

Maanvaihto Vihdin kunnan ja kiinteistön 927-406-5-196 Omena omistajien välillä

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 246
501/10.00.03/2023

Vihdin kunta kiinteistöjen 927-433-2-18 Suvilehto ja 927-436-1-160 Kuusela omistajana sekä kiinteistön 927-406-5-196 Omena omistajat ovat neuvotelleet maanvaihdesta.

Maanvaihdolla Vihdin kunta saa omistukseensa 25,2127 ha suuruisen kiinteistön 927-406-5-196 Omena. Kyseinen kiinteistö rajoittuu Etelä-Nummelan yritysalue I:een ja sijaitsee kokonaisuudessaan tulevalla Etelä-Nummelan yritysalueen laajentumisalueella. Etelä-Nummelan osayleiskaavassa kiinteistö on pääosin osoitettu työpaikka alueeksi (TP). Maa-alueen hankinnalla edistetään osaltaan asemakaavoituksen etenemistä alueella.

Maanvaihdolla Vihdin kunta luovuttaa vastineeksi noin 4,428 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-436-1-160 Kuusela, joka sijaitsee Vanhan Turuntien pohjoispuolella ja Porintien länsipuolella Kuralantien varrella. Määräala on pääosin metsätalousaluetta. Etelä-Nummelan osayleiskaavassa määräalan alue on osoitettu maaseutumaisen asumisen alueeksi (MTH) ja metsätalousalueeksi (M). Lisäksi Turun tunnin junan suunniteltu linjaus kulkee luovutettavan määräalan halki.

Maa-alueen luovutuksen lisäksi Vihdin kunta luovuttaa omistamansa kiinteistön 927-433-2-18 Suvilehto osuuksista yhteisiin alueisiin 0,001000/1,833300 suuruisen osuuden yhteiseen vesialueeseen 927-433-876-1 Vesialue, joka yhteinen vesialue sijaitsee Palojärven ja Huhmarjärven välillä.

Määräalojen luovutusten lisäksi Vihdin kunta maksaa vaihdossa välirahaa 750.000 euroa.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä vaihdon, jolla Vihdin kunta luovuttaa liitekartan mukaisen noin 4,428 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-436-1-160 Kuusela sekä kiinteistöstä 927-433-2-18 Suvilehto 0,001000/1,833300 suuruisen osuuden yhteiseen vesialueeseen 927-433-876-1 Vesialue ja saa vastineeksi liitekartan mukaisen kiinteistön 927-406-5-196 Omena sekä maksaa välirahana 750.000 euroa.

Vaihdon kohteet luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Vaihdon osapuolet vastaavat saantojensa lainhuudatuksista ja lohkomiskustannuksista.

Vaihtokirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän mallin mukaisesti.

Vaihtokirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

asianosaiset