

Yhteisalueosuuksien vaihto Vihdin kunnan ja kiinteistön 927-406-5-193 Ali-Rosti omistajien välillä

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 248
502/10.00.03/2023

Vihdin kunta kiinteistön 927-436-1-338 Ridalinmetsä omistajana sekä kiinteistön 927-406-5-193 Ali-Rosti omistajat ovat neuvotelleet kiinteistöihin kuuluvien yhteisalueosuuksien vaihdosta.

Yhteisalueosuuksien vaihdossa Vihdin kunta saa kiinteistön 927-406-5-193 Ali-Rosti kaikki osuudet 0,220610/0,500000 yhteiseen maa-alueeseen 927-406-878-6 Hiekkapalsta ja 0,193100/3,854200 yhteiseen vesialueeseen 927-876-7-1 Enäjärvi. Hiekkapalsta-niminen yhteinen maa-alue rajoittuu kiinteistöön 927-406-5-196 Omena, jonka hankkimista Vihdin kunnalle käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 13.11.2023. Hiekkapalsta on pinta-alaltaan 0,04 ha. Enäjärvi-niminen yhteinen vesialue sijaitsee Enäjärven Nummelan puoleisessa päässä ja on pinta-alaltaan 79,84 ha.

Yhteisalueosuuksien vaihdossa Vihdin kunta luovuttaa kiinteistön 927-436-1-338 Ridalinmetsä kaikki osuudet 0,654824/3,854200 yhteiseen vesialueeseen 927-876-9-1 Valkjärvi ja 0,325000/3,854200 suuruisen osuuden yhteiseen vesialueeseen 927-876-8-1 Kypärijärvi. Kypärijärvi- ja Valkjärvi-nimiset yhteiset vesialueet sijaitsevat moottoritie E18:sta eteläpuolella. Kypärijärven yhteisen vesialueen pinta-ala on 53,27 ha ja Valkjärven 15,714 ha.

Vaikka Vihdin kunta luovuttaa kiinteistön 927-436-1-338 Ridalinmetsä kaikki osuudet yhteiseen vesialueeseen 927-876-9-1 Valkjärvi, jää kunnalle osuuksia kyseiseen yhteiseen alueeseen muiden omistamiensa kiinteistöjen kautta.

Yhteisalueosuuksien vaihdolla Vihdin kunnan omistusosuus Enäjärven yhteiseen vesialueeseen kasvaa, samoin kunta saa osuuden Hiekkapalstaan, joka sijaitsee tulevan Etelä-Nummelan yritysalueen laajentumisalueella.

Vaihdon kohteet luovutetaan kiinnityksistä vapaina ja ilman välirahaa.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteisalueosuuksien vaihdon, jolla Vihdin kunta luovuttaa omistamastaan kiinteistöstä 927-436-1-338 Ridalinmetsä kaikki osuudet yhteiseen vesialueeseen 927-876-9-1 Valkjärvi ja 0,325000/3,854200 suuruisen osuuden yhteiseen vesialueeseen 927-876-8-1 Kypärijärvi ja saa vastineeksi kiinteistön 927-406-5-193 Ali-Rosti kaikki osuudet yhteiseen maa-alueeseen 927-406-878-6 Hiekkapalsta ja yhteiseen vesialueeseen 927-876-7-1 Enäjärvi.

Vaihdossa ei makseta välirahaa puolin eikä toisin.

Vaihdon kohteet luovutetaan kiinnityksistä vapaina.

Vaihdon osapuolet vastaavat saantojensa osalta määräalojen lohkomiskustannuksista.

Vaihtokirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän mallin mukaisesti.

Vaihtokirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi