

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-446-2-201 Kuikku

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 247
496/10.00.01.00/2023

Kiinteistön 927-446-2-201 Kuikku omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on yhteensä noin 8,516 ha suuruinen määräala, joka koostuu kolmesta erillisestä palstasta. Palstat sijaitsevat valtatie 2:n länsipuolella rajautuen kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin.

Osa määräalasta sijaitsee voimassa olevan ns. Meritienahteen asemakaavan (kaava N116) alueella. Alueet on kyseisessä asemakaavassa osoitettu suojaviheralueiksi (EV) ja leikkipuistoksi (VK). Muutoin määräalan alueet sijaitsevat asemakaavoittamattomalla alueella.

Määräalan alueet sijaitsevat alueella, joka on ollut osa laajempaa Ridalinmetsän kaavahanketta (kaava N148). Ridalinmetsän kaavahanke on jaettu useampaan osaan tarkoituksena, että ne jatkuisivat omina erillisinä kaavahankkeinaan.

Määräalan alueet rajoittuvat valtatie 2:een ja ovat selvitysten mukaan melualuetta. Lisäksi alueella on selvitysten mukaan paljon luontoarvoja. Määräalan hankinnalla pystytään turvaamaan luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita ja osoittaa tarvittavia viheryhteyksiä.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 220.000 euroa.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen yhteensä noin 8,516 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-446-2-201 Kuikku. Kauppahinta on 220.000 euroa. Määräala ostetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.
Tiedoksi	ostaja