtaiset asuntotuotantotavoitteet. MAL-suunnitelmassa asukasmäärän ennustetaan kasvavan vuoden 2020 1,5 miljoonasta lähes 1,9 miljoonaan vuonna 2040.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 134
§ 245

07.11.2023
13.11.2023

Kasvua mahdollistetaan seuraavilla vuotuisilla asuntotuotanto- ja asuntokaavoitustavoitteilla:

- Helsingin seutu 16 500 asuntoa ja asuntokaavaa 1 500 500 kem²
- KUUMA-kunnat 3 800 asuntoa ja asuntokaavaa 345 600 kem²
- Vihti 340 asuntoa ja asuntokaavaa 30 900 kem²

Asuntotuotannosta 95 % tulee sijoittaa ensisijaisille vyöhykkeille. Tavoite on seudullinen, ei kunnittainen.

Investointiohjelma

MAL-investointiohjelma on laadittu vuosille 2024-2035 ja hankkeet on määritetty kolmeen koriin vuosille 2024-2027, 2028-2031 ja 2032-2035. Investointiohjelmaan on muodostettu eri liikennemuotojen ja seudun alueiden näkökulmasta tasapainoinen kokonaisuus, jonka vaikutukset vastaavat MAL 2023 -suunnitelman tavoitteisiin (hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä).

Investointiohjelmassa on mukana hankkeita, jotka tukevat seudun logistiikan tai maankäytön edellytyksiä tai näitä molempia. Lähtökohtana on ollut muodostaa jatkumo MAL 2019-suunnitelman investointiohjelmalle sekä yhteensovittaa investointiohjelmaa Väyläviraston valtakunnalliseen investointiohjelmaan. Hankkeiden osalta on huomioitu niiden suunnitelmavalmius ja toteutettavuus sekä seudullinen vaikuttavuus, kustannustehokkuus ja vaikutus maankäytön tai tavaraliikenteen kehittymiseen. Investointiohjelman kokonaiskustannukset ovat arviolta 3,9 mrd. euroa. Investointiohjelman ohella on muita hankkeita, joita tulee edistää kuntien ja valtion yhteistyössä.

Vaikutusten arviointi

Suunnitelman vaikutuksia on arvioitu vaikutusten arviointiohjelmassa määritettyjen teemojen pohjalta. Suunnitelman kolmen päätavoitteen (**hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä**) toteutumista suunnitelman toimenpitein on selvitetty arviointikokonaisuuksien pohjalta. Arviointikokonaisuuksia on hyödynnetty suunnitelman eri vaiheiden vaikutusten arvioinnissa. MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus on laadittu lopullisen suunnitelmaversion pohjalta. Vaikutusten arvioinnin keskeiset tulokset ovat alla sisennettynä kunkin päätavoitteen kohdalla.

Hiilineutraaliudelle asetettiin arviointikokonaisuus, joka koostuu liikenteen ja asumisen CO₂-päästöistä. CO₂-päästöjen osalta

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 134
§ 245

07.11.2023
13.11.2023

tavoitetasoiksi on asetettu, että liikenteen CO₂-päästöt ovat lähellä nollaa vuoteen 2040 mennessä. Lisäksi kestävästä yhdyskuntarakenteesta ja liikenteen yhteensovittamisesta seudun henkilöautoliikenteen päästöt vähenevät sopusoinnussa kansallisten päästötavoitteiden kanssa. Asumisen CO₂ -päästöjen osalta tavoitetasona on, että kokonaisenergiankulutus laskee vuoteen 2040 mennessä kuntien omien hiilineutraaliustavoitteiden mukaisesti.

- Liikenteen CO₂-päästöt (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Liikenteen CO₂ -päästöt laskevat noin puoleen vuoden 2005 tasosta. Suunnitelman toimenpiteillä päästöt vähenevät vain noin kolme prosenttiyksikköä. Päästötavoitetta ei voida saavuttaa ilman henkilöautojen liikennesuoritteeseen vaikuttavia keinoja. Päästötavoitteiden saavuttaminen edellyttää myös muutoksia raskaan liikenteen kalustossa ja käyttövoimissa sekä logistiikan tehostamista. Joukkoliikenteen päästöt vähenevät, mutta niiden vaikutus jää kokonaiskuvassa pieneksi.
- Asumisen energiankulutus (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Vuosittainen ostoenergian tarve laskee noin 2 % vuoteen 2040 mennessä. MAL-suunnitelman toimenpiteillä kannustava vaikutus.

Menestyvä-tavoitteen päämittariksi asetettiin yhteiskuntataloudellinen tehokkuus. Yhteiskuntataloudellisen tehokkuuden tavoitetaso on, että suunnitelman toimenpiteiden ja maankäytön tehokkuuden tuottamien hyötyjen ja järjestelmätason kustannuksien suhde on vähintään yli 1.

- Suunnitelman hyödyt jäävät hieman kustannuksia pienemmiksi eli yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on hieman alle yhden, 0,97. Suurimmat hyödyt ovat seurausta joukkoliikenteen käyttäjille edullisemmista lipunhinnoista ja liikennejärjestelmän käyttäjien matkaaikasäästöistä. Joukkoliikenteen käytön lisääntymisen myötä tieliikenteen ruuhkautuminen vähenee ja syntyy merkittäviä matkaaikasäästöjä. Ilman vuosittaista lisäjoukkoliikennetukea yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on 0,45.

Hyvinvoiva-tavoitetta on arvioitu alueiden tasapainoisen kehityksen arviointikokonaisuudella, joka pitää sisällään joukon laadullisia mittareita. Arviointikokonaisuus perustuu asumisen, palveluiden, saavutettavuuden, viher- ja virkistysalueiden ja muiden keskeisten paikkatietoaineistojen tarkasteluun yhdessä väestöä kuvaavan sosioekonomisen yhdistelmäindikaattorin kanssa. Tavoitetasoksi on määritetty neliportaisen luokittelun 3. taso "kannustava" (luokat: "vähäinen vaikutus, mahdollistava, kannustava, vahva vaikutus").

- Viimeistelty ehdotus kannustaa luonnosta selkeäsanaisemmin edistämään laadukasta ja monipuolista asuntotuotantoa, vaikka päämittariin ei ole tullut muutosta.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 134
§ 245

07.11.2023
13.11.2023

Suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arvioinnin (SOVA) yhteysviranomaisen mukaan MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointi on monipuolinen ja kattava, eikä se edellytä lisätoimenpiteitä.

Mitä seuraavaksi?

MAL 2023 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimuksen päivitys valtion ja seudun kuntien kesken. Sopimusneuvottelujen on määrä alkaa loka-/marraskuun 2023 vaihteessa.

Itsessään MAL 2023 -suunnitelma on seudun kuntien pitkänaikavälin suunnitelma vuoteen 2040 ja luo yhteistä näkemystä aina 2060-luvulle saakka. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tahtotilan seudun kehittämisestä ja suunnitelman toimenpiteet on valittu niiden vaikuttavuuden perusteella suhteessa suunnitelmalle asetettuihin tavoitteisiin. Lisäksi suunnitelmakokonaisuus kattaa lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

- 1) Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan MAL 2023-suunnitelman KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.
- 2) Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Suunnitelmaa hyväksyessään Vihdin kunta kuitenkin ilmaisee huolensa MAL-suunnitelmassa esitettyyn tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan.

Suunnitelman pysäköintiä koskevat kirjaukset ovat tarpeettoman yhteismitallisia koko seudulla, eivätkä ne huomioi riittävästi sitä, että Helsingin seutu on hyvin moninainen. Suunnitelman pysäköintiä koskevien toimenpiteiden osalta tulisi nyt kirjattua selvemmin näkyä seudun kuntien erilaisuus. Esimerkiksi suunnitelmaan kirjattu velvoite vähentää autonomistusta kaavoituksen keinoin ei ole Vihdin kaltaisissa kehyskunnissa vähentänyt tosiasiallisesti autonomistusta. Sen sijaan keinolla on saatu aikaan epävihiytisää ja toimimatonta elinympäristöä. Pääosalla Vihdin alueista ei ole tarjolla niin kattavaa joukkoliikennettä eivätkä palvelut ole kävellen tai pyöräillen saavutettavissa siten, että henkilöauton käytölle olisi olemassa tosiasiallinen liikkumisvaihtoehto.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 134
§ 245

07.11.2023
13.11.2023

Lisäksi Vihdin kaltaisissa kunnissa tulee edelleen olla mahdollista säilyttää pysäköinti maksuttomana myös paremman joukkoliikenteen palvelutason alueilla. Vihdissä maksullisen (liityntä)pysäköinnin ei katsota edistävän joukkoliikenteen käyttöä, vaan päinvastoin heikentävän joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

- 1) Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan MAL 2023-suunnitelman KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.
- 2) Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Suunnitelmaa hyväksyessään Vihdin kunta kuitenkin ilmaisee huolensa MAL-suunnitelmassa esitettyyn tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan.

Suunnitelman pysäköintiä koskevat kirjaukset ovat tarpeettoman yhteismitallisia koko seudulla, eivätkä ne huomioi riittävästi sitä, että Helsingin seutu on hyvin moninainen. Suunnitelman pysäköintiä koskevien toimenpiteiden osalta tulisikin nyt kirjattua selvemmin näkyä seudun kuntien erilaisuus. Esimerkiksi suunnitelmaan kirjattu velvoite vähentää autonomistusta kaavoituksen keinoin ei ole Vihdin kaltaisissa kehyskunnissa vähentänyt tosiasiallisesti autonomistusta. Sen sijaan keinolla on saatu aikaan epäviihtyisää ja toimimatonta elinympäristöä. Pääosalla Vihdin alueista ei ole tarjolla niin kattavaa joukkoliikennettä eivätkä palvelut ole kävellen tai pyöräillen saavutettavissa siten, että henkilöauton käytölle olisi olemassa tosiasiallinen liikkumisvaihtoehto.

Lisäksi Vihdin kaltaisissa kunnissa tulee edelleen olla mahdollista säilyttää pysäköinti maksuttomana myös paremman joukkoliikenteen palvelutason alueilla. Vihdissä maksullisen (liityntä)pysäköinnin ei katsota edistävän joukkoliikenteen käyttöä, vaan päinvastoin heikentävän joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 245
203/00.04.01.01/2023

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Elinvoimalautakunta

§ 134

07.11.2023

Kunnanhallitus

§ 245

13.11.2023

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

- 1) Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan MAL 2023-suunnitelman KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.
- 2) Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Suunnitelmaa hyväksyessään Vihdin kunta kuitenkin ilmaisee huolensa MAL-suunnitelmassa esitettyyn tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan.

Suunnitelman pysäköintiä koskevat kirjaukset ovat tarpeettoman yhteismitallisia koko seudulla, eivätkä ne huomioi riittävästi sitä, että Helsingin seutu on hyvin moninainen. Suunnitelman pysäköintiä koskevien toimenpiteiden osalta tulisikin nyt kirjattua selvemmin näkyä seudun kuntien erilaisuus. Esimerkiksi suunnitelmaan kirjattu velvoite vähentää autonomistusta kaavoituksen keinoin ei ole Vihdin kaltaisissa kehyskunnissa vähentänyt tosiasiallisesti autonomistusta. Sen sijaan keinolla on saatu aikaan epävihiyisää ja toimimatonta elinympäristöä. Pääosalla Vihdin alueista ei ole tarjolla niin kattavaa joukkoliikennettä eivätkä palvelut ole kävellen tai pyöräillen saavutettavissa siten, että henkilöauton käytölle olisi olemassa tosiasiallinen liikkumisvaihtoehto.

Lisäksi Vihdin kaltaisissa kunnissa tulee edelleen olla mahdollista säilyttää pysäköinti maksuttomana myös paremman joukkoliikenteen palvelutason alueilla. Vihdissä maksullisen (liityntä)pysäköinnin ei katsota edistävän joukkoliikenteen käyttöä, vaan päinvastoin heikentävän joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

MAL 2023 Suunnitelma
MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus
MAL 2023 Taustaraportti
MAL 2023 Diaesitys

Kunnanhallitus

§ 246

13.11.2023

Maanvaihto Vihdin kunnan ja kiinteistön 927-406-5-196 Omena omistajien välillä

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 246

501/10.00.03/2023

Vihdin kunta kiinteistöjen 927-433-2-18 Suvilehto ja 927-436-1-160 Kuusela omistajana sekä kiinteistön 927-406-5-196 Omena omistajat ovat neuvotelleet maanvaihdesta.

Maanvaihdolla Vihdin kunta saa omistukseensa 25,2127 ha suuruisen kiinteistön 927-406-5-196 Omena. Kyseinen kiinteistö rajoittuu Etelä-Nummolan yritysalue I:een ja sijaitsee kokonaisuudessaan tulevilla Etelä-Nummolan yritysalueen laajentumisalueella. Etelä-Nummolan osayleiskaavassa kiinteistö on pääosin osoitettu työpaikka alueeksi (TP). Maa-alueen hankinnalla edistetään osaltaan asemakaavoituksen etenemistä alueella.

Maanvaihdolla Vihdin kunta luovuttaa vastineeksi noin 4,428 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-436-1-160 Kuusela, joka sijaitsee Vanhan Turuntien pohjoispuolella ja Porintien länsipuolella Kuralantien varrella. Määräala on pääosin metsätalousaluetta. Etelä-Nummolan osayleiskaavassa määräalan alue on osoitettu maaseutumaisen asumisen alueeksi (MTH) ja metsätalousalueeksi (M). Lisäksi Turun tunnin junan suunniteltu linjaus kulkee luovutettavan määräalan halki.

Maa-alueen luovutuksen lisäksi Vihdin kunta luovuttaa omistamansa kiinteistön 927-433-2-18 Suvilehto osuuksista yhteisiin alueisiin 0,001000/1,833300 suuruisen osuuden yhteiseen vesialueeseen 927-433-876-1 Vesialue, joka yhteinen vesialue sijaitsee Palojärvessä ja Huhmarjärvessä.

Määräalojen luovutusten lisäksi Vihdin kunta maksaa vaihdossa välirahaa 750.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vaihdon, jolla Vihdin kunta luovuttaa liitekartan mukaisen noin 4,428 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-436-1-160 Kuusela sekä kiinteistöstä 927-433-2-18 Suvilehto 0,001000/1,833300 suuruisen osuuden yhteiseen vesialueeseen 927-433-876-1 Vesialue ja saa vastineeksi liitekartan mukaisen kiinteistön 927-406-5-196 Omena sekä maksaa välirahana 750.000 euroa.

Vaihdon kohteet luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Kunnanhallitus

§ 246

13.11.2023

Vaihdon osapuolet vastaavat saantojensa lainhuudatuksista ja lohkomiskustannuksista.

Vaihtokirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän mallin mukaisesti.

Vaihtokirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

asianosaiset

Liite 1 Liitekartat

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus

§ 247

13.11.2023

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-446-2-201 Kuikku

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 247

496/10.00.01.00/2023

Kiinteistön 927-446-2-201 Kuikku omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on yhteensä noin 8,516 ha suuruinen määräala, joka koostuu kolmesta erillisestä palstasta. Palstat sijaitsevat valtatie 2:n länsipuolella rajautuen kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin.

Osa määräalasta sijaitsee voimassa olevan ns. Meritienhahteen asemakaavan (kaava N116) alueella. Alueet on kyseisessä asemakaavassa osoitettu suojaviheralueiksi (EV) ja leikkipuistoksi (VK). Muutoin määräalan alueet sijaitsevat asemakaavoittamattomalla alueella.

Määräalan alueet sijaitsevat alueella, joka on ollut osa laajempaa Ridalinmetsän kaavahanketta (kaava N148). Ridalinmetsän kaavahanke on jaettu useampaan osaan tarkoituksena, että ne jatkuisivat omina erillisinä kaavahankkeinaan.

Määräalan alueet rajoittuvat valtatie 2:een ja ovat selvitysten mukaan melualueita. Lisäksi alueella on selvitysten mukaan paljon luontoarvoja. Määräalan hankinnalla pystytään turvaamaan luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita ja osoittaa tarvittavia viheryhteyksiä.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 220.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen yhteensä noin 8,516 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-446-2-201 Kuikku.

Kauppahinta on 220.000 euroa.

Määräala ostetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kunnanhallitus

§ 247

13.11.2023

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

ostaja

Liitteet

Liite 2 Liitekartta

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Yhteisalueosuuksien vaihto Vihdin kunnan ja kiinteistön 927-406-5-193 Ali-Rosti omistajien välillä

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 248

502/10.00.03/2023

Vihdin kunta kiinteistön 927-436-1-338 Ridalinmetsä omistajana sekä kiinteistön 927-406-5-193 Ali-Rosti omistajat ovat neuvotelleet kiinteistöihin kuuluvien yhteisalueosuuksien vaihdosta.

Yhteisalueosuuksien vaihdossa Vihdin kunta saa kiinteistön 927-406-5-193 Ali-Rosti kaikki osuudet 0,220610/0,500000 yhteiseen maa-alueeseen 927-406-878-6 Hiekkapalsta ja 0,193100/3,854200 yhteiseen vesialueeseen 927-876-7-1 Enäjärvi. Hiekkapalsta-niminen yhteinen maa-alue rajoittuu kiinteistöön 927-406-5-196 Omena, jonka hankkimista Vihdin kunnalle käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 13.11.2023. Hiekkapalsta on pinta-alaltaan 0,04 ha. Enäjärvi-niminen yhteinen vesialue sijaitsee Enäjärven Nummelan puoleisessa päässä ja on pinta-alaltaan 79,84 ha.

Yhteisalueosuuksien vaihdossa Vihdin kunta luovuttaa kiinteistön 927-436-1-338 Ridalinmetsä kaikki osuudet 0,654824/3,854200 yhteiseen vesialueeseen 927-876-9-1 Valkjärvi ja 0,325000/3,854200 suuruisen osuuden yhteiseen vesialueeseen 927-876-8-1 Kypärijärvi. Kypärijärvi- ja Valkjärvi-nimiset yhteiset vesialueet sijaitsevat moottoritie E18:sta eteläpuolella. Kypärijärven yhteisen vesialueen pinta-ala on 53,27 ha ja Valkjärven 15,714 ha.

Vaikka Vihdin kunta luovuttaa kiinteistön 927-436-1-338 Ridalinmetsä kaikki osuudet yhteiseen vesialueeseen 927-876-9-1 Valkjärvi, jää kunnalle osuuksia kyseiseen yhteiseen alueeseen muiden omistamiensa kiinteistöjen kautta.

Yhteisalueosuuksien vaihdolla Vihdin kunnan omistusosuus Enäjärven yhteiseen vesialueeseen kasvaa, samoin kunta saa osuuden Hiekkapalstaan, joka sijaitsee tulevan Etelä-Nummelan yritysalueen laajentumisalueella.

Vaihdon kohteet luovutetaan kiinnityksistä vapaina ja ilman välirahaa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteisalueosuuksien vaihdon, jolla Vihdin kunta luovuttaa omistamastaan kiinteistöstä 927-436-1-338 Ridalinmetsä kaikki osuudet yhteiseen vesialueeseen 927-876-9-1 Valkjärvi ja 0,325000/3,854200 suuruisen osuuden yhteiseen vesialueeseen 927-876-

Kunnanhallitus

§ 248

13.11.2023

8-1 Kypärijärvi ja saa vastineeksi kiinteistön 927-406-5-193 Ali-Rosti kaikki osuudet yhteiseen maa-alueeseen 927-406-878-6 Hiekkapalsta ja yhteiseen vesialueeseen 927-876-7-1 Enäjärvi.

Vaihdossa ei makseta välirahaa puolin eikä toisin.

Vaihdon kohteet luovutetaan kiinnityksistä vapaina.

Vaihdon osapuolet vastaavat saantojensa osalta määräälojen lohkomiskustannuksista.

Vaihtokirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän mallin mukaisesti.

Vaihtokirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 3 Yhteisten alueiden sijaintikartta

KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 249

284/00.04.02.04/2022

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokraloyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Vihdin kunta on KAS asuntojen perustajaosakunta yhdessä Rovaniemen, Sipoon ja Ylöjärven kanssa. KAS asunnoilla on yhteensä 8 400 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Vihdin kunnassa KAS asunnoilla on 464 vuokra-asuntoa. Lisäksi Vihtiin (Nummelaan) on joulukuun alussa 2023 valmistumassa 56 vuokra-asunnon uudiskohde. Suurin osa KAS asuntojen omistamista asunnoista on ns. arava-asuntoja. Asunnot on rakennettu sosiaaliseen asumiseen, ja niihin kohdistuu käyttö- ja luovutusrajoitukset. Asuntojen vuokran määrittämisessä noudatetaan omakustannusperiaatetta. Asukasvalinnat tehdään arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteiden mukaisesti.

Tausta

Vihdin kunta on vuonna 2006 luovuttanut omistamansa kiinteistöyhtiöiden osakkeet yhtiölle apptina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokralokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiärlainat rahana.

Tertiärlainalla (ns. kolmoissijalaina) tarkoitetaan omistajan antamaa lainaa, joka tarvitaan omarahoitusosuuden kattamiseksi arava- tai korkotukilainoitettussa kohteessa. Koska laina annetaan omarahoitusosuuden kattamiseksi, ja se siten rinnastuu omiin varoihin, lainaa ei olisi saanut lyhentää tai maksaa pois ennen kuin arava- tai korkotukilaina korkoineen on maksettu. Jos tertiärlaina konvertoidaan rahalaitoslainaksi, sille on saatava riittävä vakuus, jollaisena pidetään kunnan omavelkaista takausta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on esittänyt toukokuussa 2012 yhtiölle vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takausrakenne oli saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehtojen edellyttämään tilaan tertiärlainojen osalta.

Kesällä 2012 yhtiö on esittänyt osakaskunnilleen asuntokannan luovuttamisen yhteydessä tapahtuneen lainaehtojen vastaisen menettelyn oikaisemista siten, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen tertiärlainan sijaan otettavalle 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle. Kuntien omavelkaisten takausten avulla yhtiön laina- ja takausrakenne on saatu lainaehtojen osalta ARA:n edellyttämään tilaan ja samalla myös yhtiön rahoitusasema vakiinnutettua. Yhtiön lyhytaikaiset lainat on tältä osin muutettu pitkäaikaiseksi rahoitukseksi.

Siirtyminen lyhytaikaisesta lainoituksesta pitkäaikaiseen rahoitukseen perustuvaan rahoitusrakenteeseen on turvannut kohtuuhintaisen vuokra-asumisen toteuttamisen. Omakustannusperiaatteen mukaisesti määrittyvät vuokrat ovat pysyneet kohtuullisina, eikä isoja vuokrankorotuksia ole tarvinnut tehdä. Samalla asuntojen ja kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin on pystytty satsaamaan aiempaa enemmän. Kuntien omavelkaisten takausten kohteena olevat 10 vuoden laina-ajalla olevat tertiäärilainojen sijaan otetut lainat erääntyvät maksettavaksi suurimmalta osin vuoden 2023 aikana. Lainat on uudelleen järjesteltävä ja niitä varten tarvitaan osakaskuntien omavelkaiset takaukset.

Vihdin kunnan yhtiölle myöntämien takausten tilanne

Vihdin kunnalle on maksettu arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti tertiäärilainoja 1.456.690 euroa. Vihdin kunta on myöntänyt vuonna 2012 takauksen tertiäärilainojen sijaan otetulle 10-vuotiselle lainalle.

Tertiäärilainojen sijaan otettua lainaa on lyhennetty kiinteistökehitystoiminnan yhteydessä myytyjen kohteiden lainamäärillä yhteensä 331.512 euroa. Tällä hetkellä Vihdin kunnan takausvastuu yhtiön tertiäärilainoista on 1.125.178 euroa. Vihdin kunnan omavelkaisen takauksen kohteena oleva tertiäärilainan sijaan otettu laina erääntyy maksettavaksi 15.11.2023. Laina on uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Vuonna 2012 Vihdin kunnan muille kuin tertiäärilainoille myöntämiä takauksia oli 6.428.882 euroa. Näiden takausten kohteena olevat lainat on maksettu pois ja kunnan takausvastuu niiden osalta on 0 euroa.

Takaussanomus uudelleen järjesteltävälle tertiäärilainan sijaan otettavalle lainalle

KAS asunnot pyytää 16.10.2023 osoitetulla kirjeellä Vihdin kunta myöntäisi uuden, omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Vihdissä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainan sijaan otettavaan lainaan. Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta. KAS kodit Oy kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. KAS asunnot Oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että

- Vihdin kunnanvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 1.125.178,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin

ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asettuvan 0,1 – 0,5 % välille. Korkeampi takausprovisio ei hyödytä rahoituskulujen hillinnässä eikä siten kunnan alueella omakustannusvuokran määrittämisessä.
- Takaukselle annetaan riittävät vastavakuudet.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa, ja on valtiontukisäännösten mukaista ns. SGEI-tukea. Taus myönnetään yleistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetyille KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta yksin ei ylitä 20 %.

Kunnan taloudellisen aseman riskiarviointi

Kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest) kuten KAS-asunnot arvioit. SGEI-tuesta on säädelty EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU. Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

KAS asunnot Oy on luovuttanut vuonna 2012 Vihdin kunnan myöntämän takauksen 1.456.690 eur vastavakuudeksi panttikirjoja (1.663.802 eur).

Valtuuston hyväksymä varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on määritelty, että taattavien lainojen korkojen ja muiden lainaehtojen tulee noudattaa markkinoilla yleisesti noudatettavia ehtoja. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. KAS asunnot Oy:n taloudellinen asema ja takauksen suuruus huomioiden, takauksen antamisen ei katsota aiheuttavan Vihdin kunnalle merkittävää taloudellista riskiä tai vaarantavan kunnan kykyä vastata laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä.

Kunnanhallitus

§ 249

13.11.2023

Kyseisten kohteiden rahoitusjärjestely on ollut voimassa jo pitkään ja siksi on toivottavaa, että yhtiö löytäisi sisäisen järjestelyn, joka ei edellyttäisi jatkossa kunnan osallistumista esitettävän takauksen päättyessä.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

KAS Takausanomus tertiäärilainojen sijaan otettaville lainoille
Panttivelkakirjat takaukselle

Kunnanhallitus	§ 230	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 250	13.11.2023

Konsernitilin perustaminen ja periaatteet

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 230

Viime vuodet ovat sisältäneet useita maailmanlaajuisesti yllättäviä tapahtumia, kuten koronapandemian ja Venäjän hyökkäyssodan. Maailmanlaajuiset tapahtumat voivat aiheuttaa markkinahäiriöitä ja heijastua talouskehitykseen esimerkiksi yleisen inflaation, korkotasojen tai energiahintojen kautta. Toimintaympäristön ollessa vaikeasti ennustettava, on kunnan aiempaakin tärkeämpää seurata aktiivisesti riskinäkymiä ja mahdollisia taloudellisia vaikutuksia niin kuntaan kuin koko kuntakonserniin.

Talousarvion 2023 hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuusto on määritellyt kuntakonsernia koskevien strategisten tekojen toimenpiteeksi kunnan konserniohjauksen kehittämisen. Osana konserniohjauksen kehittämistä kunta on valmistellut konserniohjeen päivittämistä, käsitellyt kunnan konsernin valvontavastuullisia sekä antanut kunnanhallitukselle selvityksen konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi viimeisempänä kehittämistoimenpiteenä kunta on selvittänyt kuntakonserneissa käytettävän konsernitilin käyttöönottoa myös Vihdissä.

Konsernitilin avulla kunnan ja konsernin tytäryhtiöiden tilit yhdistetään yhdeksi hallinnoitavaksi kokonaisuudeksi. Varojen keskittäminen konsernitilille tehostaa konsernin pääomien käyttöä, helpottaa konsernin rahavarojen riittävyyden seurantaa sekä edesauttaa konsernin sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Konsernitili muodostuu yksinkertaistetusti pankkitilistä, joka keskittää koko konsernin maksuliikennetilien varat yhdelle tilille. Konsernitilissä kunnalla ja tytäryhtiöillä on omat yksikkötilinsä maksuliikenteen hoitoon. Konsernitilin kautta voidaan kuitenkin antaa kaikille tytäryhtiöille sisäinen limiitti, jonka puitteissa yhteisöt voivat käyttää konsernin yhteisiä varoja lyhytaikaisesti. Konsernitilin käyttö tehostaa konsernin varojen käyttöä, mutta ei poista tytäryhteisöjen vastuuta omien määrärahojen riittävyydestä.

Periaatteet

Kunnan konsernitilin käyttö on tarkoitettu kunnan enemmistöomisteisille tytäryhtiöille, joita kuntakonsernissa on tällä hetkellä Nummelan Aluelämpö Oy, Nummelan Teollisuustalo Oy sekä Palman Tieto-Taito-Keskus Oy. Lähtökohtaisesti jokainen tytäryhtiö liittyy konsernitiliin.

Kunnanhallitus	§ 230	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 250	13.11.2023

Tytäryhtiöt ovat oikeutettuja käyttämään vain oman maksuliikennetilin varoja, mikäli erillisiä päätöksiä sisäisen limiitin käyttöönotosta ei tehdä. Kaikille tytäryhteisöjen tileille voidaan antaa erillisellä päätöksellä sisäinen limiitti, jonka puitteissa yhteisöt voivat käyttää konsernin yhteisiä varoja. Konsernitilin avulla kunta voi toimia konsernin sisäisenä pankkina.

Konsernin varojen käyttö tulee olla lyhytaikaista (alle 12kk) ja kunnalla on oikeus määritellä tytäryhteisöjen käyttämälle sisäiselle limiitille korko. Tytäryhteisökohtaisen maksimilimiitin tulisi vertaantua yhteisöjen edellisvuosien liikevaihtoon ja ennen tytäryhteisökohtaisen sisäisen limiitin käyttöönottoa kunnanhallituksen tulisi huolehtia limiitin vahvistamisesta sekä siihen liittyvistä riittävistä vakuuksista.

Ehdotetut sisäiset limiitit

Nummelan Aluelämpö Oy	3 miljoonaa euroa
Nummelan Teollisuustalo Oy	0,2 miljoonaa euroa
Palman Tieto-Taito-Keskus Oy	0,2 miljoonaa euroa

Toimivalta

Kunnanvaltuuston 26.9.2022 § 50 hyväksymän hallintosäännön § 17 mukaan kunnanhallitus hyväksyy konserniohjeet ja antaa kunnan edustajille kuntayhtymissä sekä muissa yhteisöissä toimintaohjeet. Kunnanhallitus lisäksi päättää tilapäisluoton ottamisesta ja kassavarojen sijoittamisesta sekä myöntää lainan talousarvioon varatun määrärahan rajoissa ja hyväksyy vakuuden kunnan antamille lainoille. Lisäksi on erikseen todettu, että kunnanhallitus hyväksyy kunnanvaltuuston myöntämien lainojen ja takuiden vastavakuudet ja päättää vakuuksien vapauttamisesta.

Vihdin kunnan toimintasäännön § 25 mukaan kunnan talousjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta, lopettamisesta sekä päämaksuliikennetilistä. Koska konsernitilin perustaminen sisältää myös mahdollisuuden lyhytaikaisten luottojen eli sisäisten limiittien hyväksyntää, on asia tarkoituksenmukaista käsitellä kunnanvaltuustossa.

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

Kunnanhallitus	§ 230	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 250	13.11.2023

- 1) hyväksyä konsernitilin perustamisen ja käyttöönottamisen periaatteet esittelytekstin mukaisesti. Talousjohtaja valtuutetaan sopimaan konsernitilin käyttöönoton yksityiskohdista pankin kanssa tarkemmin.
- 2) tytäryhteisöiltä peritään korkoa 1 kk euriborin mukaan konsernitilin limiitin käytöstä (kuukauden viimeisen päivän päiväsaldon mukaan laskettuna)
- 3) konsernitilipalvelusta peritään kunnan konsernitili ja maksuliikepalvelusopimuksen mukaiset palvelumaksut tytäryhteisöiltä
- 4) tytäryhteisöjen sisäiset enimmäislimiitit ovat:

Nummelan Aluelämpö Oy	3 miljoonaa euroa
Nummelan Teollisuustalo Oy	0,2 miljoonaa euroa
Palman Tieto-Taito-Keskus Oy	0,2 miljoonaa euroa
Kunnanhallitus valtuutetaan vahvistamaan konsernitilin sisäisten limiittien tytäryhteisökohtaiset käyttöönotot sekä limiitteihin liittyvät riittävät vakuudet.	

Käsittely Jere Laine, Petra Ståhl ja Ville Könönen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Kunnanjohtaja esitti, että pöytäkirja tarkistetaan asian osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirja tarkistettiin asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 44

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää

- 1) hyväksyä konsernitilin perustamisen ja käyttöönottamisen periaatteet esittelytekstin mukaisesti. Talousjohtaja valtuutetaan sopimaan konsernitilin käyttöönoton yksityiskohdista pankin kanssa tarkemmin.
- 2) tytäryhteisöiltä peritään korkoa 1 kk euriborin mukaan konsernitilin limiitin käytöstä (kuukauden viimeisen päivän päiväsaldon mukaan laskettuna)
- 3) konsernitilipalvelusta peritään kunnan konsernitili ja maksuliikepalvelusopimuksen mukaiset palvelumaksut tytäryhteisöiltä
- 4) tytäryhteisöjen sisäiset enimmäislimiitit ovat:

Nummelan Aluelämpö Oy	3 miljoonaa euroa
-----------------------	-------------------

Kunnanhallitus	§ 230	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 250	13.11.2023

Nummelan Teollisuustalo Oy	0,2 miljoonaa euroa
Palman Tieto-Taito-Keskus Oy	0,2 miljoonaa euroa

Kunnanhallitus valtuutetaan vahvistamaan konsernitilin sisäisten limiittien tytäryhteisökohtaiset käyttöönotot sekä limiitteihin liittyvät riittävät vakuudet.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 250
529/02.06.00/2022

Kunnanvaltuusto on 30.10.2023 § 44 perustanut päätöksellään Vihdin kuntaan konsernitilin. Kunnan konsernitilin käyttö on tarkoitettu kunnan enemmistöomisteisille tytäryhtiöille, joita kuntakonsernissa on tällä hetkellä Nummelan Aluelämpö Oy, Nummelan Teollisuustalo Oy sekä Palman Tieto-Taito-Keskus Oy.

Nummelan Aluelämpö Oy on hallituksen kokouksessaan käsitellyt kunnan konsernitilin käyttöönottoa ja päättänyt liittyä kunnan konsernitiliin. Yhtiö on esittänyt kunnalle konsernitilin käyttöönoton yhteydessä kolmen miljoonan euron limiitin käyttöönottoa. Kunnanvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaan ennen tytäryhteisökohtaisen sisäisen limiitin käyttöönottoa kunnanhallitus vastaa limiitin vahvistamisesta sekä siihen liittyvistä riittävistä vakuuksista. Yhtiö on esittänyt vakuudeksi sisäisen limiitin käytölle kaukolämpöverkostoon.

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nummelan Aluelämmön 3 miljoonan euron sisäisen limiitin käyttöönoton. Sisäinen limiitti on käytettävissä yhtiön lyhytaikaiseen rahoitukseen (12kk) ja limiitin käytöstä peritään korkoa valtuuston hyväksymän periaatteiden mukaisesti. Sisäisen limiitin käytön edellytyksenä on kaukolämpöverkoston kiinnittäminen vakuudeksi. Mikäli yhtiöllä on kaukolämpöverkon lisäksi muita vapaita kiinnityksiä paremmalla etusijalla, kunta edellyttää vakuudeksi kaukolämpöverkoston lisäksi parhaimmalla etusijalla olevia kiinnityksiä vähintään 3 miljoonan euron edestä.

Kunnanhallitus	§ 230	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 250	13.11.2023

Käsittely Jere Laine ja Petra Ståhl poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 229

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 251

13.11.2023

Laajakaistayhteyksien kehittäminen Vihdissä

225/02.08.00/2018

Kh 11.06.2018 § 100

Vihdin kunnassa on suunniteltu valokuituyhteyksien hankkimista kunnan toimipisteisiin siten, että kuluttajien mahdollisuudet hankkia valokuituyhteyksiä Vihdin alueella paranisivat samalla.

Tietoliikenteen yhteysnopeudet ja tarjolla olevat yhteystyypit ovat nykyisin varsin rajoitettuja jopa joillakin taajama-alueilla. Tilanne vaikuttaa myös kunnan toimintaan, erityisesti kouluihin ja päiväkoteihin. Aikaisemmin kiinteät yhteydet tarjonnutta lankapuhelinverkkoa ollaan purkamassa haja-asutusalueilta. Matkapuhelinverkon tukiasemien määrä ja kapasiteetti eivät ole riittäviä, eikä tilanne näytä korjaantuvan kovin nopeasti.

Valokuituyhteydet tarjoavat riittävän kapasiteetin tietoyhteiskunnan palveluiden hyödyntämiseen, etätyöhön, opiskeluun ja vapaa-ajan palveluiden käyttöön. Muihin yhteystyyppeihin verrattuna valokuitu on paras ja kallein vaihtoehto. Sen odotetaan myös pysyvän sellaisena pitkän aikaa, koska valokuituyhteyksien nopeutta voidaan tulevaisuudessa nostaa vaihtamalla ainoastaan laitteita, ei maahan kaivettua valokuitua.

Valokuituyhteydet on Vihdin kunnan kannalta parasta hankkia palvelukokonaisuutena, johon kuuluvat kunnan itse käyttämät yhteydet sekä kuluttajayhteyksien tarjoaminen tietyin ehdoin. Kuluttajayhteyksien toteutuminen edellyttää, että tietyllä alueella riittävän moni kuluttaja haluaa tilata valokuituyhteyden.

Kyseessä on tiettävästi ainutlaatuinen hankinta, jollaista ei tässä muodossa ole aikaisemmin toteutettu Suomessa. Hankinnan monimutkaisuuden takia on Vihdin kunta käyttänyt valmistelussa ulkopuolista asiantuntemusta. Tähän hankintaan liittyvä tarjouskilpailu on tarkoitus käynnistää kesäkuussa 2018 ja hankintapäätös tehdä syksyllä 2018.

Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon.

Valmistelija

Sami Tikkanen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, p. 044 467 5576.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää tarjouskilpailun tietoliikennepalvelukokonaisuuden hankkimiseksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään lopulliset tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Lehtola poistui esteellisenä (Hallintolain

Kunnanhallitus

§ 229

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 251

13.11.2023

28 §:n 1 mom. 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kh 08.10.2018 § 148

Vihdin kunta on kilpailuttanut valokuituyhteyksiin perustuvan tietoliikennepalvelukokonaisuuden kunnalle ja kuntalaisille. Tarjouspyynnössä, hankintamenetelyssä sekä tarjousvertailussa käytettiin alaan erikoistunutta konsulttitoimisto Learnpoint Oy:tä.

Tarjouspyynnössä tärkeimpinä osa-alueina on painotettu mm. seuraavia asioita:

- yksi kokonaistoimittaja, joka vastaa kokonaisuudesta palveluna
- suljettu ja tietoturvallinen kunnan tietoliikenneverkko
- palomuuripalvelu optiona sisältäen nykyaikaiset ja tietoturvatoinnot
- kuluttajayhteyksien tarjonnan parantaminen Vihdin alueella

Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-kanavassa 21.6.2018. Tarjousten viimeinen mahdollinen jättöaika oli 14.9.2018 klo 10.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Elisa Oyj ja Lounea Palvelut Oy.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalta edellytetyt kelpoisuusvaatimukset, ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä ilmoitetut vähimmäisvaatimukset.

Päätöspäätösteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa hinnan painoarvo oli 55 % ja laadun 45 %.

Oheismateriaali

- tietoliikennepalvelukokonaisuuden tarjouspyyntö liitteineen

Liitteet

- tietoliikennepalvelukokonaisuuden tarjousvertailu

Muu aineisto on nähtävissä kunnanhallituksen kokousasiakirjoissa.

Valmistelija

Sami Tikkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5576

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hankkia tietoliikennepalvelukokonaisuuden liitteenä olevan tarjousten vertailutaulukon mukaisesti. Perusteena päätökselle on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä ja tarjousvertailussa ilmenevällä tavalla.

Tämä päätös sitoo Vihdin kuntaa sen jälkeen, kun asiaa koskeva sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kunnanhallitus päättää hankkia tietoliikennepalvelukokonaisuuden liitteenä olevan tarjousten vertailutaulukon mukaisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä

Kunnanhallitus

§ 229

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 251

13.11.2023

Lounea Palvelut Oy:ltä. Perusteena päätökselle on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä ja tarjousvertailussa ilmenevällä tavalla.

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Lehtola ja jäsen Karjalainen poistuivat esitteellisenä (Lehtola Hallintolain 28.1 §:n 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi ja Karjalainen Hallintolain 28.1 §:n 3 -kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsitte- lyn ajaksi.

Kh 17.12.2018 § 201

Elisa Oyj on valittanut hankintapäätöksestä markkinaoikeudelle. Valituksessaan Elisa Oyj vaatii, että markkinaoikeus kumoaa hankintapäätöksen kokonaan, kiel- tää Vihdin kuntaa jatkamasta virheellistä menettelyään, velvoittaa Vihdin kunnan korjaamaan virheellisen menettelynsä ja velvoittaa Vihdin kunnan korvaamaan Elisan oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti. Toissijaisesti Elisa Oyj vaatii, että markkinaoikeus velvoittaa Vihdin kunnan suorittamaan Elisalle hyvitysmaksua myöhemmin erikseen määriteltävän summan mukaisesti ja velvoittaa Vihdin kun- nan korvaamaan Elisan oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti.

Markkinaoikeus on pyytänyt Vihdin kuntaa toimittamaan vastineensa valitukseen 30.11.2018 mennessä. Vihdin kunta on saanut pyynnöstä jatkoaikaa valituksen toimittamiselle 19.12.2018 saakka.

Vihdin kunta on käyttänyt Elisa Oyj:n valituksen vastineen laatimisessa ulkopuo- lista asiantuntijaa.

Oheismateriaali

- Elisa Oyj:n valitus (julkinen versio)
- Markkinaoikeuden vastinepyyntö

Liitteet

- Vihdin kunnan vastine Elisa Oyj:n valitukseen (julkisuuslain 24 §:n 19. kohdan mukaan salassa pidettävä asiakirja)

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa markkinaoikeudelle liitteen mukaisen vastineen Elisa Oyj:n tekemään valitukseen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että siihen lisätään lause: "Vastineeseen voidaan tehdä tarkennuksia ennen sen jättämistä markkinaoikeudelle." Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätös- ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus antaa markkinaoikeudelle liitteen mukaisen vastineen Elisa Oyj:n tekemään valitukseen. Vastineeseen voidaan tehdä tarkennuksia ennen sen jättä-

Kunnanhallitus

§ 229

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 251

13.11.2023

mistä markkinaoikeudelle.

Kunnanhallituksen jäsen Karjalainen poistui esteellisenä (Hallintolain 28.1 §:n 3-kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kh 11.02.2019 § 10

Markkinaoikeuteen tekemänsä valituksen lisäksi on Elisa Oyj tehnyt asiassa hankintaoikaisuvaatimuksen. Elisa on oikaisuvaatimuksessaan pyytänyt, että Vihdin kunta tekee hankintaoikaisun ja kumoaa hankintapäätöksen sekä korjaa hankintamenettelyn markkinaoikeudelle suunnatusta valituksesta ilmenevien perusteiden mukaisesti.

Vihdin kunta on toimittanut markkinaoikeudelle 19.12.2018 vastineen Elisan tekemään valitukseen, jossa markkinaoikeutta on pyydetty hylkäämään Elisan valituksessaan esittämät vaatimukset kokonaisuudessaan perusteettomina.

Vihdin kunta haki asiassa markkinaoikeudelta osittaista täytäntöönpanolupaa 29.11.2018. Markkinaoikeus ei myöntänyt täytäntöönpanolupaa 27.12.2018 tekemällä päätöksellään.

Valmistelija

Sami Tikkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 576

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Elisa Oyj:n hankintaoikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Kun huomioidaan Vihdin kunnan markkinaoikeudelle toimittamassa vastineessa esitetyt perusteet, ei hankintapäätöksen oikaisemiselle ole perusteita ja se hylätään kokonaisuudessaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Karjalainen ja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Lehtola poistuivat esteellisenä (Karjalainen Hallintolain 28.1 §:n 3 -kohdan mukainen intressijäävi ja Lehtola Hallintolain 28.1 §:n 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 229

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.5.2022 kuntastrategian vuosille 2022-2025 digitalisaation yhdeksi kahdeksasta strategisesta painopisteestä.

Kunnanhallitus

§ 229

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 251

13.11.2023

“Hyödynnämme digitalisaation luomia mahdollisuuksia palveluissamme. Edistämme nopeiden verkkoyhteyksien laajentamista kaikilla kunnan eri alueilla. Kehitämme sähköisiä asiointipalveluja siten, että palvelut ovat käytettävissä ympäri vuorokauden vuoden jokaisena päivänä.”

Kunnassa on pitkään kartoitettu erilaisia tapoja, joilla valokuituyhteyksiä voidaan kehittää koko Vihdin alueella. Tarkoituksena on ollut löytää teknistaloudellisesti järkevin tapa valokuituyhteyksien hankkimiseen, joka palvelisi niin kunnan toimipisteitä kuin kuntalaisia.

Uusi laajakaistatukilaki ja sen nojalla annettu valtioneuvoston asetus laajakaista vähimmäisnopeudesta tulivat voimaan 3.2.2022. Lakia ja asetusta muutettiin, jotta ne ovat Euroopan unionin valtioneuvoston ja yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisia. Ohjelmassa voidaan tukea sellaisten kiinteiden laajakaistayhteyksien rakentamista, joiden vähimmäisnopeus saapuvassa liikenteessä on 300 Mbit/s ja lähtevässä liikenteessä 100 Mbit/s. Tukea voidaan myöntää kotitalouksien vakinaisiin ja vapaa-ajan asuntoihin sekä yritysten sijaintipaikkoihin rakennettaviin kiinteisiin yhteyksiin. Verkkojen rakentaminen kohdentuu alueille, joille yhteydet eivät rakennu markkinaehtoisesti ja rakentaminen edellyttää julkisen tuen hakemista.

Lain mukaan Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on tehtävä hankealueesta markkina-analyysi, jos maakuntaliitto esittää asiasta perustellun pyynnön. Perusteltupyyntö perustuu maakuntaliiton ja kunnan yhteistyössä valmisteltuun pyyntöön, jossa on esitetty laajakaistahankkeen taloudellisesta toteutettavuudesta ja hankealueen rajauksesta

Esitetyn pyynnön jälkeen Traficom selvittää markkina-analyysiä varten esitettyjen hankealueiden jo olemassa olevat verkot sekä sellaisten verkkojen investointisuunnitelmat, joista voidaan tarjota vähintään 100 Mbit/s yhteyksiä. Tällaiset alueet rajataan tukikelpoisten alueiden ulkopuolelle.

Kunnan vuoden 2023 talousarviossa on varattu valokuituyhteyksien edistämiseen 300 000 euroa. Kustannusarvio lähes Vihdin kattavasta valokuidusta on eri arvioiden ja skenaarioiden perusteella noin 12 – 15 miljoonaa euroa. Traficom tukemissa laajakaistahankkeissa kuntaosuus Vihdin osalta on 33% eli Vihdin maksuosuus olisi arvioiden perusteella 3,96 – 4,95 milj. euroa, mikäli tuen ulkopuolelle rajattavia alueita ei jää liiaksi pois. Traficom haettava tuki on haettava 2023 mennessä ja myönnettyä tukea voidaan maksaa 2025 asti. Hankkeen osalta tulisi tähdätä siihen, että ne valmistuisivat viimeistään vuoden 2025 kuluessa.

Kunnanhallitus

§ 229

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 251

13.11.2023

Kun tukialueet ovat selvillä, maakuntaliito julistaa laajakaistahankkeeseen liittyvän valtiontuen julkisesti haettavaksi laajakaistatukilain 5 § mukaisesti. Hakumenettelyn tulee olla kaikille avoin, tasapuolinen ja syrjimätön. Maakuntaliiton vastuulla on valita tuenhakijoista se, joka toteuttaa hankkeen kokonaistaloudellisesti edullisimmin. Hakumenettelyssä käytettävistä vertailuperusteista säädetään laajakaistatukilain 6 §:ssä. Kunta ei tee taloudellisia sitoumuksia ennen kuin vasta hakumenettelyn jälkeen.

Valmistelija

Matti Suikkari matti.suikkari(at)vihti.fi, p. 044 467 5576
Jere Laine jere.laine(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää Uudenmaan maakuntaliitolle, että maakuntaliitto pyytää Liikenne- ja viestintävirasto Traficomia tekemään laajakaistahankkeen markkina-analyysin koko kunnan alueelta ja julistamaan markkina-analyysin pohjalta laajakaistahankkeeseen liittyvän valtiontuen haettavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan liitto

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 251
476/02.08/2022

Uudenmaan liitto julkisti haettavaksi 26.9.2023 kiinteän laajakaistarakentamisen lain 1262/2020 mukaisen tuen Vihdin kunnan alueelle. Hakemukset pyydettiin 26.10.2023 klo 16:00 mennessä. Tuen kohteena on nopeiden laajakaistapalveluiden tarjontaan soveltuvan viestintäverkon suunnitteleminen ja rakentaminen hankealueelle loppukäyttäjille saakka sekä edistyksellisten viestintäpalveluiden tarjonta viestintäverkkoon liittyville loppukäyttäjille.

Hanke-ehdotuksia pyydettiin ensisijaisesti Vihdin strategiaan kehittämisalueisiin ja niiden yhteydessä sijaitsevien alueiden kuiturakentamiseen. Alueiden rajat olivat ohjeellisia ja suuntaa antavia. Hanke-ehdotukset voivat sisältää laajennuksia näihin alueisiin, tukea oli haettavissa koko Vihdin kunnan alueelle. Hanke-ehdotus voi käsittää kaikkia näitä alueita tai osia niistä. Hanke-ehdotuksen laatija voi ehdottaa hankkeen vaiheistusta useampaan toteutusosaan.

Määräaikaan mennessä saapui hanke-ehdotukset, hakijoina Lounea Palvelut Oy (yksi hanke) ja Valokuitunen Oy (neljä hanketta), eikä

Kunnanhallitus

§ 229

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 251

13.11.2023

myöhässä saapuneita hakemuksia ollut. Uudenmaan Liitto on 3.11.2023 Maakuntajohtajan päätöksellä §121/2023 valinnut Valokuitunen Oy:n Olkkalan, Oinasjoen, Kurjoon ja Huhmarin hankealueelle sekä Lounea Palvelut Oy toteuttamaan muun ehdottamansa hankealueen.

Mikäli Vihdin kunta ei myönnä omaa rahoitusosuuttaan päätöksessä valitulle toteuttajalle/hankkeelle, kumotaan Uudenmaan liiton tekemä toteuttajan valintapäätös vastaavalta osalta. Kunta päättää kunnan myöntämästä tuesta päättäessään hankkeiden toteuttamisesta ja lopullisista ehdoista.

Päätöksessä valitun laajakaistahankkeen toteuttajan tulee huomioida, että valtiontukea tulee hakea erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta, joka myöntää valtiontuen sen edellytysten täytyttyä. Hakijan tulee myös huomioida, että valtiontukiviranomaiset voivat myöntää hankkeille tukea vain valtuutuksensa puitteissa.

Valmistelija

Jukka Tamminen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5576

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Vihdin kunta hyväksyy Uudenmaan Liiton päätöksen mukaisesti Lounea Palvelut Oy:n ja Valokuitunen Oy:n rakentamaan kiinteää laajakaistaverkkoa Vihtiin Uudenmaan Liiton tekemän päätöksen mukaisesti.

Talousarviossa 2024 on varauduttu investoinnin maksuosuuteen.

Hankkeiden toteuttamisen yksityiskohdista ja lopullisista ehdoista tehdään erillinen sopimus kunnan sekä Lounea Palvelut Oy:n ja Valokuitunen Oy:n välillä. Jos Uudenmaan Liiton päätös §121/2023 ei saa lainvoimaa tai Traficom ei tee päätöstä hankkeelle varatusta EU rahoituksesta, tämä päätös raukeaa.

Päätös tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan liitto

Oheismateriaali

Kiinteän laajakaistarakentamisen lain 12622020 mukaisen tuen saajan valinta Vihdin kunnan alueelle
Vihti Laajakaistakehitys alueiden sisältö päätös

Vaalien ulkomainonnan ohje vuoden 2024 tasavallan presidentinvaalista alkaen

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 252

503/00.00.00.03/2023

Kuntaliiton vakiintuneena ohjeistuksena on, että vaalien ulkomainonta suositetaan aloitettavaksi niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, aikaisintaan viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista. Tätä ohjetta on noudatettu myös Vihdin kunnassa.

Valtion hallinnoimilla liikenneväylillä on vaalimainonta perinteisesti voitu aloittaa kuukautta ennen vaalipäivää. Maininta määräajasta löytyy Kuntaliiton yleiskirjeestä 17/2023, joka on oheismateriaalina.

Valtion ja kuntien hallinnoimista liikenneväylistä löytyy kartalla olevia tietoja esimerkiksi alla olevasta linkistä. Sinisellä näkyvät valtion hallinnoimat liikenneväylät, violetilla kunnan hallinnoimat kadut ja tiet ja mustalla yksityistiet: https://paikkatieto.vaylapilvi.fi/suomen-vaylat/link/fi/8/354882/6696185/1486+100+digiroad:DR_Tielinkki_hallinnollinen_luokka++793+100+default

Edellä mainitusta karttapalvelusta näkyy, että esimerkiksi Nummelan ja Vihdin kirkonkylän alueella on sekä valtion että kuntien omistamia liikenneväyliä. Useissa tapauksissa vasta tarkempi tarkastelu osoittaa, mitä liikenneväyliä hallinnoi valtio ja mitä kunta.

Vuoden 2022 aluevaalien aikana tuli Vihdin kunnan alueella mainostavilta muutospyyntö vaalimainonnan aloituksen ajankohtaan. Perusteena pyynnölle oli toivomus yhtenäistää vaalimainonnan ajankohta valtion hallinnoimien liikenneväylien varrella ja kunnan hallinnoimilla alueilla. Mainostajat ovat kokeneet hankalaksi noudattaa kahta erilaista aikarajaa. Mainostajan on melko työlästä yksityiskohtaisesti selvittää, mitä liikenneväyliä hallinnoi valtio ja mitä kunta.

Vaalien ulkomainonnan aloittamisen aikarajoista on kooste alla:

Ohjeen laatija (suluissa ohjeen kohdealue)	Vaalien ulkomainonnan aloittamisen aikaraja tekstinä
Kuntaliitto (kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa olevat alueet)	Aikaisintaan viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkamista

Vihdin kunta		Pöytäkirja	23/2023	38 (51)
Kunnanhallitus	§ 252	13.11.2023		
	Väylävirasto ja ELY-keskukset (valtion hallinnoimat liikenneväylät)	Aikaisintaan kuukautta ennen asianomaista vaalitilaisuutta (vaalipäivää)		
	Vihdin kunnanhallitus päätti 28.11.2022 § 253, että vuoden 2023 eduskuntavaalien ulkomainonta Vihdin kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla suositellaan aloitettavaksi aikaisintaan kuukautta ennen vaalipäivää. Perusteena ratkaisulle on se, että vaalien ulkomainonnan aloittamisen aikaraja olisi yhtenäinen valtion hallinnoimilla liikenneväylillä ja kunnan hallinnoimilla alueilla. Tämä helpottaisi vaalimainostajien tehtävää. Asiasta konsultoitiin vuonna 2022 myös Oikeusministeriötä ja Kuntaliittoa. Molemmat suhtautuivat myönteisesti valtion ja kuntien hallinnoimien liikenneväylien ja -alueiden vaalimainonnan ajankohtien yhtenäistämiseen. Kuitenkin Kuntaliiton yleiskirjeeseen 17/2023 vuoden 2024 tasavallan presidentinvaalista sisältyy edelleen suositus, että kunnan määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainonta aloitettaisiin aikaisintaan viikkoa ennen ennakkoonääneistyksen alkua.			
Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798			
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola			
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että vaalien ulkomainonta Vihdin kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla suositellaan aloitettavaksi aikaisintaan kuukautta ennen vaalipäivää. Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.			
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.			
Tiedoksi	- keskusvaalilautakunta, Kuntaliiton lakiyksikkö, Oikeusministeriö vaalit(at)gov.fi			
Oheismateriaali	Kuntaliitto Yleiskirje 17 2023 vuoden 2024 tasavallan presidentinvaali			

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen / vuoden 2024 tasavallan presidentinvaali

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 253

455/00.00.00.01/2023

Vuoden 2024 tasavallan presidentinvaalin vaalipäivä on 28.1.2024 ja mahdollisen toisen kierroksen vaalipäivä 11.2.2024. Ennakkoäänestys toimitetaan 17. – 23.1.2024 ja mahdollisen toisen kierroksen ennakkoäänestys 31.1. – 6.2.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vihdin kunnan äänestysalueet ovat seuraavia:

Nro	Äänestysalue	Äänestyspaikka
001	Kirkonkylä	Liikekeskus Pääkonttori
002	Vanha-Nummela	Nummelanharjun koulu
003	Hiidenvesi	Nummelanharjun koulu
004	Härköilä	Nummelanharjun koulu
005	Ojakkala	Ojakkalan koulu
006	Pohjois-Vihti	Haimoon koulu
007	Otalampi	Otalampi-talo
008	Etelä-Vihti	Huhmarnummen koulu

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eli vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueita.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Varajäsenet eivät siis ole henkilökohtaisia.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen.

Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastellaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten edustavuutta erikseen. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö,

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva. Vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia äänestäjän avustajana.

Laitos- ja kotiäänestyksestä vastaavan **vaalitoimikunnan** jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan mm. (vaali)lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän

päätyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Muita Vihdin kunnan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten valintaa koskevia seikkoja

Kunnanhallitukselle on sähköisessä kokouksessa annettu tieto edellisten eli vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä ja varajäsenistä. Edellä mainittuun luetteloon on merkitty ne, jotka ovat tai eivät ole oman ilmoituksensa mukaan käytettävissä vuoden 2024 tasavallan presidentinvaalissa. Lisäksi luettelossa on muita henkilöitä, jotka ovat kiinnostuneet toimimaan vaalilautakunnissa tai vaalitoimikunnassa.

Kaikki Vihdin kunnan vaalilautakunnat käyttävät sähköistä vaaliluetteloa. Kannettavalla tietokoneella käytettävä sähköinen vaaliluettelo on korvannut paperimuotoisen luettelon kunkin äänestysalueen äänioikeutetuista. Vaaliluetteloon vaalilautakunnat kirjaavat vaalipäivänä äänestäneet. Sähköisen vaaliluettelon käyttö edellyttää perustason tietotekniikan käyttötaitoja.

Lisäksi kaikki Vihdin kunnan vaalilautakunnat ilmoittavat vaalipäivän tulokset äänestyspaikalta suoraan vaalitietojärjestelmään. Vaalipäivän äänestyksen päätyttyä ja vaalilautakunnan laskettua alustavan tuloksen vaalilautakunta ilmoittaa alustavan laskennan tuloksen oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään. Vaalitietojärjestelmästä alustavat tulokset siirtyvät oikeusministeriön toimesta yleiseen tietoverkkoon ja sitä kautta medialle.

Perinteisesti tasavallan presidentinvaalin äänestysaktiivisuus on suurin kaikista vaaleista. Tämä lisää vaalilautakuntien työtä sekä vaalipäivän äänestyksen aikana että äänestysajan päätyttyä alustavan tuloksen laskennassa. Näin ollen vaalilautakuntiin tulee valita riittävästi varajäseniä.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuoden 2024 tasavallan presidentinvaalia varten Vihdin kunnassa

- 1) valita kullekin kahdeksalle äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme;
- 2) valita laitoksessa ja äänestäjien kotona toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu

Kunnanhallitus

§ 253

13.11.2023

puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; sekä

- 3) varmistaa Vihdin kunnan vaalilautakuntien toiminnan vaalipäivänä siten, että kunkin äänestysalueen vaalilautakunnan varajäseninä voivat tarvittaessa toimia kaikkien muiden vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet. Jos jäsenten tai varajäsenten siirtoa vaalilautakunnasta toiseen tarvitaan, siitä päättävät ao. vaalilautakuntien puheenjohtajat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

- keskusvaalilautakunta, valitut

Oheismateriaali

Oikeusministeriö Kirje 02 06 2023 kunnanhallitukselle vaalit 2024

Kunnan ilmoituksien ilmoituskanavat vuodesta 2024 alkaen

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 254

560/07.02.00/2021

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua.

Erityislainsäädännössä on edelleen mainintoja kunnan ilmoitusten julkaisemisesta paperimuotoisena fyysisellä ilmoitustaululla. Vihdin kunnan ilmoitustaulu sijaitsee kunnanviraston pääsisäänkäynnin läheisyydessä.

Vihdin kunnassa on lähdetty siitä, että yleisessä tietoverkossa (kunnan verkkosivuilla) julkaisemisen lisäksi ilmoituksia julkaistaan rajoitetussa määrin myös paikallislehdissä. Tällä pyritään varmistamaan kuntalaisten tiedonsaanti kunnassa vireillä olevissa asioissa.

Kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 317 kunnan ilmoituslehtiä ovat vuosina 2022 - 2023 olleet Vihdin Uutiset ja Luoteis-Uusimaa. Kummassakin lehdessä on julkaistu kunnanvaltuuston kokousta sekä kunta- ja valtiollisia vaaleja koskevat viralliset kuulutukset. Muut kunnan ilmoitukset on julkaistu yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla) ja ilmoittajan harkinnan mukaan samansisältöisinä sekä Vihdin Uutiset että Luoteis-Uusimaa -lehdissä. Paljon palstatilaa vievät ilmoitukset on voitu julkaista lyhennettyinä sanomalehdessä ja täydellisinä yleisessä tietoverkossa.

Luoteis-Uusimaa ja Karkkilan Tietoo-lehtien julkaisutoiminnan päätyttyä, on kunnanhallitus tehnyt 14.11.2022 § 232 uuden päätöksen, jonka mukaisesti Vihdin kunta on vaihtanut Luoteis-Uusimaa-lehden osalta ilmoituskanavakseen Länsi-Uusimaa-lehden. Vihdin Uutiset-lehden levikin ollessa Vihdin kunnan alueella hyvin merkittävä (14 120 kpl, 24 700 henkilöä), esitetään, että ilmoitukset keskitetään virallisten kuulutusten osalta Vihdin Uutiset- lehteen.

Vihdin Uutisten ilmoitustilasta saatiin tarjous, jonka mukaan ilmoitushinnat ovat 0,99€/palstamillimetri (alv. 0%). Tämän lisäksi erillinen valmistusmaksu on 0,16€/palstamillimetri (alv. 0%). Muusta ilmoittelusta kunnalle lasketaan 30% alennus. Hinta on kiinteä vuosille 2024-2025.

Kunnanhallitus

§ 254

13.11.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuodesta 2024 alkaen kunnan ilmoitukset julkaistaan seuraavasti:

- Seuraavat kunnan ilmoitukset julkaistaan yleisen tietoverkon (kunnan verkkosivujen) lisäksi Vihdin Uutiset -lehdissä: kunnanvaltuuston kokousta sekä kunta-, alue- ja valtiollisia vaaleja koskevat viralliset kuulutukset;

Muut kunnan ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa (kunnan verkkosivuilla) ja ilmoittajan harkinnan mukaan;

Paljon palstatilaa vievät ilmoitukset voidaan julkaista lyhennettyinä sanomalehdessä ja täydellisinä yleisessä tietoverkossa (kunnan verkkosivuilla);

Lisäksi ilmoituksia voidaan julkaista ilmoittajan harkinnan mukaan muulla tarkoituksenmukaiseksi katsomalla tavalla (mm. sähköiset ilmoituspaikat tai tietyn ammattialan julkaisut);

Kunnan julkisten kuulutusten fyysisellä, kunnanviraston pääsisäänkäynnin yhteydessä sijaitsevalla, ilmoitustaululla julkaistaan kuulutukset erityislakien niin vaatiessa sekä vaaleja koskevat viralliset kuulutukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 255

13.11.2023

Edustajan valitseminen Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n Karjaanjoen vesistön neuvottelukuntaan

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 255

20/00.00.01.02/2021

Karjaanjoen vesistön neuvottelukunnan tapaaminen kokoaa yhteen monipuolisesti eri alojen asiantuntijoita ja sidosryhmien edustajia kuulemaan ja vuorovaikuttamaan alueella tehtävään vesienhoitotyöhön.

LUVY koordinoi [Lohikalat Karjaanjokeen -vesistövisiota](#), joka on yhdistyksen ja valuma-alueen kuntien välinen pitkäaikainen yhteistyösopimus Karjaanjoen vesistön tilan parantamiseksi aktiivisesti ja koordinoitusti. Visiossa on sovittu vesien tilan parantamiseksi tehtävistä tärkeimmistä toimenpiteistä ja niiden rahoittamisesta.

LUVY kertoo meneillään olevasta vesienhoitotyöstään, tehdyistä toimenpiteistä ja saavutetuista tuloksista, ja haluaa kuulla Vihdin kunnan näkökulmia, tarpeita ja toiveita valuma-alueen ja vesistön käyttöön, sekä vesiluonnon suojeluun ja hoitoon.

Neuvottelukunta kokoontuu tiistaina 21.11.2023 klo 13-16, Länsi-Louhenkatu 31, 08100 Lohja tai Teams yhteydellä.

Kunnan tulee ilmoittaa edustajansa viimeistään 16.11.2023 mennessä. Vihdin kunnan ympäristöpäällikkö osallistuu kokoukseen kunnan toisena edustajana.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n Karjaanjoen vesistön neuvottelukuntaan kunnan ympäristöpäällikön lisäksi yhden edustajan. Kokousasia tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Markku Pietilä esitti Veli-Matti Laitisen kannattamana edustajaksi Karjaanjoen vesistön neuvottelukuntaan Juha Uusitaloa. Anu Rajajärvi esitti Ida Välimaan kannattamana edustajaksi Karjaanjoen vesistön neuvottelukuntaan Leila Terkomaata. Koska asiasta oli annettu kaksi toisistaan poikkeavaa esitystä, oli asiasta äänestettävä. Äänestyksessä annettiin kuusi ääntä Juha Uusitalolle (Pursiainen, Laitinen, Lehikoinen, Pietilä, Saario, Uusitalo) ja kolme ääntä Leila Terkomaalle (Rajajärvi, Ikonen, Välimaa).

Kunnanhallitus

§ 255

13.11.2023

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n Karjaanjoen vesistön neuvottelukuntaan kunnan ympäristöpäällikön lisäksi edustajaksi Juha Uusitalon. Kokousasia tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 256

13.11.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 256

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:-
Turun tunnin junan neuvottelut valtion kanssa
- A-kruunun hankkeen edistäminen Vihdin kunnan alueella
- Neuvottelut koskien Nummelan Aluelämpöä
- Vihdin Vanhainkotisäätiön tilanne

Kunnanhallitus

§ 257

13.11.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 257

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Tarkastuslautakunta 25.10.2023
Sivistyslautakunta 31.10.2023
Elinvoimalautakunta 7.11.2023
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 4) Vihdin Nuorisovaltuuston kokoonpano vuosille 2024-2025
- 5) Vihdin Taksit ry:n tukihakemus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Vihdin nuorisovaltuusto 2024-2025
Tukianomus Vihdin taksi ry

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 244, § 245, § 249, § 251, § 253, § 254, § 256, § 257

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 246, § 247, § 248, § 250, § 252, § 255**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 20.3.2023 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.