

uusi
ehdotus**2 § UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (MRL 125 §)**

VIHTI

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

rakennusta kohti

400 €

lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan

5,80 €/m²

rakennusaikaisen muutosluban käsittely

200 €

lisäksi rakennuksen tai laajennuksen muuttuvan kokonaisalan mukaan

5,80 €/m²**2.2 Talousrakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen rakentaminen**

talousrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan

yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus

rakennusta kohti

300 €

lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan

3,50 €/m²**2.3 Jätevesisuunnitelman käsittely**

rakennusluvan, toimenpideluvan tai muun päätöksen

yhteydessä jätevesisuunnitelman käsittely

(kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä)

150 €

mikäli useampia järjestelmiä, seuraavat

60,00 €

Maksua ei peritä kohdan 7.3 mukaisen toimenpideluvan yhteydessä

3 § RAKENNUKSEN PAIKANMERKINNÄN TAI SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150§)**3.1 Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen tai lomarakennus**

rakennusta kohti (sijainnin merkintä)

480 €

3.2 Talousrakennus tai muu vastaava rakennus tai rakennelma

rakennusta tai rakennelmaa kohti (sijainnin merkintä)

350 €

3.3 Muu rakennus

(rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus- tai julkinen

rakennus tai muu vastaava) rakennusta kohti (sijainnin merkintä)

620 €

3.4 Sijaintikatselmus rakennusta tai päätöstä kohden

(mikäli luvassa ei ole edellytetty sijainnin merkintää)

235 €

4 § VÄHÄISEN POIKKEUKSEN KÄSITTELY**4.1 Lupapäätöksen yhteydessä myönnettävä poikkeus**

rakentamista koskevista säännöksistä ja määräyksistä

poikkeusta kohti (MRL 175 §, RakJ)

280 €

4.2 Lupapäätöksen yhteydessä myönnettävä poikkeus

asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ylityksen osalta

(MRL 175 §, RakJ)

40 €/m²**5 § LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 133 §, MRA 65 §)****5.1 Naapureiden tai asianomaisen kuuleminen**

kuultavaa naapuria tai asianosaista kohti

65 €

lehti-ilmoituksella tai virallisella kuulutuksella suoritettu kuuleminen 235 €/
Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut
todellisten kulujen mukaisesti

6 § LUPA RAKENNUSTYÖN SUORITTAMISEEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA (MRL 144 §)

6.1 Rakennustöiden aloittamislupa päätöstä kohti 350 €
Rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä
annettu lupa töiden suorittamiseen ennen kuin asiaa
koskeva päätös on saanut lainvoiman

Kun aloittamislupa annetaan erillisessä käsittelyssä, maksu on 1,5-kertainen.

7§ MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 125 §, 126 § JA 127 §)

7.1 Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät lupakäsittelyä

rakennusta kohti 400 €
lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen
tai sen osan kokonaisalan mukaan, kuitenkin enint. 5,8 €/m²

7.2 Talousrakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät lupakäsittelyä talousrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus

rakennusta kohti 250 €
lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen
tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,5 €/m²

7.3 Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muutos, päätöstä kohti (MRA 62 §)

mikäli useampia järjestelmiä, seuraavilta 50 €/kpl

7.4 Toimenpidelupa päätöstä kohti 330 € - maankäyttö- ja rakennuslain 126 § mukainen toimenpidelupa (pl. kohtien 7.7-7.13 mukaiset toimenpiteet)

7.5 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa 300 €
lisäksi purettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,5 €/m²

Kaavassa sr- merkinnällä suojellun tai suojeltavaksi tarkoitetun
tai r- merkinnällä paikallisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi
osoitetun rakennuksen purkamisluvan käsittely 900 €
lisäksi purettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,5 €/m²

7.6 Rakennuksen purkuilmoituksen käsittely, **luvan yhteydessä** 110 €
lisäksi purettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,5 €/m²

7.7 Maalämpöjärjestelmän rakentaminen (lämpökaivo / keruuputkisto)
rakennus- tai toimenpideluvan lupakohtaisen perusmaksun lisäksi 160 €/kaivo

7.8 Puunkaatoilupa rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen yhteydessä 150 €/päätös

7.9 Matkaviestintukiaseman tai tukiasemaan liittyvän rakennuksen tai
rakennelman rakentaminen 2000 €

7.10 Polttoaineen jakeluasema (kylmäasema), polttoaineen jakelukatos 1500 €

tai jakeluasemaan liittyvä laitetila tai muu toimintaan liittyvä rakennelma
(pl. mainospylonit)

7.11 Tuulivoimalan rakentaminen

- Pientuulivoimala (nimellisteho enintään 25 kW tai napakorkeus enintään 20 m maanpinnasta)

950 €/voimala

- Tuulivoimala (nimellisteho yli 25 kW tai napakorkeus yli 20 m maanpinnasta)

1100 €/voimala
4000 €/MW

7.12. Suuren aurinkovoimalan tai –keräimen asentaminen

- Aurinkosähkövoimala yli 50 kW

1000 €/toimenp.
4000 €/MW_{hp}

- Aurinkokeräinvoimala yli 60 m²
lisäksi keräinten pinta-alan mukaan

1000 €/toimenp.
2 €/m²

7.13 Suuren mainostornin, pylonin, maston, piipun tai muun vastaavan rakennelman rakentaminen (korkeus yli 20 m) muun mahdollisen lupataksan lisäksi (RakJ)

1100 €/toimenp.

8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

8.1 Aloituskokouksen toimittaminen (MRL 121 §, MRA 74 §)

120 €

8.2 Muu kuin luvassa tai muussa päätöksessä määrätty katselmus katselmuksen tai tarkastuksen toimittaminen

150 €

8.3 Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen käsittely työnjohtajaa kohden

Rakennuksen rakentaminen ja merkittävä laajennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos

90 €

Toimenpidelupa tai purkamislupa

50 €

Kun rakennuskohteeseen hyväksytetään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan

90 €

8.4 Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1)

Päätös valvontasuunnitelmasta

Taksan mukaisesta lupamaksusta hyvitetään enintään 20%

700 €

8.5 Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)

Päätös valvontasuunnitelmasta

330 €

8.6 Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c § 151 § 4)

Toimenpidettä kohti

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti

600 €

8.7 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille, MRA 83 §)

290 €

8.8 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §) viranomaisen työ määrän perusteella

300-500 €

8.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työ määrän perusteella

300-500 €

8.10 Jatkuvan valvonnan maksut viranhaltijan lähettämä kirjallinen kehoitus (siistiminen, poistaminen, kuntoon saattaminen, MRL § 166-170)	130 €/kirje
lautakunnan päätös (MRL §180, 182) (velvoite- tai täytäntöönpanopäätös, rakennustyön keskeyttäminen, päätös viranhaltijapäätöksen pysyttamisestä tai poistamisesta)	350 €/päätös

9 § LUVAN TAI MUUN PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

9.1 Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen aloittamiseen nähden (enintään 2 vuotta)	330 €
9.2 Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen töiden loppuunsaattamiseksi (enintään 3 vuotta)	175 €/alkava vuosi
9.3 Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen suoritettu katselmus, tarkastus tai keskeneräisten töiden loppuunsaattamista koskeva velvoitepäätös (MRL 170 §)	680 € 50 € 4000 €
lisäksi, kuitenkin enintään 4000€	

10 § ANOMUSPERUSTEISET TOIMENPITEET

10.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, laitteen tai rakennelman sijoittamisesta, aidan rakentamisesta, luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta tai muun vastaavan velvoitteen tai määräyksen antamisesta (MRL 161 §, 162 §, 163 §, 165 §, MRA 82 §, postilaki 44 §, tietoyhteiskuntakaari 233 §, MRL 13 a luku / hulevedet)	850 €
10.2 Päätös yhteisen väestönsuojan rakentamisesta tai väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista poikkeamisesta (Pelastuslaki 71 § ja 75 §)	850 €
#NIMI?	1500 €
10.3 Päätös rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 158 §) tai kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)	580 €

11 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KATSELMUS RAKENTAMISEN VAIKUTUSTEN ARVIOIMISEKSI (MRL 133 §, 183§)

11.1 Katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi #NIMI?	290 €
Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut todellisten kulujen mukaisesti.	

12 § KOKOONTUMISTILOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärä-

rän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

12.1 Päätös kokoontumistilan tai kokoontumisalueen hyväksymiseksi ja henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	330 €/tila
lisäksi tilan tai alueen kokonaisalan mukaan	0,5 €/m ²
kuitenkin enintään	1000 €

kuitenkin enintään

13 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

14 § HAKEMUKSEN HYLKÄÄMINEN TAI LUVAN HAUN EDELLYTTÄMINEN

14.1 Mikäli lupahakemus hylätään, peritään käsittelykuluna 50 % tämän taksan mukaisesta maksusta ja kuitenkin enintään 500 €

600 €

14.2 Mikäli rakennusjärjestyksen 5§ mukaiselle, luvanvaraisuudesta vapautetulle hankkeelle vaaditaan rakennus- tai toimenpidelupa, peritään lupamaksu hankkeen poikkeusten mukaisesti.

15 § MAKSUPERUSTEITA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Lisäksi maksuperusteena käytetään kokonaisalaan lasketaan käyttötarkoituksensa, kokonsa tai rakenteidensa vuoksi merkittävät katokset (autokatokset, varastokatokset, tms.). Mukaan ei lasketa parvekkeita EIKÄ vähäisiä katoksia (terassit tms.).

16 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta tai siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun voidaan lisätä luvan vastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli lupaa haetaan luvatta suoritettulle tai aloitetulle toimenpiteelle, voidaan maksua korottaa 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun määräämisestä korotettuna päättää lupaviranomainen lupapäätöksen yhteydessä.

17 § MAKSUN PALAUTTAMINEN (MRL 145 §)

Milloin rakennuslupa tai muu toimenpide jää kokonaan suorittamatta tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, jos rakennustyö tai toimenpide on aloittamatta ja palautusta haetaan viiden vuoden kuluessa maksun erääntymisestä.

500 €

Käsittelykuluina pidetään kuitenkin

18 § MUUTOKSENHAUN VAIKUTUS MAKSUUN

Mikäli luvan tai muun päätöksen tulos muuttuu muutoksenhaun myötä (oikaisuvaatimus tai valitus), peritään maksu lainvoimaiseksi jäävän päätöksen perusteella.

19 § TAKSAN VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan **01.01.2024**

Rakennusvalvontamaksu määräytyy päätöksen antamispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.