

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 23.10.2023 klo 16:00 - 21:05

**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 219	Täyttölupahakemukset johtavan maanmittausteknikon vakinaiseen virkaan, kahteen yritysneuvojan vakituiseseen työsuhteeseen, koulusihteerin vakinaiseen työsuhteeseen, kolmeen varhaiskasvatuksen opettajan vakinaiseen työsuhteeseen, kolmeen varhaiskasvatuksen sosionomin vakinaiseen työsuhteeseen, kolmeen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan vakinaiseen työsuhteeseen, ruokapalvelutyöntekijän 50% vakinaiseen työsuhteeseen ja varhaiskasvatuksen opettajan määräaikaiseen työsuhteeseen sekä varhaiskasvatuksen kiertävän lastenhoitajan määräaikaiseen työsuhteeseen	5
§ 220	Uudenmaan ELY-keskuksen Länsi-Uudemaan joukkoliikenteen yhteistyösopimuksen hyväksyminen	8
§ 221	Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2025	26
§ 222	Kaava N204, Kaavan N161 kumoaminen ja maantie 110 kaduksi / Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma	29
§ 223	Vihdin kunnan lausunto Lohjan Nälköönlammen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä asemakaavan kumoamisen (L115) ehdotusvaiheen aineistosta	36
§ 224	Hakemus asemakaavan laatimiseksi tiloille 927-409-3-61, 927-409-3-63 (kahden palstan osalta), 927-409-3-77 ja 927-409-3-78	40
§ 225	Asemakaavan muutosaloite, Asemantie 17, kiinteistö 927-406-2-30 / Kiinteistötakuu Oy	43
§ 226	Kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila sekä kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II luovutettavan määräalan ostaminen Vihdin kunnalle.	45
§ 227	Kiinteistön 927-454-1-145 Kesanto ostaminen Vihdin kunnalle	47
§ 228	Yhteistoimintasopimuksen ja suunnitelman hyväksyminen työvoimapalveluiden järjestämiseksi	49
§ 229	Vihdin kirkonkylän liikuntapuiston huoltorakennuksen tarveselvitys	53
§ 230	Konsernitilin perustaminen ja periaatteet	56
§ 231	Vihdin yrittäjien joulunavaukseen liittyvä tapahtuma-avustus	59

<b>Vihdin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>21/2023</b>	<b>2 (84)</b>
§ 232	Vihdin kunnan yleiset ennakoäänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaalissa		61
§ 233	Kotouttamisohjelman hyväksyminen		65
§ 234	Vihdin kunnan vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaalissa		68
§ 235	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2024		71
§ 236	Vihdin kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2024		73
§ 237	Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2024		75
§ 238	Vihdin kunnan talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026		78
§ 239	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat		80
§ 240	Ilmoitusasiat		81

## Osallistujat

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 231 käsittelyn ajaksi.
Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	Puheenjohtajana § 231 käsittelyn ajan.
Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	Saapui kokoukseen klo 16.16 § 219 käsittelyn aikana.
Ikonen Olli	jäsen	Osallistui etäyhteyksin.
Lehikoinen Anita	jäsen	
Pietilä Markku	jäsen	
Saario Pasi	jäsen	
Uusitalo Arja	jäsen	
Välimaa Ida	jäsen	
Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä	Osallistui § 238 käsittelystä alkaen etäyhteyksin.
Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	
Mariikka Mertanen	henkilöstöjohtaja	Poistui kokouksesta klo 17.45 § 229 käsittelyn aikana.
Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	Poistui kokouksesta § 230 käsittelyn ajaksi.
Jere Laine	talousjohtaja	Poistui kokouksesta § 230 käsittelyn ajaksi.
Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	Poistui kokouksesta § 230 käsittelyn ajaksi.
Ville Könönen	tekninen johtaja	Poistui kokouksesta klo 16.25 § 220 päätöksenteon jälkeen.
Tuukka Mäkäräinen	kuljetusasiantuntija	Poistui kokouksesta klo 16.25 § 220 päätöksenteon jälkeen.
Kaisa Suonperä	reittisuunnittelija	Poistui kokouksesta klo 17.23 § 223 päätöksenteon jälkeen.
Suvi Kaski	kaavoituspäällikkö	

## Allekirjoitukset

Leevi Pursiainen  
puheenjohtaja § 219-230, 232-240

Veli-Matti Laitinen  
puheenjohtaja § 231

Essi Piirorjärvi  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

219 - 240

Pöytäkirjan tarkastus

26.10.2023

Arja Uusitalo  
pöytäkirjantarkastaja

Ida Välimaa  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 30.10.2023

**Täyttölupahakemukset johtavan maanmittausteknikon vakinaiseen virkaan, kahteen yritysneuvojan vakituiseen työsuhteeseen, koulusihteerin vakinaiseen työsuhteeseen, kolmeen varhaiskasvatuksen opettajan vakinaiseen työsuhteeseen, kolmeen varhaiskasvatuksen sosionomin vakinaiseen työsuhteeseen, kolmeen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan vakinaiseen työsuhteeseen, ruokapalvelutyöntekijän 50% vakinaiseen työsuhteeseen ja varhaiskasvatuksen opettajan määräaikaiseen työsuhteeseen sekä varhaiskasvatuksen kiertävän lastenhoitajan määräaikaiseen työsuhteeseen**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 219  
48/01.00.02.00/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin yhtäjaksoisiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, joille ei ole varattu määrärahoja talousarviossa.

Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen mittaus- ja paikkatietopalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa johtavan maanmittausteknikon vakinaiseen virkaan 2.1.2024 lukien. Virka täytetään eläköitymisen myötä.

Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen elinvoima ja matkailu-tulosalue hakee täyttölupaa yritysneuvojan kahteen vakituisen työsuhteeseen 2.1.2024 lukien. Työllisyyspalvelu-uudistukseen liittyen Vihti, Kirkkonummi ja Siuntio ovat hyväksymässä sopimuksen yhteisen työllisyysalueen muodostamiseksi. Uudistukseen liittyy vahvasti elinkeinopalveluiden kehittäminen osana palvelukokonaisuutta. Erillisissä yhteistyöneuvotteluissa on selvitetty elinkeinopalveluiden myyntiä lähialueen kunnille. Elinkeinopalveluiden myyminen edellyttää kunnan elinkeinopalveluiden henkilöresurssoinnin vahvistamista.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen opetuspalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa koulusihteerin vakituiseen työsuhteeseen 1.8.2024 lukien Ojakkalan ja Pappilanpellon kouluille. Tehtävä on täytettynä määräaikaisesti 31.7.2024 saakka.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa kolmelle varhaiskasvatuksen sosionomille vakituisiin työsuhteisiin 2.1.2024 lukien. Varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa myös kahdelle varhaiskasvatuksen lastenhoitajalle vakituiseen työsuhteeseen 2.1.2024 lukien sekä yhdelle varhaiskasvatuksen opettajalle vakituiseen työsuhteeseen 2.1.2024 lukien. Kaikki työsuhteet tulevat uuteen avautuvaan päiväkotiin ja määrärahavaraukset on huomioitu esitetystä talousarviossa vuodelle 2024.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa varhaiskasvatuksen opettajan vakituisen työsuhteeseen 17.11.2023 lukien Lankilan päiväkotiin. Työsuhde on vapautunut irtisanoutumisen myötä. Lankilan päiväkotiin haetaan myös varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa vakituisen työsuhteeseen 17.11.2023 lukien. Työsuhde on vapautunut irtisanoutumisen myötä.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa varhaiskasvatuksen opettaja / lärare för småbarnspedagogik vakinaiseen työsuhteeseen 6.11.2023 lukien yksikkönä: Daghemmet Aleksandra. Työsuhde on vapautunut irtisanoutumisen myötä.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa kiertävän varhaiskasvatuksen lastenhoitajan määräaikaiseen työsuhteeseen 2.1.2024 – 31.7.2024 väliseksi ajaksi. Sijaisuus liittyy Luontolan päiväkodin lakkauttamiseen ja sen myötä tapahtuviin henkilöstösiirtoihin ja sijaisuus sijoittuu Hiidenrannan päiväkotiin.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa varhaiskasvatuksen opettajan määräaikaiseen työsuhteeseen 2.1.2024 – 23.3.2025 väliseksi ajaksi. Sijaisuuden perusteena; perhevapaa Metsäpolun päiväkodissa.

Infra- ja tukipalveluiden palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa 50% ruokapalvelutyöntekijän vakituisen työsuhteeseen. Tulosalueella on eläköitymässä osa-aikainen (50%) ruokapalvelutyöntekijä ja tämän työsuhteen 50% hoidetaan tällä hetkellä määräaikaisesti. Nyt olisi tarkoituksena vakinaistaa määräaikainen työntekijä kokonaiseksi Nummelanharjun koululle.

Valmistelija Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 587 5500

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää edellä olevat pykälätekstissä kuvatut täyttöluvat johtavan maanmittausteknikon vakinaiseen virkaan, kahteen yritysneuvojan vakituisen työsuhteeseen, koulusihteerin vakinaiseen työsuhteeseen, kolmeen varhaiskasvatuksen opettajan vakinaiseen työsuhteeseen, kolmeen varhaiskasvatuksen sosionomin vakinaiseen työsuhteeseen, kolmeen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan vakinaiseen työsuhteeseen, ruokapalvelutyöntekijän 50% vakinaiseen työsuhteeseen ja varhaiskasvatuksen opettajan määräaikaiseen työsuhteeseen sekä varhaiskasvatuksen kiertävän lastenhoitajan määräaikaiseen työsuhteeseen

Kunnanhallitus

§ 219

23.10.2023

Käsittely

Käsittelyn yhteydessä kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen, jonka mukaisesti kunnanhallitus päättää myöntää alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisten täyttölupien lisäksi täyttöluvan elinvoimapalvelukeskuksen mittaus- ja paikkatietopalveluiden tulosalueelle kartoittajan toimeen.

Anu Rajajärvi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 16.16.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

## Uudenmaan ELY-keskuksen Länsi-Uudemaan joukkoliikenteen yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 70

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 8.11.2021 § 89 on hyväksytty vuoden 2022 strategiset tavoitteet ja teot. Joukkoliikennettä koskevana tekona on hyväksytty joukkoliikenteen järjestämistavan ratkaiseminen. Mittareiksi teolle on asetettu erillinen järjestämistapaselvitys, päätöksenteko järjestämistavasta sekä yhteisen lipputuotteen edistäminen Länsi-Uudellamaalla sekä pääkaupunkiseudulla. Vihdin kunta on edistänyt joukkoliikenteen järjestämistapaselvitystä yhteistyössä Ely-keskuksen ja alueen kuntien kanssa.

### Joukkoliikenteen palvelulupaus ja nykytilanne

Kunnan joukkoliikenteen laajuuden perusteena on valtuustossa hyväksytty Vihdin kunnan joukkoliikenteen palvelulupaus. Palvelulupauksella pyritään turvaamaan opiskelu ja työssäkäyntiliikennettä kylistä ja taajamista Nummelaan, Helsinkiin, Lohjalle ja Karkkilaan. Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi 10.9.2018 § 27 joukkoliikenteen palvelulupauksen ensimmäisen kerran ja palvelulupausta on sen jälkeen päivitetty kunnanhallituksessa 08.02.2021 § 22 ja hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.02.2021 § 1.

Tällä hetkellä palvelulupaus ei täysin toteudu. Palvelulupaus toteutuu vain 89,8 prosenttisesti. Koronaepidemian aiheuttaman poikkeustilanteen ja selkeän matkustajamäärän aleneman takia on jouduttu palvelulupausta soveltamaan niin, että kriittinen opiskelu- ja työssäkäyntiliikenne voidaan turvata.

Pohjolan liikenne on ilmoittanut lopettavansa kaikki linja-autovuoronsa Länsi-Uudellamaalla 3.6.2022 alkaen liiketoiminnallisista syistä. Pohjolan liikenteen ilmoituksella on merkittäviä vaikutuksia kunnan joukkoliikenteen palvelutasoon. Vihdin kunta on tiivistänyt yhteistyötä alueen kuntien ja ELY-keskuksen kanssa, jotta Pohjolan liikenteen ilmoituksen vaikutukset palvelulupaukseen jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. ELY-keskus kilpailuttaa ensi kesälle korvaavia vuoroja turvaamaan kriittiset työssäkäynti-, opiskelu- ja koululaismatkat. Puutteita tällä hetkellä on illan viimeisissä vuoroissa. Syksyn vuoroliikenteen tilanne on vielä avoin, mutta joukkoliikenteen turvaamiseksi valmistellaan



Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

parhaillaan toimenpiteitä. Näistä informoidaan valmistelun edetessä kunnanhallitusta ja kuntalaisia.

### **ELY:n tilaama alueellinen järjestämistapaselvitys**

ELY-keskus teetti vuonna 2020 ELY-vetoisen alueellisen (Länsi-Uusimaa) järjestämistapaselvityksen, joka valmistui Sitowise Oy:n tekemänä 8.12.2020. ELY-keskus tilasi Sweco Infra & Rail Oy:ltä uuden järjestämistapaselvityksen keväällä 2021. Selvityksessä ovat olleet mukana Vihdin, Karkkilan ja Inkoon kunnat sekä Lohjan kaupunki. Selvitys on valmistunut ja on esitelty kuntien viranhaltijoille ja luottamushenkilöille 9.3.2022.

Työn tavoitteena oli määrittää joukkoliikenteen järjestämistavan vaihtoehdot Länsi-Uudellamaalla. Lisäksi tavoitteena oli selvittää, miten eri järjestämistavoilla voidaan vaikuttaa matkustajien kokemaan palvelun laatuun ja muodostaa joukkoliikenteestä järkevä ja kustannustehokas kokonaisuus. Tavoitteena oli myös tunnistaa, mitä kunnat haluavat joukkoliikenteen laadun ja palvelutason osalta sekä mitä kustannuksia tästä seuraa ja kenelle kustannukset kohdistuvat.

ELY:n tilaamassa järjestämistapaselvityksessä esitetetään, jos joukkoliikenne otetaan alueellisesti haltuun, järjestäjätahona toimisi joko ELY tai kunnat. Kuntavetoisissa järjestämistapaskenaarioissa kunnat vastaavat toimivaltaisena viranomaisena suunnittelualueen avoimen joukkoliikenteen järjestämisestä sekä liikenteen hankinnasta. Toimivaltaisuuden edellytyksenä on se, että kunta tai kuntayhtymä on liikennepalvelulain 181 § mukainen toimivaltainen viranomainen. Muutoin kunta tai kuntayhtymä voi hankkia alueelleen vain joukkoliikennettä, joka ei ylitä kuntarajoja. ELY-keskus on jo toimivaltainen viranomainen, vakiintunut toimija esim. HSL:n ja Traficom:n suuntaan, jolla on jo runsaasti kokemusta liikenteen järjestämisestä ja hankkimisesta.

Järjestämistahon lisäksi selvityksessä esitetään vaihtoehtoja, että järjestetäänkö liikenne brutto- vai nettomallilla. Bruttomallissa lipputulot tulevat tilaajalle ja nettomallissa jäävät liikennöitsijälle. Bruttomallilla joukkoliikenteen haltuunoton kokonaiskustannus Vihdille Swecon selvityksen mukaan olisi 1,4 M€ ja nettomallissa 1,88 M€.

ELY:n järjestämistapaselvityksessä ei ole huomioitu kunnan koulukuljetuksia tai sosiaalihuollon kuljetuksia, mutta Vihdin kunnan ostoliikenne ja palveluliikenne on huomioitu kustannuksissa. Vihdin

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

kunnan ostoliikenne ja palveluliikenne olivat vuodelta 2021 yhteensä noin 0,85 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 koulukuljetusten kustannukset olivat 1,6 miljoonaa euroa ja sosiaalihuollon kuljetukset 0,77 miljoonaa euroa. Sosiaalihuollon kuljetuksista vastaan Perusturvakuntayhtymä Karviainen.

### **Joukkoliikenteen muutokset Vihdissä ja aikaisemmat joukkoliikenteen selvitykset**

Kansallinen joukkoliikennelaki astui voimaan 3.12.2009. Suuri osa Vihdin alueen siirtymä-ajan liikennöintisopimuksista päättyi kesällä 2017, mikä aiheutti merkittäviä muutoksia linja-autoliikenteen markkinaehtoiseen vuorotarjontaan. Joukkoliikenteen lippu- ja informaatiojärjestelmät ovat olleet myös murroksessa. Kunta ei lainsäädännön mukaan saa maksaa tukea markkinaehtoiselle liikenteelle ja liikennöitsijät ovat avanneet markkinoille omia yhtiökohtaisia lipputuotteitaan. Lipputuen päättymisen vuoksi Vihti-lippu poistui käytöstä vuoden 2017 aikana. Matkahuollon keskeinen rooli linja-autoliikenteen informaation tuottajana ja ylläpitäjänä on muuttunut ja tämä on tuonut kunnalle haasteita lippu- ja aikatauluinformaation saralle. Tästä on esimerkkinä ettei nykyisessä markkinaehtoisessa liikennöinnissä saada yhtenäistä lipputuotetta.

Kunnanhallitus päätti 25.9.2017 § 192 käynnistää selvityksen Vihdin joukkoliikenteestä. Työ käynnistyi marraskuussa 2017 ja sitä viimeisteltiin helmikuuhun 2018 asti. Työn toteutuksesta vastasi Sitowise Oy ja toteutusta ohjasi Vihdin kunnan, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin seudun liikenteen (HSL) asiantuntijoista koostunut ohjausryhmä.

Kunnanhallitus päätti 5.3.2018 § 27 esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL:lle kuntakohtaisen selvityksen tekemistä Vihdin HSL:een liittymisen vaikutusten arvioinnista.

Kuntakohtainen HSL-selvitys käynnistettiin huhtikuussa 2018 ja se valmistui lokakuussa 2018. Työn toteutuksesta vastasi Strafica Oy ja sitä ohjasi HSL:n ja Vihdin kunnan edustajista koostunut ohjausryhmä. Selvitystyön tuloksia esiteltiin kunnanhallitukselle 29.10.2018. Kuntakohtaisen HSL -selvityksen mukaan Vihdin kustannukset vuositason olisivat noin 2,5 miljoonaa euroa. Kun kustannuksissa huomioidaan Vihdin joukkoliikenteen palvelulupauksen mukaiset Karkkilan yhteydet, olisi loppusumma noin 2,6 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi HSL:ään liittyminen vaatisi kertaluontoisen 240 000 euron peruspääoman maksamisen.

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

Samana vuonna tehdyn Sitowise Oy:n tekemän joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen laskelmien mukaan ELY -vetoisen PSA -mallin kustannukset olisivat noin 2,1 miljoonaa euroa. Operointikustannukset sisältävät palvelulupauksen mukaiset yhteydet (myös Lohjan ja Karkkilan suuntaan), kunnan nykyiset sisäiset ostovuorot sekä Nummela - Leppävaara välin yhteydet, jotka on huomioitu HSL -selvityksen kustannusarvioissa.

Kunnanvaltuuston 10.12.2018 kokouksessa esiteltiin kolme vaihtoehtoa joukkoliikenteen järjestämistavaksi, HSL-malli, ELY vetoinen PSA-malli ja markkinaehtoinen malli. Kunnanvaltuusto päätti 10.12.2018 § 49 merkitä joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen tiedoksi. Käsittelyn aikana keskustelun kuluessa tehtiin päätösehdotus, että kunnanvaltuusto edellyttää, että Vihdin kunta jatkaa liittymisneuvotteluja HSL:n kanssa siten, että Vihdin HSL jäsenyys tulisi voimaan 1.1.2020. Äänestyksessä ehdotus ei saanut tarvittavaa kannatusta ja joukkoliikenteen järjestämistapa merkittiin tiedoksi.

### **Tiivistelmä ja järjestämistapaselvityksen kanssa eteneminen**

Järjestämistapaselvitystyön sekä nykyisen markkinavetoisen joukkoliikenteen murrostilanteen myötä Länsi-Uudenmaan kunnat ja ELY-keskus ovat tiivistäneet yhteistyötä ja keskusteluyhteyksiä on avattu kuntien välillä. Keskusteluissa on tullut esille, että Vihdin kunnalla ja Lohjan kaupungilla on yhteisiä intressejä liikenteen järjestämistavoissa ja palvelujen kattavuudessa sekä laadussa. Tämän lisäksi yhteistyötä Raaseporin ja Hangon kanssa on ylläpidettävä ja tiivistettävä, sillä sairaaloiden ja toisen asteen opiskelumahdollisuuksien kautta liikenteellinen alue on koko Länsi-Uusimaa.

ELY:n mukainen alueellinen järjestämistapa voisi aloittaa korkeintaan vasta vuonna 2023 syksyllä. Mikäli Vihdin kunta aikoo päätyä ELY:n mukaiseen järjestämistapaan, kuntien tulisi tehdä päätökset kesään 2022 mennessä.

Vihdin kunta on ollut HSL:ään yhteydessä selvityksen päivityksen osalta. HSL:n näkökulmasta aikaisemmin tehty selvitys antaa riittävät perusteet asian ratkaisemiseen, jonka takia eivät näe tarpeelliseksi päivittää aikaisemmin tehtyä selvitystä.

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

Joukkoliikenne on nykyisessä kuntastrategiassa sekä valmisteilla olevassa kuntastrategiassa tärkeä kokonaisuus, jonka takia on tärkeää löytää ratkaisu järjestämistapaan.

Valmistelija Vs. kuljetusasiantuntija Marjaana Roine p. 044 467 5233  
Talousjohtaja Jere Laine p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnahallitus merkitsee tiedoksi Länsi-Uudemaan joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen ja edellyttää että joukkoliikenteen järjestämistapa tuodaan päätöksentekoon kesäkuuhun mennessä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 107

### Yleistä

Kunnanvaltuuston hyväksymässä kuntastrategiassa 2022-2025 (KV § 23 9.5.2022) on päättänyt:

*“Etsimme liikkumiseen ympäristöystävällisempiä tapoja ja helpotamme liikkumista Vihdissä, Vihdistä ja Vihtiin. Olemme etujoukoissa kokeilemassa liikennemuotoja, jotka innostavat älykkäeseen liikkumiseen. (--) Merkittävä osa päästöistä syntyy liikenteestä, jolloin saavutettavuuden kehittäminen on olennaista. Kehitämme julkisia liikenneyhteyksiä ja tuemme ilmastoystävällistä liikkumista.”*

Strategian tavoitteen onnistumisen mittaamiseksi on nostettu tyytyväisyyden kasvattaminen julkiseen liikenteeseen ja hiilidioksidipäästöjen vähentäminen.

Joukkoliikenne on Länsi-Uudellamaalla toteutunut suurelta osin markkinaehtoisena liikenteenä, jossa liikennöitsijät määrittävät ajamansa reitit, aikataulut ja lippujen hinnat sekä päättävät, mitkä liput kyseisille vuoroille kelpaavat. Markkinaehtoisen ja sopimusliikenteen yhteensovittaminen on usein ongelmallista, ja siinä ei ole onnistuttu löytämään yhtenäistä lippuratkaisua, joka toimisi kaikkien liikennöitsijöiden kaikissa vuoroissa. Myöskään informaatiojärjestelmät ja

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

markkinointi eivät ole yhtenäisiä. Nämä tekijät ovat yksi selittävä tekijä joukkoliikennettä kohtaan tunnettuun tyytymättömyyteen.

Markkinaehtoisen liikenteen muodostamaa palvelutasoa on voitu täydentää ostoliikenteellä, jossa kunnan sisäisen liikenteen hankinnasta vastaavat kunnat ja seudullisesta liikenteestä Uudenmaan ELY-keskus yhteistyössä kuntien kanssa.

Vihdin kunnassa sisäinen joukkoliikenne on jo tällä hetkellä lähes sataprosenttisesti omaa ostoliikennettä. Vuorot on suunniteltu palvelemaan suurimmalta osin koululais- ja työssäkäyntiliikennettä. Helsingin, Lohjan ja Karkkilan suuntiin on jouduttu yhdessä ELY-keskuksen sekä Lohjan ja Karkkilan kanssa ostamaan täydentävää liikennettä Pohjolan Liikenteen lopettaessa liikennöinnin kesäkuun alusta Länsi-Uudellamaalla. Vainoin Liikenne Oy on markkinaehtoisesti ottanut haltuun suurimman osan vanhoista Pohjolan Liikenteen vuoroista, mutta puutteita jäi paikattavaksi erityisesti Vihdin kirkonkylän, Ojakkalan ja Hiidenrannan yhteyksien osalta.

Korona-aikaan liikennöitsijöillä on ollut lyhennetty aika liikennemuutosilmoituksille. Kesän alusta tuo aika on palannut takaisin 60 päivään, joka sekään ei ole riittävän pitkä aika kunnille ja ELY-keskukselle reagoida muutoksiin. Usein nämä muutokset vaativat korvaavan liikenteen hankintaa, joka entisestään pirstaloi alueen joukkoliikennetarjontaa.

### **ELY:n järjestämistapaselvitys**

ELY-keskus tilasi Sweco Infra & Rail Oy:ltä Länsi-Uudenmaan järjestämistapaselvityksen keväällä 2021. Selvityksessä ovat olleet mukana Vihdin, Karkkilan ja Inkoon kunnat sekä Lohjan kaupunki. Selvitys on valmistunut, ja se on esitelty kuntien viranhaltijoille ja luottamushenkilöille 9.3.2022.

Työn tavoitteena oli määrittää joukkoliikenteen järjestämistavan vaihtoehdot Länsi-Uudellamaalla: voidaanko jatkaa markkinaehtoisen ja ostoliikenteen yhdistelmällä vai onko kuntien yhdessä ELYn kanssa otettava suurempi vastuu liikenteen järjestämisestä sekä sen taksa- ja lippujärjestelmistä ja turvattava myös pitkäjänteinen suunnittelu? Lisäksi tavoitteena oli selvittää, miten eri järjestämistavoilla voidaan vaikuttaa matkustajien kokemaan palvelun laatuun ja muodostaa joukkoliikenteestä järkevä ja kustannustehokas kokonaisuus. Selvityksessä otettiin myös vertailumielessä kantaa eri järjestämistapojen kustannuseroihin.

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

ELY:n tilaamassa järjestämistapaselvityksessä esitetään, jos joukkoliikenne otetaan alueellisesti haltuun, järjestäjätahona toimisi joko ELY tai kunnat. Kuntavetoisissa järjestämistapaskenaarioissa kunnat vastaavat toimivaltaisena viranomaisena suunnittelualueen avoimen joukkoliikenteen järjestämisestä sekä liikenteen hankinnasta. Toimivaltaisuuden edellytyksenä on se, että kunta tai kuntayhtymä on liikennepalvelulain 181 § mukainen toimivaltainen viranomainen. Muutoin kunta tai kuntayhtymä voi hankkia alueelleen vain joukkoliikennettä, joka ei ylitä kuntarajoja. ELY-keskus on jo toimivaltainen viranomainen, vakiintunut toimija esim. HSL:n ja Traficom:n suuntaan, jolla on jo runsaasti kokemusta liikenteen järjestämisestä ja hankkimisesta.

Järjestämistahon lisäksi selvityksessä esitetään vaihtoehtoja liikenteen järjestämisestä brutto- tai nettomallilla. Bruttomallissa lipputulot tulevat tilaajalle ja nettomallissa jäävät liikennöitsijälle. Bruttomallilla joukkoliikenteen haltuunoton kokonaiskustannus Vihdille Swecon selvityksen mukaan olisi 1,4 miljoonaa euroa ja nettomallissa 1,88 miljoonaa euroa. Kustannuksissa ei ole huomioitu kunnan koulukuljetuksia tai sosiaalihuollon kuljetuksia, koska nämä liikennetotoimet jäävät kunnan itsensä järjestettäväksi. Sosiaalihuollon kuljetukset siirtyvät vuoden 2023 jälkeen pääosin hyvinvointialueen järjestettäväksi. Arvio perustuu Vihdin kunnan ostoliikenteen ja palveluliikenteen kustannuksiin sekä siihen, että järjestämistavassa otetaan seudullisesti markkinoilla liikennöivä liikenne haltuun.

ELY:n mukainen järjestämistapa voisi aloittaa aikaisintaan vuoden 2023 syksyllä. Mikäli Vihdin kunta päätyy ELY:n mukaiseen järjestämistapaan, kuntien tulisi tehdä päätökset kesään 2022 mennessä. Mikäli järjestämistapasopimusmenettelyä sovelletaan, on sopimuksen pituus osapuolien yhteisesti päätettävissä. Nykyinen yhteistyösopimus ELY:llä on voimassa toistaiseksi ja irtisanomisaika on 12 kuukautta. Lisäksi sopimuksessa on varaukset mahdollisiin hallinnollisiin muutoksiin.

Länsi-Uudenmaan kunnissa asia on edennyt siten, että Lohjalla ja Karkkilassa ollaan todennäköisesti päätymässä ELY-vetoiseen järjestämistapaan, mutta viralliset päätökset asiasta tehdään touko-kesäkuun aikana. Inkoossa asia on jo päätetty ja Inkoo lähtee mukaan ELY-vetoiseen malliin sillä ehdolla, että muutkin kunnat lähtevät.

### **HSL:n kuntakohtainen selvitys**

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

Kuntakohtainen HSL-selvitys käynnistettiin huhtikuussa 2018 ja se valmistui lokakuussa 2018. Työn toteutuksesta vastasi Strafica Oy ja sitä ohjasi HSL:n ja Vihdin kunnan edustajista koostunut ohjausryhmä. Selvitystyön tuloksia esiteltiin kunnanhallitukselle 29.10.2018. Vihdin liittyessä HSL:ään, Vihti olisi osa HSL:n liikennejärjestelmää, jolloin asiakas voisi yhdellä matkakortilla matkata HSL:n alueella. Palvelutasoon vaikuttaisi HSL:n joukkoliikenteen suunnitteluohje sekä kunnan tekemät muutosesitykset. Palveluiden ja suunnittelualueen ulkopuolelle jäisivät kuitenkin Lohjan ja Karkkilan suunnat, joiden vuorotarjonnan suunnittelu ja lipputuotteet tulisi ratkaista erikseen.

HSL:ssä Vihdin joukkoliikennesuunnittelusta vastaisi nimetty suunnittelija (0,5 htv), jonka työparina toimisi Vihdin nimeämä yhteyshenkilö. Kunta saisi HSL:n hallitukseen asiantuntijajäsenen ja varajäsen. Lipputuotteiden ja niiden hintojen osalta vaikutusmahdollisuuksia ei juuri ole, mutta kunnan näkökulmasta vahvuutena olisi kuntalaisen käytettävissä oleva yhtenäinen lippujärjestelmä koko HSL -alueella sekä HSL:n informaatiopalvelut, kuten reittiopas. HSL:n liittyminen mahdollistaa vahvemman MAL-yhteistyön jäsenkuntien välillä.

Kuntakohtaisen HSL -selvityksen mukaan Vihdin kustannukset vuositasolla olisivat noin 2,5 miljoonaa euroa. Kun kustannuksissa huomioidaan Vihdin joukkoliikenteen palvelulupauksen mukaiset Karkkilan yhteydet, olisi loppusumma noin 2,6 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi HSL:ään liittyminen vaatisi kertaluontoisen 240 000 euron peruspääoman maksamisen.

HSL:n mukaan selvitys on edelleen voimassa ja sitä päivitetään, mikäli Vihti päättyy HSL:n järjestämistavan kannalle. Samasta syystä ei voida antaa arviota, millaisella aikataululla tämä vaihtoehto olisi toteutettavissa. Vihdin kunta on kertaalleen kunnanvaltuuston päätöksellä 10.12.2018 päättänyt olla etenemättä HSL:n jäsenyysneuvotteluissa.

### **Vihdin joukkoliikenteen ja muun liikenteen kustannukset**

Vihdin kunnan joukkoliikenteen kustannukset muodostuvat seudullisesta liikenteestä ja kunnan itsensä ostamasta reittiliikenteestä. Seudullisen liikenteen kustannukset jaetaan hankintavaiheessa Uudenmaan ELYn ja kuntien kesken. Kunnan oman alueen liikenteen hankinnan kustannuksista vastaavat kunnat itse, mutta siihen voidaan hakea Uudenmaan ELYn kautta valtionavustusta, joka on maksimissaan 50 % kustannuksista. Taulukossa 1 on eritelty Vihdin joukkoliikenteen kustannukset ja saadut avustukset.

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

Avoimen liikenteen kustannukset	2019	2020	2021
Ostetut linja-autovuorot	- 633 172	-749 336	- 780 359
Ostetut taksivuorot	-618	-3 784	- 140
Taksa-alennukset (HSL:n lippurahoitus)	-14 7411	- 87 345	- 67 946
Palveluliikenne	-63 267	-70 198	- 71 248
Valtion avustus	-361 568	264 944	286 840
Netto	-482 900	-645 720	- 632 853

Taulukko 1: Vihdin kunnan avoimen liikenteen kustannukset 2019-2021

Kunnan koulukuljetuksista osa järjestyy kunnan sisäisen avoimen liikenteen kautta, ja loput kunta hankkii itse. Nämä kuljetukset ovat rajoitettua liikennettä eivätkä ole avointa liikennettä kaikille kuntalaisille. Koulukuljetusten kustannuksissa ovat mukana peruskoululaisten matkaliput avoimessa joukkoliikenteessä. Sosiaalihuollon kuljetukset järjestyvät Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kautta. Vuodesta 2023 sosiaalihuollon kuljetusten järjestäminen siirtyy hyvinvointialueelle. Ei avoimen liikenteen kuljetusten vuosikustannukset näkyvät taulukossa 2.

Ei avoin liikenne	2019	2020	2021
Koulukuljetukset	-1 364 302	-1 100 365	-1 332 928
Sosiaalihuollon kuljetukset	-861 636	-641 642	-701 800

Taulukko 2: Vihdin kunnan ei avoimen liikenteen kustannukset 2019-2021

## Vertailu eri järjestämistavoista

Liitteenä 1 on esitelty ennakkovaikutusten arviointi eri vaihtoehtojen osalta. ELY-vetoinen on kustannuksiltaan ja toimintamuutoksiltaan kokonaisarvion perusteella paras vaihtoehto. Vaihtoehto on myös aikataulullisesti vaihtoehtoista nopeimmin otettavissa käyttöön.

## Vaikutukset kuntalaisiin

Kuntalaisen näkökulmasta markkinaehtoisessa mallissa ongelmana on ollut yhtenäisen lippu- ja informaatiojärjestelmän puuttuminen sekä liikennöinnissä tapahtuvat nopeat muutokset. Tämä voi aiheuttaa sekavuutta, epävarmuutta ja epäluottamusta liikennöintiin. Joukkoliikenteen järjestämistapa, joko ELY, kunta tai HSL vetoisena kokoaa liikenteen järjestämisen yhden toimijan alle. Yhden tahon koordinoimissa alueellista liikennettä on mahdollista saada yhtenäinen lippu- ja informaatiojärjestelmä, joka palvelee paremmin asiakkaita. Liikennöinti on vakaata, kun vuorot perustuvat ELY- ja kuntavetoisissa malleissa samoin



Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

kuin HSL:ssä liikennöntisopimukseen. Vuoroissa tapahtuvat muutokset pystytään informoimaan keskitetysti ja tekemään mahdollisia ratkaisuja palvelutarjonnan ylläpitämiseksi.

### **Vaikutukset kunnan prosesseihin ja henkilöstöön**

Vaikutukset kunnan prosesseihin, rakenteisiin ja henkilöstöön nähdään markkinaehtoisessa mallissa kuormitus on merkittävä. On jouduttu hankimaan paikkausvuoroja, kun markkinaehtoisessa mallissa liikennöitsijä on joko lopettanut vuoron tai muuttanut vuoroansa niin, ettei se ole kunnan joukkoliikenteen palvelulupauksen mukainen. Paikkausvuorot on joko hankittu kunnan sisäisenä ostoliikenteenä tai jos puuttuva vuoro on ollut seudullista, yhteistyössä ELY-keskuksen ja naapurikuntien kanssa. Joukkoliikenne on sirpaloitunut ja erilliset hankinnat kuormittavat hankintayksikköä sekä päätöksentekoprosesseja. Lisäksi kuljetuspalveluiden henkilöstön on oltava jatkuvasti perillä vuoroista ja reagoitava muutoksiin nopeallakin aikataululla.

ELY-, kunta- ja HSL-vetoisissa malleissa liikennöinnin koordinointi on yhden tahon alla, joka vastaa mm. liikennöinnistä, sopimuksista, kilpailutuksista, asiakaspalautteesta ja markkinoinnista. ELY- ja HSL-vetoisissa malleissa kunnan joukkoliikenteen asiat siirtyvät ELY:n ja HSL:n hoidettaviksi. Tällöin kunnan kuljetuspalveluiden resursseja voidaan ohjata mm. koulukuljetuspalvelun ja reittien suunnittelun kehittämiseen sekä parantamiseen. Vaikka joukkoliikennepalvelu siirtyisi kunnan järjestettävistä palveluista ELY:lle tai HSL:lle, kunnan valvontavastuu palvelusta jää kuitenkin kunnalle. ELY ja HSL vetoisessa mallissa valvontavastuu voidaan mm. järjestää rakentamalla asiantuntijayhteistyötä asiantuntijajäsenten voimin, jossa olisi asiantuntijana kunnan kuljetusvastaava. HSL:n osalta valvontavastuuta olisi yhtymäkokouksessa, jossa Vihdillä olisi äänivaltaa asukasluksensa suhteessa.

Kuntavetoisessa mallissa kunnat tekevät yhteenliittymän, joko perustamalla esim. kuntayhtymän tai sopien eräänlaisen isäntä- tai kumppanuuskunta mukaisesta järjestämistavasta. Näiden vaikutuksia on vaikea arvioida rakenteisiin tai henkilöstöön, koska kunnat eivät ole kuntavetoisesta mallista keskustelleet. Mikäli kuntavetoinen malli olisi tarkoituksenmukaista, liikennöinnin järjestäminen voisi todennäköisesti alkaa vasta syksyllä 2024. Kuntien tulisi ensin järjestäytyä ja hakeutua liikennepalvelulain 181 § mukaiseksi toimivaltaiseksi viranomaiseksi.

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

### Taloudelliset vaikutukset

Taloudellisesti markkinaehtoinen malli on kunnalle edullisin. Markkinaehtoista liikennettä täydentävät ostovuorot, jotka pirstaloivat tarjontaa ja ovat kokonaistaloudellisesti kalliita, koska niiden osalta tehokkaat autokierrot eivät toteudu. Kunnan joukkoliikenteen kustannukset markkinaehtoisessa järjestämistavassa ovat olleet 620 000 euroa (2018), 844 000 euroa (2019), 911 000 euroa (2020), 919 000 (2021). Nämä muodostuvat ostetuista linja-autovuoroista (kunta ja ELY), ostetuista taksivuoroista, taksa-alennuksista (HSL) ja palveluliikenteestä.

ELY ja kuntavetoisen liikenteen vuosikustannus ELY:n järjestämistapaselvityksen mukaan olisi bruttomallissa 1,4 miljoonaa euroa tai nettomallissa 1.8 miljoonaa euroa. Brutto- ja nettomallin sopimuskustannukset ovat melko lähellä toisiaan, vaikka mallien lipputulot jakautuvat eri tavalla tilaajan ja liikennöitsijän kesken. Lipputuloriskin kantaminen on ELY:n selvityksen mukaan kannattavaa tilaajalle (bruttomalli) verrattuna siihen, että riski siirretään liikennöitsijälle (nettomalli). Vaikka suurin osa hankittavasta liikenteestä olisi bruttomallilla kilpailutettava, olisi tilaajalla mahdollisuus hyödyntää nettomallia harkintansa mukaan.

HSL:n osalta taloudellisten vaikutusten arviointi perustuu HSL:n selvitykseen. HSL:n rahoitus perustuu pääosin lipputuloihin ja jäsenkuntien maksamiin kuntaosuuksiin. Jäsenkuntien välinen liikenne ja asiakasmäärä jakaa kustannuksia kuntien kesken. Kustannukset kasvavat matkustajamäärien kasvaessa, sillä kunnan osuus kustannuksista jyvitetään kuntalaisten tekemien matkojen suhteessa. Kustannuksiin vaikuttaa myös länsimetron ja muiden liikenneinfranhankkeiden kustannusten jyvitys. Kunnan mahdollisuudet vaikuttaa lippujen hintoihin ovat rajallisemmat yhtenäisen lippujärjestelmän vuoksi. HSL:ssä Vihti on pienempi toimija kuin monet muut jäsenet, joten vaikuttaminen järjestämiseen ja lippujen hintoihin voi olla haasteellista.

Selvityksen mukaan HSL:n kertaluontoinen liittymismaksu 240 000 euroa ja vuosikustannukset noin 2,6 miljoonaa euroa. Tässä on kuitenkin huomioitava, että HSL:n selvitys on vuodelta 2018, joka on tehty aikaisemman joukkoliikenteen palvelulupauksen mukaisesti. Palvelulupaus oli hieman laajempi kuin nykyinen palvelulupaus. HSL ei ole pitänyt tarkoituksenmukaisena selvityksen päivittämistä, vaan heidän näkökulmastaan aikaisemmin tehty selvitys antaa riittävät perusteet asian ratkaisemiseen.

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

### **Vaikutukset yritystoimintaan ja ympäristöarvoihin**

Markkinaehtoinen malli mahdollistaa markkinoille uusien liikennöitsijöiden tulemisen ja reittien alkamisen kysynnän ja tarjonnan lisääntyessä. Liikennöitsijät ottavat lipputulot ja siten myös riskit. Markkinat ovat haavoittuvaisempia muutoksille ja talouden häiriötekijöille esim. korona ja liikennöintikustannusten nousu. Joukkoliikenteen haltuunotossa niin ELY-, kunta- tai HSL-vetoisessa mallissa markkinat voivat rajoittua, kun kannattavat ostoliikenteen vuorot otetaan haltuun. Toisaalta tämä on riskittömämpi tapa liikennöitsijälle tulla vuoroliikennemarkkinoille. Mikäli liikennöitsijät eivät pärjää kilpailutuksissa, tämä voi kaventaa yritystoimintaa ja vähentää liikennöitsijöiden määrää markkinoilta.

Ympäristöarvojen osalta markkinaehtoisessa mallissa kunta ei voi vaikuttaa markkinaehtoisesti liikennöivän kaluston ympäristövaatimuksiin. ELY- ja kuntavetoisessa malleissa ja HSL:ssä hankintojen avulla voidaan huomioida ympäristönäkökohdat ja kestävä kehitys. HSL:llä on käytössä osassa liikenteessä täyssähköbussit.

### **Järjestämistapojen aikataulullinen toteutus ja sopimusten kesto**

ELY-vetoinen malli on aikataulullisesti vaihtoehtoista nopeimmin otettavissa käyttöön. ELY-vetoinen liikennöinti voi alkaa jo syksyllä 2023. Kuntavetoinen liikennöinti alkaisi aikaisintaan syksyllä 2024. HSL-vetoinen malli voisi mahdollisesti alkaa syksyllä 2024, kun uudet sopimusneuvottelut on käyty sekä uusi kustannusarvio saatu ja hyväksytty. Tämän jälkeen seuraa noin vuoden tai puolentoista vuoden pituinen suunnittelu-aika.

Järjestämismallien sopimusten pituudet ovat neuvoteltavissa. ELY-vetoisen mallin osalta on esitetty, että sopimusliikenne aloittaisi syksyllä 2023 ja päättyisi kesään 2025. Uusi sopimusliikennekausi alkaisi syksyllä 2025. Kuntavetoinen malli voisi olla sopimuskausiltaan yhtä pitkä. HSL:n osalta sopimus olisi voimassa toistaiseksi ja irtisanomisaika olisi mahdollisesti vuoden.

Valmistelija

Marjaana Roine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0467 5233  
Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- 1) Vihdin kunta esittää Uudenmaan ELY-keskukselle joukkoliikenteen järjestämistavaksi Uudenmaan ELY-keskuksen vastuuviranomaisen johtamaa joukkoliikenteen järjestämistapaa; ja
- 2) vastuutahon valinnan jälkeen Uudenmaan ELY-keskus esittää kunnalle päätettäväksi suunnitelman liikenteenjärjestämistavasta (brutto/nettomalli) ja tarkemman aikataulun järjestämistavan etenemisestä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Ikonen esitti kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Rajajärven ja jäsen Välimaan kannattamana, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää valita joukkoliikenteen toteuttajaksi Helsingin Seudun Liikenteen ja aloittaa sen kanssa jäsenyysneuvottelut.

Käytännöstöllä suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai kuusi (6) ääntä (Pursiainen, Laitinen, Haapala, Lasanen, Pietilä ja Sundberg) ja jäsen Ikonen esitys (EI) sai kolme (3) ääntä (Ikonen, Rajajärvi ja Välimaa). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- 1) Vihdin kunta esittää Uudenmaan ELY-keskukselle joukkoliikenteen järjestämistavaksi Uudenmaan ELY-keskuksen vastuuviranomaisen johtamaa joukkoliikenteen järjestämistapaa; ja
- 2) vastuutahon valinnan jälkeen Uudenmaan ELY-keskus esittää kunnalle päätettäväksi suunnitelman liikenteenjärjestämistavasta (brutto/nettomalli) ja tarkemman aikataulun järjestämistavan etenemisestä.

Kunnanvaltuusto 06.06.2022 § 26

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että:

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

- 1) Vihdin kunta esittää Uudenmaan ELY-keskukselle joukkoliikenteen järjestämistavaksi Uudenmaan ELY-keskuksen vastuuviranomaisen johtamaa joukkoliikenteen järjestämistapaa; ja
- 2) vastuutahon valinnan jälkeen Uudenmaan ELY-keskus esittää kunnalle päätettäväksi suunnitelman liikenteenjärjestämistavasta (brutto/nettomalli) ja tarkemman aikataulun järjestämistavan etenemisestä.

#### Käsittely

Keskustelun kuluessa valtuutettu Ikonen esitti Sosialidemokraattisen ryhmän ryhmäpuheenvuorossa Vihreiden valtuustoryhmän kannattamana, että valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen 1. ja 2. kohdan, mutta päätöksen kolmanneksi kohdaksi lisätään, että Vihdin kunta aloittaa selvitystyön ja valmistautuu liittymisneuvotteluihin Helsingin Seudun Liikenne kuntayhtymä HSL:ään liittymiseksi.

Valtuutettu Nevantausta esitti Vasemmistoliiton ryhmäpuheenvuorossa, että Vihti liittyy Ely-keskusmallin sijaan suoraan Helsingin Seudun Liikenteeseen.

Ensin äänestettiin Sosialidemokraattisen ryhmän ja Vasemmistoliiton ryhmän esitysten välillä. Sosialidemokraattisen ryhmän esitys (JAA) sai nimenhuudolla suoritetussa äänestyksessä 12 ääntä ja Vasemmistoliiton ryhmän esitys (EI) sai 2 kaksi ääntä. Lisäksi 29 valtuutettua äänesti tyhjää. Näin ollen Sosialidemokraattisen ryhmän esitys oli voittanut ja asetettiin seuraavassa äänestyksessä kunnanhallituksen esitystä vastaan. Nimenhuudolla suoritetussa äänestyksessä kunnanhallituksen esitys (JAA) sai 29 ääntä ja Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän esitys (EI) sai 13 ääntä. Lisäksi yksi valtuutettu äänesti tyhjää. Näin ollen kunnanvaltuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen esityksen.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että

- 1) Vihdin kunta esittää Uudenmaan ELY-keskukselle joukkoliikenteen järjestämistavaksi Uudenmaan ELY-keskuksen vastuuviranomaisen johtamaa joukkoliikenteen järjestämistapaa; ja
- 2) vastuutahon valinnan jälkeen Uudenmaan ELY-keskus esittää kunnalle päätettäväksi suunnitelman liikenteenjärjestämistavasta (brutto/nettomalli) ja tarkemman aikataulun järjestämistavan etenemisestä.

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

Tiedoksi Ely-keskus, Lohjan kaupunki, Karkkilan kaupunki, Inכון kunta, joukkoliikennepalvelut.

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 116

Uudenmaan ELY-keskus on lähettänyt liitteenä olevan yhteistyösopimusluonnoksen Inכון kunnalle, Karkkilan kaupungille, Lohjan kaupungille ja Vihdin kunnalle. Tällä sopimuksella sopimusosapuolet sopivat kunta-alueitaan palvelevaan joukkoliikenteen järjestämiseen liittyvistä tehtävistä ja periaatteista. Sopimus koskee joukkoliikennettä, joka on kaikille avointa. Avoimen joukkoliikenteen erityismuodot, kuten palveluliikenne sekä kutsuliikenne, eivät kuulu sopimuksen piiriin. Myöhemmässä vaiheessa on mahdollista harkita avoimen joukkoliikenteen erityismuotojen hyväksymistä sopimuksen piiriin.

Sopimuksen mukaisen joukkoliikenteen hankinnat toteutetaan bruttoperiaatteella, jossa sopimusliikenteen lipputulot tulevat tilaajalle. Sopimus kattaa liikenteen suunnittelu-yhteistyön, kilpailuttamiset sekä sopimuskausien aikaiset toiminnot. Sopimussyhteistyö sisältää myös aluetta palvelevan lippujärjestelmän rakentamisen sisältäen lipputuotteet, hinnoittelun sekä lippujärjestelmän toimittajan valitsemisen. Lipputuotteet ovat käytössä kaikessa tämän sopimuksen mukaisessa liikenteessä. Sopimuksen mukaisen liikenteen alkamisaika on 3.6.2024.

Kustannusten jaon osalta liikenteen suunnittelu- ja hankintakustannuksiin osallistuu jokainen sopimusosapuoli sovitun maksusitoumuksen mukaisesti. Kustannuksiin voivat osallistua myös tämän sopimuksen ulkopuoliset tahot. Kustannusten jaossa ELY-keskus maksaa ensin oman prosenttiosuutensa kokonaiskustannuksista. Tämän jälkeen kunnat ja mahdolliset muut rahoittajat jakavat loppuosuuden sovitun jakosuhteen mukaisesti.

Liikenteen reittisuunnittelun lähtökohtana Vihdin alueella tapahtuvasta liikennöinnistä on ollut Vihdin kunnassa hyväksytty joukkoliikenteen palvelulupaus, joka määrittelee vähimmäispalvelutasotavoitteen. Liikenteen kilpailutuksen suunnittelee ELY-keskus ja kunnat hyväksyvät hankinnat omissa päätöksentekokoelimensä.

Sopimuksessa viitattu joukkoliikenteen ohjausryhmä muodostuu ELY:n asiantuntijoista sekä kuntien nimeämistä edustajista. ELY-vetoisen

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

järjestämistavan valmistelun osalta Vihdin kunnasta valmisteluun on osallistunut kunnan kuljetusasiantuntija ja kunnan talousjohtaja. Sopimuksen vahvistamisen lisäksi on syytä nimetä kunnan osalta henkilöt, jotka ovat jatkossa kunnan edustajina ohjausryhmässä.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554  
Tuukka Mäkäräinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675594

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Uudenmaan ELY-keskuksen esittämän yhteistyösopimuksen ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Lisäksi kunnahallitus nimeää sopimuksessa viitattuun joukkoliikenteen ohjausryhmään jäseniksi kunnan kuljetusasiantuntijan ja talousjohtajan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi Ely-keskus, Inoon kunta, Karkkilan kaupunki, Lohjan kaupunki

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 220  
118/08.01.00/2022

Vihdin kunta, Lohjan kaupunki, Karkkilan kaupunki ja Inoon kunta ovat yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa toteuttamassa joukkoliikenteen järjestämistavan uutta yhteistyömallia. Vihdin kunnanhallitus hyväksyi 22.5.2023 § 116 ELY-keskuksen esittämän yhteistyösopimuksen, joka kattaa uuden joukkoliikennemallin suunnitteluyhteistyön, kilpailuttamiset sekä sopimuskausien aikaiset toiminnot.

ELY-keskus on kilpailuttanut sopimuksen mukaisesti joukkoliikenteen hankinnan 1.9. - 3.10.2023. Kilpailutus toteutettiin EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Sopimuskauden pituus on neljä vuotta 3.6.2024 - 4.6.2028, sisältäen mahdolliset erikseen päätettävät optiokaudet vuosille 2028 - 2032. Vihdin osalta kilpailutuksessa oli mukana 295 liikennöitävää vuoroa. Vihdin kunnan osalta liikenne kattaa joukkoliikenteen palvelulupausta osittain kattavamman joukkoliikenteen palvelutason esimerkiksi Nummelan ja Helsingin välillä.

Sweco Infra & Rail Oy:n laatimassa järjestämistapaselvityksessä 2.2.2022 ELY-vetoisen mallin joukkoliikenteen hankinnan kustannukseksi arvioitiin

Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

Vihdille 2 010 000 euroa, josta arvioitiin lipputulovähennyksen jälkeen jäävän maksettavaa kunnalle 1 290 000 euroa.

Liikenteen hankintojen kustannusarvio sekä lipputuloarvio tarkentui 30.6.2023 varsinaisten liikennöitävien reittien suunnittelun ja aikataulutuksen myötä, jolloin liikenteen hankintojen kustannuksiksi arvioitiin 2 338 000 euroa, josta kunnalle jäisi maksettavaa lipputulovähennyksen jälkeen n. 1 272 000 euroa. Lipputuloarviona ELY-keskus on käyttänyt 50 % liikenteen kustannuksista ja lipputulot on jaettu osuuksittain ELY 50% ja kunnat 50%. Vihdin kunnan joukkoliikenteen hankintojen kustannukset ovat vuonna 2022 olleet 914 293 euroa.

ELY-keskuksen tarjouskilpailuun saapuneiden tarjousten perusteella Vihdin kunnan maksuosuudeksi muodostuu liikenteen hankinnoista 2 690 593,95 €/vuosi, josta lipputuloarvion (1 066 120 euroa) jälkeen kunnan maksuosuudeksi jää arviolta 1 624 473 euroa. Kilpailutuksen toteuma on näin ollen n. 350 000 euroa ennalta tehtyjä arviota korkeampi. Vuodelle 2024 uuden 30.6.2024 aloittavan liikenteen kustannuksista todentuisi puolet, arviolta n. 812 000 euroa.

Ensimmäinen linja-autoliikenteen kustannusindeksitarkistus liikennöintihintoihin tehdään ennen liikenteen aloitusta toukokuussa 2024. Jatkossa indeksitarkistukset tehdään 3 kuukauden välein. Perusindeksinä käytetään kilpailutusajankohdan indeksiä.

Yhteistyömallin muut kunnat käsittelevät hankinnan omissa toimielimissään syksyn 2023 aikana.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vihdin kunnan osalta ELY-keskuksen kilpailuttaman liikennehankinnan tuloksen ja kustannusarvioilytyksen, edellyttäen samansisältöistä päätöstä Karkkilalta, Lohjalta ja Inkoolta.

Mikäli muiden kuntien osalta ei päästä samansisältöisiin sopimuksiin, valtuutetaan viranhaltijat jatkamaan neuvotteluita ELY:n kanssa joukkoliikenteen uuden järjestämistavan käyttöönotosta Vihdissä hyväksytyyn kustannustason puitteissa.



Kunnanhallitus	§ 70	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 109	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 116	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 220	23.10.2023

## Käsittely

Kunnanjohtaja teki käsittelyn yhteydessä seuraavanlaisen muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vihdin kunnan osalta ELY-keskuksen kilpailuttaman liikennehankinnan tuloksen ja kustannusarvioylityksen, edellyttäen samansisältöistä päätöstä Karkkilalta, Lohjalta ja Inkoolta.

Mikäli muiden kuntien osalta ei päästä samansisältöisiin sopimuksiin tai muiden kuntien päätöksellä jokin kilpailutuskohteista jää hankkimatta, kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat jatkamaan Vihdin osalta ostovuorojen hankintaa ELY-keskuksen kanssa hyväksytyin kustannustason puitteissa.

Kaisa Suonpää ja Tuukka Mäkäräinen poistuivat kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 16.25.

## Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi  
Liitteet

Ely-keskus, Karkkila, Lohja ja Inkoo

Liite 1 Kilpailutetut kohteet 1-14

Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

Elinvoimalautakunta

§ 113

03.10.2023

Kunnanhallitus

§ 221

23.10.2023

**Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2025**

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 113

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (MRL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Aiempien vuosien tapaan vuoden 2023 kaavoituskatsaus sekä vuosien 2024-2025 kaavoitusohjelma on yhdistetty samojen kansien väliin ja viedään kokonaisuutena valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavoituskatsauksen sisältö jakautuu menneitä kaavahankkeita ja kaavoituksen käytäntöjä käsittelevään katsausosaan sekä meneillään olevia ja lähivuosina työn alle tulevia kaavahankkeita käsittelevään kaavoitusohjelmaosaan.

**Kaavoituskatsaus**-osiossa kerrotaan muun muassa kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista ja muista ajankohtaisista kehittämissuunnitelmista. Katsausosio sisältää myös lyhyet esittelyt vuoden 2023 aikana kunnassa hyväksytyistä ja voimaan tulleista kaavoista sekä arvion asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

**Kaavoitusohjelma** on Vihdin maankäytön ja kaavoituksen työ- ja toimintaohjelma, ja se laaditaan ilmentämään voimassa olevan kuntastrategian toteutumista lähivuosien maankäytön suunnittelussa. Ohjelmassa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Kaavoitusohjelma laaditaan seuraavalle kahdelle vuodelle, mutta sitä päivitetään vuosittain. Kesken kaavoitusohjelman vuosittaisen päivityssyklin voidaan aiemman käytännön tavoin käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä sellaisia kaavoitusohjelman ulkopuolella nyt olevia kaavahankkeita, jotka edistävät kuntastrategian toteuttamista, kunnan palveluiden järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä ja/tai kestävää energiantuotantoa.

Kaavoitusohjelma-osio sisältää meneillään olevien ja arviolta vuoden sisään käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden lyhyet kuvaukset ja arvion suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa. Vihdissä on enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoituksella ja siihen liittyvillä muilla toiminnoilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja samanaikaisesti. Tästä syystä

Elinvoimalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 113  
§ 221

03.10.2023  
23.10.2023

kaavahankkeita on priorisoitu tärkeysjärjestykseen ja osa kaavahankkeista on jätetty ns. parkkipaikalle odottamaan resurssien vapautumista kiireellisimmistä kaavatöistä. Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu aina ensisijaisesti kuntastrategian tavoitteisiin. Lisäksi arvioidaan hankkeiden yleistä tarpeellisuutta, maapoliittista valmiutta saattaa kaavat valmiiksi sekä keskinäistä kiireellisyysjärjestystä. Esitetty valmisteluakataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa ohjelmaa laadittaessa.

Nyt laaditussa kaavoitusohjelmassa on painotettu kunnan strategisten linjausten mukaisesti vetovoimaisen ja monipuolisen asuin- ja palveluvarannon lisäämisen ohella työpaikkakaavavaroituksen kasvattamista liikenteellisesti edullisilla sijainneilla. Tulevan kaavoitusohjelmakauden hankkeilla luodaan näin osaltaan edellytykset kunnan strategian mukaiseen väestökasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavoituksen lähivuosien työohjelmassa on useampia, pääosin nykyisiin työpaikkakeskittymiin tukeutuvia, työpaikkakaavavaroitusta kasvattavia kaavahankkeita. Erityisesti Rostin yrityspuiston kokonaisuutta on tarkoitus laajentaa ja hyödyntää näin alueen vetovoimaa. Lisäksi tullaan mahdollistamaan keskustojen kehittäminen sekä kasvattamaan markkinakysyntään vastaavaa pien- ja kerrostalokaavavaroitusta. Asemakaavoituksen työohjelmassa on mukana myös muutamia infrastruktuurin ja energiatuotannon kehittämistä sekä kaavojen ajantasaistamista koskevia kaavahankkeita. Asemakaavahankkeet painottuvat Nummelaan, jossa niin asuin- kuin työpaikkatonttien kysyntä on suurinta. Kuitenkin myös muiden taajamien kehittämisedellytykset on huomioitu ohjelmassa tarpeellisin kaavahankkein.

Yleiskaavoituksen osalta kaavoitusohjelmakaudelle on ohjelmituna niin kyläalueiden elinvoimaisuutta ja rakentamisen mahdollisuuksia lisääviä kyläosayleiskaavoja kuin keskustojen ja taajama-alueiden kehittämisen periaatteita linjaavia, tulevaa asemakaavoitusta ohjaavia kaavarunkoja ja osayleiskaavoja.

Tänä vuonna kaavoitusohjelman laadinnassa on kiinnitetty erityistä huomiota hankkeiden priorisointiin ja aikataulutukseen suhteessa kunnan strategiaan tavoitteisiin ja käytettävissä oleviin resursseihin. Kaavoitusohjelmaa on työstetty yhteistyössä kunnan eri toimialojen kanssa, kuullen heidän tarpeitaan ja näkemyksiään kaavahankkeiden etenemisen ja sisällön näkökulmasta. Tämän pohjalta laadittua kaavoitusohjelmaehdotusta esiteltiin alustavasti 18.9.2023 elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen edustajille ennen

Elinvoimalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 113

03.10.2023

§ 221

23.10.2023

kaavoitusohjelman viimeistelyä osaksi kaavoituskatsausta 2023 ja viemistä varinaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2024-2025 hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoituskatsaukseen ja -ohjelmaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 221  
437/10.00.00.02/2023

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2024-2025 hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Kaavoituskatsaus 2023, sisältää kaavoitusohjelman vuosille 2024-2025 (s) Kaavoitusohjelmaehdotus 2024-2025, Asemakaavoituksen hankekortit

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	23.10.2023

## **Kaava N204, Kaavan N161 kumoaminen ja maantie 110 kaduksi / Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 56

### **Kaavoituspäätös**

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

### **Kaavoitustilanne**

#### *Maakuntakaava*

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan 4.9.2021 niiltä osin kuin valitukset hylätiin hallinto-oikeudessa. Aiemmista maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu. Uusimaa-kaavan käsittely jatkuu vielä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Alue, jolle esitetään laadittavaksi asemakaavan muutos, on Uusimaa-kaavassa 2050 osoitettu uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Alue rajautuu Vanhaan Turuntiehen, joka on maakuntakaavassa määritelty maakunnallisesti merkittäväksi tieksi.

#### *Yleiskaava*

Alueella on voimassa koko Vihdin kunnan kattava strateginen yleiskaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 ja lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teema-karttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkitys ja kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto).

Asemakaavamuuotosalue sijoittuu pääkartalla keskustoimintojen laajenemisalueelle, kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto-teemakartassa

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	23.10.2023

intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle sekä kävelyn ja pyöräilyn ydinalueelle. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys-teemakartassa alueelle ei kohdistu merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoja.

#### *Asemakaava*

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava N161, Höytiönnummi työpaikka-alue, joka on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuuston päätöksellä 7.12.2015 §58 (lainvoimainen 13.03.2017).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu katualuetta, yleistä pysäköintialuetta (LP), lähivirkistysaluetta (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TY).

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelin 357 rakennuspaikan 1 eteläisessä osassa Vanhan Turuntien varressa on istutettava alueen osa. Korttelialueiden tehokkuus on  $e=0.35$  ja suurin sallittu kerrosluku II. Autopaikkoja korttelialueille on toteutettava 1 autopaikka 100 kerrosneliötä kohden.

#### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään asemakaavamuu-  
toksen tavoitteet.

Koska asemakaavan muutoksella ei ole määrä nostaa rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla eikä heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä, voidaan todeta, että kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Tällöin asemakaavamuu-  
toksella on sellainen, jonka hyväksyminen on elinvoimalautakunnan toimivallassa.

#### **Kaava-alueen sijainti ja kaavan laatimisen tarkoitus**

Asemakaavamuu-  
toksalue sijaitsee Turunväylän (E18) pohjoispuolella, Nummelan taajaman eteläpuolella Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteyksessä. Suunnittelualue rajautuu idässä Pillistöntiehen, etelässä Vanhaan Turuntiehen ja lännessä 20 kV:n voimajohtoon.

Kaavamuu-  
toksalue muodostuu osittain metsää kasvavasta kallioisesta mäestä sekä ojan painanteesta. Alueelle ei sijoitu tehtyjen selvitysten

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	23.10.2023

perusteella suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja tai viheryhteystarpeita.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu katualueen lisäksi yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY). Asemakaava ei ole toistaiseksi toteutunut ja suunnittelualue on rakentamaton. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

Suunnittelualueen eteläpuoli rajautuu Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I/Rostin yrityspuiston asemakaavaan ja itäpuoli Pillistöntien asemakaavaan. Espoo- Salo-oiko-radon linjaus kulkee suunnittelualueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti -Nummelan rautatieasema. Asemanseudun rakentamisen yhteydessä suunnittelualue liittyy entistä tiiviimmin osaksi Nummelan taajamarakennetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan 3,6 hehtaaria. Kaava-alueen lopullinen rajaus tarkentuu kaavamuuostyön edetessä.

### **Tavoitteet**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pillistöntien ja Vanhan Turuntien (mt110) risteysalueen perusparannus, jonka yhteydessä risteysalueelle ja sen välittömään läheisyyteen toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä alikulut.

Tavoitteena on tiealueita leventämällä luoda liittymälle tarvittava tila sekä mahdollistaa alueelle toteutettavaksi jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä tarvittavat alikulut Pillistöntien ja Vanhan Turuntien ali.

Suunnittelun yhteydessä huomioidaan alueen ympäristön olemassa oleva ja suunniteltu/kaavailtu rakentaminen. Suunnitteluun kuuluu myös virkistysalueiden ja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarpeiden huomioon ottaminen.

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Kaava-alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Alueelta poistuu yleinen pysäköintialue, osa lähivirkistysalueesta sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta. Kaava-alueelle osoitetaan poistuvien korttelialueiden tilalle uutta tiealuetta.

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	23.10.2023

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 165

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.



Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	23.10.2023

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Uudenmaan Ely, Länsi-Uudenmaan museo, Vihdin museo, Uudenmaan liitto sekä kuulutukset

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 110

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavatyö on kuulutettu vireille 14.9.2022

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on tullut tarpeen päivittää kaava-alueen rajaukseen ja tavoitteisiin tulleiden muutosten myötä: maantie 110 on tarpeellisin osin otettu osaksi kaava-alueita.

Kaava-alueen laajentuminen käsittämään osaa maantiestä 110, ei kaavatyötä voida enää katsoa vaikutuksiltaan vähäiseksi kaavatyöksi. Näin ollen kaavatyön tavoitteet hyväksyy kunnanhallitus ja kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

### **Kaava-alueen sijainti ja kaavan tavoitteet**

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Turunväylän (E18) pohjoispuolella, Nummelan taajaman eteläpuolella Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteyksessä. Suunnittelualue kattaa voimassa olevan kaavan N161 ja maantie 110:n, rajautuen läntisessä päässä Vihdin ja Lohjan rajaon ja itäosassa Porintiehen (vt2) liittyvien ramppien liittymäalueeseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa N161 alueelle on osoitettu katualueen lisäksi yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY). Asemakaava ei ole toteutunut ja suunnittelualue on rakentamaton. Suunnitellun Espoo- Salo-oikoradan linjaus kulkee suunnittelualueen pohjoispuolella, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan rautatieasema. Nykyinen asemakaava N161 ei vastaa sisällöltään asemanseudun kehittämistavoitteisiin ja on siten tarpeen kumota.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisäksi muuttaa Vanhan Turuntien (mt110) Vihdin alueen läntinen puoli maantiestä kaduksi ja samalla mahdollistaa kävelyn ja pyöräilyn väylän toteuttaminen maantie 110:n varteen. Kun maantien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	23.10.2023

valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpitopäätöksellä (MRL 86a).

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N204 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (3.10.2023) ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hyväksyy päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut alustavat tavoitteet, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan uudelleen vireille kaava-alueen laajennuksen myötä

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 222  
327/10.02.03.00/2022

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut alustavat tavoitteet, sekä
- 2) kuuluttaa asemakaavan uudelleen vireille kaava-alueen laajennuksen myötä

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi  
Liitteet

**Vihdin kunta****Pöytäkirja**

21/2023

35 (84)

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	23.10.2023

Liite 3 N204 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Vihdin kunnan lausunto Lohjan Nälköönlammen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä asemakaavan kumoamisen (L115) ehdotusvaiheen aineistosta**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 223  
320/00.04.01.03/2023

Lohjan kaupunki on pyytänyt Vihdin kunnalta lausuntoa Nälköönlammen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (L115) ehdotusvaiheen aineistosta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 9.11.2023 mennessä osoitteeseen kaavapalaute(at)lohja.fi tai Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys, kaavoitus, PL 71, 08101 Lohja.

Nälköönlammen asemakaavatyö liittyy kiinteästi Espoo-Salo -oikoradan toteuttamisedellytysten mahdollistamiseen ratasuunnitelman mukaisesti. Kaavatyö on edennyt nyt ehdotusvaiheeseen.

Lohjan kaupunkikehityslautakunta päätti 20.9.2023 § 122 merkitä tiedoksi yhteenvedon valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja hyväksyä 26. kaupunginosan Muijala, kortteli 504 ja katu-, raide- sekä suojaviheralueen asemakaava ja asemakaava muutoksen sekä asemakaavan kumoamisen muutos ehdotuksen, L115 Nälköönlampi (20.9.2023), asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävillä 11.10.-9.11.2023 kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa viraston aukioloaikoina, os. Karstuntie 4 sekä kaupungin verkkosivulla [www.lohja.fi/kaavat](http://www.lohja.fi/kaavat). Kaavaehdotusta koskevat muistutukset tulee lähettää kirjallisesti nähtävillä olon aikana osoitteeseen [kaavapalaute\(at\)lohja.fi](mailto:kaavapalaute(at)lohja.fi) tai Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys, kaavoitus, PL 71, 08101 Lohja.

**Kaavaratkaisun tavoitteet ja sisältö**

Nälköönlammen suunnittelualue sijaitsee moottoritien E18 pohjoispuolella, Muijalan liittymän länsipuolella Mustalahdentien varrella. Alue sijaitsee n. 10 kilometriä Lohjan keskustasta koilliseen Lohjan ja Vihdin kunnanrajan välittömässä läheisyydessä. Vihdin kunnan puolella, suunnittelualueen itäpuolella on Kopula-Lohja 110 kV siirtolinja sekä muuntamorakennus. Asemakaavan muutos koskee Lohjan kaupungin Muijalan kaupunginosassa kortteliä 504 sekä katualueita. Kaava-alueen pinta-ala on noin 11,8 ha.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen päätavoitteena on mahdollistaa valtakunnallisen uuden pääraiteen, ESA-radnan, toteuttamisen edellytykset osittain jo toteutuneella asemakaava-alueella sekä huomioida radnan vaikutukset mm. alueen liikennejärjestelyihin ja ympäristöhäiriöihin (melu

ja tärinä). Samalla on tarkoituksena mahdollistaa alueen rakentuminen edelleen toimitilarakennuksina sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana teollisuus- ja varastorakennuksina ja niihin liittyvinä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloina. Kaavamuutoksella on tarkoitus rajoittaa voimassa olevan asemakaavan sallimaa rakennetun kerrosalaan suhteutettua myymälätilaa.

Alueella on voimassa 30.10.2002 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty KLTY, liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennuslata saa enintään 50 % käyttää myyntitiloina. Alueen tehokkuusluvaksi on annettu  $e=0.50$  (n. 59 000 k-m<sup>2</sup>) ja kerrosluvaksi III (kolme).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen suunnitteluratkaisun pohjana ovat toimineet valmisteilla oleva Espoo-Salo oikoradan ratasuunnitelma ja sitä ennen laadittu radan yleissuunnitelma.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 14.6.-30.6.2023, jonka aikana ei jätetty mielipiteitä. Valmisteluaineistosta annettiin 9 lausuntoa. Näiden perusteella asemakaavamuutokseen on tehty tarkennuksia ja muutoksia, mutta kaavan kokonaisrakenne on isossa kuvassa pysynyt valmisteluvaiheen kaavaratkaisun mukaisena.

Korttelin pohjoispuolella säilyy nykyisellään Ruolankatu, joka on jatkettu Vihdin kunnan rajalle asti rautatien katkaistaessa Mustalahdentien ja Hepolammentien kautta alueelle kulkevan sisäänajoväylän. Korvaava tielinjaus on esitetty ratasuunnitelmassa Ruolankadun kautta. Hepolammentie päättyy katualueena kääntymiseen soveltuvana kääntöpaikkana. Rautatiealueen tilavaraus ja alueen tielinjaukset on osoitettu valmisteluvaiheen tavoin käytettävissä olevan ratasuunnitelman mukaisesti.

Kaavaehdotuksessa on esitetty, että voimassa oleva asemakaava kumotaan koskien moottoritien ja rata-alueen välistä maa-alueetta (osa korttelista 504), koska tulevan rautatiealueen ja moottoritien (E 18) väliselle alueelle ei voida osoittaa järkevää maankäyttöä. Toimitilarakennusten kortteli (KTY) on osoitettu kaavaehdotuksessa ulottuvan rata-alueeseen kiinni, jolloin toimitilarakennusten korttelialueen pinta-ala on noin 6,1 hehtaaria ja rakennusoikeutta on alueella noin 30 500 kerrosalaneliömetriä. Toimitilarakennusten korttelialuetta koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu kaavaehdotusvaiheeseen myymälätilojen osalta niin, että toimintaan liittyvät myymälätilat voivat olla enintään 15 % kokonaiskerrosalasta, ei kuitenkaan enemmän kuin 175 k-m<sup>2</sup> tonttia kohden. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja, eikä kauppaa mikä kilpailee keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Kaavaehdotuksessa suojaviheralueen (EV) pinta-ala on tehtyjen muutosten myötä selvästi pienempi kuin kaavan valmisteluvaiheen kaavaratkaisussa.

Kaavaratkaisun osaltaan mahdollistavan Espoo-Salo -radan raideliikenteen toteuttamisen nähdään kaavassa parantavan alueen saavutettavuutta raskaalle kalustolle uudella tielinjauksella Mustalahdentieltä, kun moottoritien alittava alikulku poistetaan käytöstä ja tilalle sijoittuu siltoja, joissa ei ole korkeusrajoituksia. Nykyisellään alikulku rajaa alueen toimijoita liian matalana. Alueen ulkopuoliselle, olemassa olevalle asutukselle ja loma-asutukselle radan toteutuksen myötä muodostuvat uudet tielinjaukset saattavat kuitenkin aiheuttaa jonkin verran pidentyneitä kulkuyhteyksiä. Jatkossa alueen liikenne kanavoituu aikaisempaa enemmän kaavan osaltaan muodostaman yritysalueen läpi.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Lohjan kaupungille Nälköönlammen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä asemakaavan kumoamisen (L115) ehdotusvaiheen aineistosta seuraavan lausunnon:

Vihdin kunta kiittää Lohjan kaupunkia kaavan valmisteluaineistosta annetun lausunnon vastineesta sekä asemakaavan ehdotusaineistoa koskevasta lausuntopyynnöstä.

Vihdin kunnan näkökulmasta kaavaehdotusratkaisuun kaavan valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset ovat perusteltuja eikä niillä ole vaikutusta Vihdin kunnan puoleiseen maankäyttöön kaavan valmisteluvaiheen ratkaisuun verrattuna.

Vihti pitää edelleen asemakaavatyötä lähtökohtaisesti kannatettavana, sen luoden osaltaan kaavallisia edellytyksiä myös Vihdille tärkeän ESA-radnan toteutumiselle. Vihdin näkökulmasta kaavaratkaisussa esitetyt uudet, Turun Tunnin junan ratasuunnitelman mukaiset liikenne- ja katuratkaisut on perusteltavissa ja hyväksyttävissä erityisesti, koska ne kytkeytyvät radnan toteuttamissuunnitelmaan. Ratasuunnitelmassa ja asemakaavaehdotuksessa on huomioitu riittävällä tavalla radnan myötä muuttuvat liikenneyhteydet myös Vihdin puoleisten alueiden osalta (muuttuneet kulkuyhteydet/linjaukset Mustalahdentien, Ruolankadun, Hepolammentien ja Harjunraitin osalta).

Vihdin kunta kiittää vastineessa annetusta tiedosta ja pitää tärkeänä, että osana Lohjan taajamanosayleiskaavatyötä laaditaan syksyllä 2023 käynnistyvä kestävä liikumisen selvitys, jossa huomioidaan myös valtatie 25 varren joukkoliikennekäytävää ja sen kehittämistä koskevat tavoitteet.

Kunnanhallitus

§ 223

23.10.2023

Vihdin kunnalla ei ole muuta lausuttavaa kaavan ehdotusvaiheen aineistosta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 4.10.2023, asemakaava ja asemakaavamuutoksen sekä asemakaavan kumoaminen ehdotusvaiheen kuuleminen / L115  
Nälköönlampi

Elinvoimalautakunta

§ 111

03.10.2023

Kunnanhallitus

§ 224

23.10.2023

**Hakemus asemakaavan laatimiseksi tiloille 927-409-3-61, 927-409-3-63 (kahden palstan osalta), 927-409-3-77 ja 927-409-3-78**

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 111

**Taustaa**

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekemistä on kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta hyvä keskustella elinvoimajohtajan ja kaavoituspäällikön kanssa.

Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Vihdin kunnan kirjaamoon. Kunnanvaltuusto päättää vuosittain osana kaavoituskatsauksen käsittelyä kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatöistä tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä.

Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin.

Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja siten, kun voimassa olevassa taksassa on määritelty.

**Kaavoitusaloite**

Maanomistajat ovat jättäneet kuntaan aloitteen 17.2.2023 asemakaavan laatimiseksi Ojakkalan Kenraalintien viereisille kiinteistöille (tilat 927-409-3-61, 927-409-3-63, 927-409-3-77 ja 927-409-3-78). Maanomistajien tavoitteena on tutkia asemakaavalla pientalorakentamisen mahdollisuuksia alueella Ojakkalan alueelle laadittuun kaavarunkoratkaisuun (Oj 15) pohjautuen.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl



Elinvoimalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 111  
§ 224

03.10.2023  
23.10.2023

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

Kaavahanke jätetään tässä vaiheessa kaavoituskatsauksen 2023 sisältämän kaavoitusohjelman ns. parkkipaikalle odottamaan, että kaavan laatimisen käytännöistä on sovittu tarkemmin yhdessä maanomistajan kanssa. Kaavatyö voidaan nostaa työohjelmaan pikaisella aikataululla, kun kunnan ja maanomistajan välillä on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus ja kaavatyön laatimisen käytänteet ovat selvillä.

Hankkeen katsotaan edistävän Ojakkalan taajaman kehittämistä sekä tarjoavan mahdollisuuksia taajamakeskustan ja luonnonläheiseen pientaloasumiseen. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 224  
125/10.02.03.00/2023

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

Kaavahanke jätetään tässä vaiheessa kaavoituskatsauksen 2023 sisältämän kaavoitusohjelman ns. parkkipaikalle odottamaan, että kaavan laatimisen käytännöistä on sovittu tarkemmin yhdessä maanomistajan kanssa.

Kaavatyö voidaan nostaa työohjelmaan pikaisella aikataululla, kun kunnan ja maanomistajan välillä on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus ja kaavatyön laatimisen käytänteet ovat selvillä.

Hankkeen katsotaan edistävän Ojakkalan taajaman kehittämistä sekä tarjoavan mahdollisuuksia taajamakeskustan ja luonnonläheiseen pientaloasumiseen. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Elinvoimalautakunta

§ 111

03.10.2023

Kunnanhallitus

§ 224

23.10.2023

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 112

03.10.2023

Kunnanhallitus

§ 225

23.10.2023

**Asemakaavan muutosaloite, Asemantie 17, kiinteistö 927-406-2-30 / Kiinteistötakuu Oy**

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 112

**Taustaa**

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekemistä on kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta hyvä keskustella elinvoimajohtajan ja kaavoituspäällikön kanssa.

Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Vihdin kunnan kirjaamoon. Kunnanvaltuusto päättää vuosittain osana kaavoituskatsauksen käsittelyä kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä.

Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin.

Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja siten, kun voimassa olevassa taksassa on määritelty.

**Kaavoitusaloite**

Maanomistaja on jättänyt kuntaan aloitteen 18.9.2023 Nummelan Asemantien varressa sijaitsevan korttelin 57 tontin 1 (entinen harmoonitehdas) asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan tavoitteena on asemakaavan muuttaminen siten, että tontille olisi mahdollista rakentaa nykyisen kaavan mahdollistaman liikerakentamisen sijaan (AL) ympäristöön sopivaa asuinrakentamista.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa

Elinvoimalautakunta

§ 112

03.10.2023

Kunnanhallitus

§ 225

23.10.2023

koskien:

Nummelan Asemantien varren korttelin 57 tontin 1 asemakaavamuutos otetaan osaksi kaavoituskatsauksen 2023 sisältämää kaavoitusohjelmaa ja aikataulutetaan laadittavaksi vuoden 2024 aikana.

Hankkeen katsotaan edistävän Nummelan taajamarakenteen ja -kuvan kehittämistä ja uudistamista purkavan uudisrakentamisen ja käyttötarkoituksen muutoksen keinoin. Hanke tarjoaa mahdollisuuksia keskustan läheisen asumisen lisäämiseen ja katukuvan paranemiseen. Hankkeen käynnistäminen edellyttää kuitenkin kunnan ja maanomistajan välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 225  
436/10.02.03.00/2023

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

Nummelan Asemantien varren korttelin 57 tontin 1 asemakaavamuutos otetaan osaksi kaavoituskatsauksen 2023 sisältämää kaavoitusohjelmaa ja aikataulutetaan laadittavaksi vuoden 2024 aikana.

Hankkeen katsotaan edistävän Nummelan taajamarakenteen ja -kuvan kehittämistä ja uudistamista purkavan uudisrakentamisen ja käyttötarkoituksen muutoksen keinoin. Hanke tarjoaa mahdollisuuksia keskustan läheisen asumisen lisäämiseen ja katukuvan paranemiseen. Hankkeen käynnistäminen edellyttää kuitenkin kunnan ja maanomistajan välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

**Kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila sekä kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II luovutettavan määräalan ostaminen Vihdin kunnalle.**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 226  
471/10.00.01.00/2023

Vihdin kunta on neuvotellut useiden kiinteistöjen ja määräalan ostamisesta kunnalle.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila sekä yhteensä noin 31,402 ha suuruisen määräalan, kiinteistöä 927-406-2-382 Hemmilä II, ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila kiinteistörekisteriin merkitty yhteispinta-ala on 2,43 ha. Edellä mainitut kiinteistöt sijaitsevat Hanko-Hyvinkää rautatien varrella, sen Enäjärven puolella. Kiinteistöjen alueelle on laadittu Enäranta – Lankilanrinteen katuyhteyden mahdollistava asemakaava (kaava N152).

Kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II luovutettavaksi tarkoitettu yhteensä noin 31,402 ha suuruinen määräala sijaitsee useassa eri palstassa. Isoin noin 17,101 ha suuruinen alue sijaitsee Enärannan asuinalueen jatkeella Hanko-Hyvinkää rautatien ja Enäjärven välisellä alueella. Kyseiselle alueelle radan varteen on laadittu Enäranta – Lankilanrinne katuyhteyden mahdollistava asemakaava (kaava N152). Toiseksi isoin noin 6,664 ha suuruinen alue rajoittuu Lankilan teollisuusalueeseen ja se sijaitsee Hanko-Hyvinkää rautatien ja Lankilan teollisuusalueen välisellä alueella.

Kaksi palstaa (yht. noin 6,415 ha) sijaitsee haja-asutusalueella Torholassa ja kaksi pienempää (yht. noin 1,222 ha) voimassa olevien asemakaavojen (kaavat N12, N14 ja N90) alueilla.

Kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila sekä määräalan hankinta kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II edesauttavat mm. katuyhteyden toteuttamista Enärannasta Lankilaan sekä Enärannan asuinalueen laajentamisen tutkimista koilliseen.

Määräalan alueella sijaitseviin peltoihin kohdistuu pellonvuokrasopimukset. Maanomistajien kanssa on sovittu, että vuoden 2023 pellonvuokratulo jää myyjälle ja sen jälkeen ostajalle.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kokonaiskauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 800.000 euroa.

Kunnanhallitus

§ 226

23.10.2023

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistöt 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila sekä liitekarttojen mukaisen yhteensä noin 31,402 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II.

Kauppahinta on 800.000 euroa.

Kiinteistöt ja määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 4 Liitekartat ostettavista kiinteistöistä ja määräaloista

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

**Kiinteistön 927-454-1-145 Kesanto ostaminen Vihdin kunnalle**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 227

469/10.00.01.00/2023

Kiinteistön 927-454-1-145 Kesanto omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on 6,806 ha suuruinen kiinteistö 927-454-1-145 Kesanto, joka sijaitsee Erämaantien päässä Hanko-Hyvinkää rautatien eteläpuolella.

Kiinteistö sijaitsee vireillä olevan Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava-alueella (kaava N154). Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.10. – 5.11.2021 välisen ajan. Tällä maa-alueen hankinnalla edistetään osaltaan kaavan etenemistä ja sen toteutumista.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kokonaiskauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 190.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-454-1-145 Kesanto.

Kauppahinta on 190.000 euroa.

Kiinteistö ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely

Suvi Kaski poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.23.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

21/2023

48 (84)

Kunnanhallitus

§ 227

23.10.2023

Sijainti opaskartalla  
Sijainti kanta­kartalla



**Yhteistoimintasopimuksen ja suunnitelman hyväksyminen työvoimapalveluiden järjestämiseksi**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 228

261/14.00.00/2022

Lain työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) mukaisesti työllisyys- ja elinkeinopalvelujen järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. Uudistuksen myötä valtiolta siirtyy kunnille vuoden 2025 alusta TE-toimistojen, ELY-keskusten ja KEHA-keskuksen palveluita ja tehtäviä. Rakennemuutoksella on vaikutuksia lakisääteisiin viranomaistehtäviin, toimintaympäristöön, kumppanuuksiin ja palveluihin. Näiden lisäksi uudistuksella on merkittäviä vaikutuksia kuntien talouteen ja sen ennakkointiin.

Kevään 2023 aikana on teetetty selvityksiä eri yhteistyövaihtoehdoista, esimerkiksi Espoon ympärille rakentuneesta alueesta. Selvitysten perusteella todettiin, että Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion työnhakija- ja työnantaja-asiakkaat ja heidän tarpeensa sekä kuntien elinkeinorakenne ovat samankaltaisia ja yhteistyön hyödyt työvoimapalveluiden järjestämisen osalta suuret. Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion kunnat ovat tehneet kesäkuussa 2023 aiesopimuksen yhteisen työllisyysalueen muodostamiseksi. Yhteistyötä on valmisteltu aiesopimuksen mukaisesti alkusyksyn aikana. Päätettävät yhteistoimintasopimus ja suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi on laadittu yhteisesti Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion kesken.

Kunta voi järjestää kunnan järjestämisvastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä jonkin toisen tai useamman muun kunnan kanssa siten, että alueen työvoiman määrä on yhteensä vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Kuntien yhteistoiminta perustuu sopimukseen. Kuntien on tehtävä yhteistoimintasopimus julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimituksesta ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Työllisyysalueen muodostavien kuntien on myöskin toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimintatavasta, jolla kunnat hoitavat yhdessä TE-palvelut. Palvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimitelimenä toimii Kirkkonummelle perustettava Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta. Sopimuksen

mukaisia tehtäviä hoitaessaan Kirkkonummen kunta toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana ja lain työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) tarkoittamana työvoimaviranomaisena.

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työvoimaviranomaisen toimintaa ohjaa ja valvoo perustettava Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta. Vastuukunnan valtuusto asettaa lautakunnan toimikaudekseen kuntien nimeämistä jäsenistä ja varajäsenistä. Kunnat nimeävät yhteiseen lautakuntaan yhteensä 11 jäsentä, sekä heille varajäsenet, seuraavasti: Kirkkonummi 5 jäsentä, Vihti 4 jäsentä ja Siuntio 2 jäsentä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan lautakunnan jäsenistä. Puheenjohtaja valitaan Kirkkonummen jäsenistä ja varapuheenjohtaja Vihdin jäsenistä. Lautakunta aloittaa toimintansa keväällä 2024 valtioneuvoston vahvistettua uudet työllisyysalueet, jotta tarpeelliset päätökset vuoden 2025 toimintaa varten saadaan tehtyä vuoden 2024 aikana.

Sopijakunnat perustavat lisäksi yhteisen ohjausryhmän, johon osallistuu viranhaltijoita kustakin kunnasta. Ohjausryhmän tehtävänä on mm. tukea työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan toimintaa sekä edistää sopimuskuntien välistä yhteistyötä ja yhteisymmärryksen edistämistä esimerkiksi työvoimapalveluiden talousarvion osalta.

Sopimuksen mukaan Kirkkonummi vastaa vastuukuntana työllisyysalueen taloudenhoidosta. Kaikki työllisyysalueen palveluiden välittömät ja välilliset järjestämisestä, tuottamisesta ja organisoinnista aiheutuvat kustannukset jaetaan kuntien kesken seuraavasti:

- a. Kustannuksista 45 prosenttia jaetaan kuntien 18–64-vuotiaiden asukasmäärän suhteessa.
- b. Kustannuksista 45 prosenttia jaetaan kunnittain laajan työttömyyden suhteessa.
- c. Kustannuksista 10 prosenttia jaetaan kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa.

Myönnettyä palkkatukea ja starttirahaa ei jaeta edellä mainitun kustannustenjakoperusteen mukaisesti. Myönnetyn palkkatuen ja starttirahan kustannukset jaetaan suoriteperusteisesti asiakkaiden kotikunnan mukaisesti.

Kustannusjaon perusteina ovat selkeys, ennakoitavuus, hallinnollinen keveys ja oikeudenmukaisuus.

Lokakuun 2023 loppuun mennessä kuntien on toimitettava suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä, jossa tulee kuvata palvelujen

järjestämisen ja tuottamisen mallit, käytettävät taloudelliset ja henkilöstöresurssit, työvoimaviranomaisen asiointipisteiden sijoittuminen sekä työperäisen maahanmuuton edistäminen ja rakennemuutoksiin varautuminen. Lisäksi erilaiset tukitoiminnot on organisoitava osana uudistusta. Asiakkaat ja palveluvastuu siirtyvät uudelle työllisyysalueelle 1.1.2025. Uudistuksella on useita asiakaspalveluun liittyviä yhdyspintoja hyvinvointialueelle sekä koulutuspalveluihin. Lisäksi valmisteilla oleva kotoutumisen kokonaisuudistus kytkeytyy uudistukseen.

Suunnitelman mukaisesti työllisyysalueelle perustetaan kolme lähipalvelua tarjoavaa toimipistettä, yksi kuhunkin kuntaan. Lähipalvelu ja siihen panostaminen on yksi työllisyysalueen suunnitelman päälinjauksia. Kohtaamalla asiakkaita ja varmistamalla henkilökohtainen ja tarvelähtöinen palvelu, edistämme työllisyyttä ja kuntien elinvoimaisuutta. Muita toiminnan painopisteitä ovat työnantajapalveluiden ja työnantajayhteistyön vahvistaminen, kuntien palvelukokonaisuuden hyödyntäminen vahvemmin esimerkiksi nuorten ja vieraskielisten työnhakijoiden palveluiden osalta sekä laaja-alainen yliaalueellinen yhteistyö muiden toimijoiden kanssa.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä
2. hyväksyä suunnitelman työvoimapalveluiden järjestämiseksi
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhteistoimintasopimuksen välittömästi valtuuston tekemän päätöksen jälkeen odottamatta sen lainvoimaisuutta ja tekemään tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia yhteistoimintasopimukseen
4. hyväksyä että Kirkkonummen kunta vastuukuntana lähettää päätökset tiedoksi työ- ja elinkeinoministeriölle ohjeistusten mukaisesti,
5. tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirja tarkistettiin asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

21/2023

52 (84)

Kunnanhallitus

§ 228

23.10.2023

Oheismateriaali

Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion työllisyysalueen suunnitelma  
työvoimapalveluiden järjestämisestä  
Kirkkonummi, Vihti, Siuntio Yhteistoimintasopimus työvoimapalvelut

Elinvoimalautakunta

§ 103

05.09.2023

Kunnanhallitus

§ 229

23.10.2023

**Vihdin kirkonkylän liikuntapuiston huoltorakennuksen tarveselvitys**

Elinvoimalautakunta 05.09.2023 § 103

FCG Finnish Consulting Group Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut tarveselvityksen.

Uudelle huoltorakennukselle esitetään sijaintia Vihdin kirkonkylän liikuntahallin ja tekojääkentän väliin jäävälle alueelle.

Uusi huoltorakennus tulee palvelemaan rakennettavan tekonurmikentän/tekojään käyttäjiä, liikun- tapaikkatuotannon ja viheralueiden hoitohenkilöstöä. Riippuen rakentamisaikataulusta rakennukseen voidaan myös integroida tekojään kylmäkoneet.

Nykyisen liikuntahallin ulkoliikuntaa palvelevat pukutilat 5 ja 6 sekä niiden yhteydessä olevat pesu- ja WC-tilat sijaitsevat liikuntahallin kaakkoispäädyssä väestönsuojan tiloissa. Luistimilla kulku pukuhuoneiden ja tekojään välillä muodostuu matkan pituuden vuoksi hankalaksi eivätkä tilojen lattiamateriaalit kestä luistimilla kävelyä. Lisäksi luistimilla kuljettavan reitin poikki tehdään talvisin liukkauden- estoa hiekoittamalla.

Laajennuksen toteuttaminen jatkamalla liikuntahallia rakennuksena on erittäin haastavaa. Laajennus pitäisi toteuttaa erillisenä rakennuksena liikuntahallin kaakkoispään läheisyyteen. Tällä paikalla ei rakennukseen saataisi mahtumaan sujuvasti kaikkia tarvittavia toimintoja. Rakennuksen toiminnallisuus ei olisi hyvä, koska se ei sijoittuisi kentän välittömään läheisyyteen. Tällöin mm. jäänhoitokoneen reitti tekojääkentälle risteäisi väistämättä alueen kevyen liikenteen kanssa.

Huoltorakennus tulee sijoittaa toiminnallisesta syistä mahdollisimman lähelle kenttää.

Liikuntapaikkatuotannon henkilöstö lisääntyy yhdellä (1) henkilöllä.

Liikuntapaikkatyöntekijöiden lisäksi uutta huoltorakennusta tulee käyttämään viheralueiden hoitohenkilöstö, työnjohto ja siivoojat.

Uuden huoltorakennuksen arvioitu koko on 10 m x 37 m.

Huoltorakennuksen tilat:

1	pukuhuone	2x20=40 m <sup>2</sup>
2	WC-tilat	2x5=10 m <sup>2</sup>
3	erotuomaritila	12 m <sup>2</sup>
4	taukotila	10 m <sup>2</sup>
5	siivous	5 m <sup>2</sup>

Elinvoimalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 103

05.09.2023

§ 229

23.10.2023

6	LJH-huone	10 m <sup>2</sup>
7	SPK	10 m <sup>2</sup>
8	henkilökunnan sos. tilat	2x15=30 m <sup>2</sup>
9	tilat traktorille ja jäänhoitokoneelle	2x50=100 m <sup>2</sup>
10	pesuhalli /huoltotila	50 m <sup>2</sup>
11	kiinteistöhoitotila	12 m <sup>2</sup>
12	luistimien teroitus	8 m <sup>2</sup>
13	varasto jääkiekkomaaleille	25 m <sup>2</sup>
14	varasto liikuntapaikkojen hoitoon liittyville laitteille	30 m <sup>2</sup>
15	jäänhoitoveden LVV:t (tilavuus yht. 4m <sup>3</sup> )	20 m <sup>2</sup>
16	välinevarasto koululaisten talviliikuntavälineistöä varten	
17	tekniset tilat	50 m <sup>2</sup>
yhteensä		422 m <sup>2</sup>

Lisäksi tarvitaan tilat mahdolliselle maalämpölaitteistoille.

Huoltopihalle sijoitetaan paikka sähköajoneuvojen lataukselle.

Koululaisia ei pidä turvallisuussyistä päästää jäänhoitokoneiden liikkuma-alueille, joten pukuhuoneet olisi sijoitettava huoltorakennuksen luoteispäättyyn ja konehallit kaakkoispäättyyn.

Asemakaavaan ei ole esitetty rakennusala huoltorakennuksen ehdotetulle paikalle. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätös. Tavoitehintakustannusarvio on 1,6 Me ilman mahdollisia maalämpölaitteistojen tiloja. Hanke rahoitetaan kunnan suoralla taserahoituksella.

Rakentaminen esitetään aikataulutettavaksi siten, että suunnittelu ajoittuu vuoteen 2024 ja rakentaminen ajoittuu vuoteen 2025.

Kohde toteutetaan ensisijaisesti KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakentamisen lisäksi myös suunnittelusta.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Elinvoimalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 103  
§ 229

05.09.2023  
23.10.2023

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy tarveselvityksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Hanke esitetään lisättäväksi investointiohjelmaan esittelytekstin mukaan.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 229  
199/02.08/2023

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tarveselvityksen. Hankkeen jatkosuunnittelussa edellytetään säästötoimenpiteitä, joilla rakennuksen investointikustannuksia voidaan merkittävästi alentaa. Lisäksi tulee kiinnittää huomiota tilaan sekä toimintoihin liittyviin käyttökustannuksiin.

Käsittely

Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 17.45.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 5 P42587\_Vihti\_kk\_Liikuntapuisto\_MAS\_ys\_

**Konsernitilin perustaminen ja periaatteet**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 230

529/02.06.00.00/2022

Viime vuodet ovat sisältäneet useita maailmanlaajuisesti yllättäviä tapahtumia, kuten koronapandemian ja Venäjän hyökkäyssodan. Maailmanlaajuiset tapahtumat voivat aiheuttaa markkinahäiriöitä ja heijastua talouskehitykseen esimerkiksi yleisen inflaation, korkotasojen tai energiahintojen kautta. Toimintaympäristön ollessa vaikeasti ennustettava, on kunnan aiempaakin tärkeämpää seurata aktiivisesti riskinäkymiä ja mahdollisia taloudellisia vaikutuksia niin kuntaan kuin koko kuntakonserniin.

Talousarvion 2023 hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuusto on määritellyt kuntakonsernia koskevien strategisten tekojen toimenpiteeksi kunnan konserniohjauksen kehittämisen. Osana konserniohjauksen kehittämistä kunta on valmistellut konserniohjeen päivittämistä, käsitellyt kunnan konsernin valvontavastuullisia sekä antanut kunnanhallitukselle selvityksen konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi viimeisempänä kehittämistoimenpiteenä kunta on selvittänyt kuntakonserneissa käytettävän konsernitilin käyttöönottoa myös Vihdissä.

Konsernitilin avulla kunnan ja konsernin tytäryhtiöiden tilit yhdistetään yhdeksi hallinnoitavaksi kokonaisuudeksi. Varojen keskittäminen konsernitilille tehostaa konsernin pääomien käyttöä, helpottaa konsernin rahavarojen riittävyyden seurantaa sekä edesauttaa konsernin sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Konsernitili muodostuu yksinkertaistetusti pankkitilistä, joka keskittää koko konsernin maksuliikennetilien varat yhdelle tilille. Konsernitilissä kunnalla ja tytäryhtiöillä on omat yksikkötilinsä maksuliikenteen hoitoon. Konsernitilin kautta voidaan kuitenkin antaa kaikille tytäryhtiöille sisäinen limiitti, jonka puitteissa yhteisöt voivat käyttää konsernin yhteisiä varoja lyhytaikaisesti. Konsernitilin käyttö tehostaa konsernin varojen käyttöä, mutta ei poista tytäryhteisöjen vastuuta omien määrärahojen riittävyydestä.

**Periaatteet**

Kunnan konsernitilin käyttö on tarkoitettu kunnan enemmistöomisteisille tytäryhtiöille, joita kuntakonsernissa on tällä hetkellä Nummelan Aluelämpö Oy, Nummelan Teollisuustalo Oy sekä Palman Tieto-Taito-Keskus Oy. Lähtökohtaisesti jokainen tytäryhtiö liittyy konsernitiliin. Tytäryhtiöt ovat oikeutettuja käyttämään vain oman maksuliikennetilin varoja, mikäli erillisiä päätöksiä sisäisen limiitin käyttöönotosta ei tehdä.



Kaikille tytäryhteisöjen tileille voidaan antaa erillisellä päätöksellä sisäinen limiitti, jonka puitteissa yhteisöt voivat käyttää konsernin yhteisiä varoja. Konsernitilin avulla kunta voi toimia konsernin sisäisenä pankkina.

Konsernin varojen käyttö tulee olla lyhytaikaista (alle 12kk) ja kunnalla on oikeus määritellä tytäryhteisöjen käyttämälle sisäiselle limiitille korko. Tytäryhteisökohtaisen maksimilimitin tulisi vertaantua yhteisöjen edellisvuosien liikevaihtoon ja ennen tytäryhteisökohtaisen sisäisen limiitin käyttöönottoa kunnanhallituksen tulisi huolehtia limiitin vahvistamisesta sekä siihen liittyvistä riittävästä vakuuksista.

#### **Ehdotetut sisäiset limiitit**

Nummelan Aluelämpö Oy	3 miljoonaa euroa
Nummelan Teollisuustalo Oy	0,2 miljoonaa euroa
Palman Tieto-Taito-Keskus Oy	0,2 miljoonaa euroa

#### **Toimivalta**

Kunnanvaltuuston 26.9.2022 § 50 hyväksymän hallintosäännön § 17 mukaan kunnanhallitus hyväksyy konserniohjeet ja antaa kunnan edustajille kuntayhtymissä sekä muissa yhteisöissä toimintaohjeet. Kunnanhallitus lisäksi päättää tilapäisluoton ottamisesta ja kassavarojen sijoittamisesta sekä myöntää lainan talousarvioon varatun määrärahan rajoissa ja hyväksyy vakuuden kunnan antamille lainoille. Lisäksi on erikseen todettu, että kunnanhallitus hyväksyy kunnanvaltuuston myöntämien lainojen ja takuiden vastavakuudet ja päättää vakuuksien vapauttamisesta.

Vihdin kunnan toimintasäännön § 25 mukaan kunnan talousjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta, lopettamisesta sekä päämaksuliikennetilistä. Koska konsernitilin perustaminen sisältää myös mahdollisuuden lyhytaikaisten luottojen eli sisäisten limiittien hyväksyntää, on asia tarkoituksenmukaista käsitellä kunnanvaltuustossa.

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä konsernitilin perustamisen ja käyttöönottamisen periaatteet esittelytekstin mukaisesti. Talousjohtaja valtuutetaan sopimaan konsernitilin käyttöönoton yksityiskohdista pankin kanssa tarkemmin.

Kunnanhallitus

§ 230

23.10.2023

- 2) tytäryhteisöiltä peritään korkoa 1 kk euriborin mukaan konsernitilin limiitin käytöstä (kuukauden viimeisen päivän päiväsaldon mukaan laskettuna)
- 3) konsernitilipalvelusta peritään kunnan konsernitili ja maksuliikepalvelusopimuksen mukaiset palvelumaksut tytäryhteisöiltä
- 4) tytäryhteisöjen sisäiset enimmäislimiitit ovat:

Nummelan Aluelämpö Oy	3 miljoonaa euroa
Nummelan Teollisuustalo Oy	0,2 miljoonaa euroa
Palman Tieto-Taito-Keskus Oy	0,2 miljoonaa euroa

Kunnanhallitus valtuutetaan vahvistamaan konsernitilin sisäisten limiittien tytäryhteisökohtaiset käyttöönotot sekä limiitteihin liittyvät riittävät vakuudet.

Käsittely

Jere Laine, Petra Ståhl ja Ville Könönen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Kunnanjohtaja esitti, että pöytäkirja tarkistetaan asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirja tarkistettiin asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

**Vihdin yrittäjien joulunavaukseen liittyvä tapahtuma-avustus**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 231

73/02.05.01.01/2023

Vihdin Yrittäjät ry on toimittanut kunnalle 26.9.2023 tapahtuma-avustushakemuksen. Vihdin Yrittäjät hakee 4000 euron tapahtuma-avustusta Nummelan joulunavaukseen, joka järjestetään 25.11.2023.

Nummelan joulunavaus on hakemuksen mukaisesti perinteinen koko perheen joulunavaustapahtuma, jonka järjestää yhteistyössä Vihdin Yrittäjät ja Nummelan Kilta. Tilaisuus ajoittuu aikavälille 15.00-16.00. Tapahtuma on suunniteltu erityisesti lapsia ajatellen. Ohjelmassa onkin muun muassa ponijalua sekä joulupukin vierailu. Tilaisuudessa on tarjolla joulupuuroa, glögiä ja pipareita. Tilaisuuden ohjelmaan kuuluu torin kuusen kynttilöiden sytytys sekä Finlandersin solistien esitys. Tapahtumaa kuvataan hakemuksessa odotetuksi tapahtumaksi, joka kerää torin täyteen lapsiperheitä.

Tapahtuman järjestämisen kustannukset olivat 4000 euroa. Kustannukset sisältävät lehtimainonnan, juontajan ja esiintyjien palkkion, äänentoiston sekä puuro, pipari ja karkkitarjoilun. Kustannukset eivät sisällä sellaisia kuluja, joihin Vihdin kunnan avustussäännön mukaisesti ei voi saada tapahtuma-avustusta. Tapahtumaan ei ole haettu tai saatu avustuksia muualta.

Tapahtuma-avustuksen tavoitteena on tukea kunnan näkyvyyden kannalta merkityksellisiä tapahtumia, jotka vahvistavat kunnan brändiä ja sen tunnettuutta. Avustusharkinnassa huomioon otetaan lisäksi tapahtuman arvioitu kävijämäärä, tapahtuman vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen sekä tapahtumassa mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä.

Vihdin kunta on noudattanut avustushakemuksia käsitellessään linjaa, jossa tapahtuma-avustuksia on voitu myöntää suurille paikallisille tapahtumille, sillä niiden on katsottu vahvistavan kunnan brändiä ja sen tunnettuutta siten, kuin avustussäännössä on tarkoitettu. Pieniin tapahtumiin avustuksia ei ole myönnetty, sillä vaikka tapahtuma olisi osoitus kuntalaisten aktiivisuudesta ja lisäisi osaltaan yhteisöllisyyttä kunnan alueella, eivät pienet tapahtumat usein täytä tapahtuma-avustukselle asetettuja edellytyksiä koko kunnan näkyvyyden ja tunnettavuuden lisäämisestä. Myös niiden osallistujamäärä, kansainvälinen ulottuvuus ja mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä on usein vähäinen.

Vihdin Yrittäjien ja Nummelan Killan yhdessä järjestämä joulun avaus-

Kunnanhallitus

§ 231

23.10.2023

tapahtuma on kohdistunut Vihtiin ja vihtiläisiin. Vaikka se on sisällään hieno osoitus aktiivisuudesta ja pyrkimyksestä yhteisöllisyyden lisäämiseen Vihdissä ja sen järjestelyissä on suuri määrä yrittäjiä mukana, se on kuitenkin ollut osallistujamäärän osalta suhteellisen pieni tapahtuma, jolla ei ole kansainvälistä ulottuvuutta tai erityistä merkitystä Vihdin kunnan brändiä ja näkyvyyttä lisäävänä tapahtumana. Edellä mainituista syistä johtuen tapahtuma-avustuksen myöntämistä tapahtumalle ei voida avustussäännön mukaisesti esittää.

Vihdin Yrittäjät ry:n hakemus liitteineen on oheismateriaalina (ei verkkojulkinen).

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, että huomioiden tapahtuman arvioitu kävijämäärä, sen vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen, ei se täytä tapahtuma-avustukselle asetettuja edellytyksiä ja laajuutta koko kunnan näkyvyyden ja tunnettavuuden lisäämisestä. Tästä johtuen kunnanhallitus päättää, ettei tapahtuma-avustusta myönnetä Vihdin Yrittäjät ry:n joulunavaus-tapahtumalle.

Käsittely

Markku Pietilä teki Anu Rajajärven, Anita Lehikoisen ja Pasi Saarion kannattamana muutosesityksen, että kunnanhallitus päättää myöntää 4000 euron suuruisen tapatuma-avustuksen Vihdin Yrittäjät ry:lle joulunavaus-tapahtuman järjestämiseksi.

Leevi Pursiainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Veli-Matti Laitinen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

26.9.2023 Hakemus / Vihdin yrittäjät

**Vihdin kunnan yleiset ennakkoäänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaalissa**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 232

455/00.00.00.01/2023

Vuoden 2024 presidentinvaalin vaalipäivä on 28.1.2024 ja mahdollisen toisen kierroksen vaalipäivä 11.2.2024. Kotimaan ennakkoäänestys järjestetään 17. – 21.1.2024 ja mahdollisen toisen kierroksen ennakkoäänestys 31.1. – 6.2.2024.

**Ennakkoäänestyspaikat vaalilain mukaan**

Vaalilain 9 §:n mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat

- 1) ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi;
- 2) valtioneuvoston asetuksella säädettävät Suomen edustustot ja niiden toimipaikat sekä valtioneuvoston asetuksella säädettävät kuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat Ahvenanmaan maakunnassa;
- 3) sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset (laitos);
- 4) suomalaiset laivat, jotka ovat ulkomailla, kun ennakkoäänestys toimitetaan.

Presidentinvaalissa ennakkoäänestyspaikkojen tulee olla samat sekä ensimmäisessä että mahdollisessa toisessa vaalissa.

**Ennakkoäänestyspaikkojen aukioloajat**

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat. Ennakkoäänestyspaikka ei saa olla auki arkipäivisin ennen kello 8:aa eikä kello 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9:ää eikä kello 18:n jälkeen.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä.

Oikeusministeriön kirjeessä on todettu, että hyväksi havaittuna käytäntönä on pidetty sitä, että ainakin ennakoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka.

### **Äänestyspaikan osalta huomioon otettavia asioita**

Äänestyspaikkoja määrätessään kunnanhallituksen tulee kiinnittää huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Äänestyspaikkoja on oltava riittävästi.
- Äänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat.
- Äänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulevat sinne mieluusti.
- Äänestyspaikan esteettömyyteen tulee kiinnittää huomiota. Liikkumisesteisten henkilöiden pysäköinti ja sisäänpääsy tulee järjestää mahdollisimman vaivattomaksi. Pyörätuolia käyttäville tulisi olla oma äänestyskoppi, johon pyörätuoli mahtuu tai pöydälle asetettava irrallinen kirjoitusalue varustettuna suojauksella, jonka turvin äänestäjä voi muiden näkemättä täyttää äänestyslippunsa. Vihdissä pyörätuolilla liikkuville ja muille liikkumisesteisille on vuonna 2023 hankittu jokaiseen ennakoäänestyspaikkaan uusi esteetön äänestyskoppi.
- Äänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseen myös järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon kannalta. Vaalikampanjointi ja vaalimainonta eivät saa näkyä tai kuulua äänestyspaikkaan eikä sen ulko-ovelle/sisäänkäyntiin.
- Äänestyspaikan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjien vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten.
- Koronapandemian myötä tärkeäksi näkökulmaksi on noussut myös turvallisuus: äänestäjän tulee olla turvallista äänestää ja vaalitoimitsijan tulee olla turvallista hoitaa tehtäviään.
- Äänestyspaikka on paloturvallinen eli äänestyspaikka on sijoitettava niin, että rakennuksen poistumistiet pidetään esteettöminä.

Kunnanhallitus

§ 232

23.10.2023

- Äänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen niin, että äänestäjät tietävät, missä äänestyspaikka on.

Äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään viimeistään perjantaina 3.11.2023 klo 12. Sieltä tiedot siirretään mm. äänestäjille postitettaviin ilmoituskortteihin.

### Vihdin kunnan ennakkoäänestyspaikkojen järjestelyjä

Vanjärven ennakkoäänestyspaikka siirtyy päiväkodin tiloista seurojentalolle. Perusteena on päiväkodin tilojen hygieenisyyden varmistaminen ja hoidossa olevien lasten tietosuoja. Äänestyspaikka on avoinna aikaisempaan tapaan yhtenä ennakkoäänestyspäivänä kahden tunnin ajan.

Vihdin kirkonkylässä sijaitsevan Liikekeskus Pääkonttorin ja Nummelan K-Citymarketin käytöstä ennakkoäänestyspaikkana on sovittu tilojen omistajien kanssa.

Vuoden 2024 presidentinvaalin laitosäänestyspaikat on tarkistettu Vihdin kunnan ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteistyönä.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää määrätä vuoden 2024 presidentinvaalia varten yleiset ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat ajalla seuraavasti:

### Yleiset ennakkoäänestyspaikat

- 1) Pääkirjasto, Pisteenskaari 9, Nummela
  - ke ja to 9.00 - 20.00
  - pe klo 9.00 - 18.00
  - la ja su klo 10.00 - 15.00
  - ma ja ti klo 9.00 - 20.00
- 2) K-Citymarket, Tuusankaari 1, Nummela
  - ke, to ja pe klo 9.00 - 20.00
  - la ja su klo 10.00 - 18.00
  - ma ja ti klo 9.00 - 20.00
- 3) Liikekeskus Pääkonttori, Kyläaukio 2, Kirkonkylä
  - ke, to ja pe klo 9.00 - 18.00
  - la ja su klo 10.00 - 15.00
  - ma ja ti klo 9.00 - 20.00

- 4) Vihtijärven koulu, Kouluntie 23, Vihtijärvi
  - su 21.1. (mahdollinen 2. kierros su 4.2.) klo 10.00 – 13.00
- 5) Vanjärven seurojentalo, Vanjärventie 480, Vanjärvi
  - su 21.1. (mahdollinen 2. kierros su 4.2.) klo 15.00 - 17.00
- 6) Luksia Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, Nummelan toimipiste, Ojakkalantie 2
  - to 18.1. (mahdollinen 2. kierros to 1.2.) klo 11.00 - 13.00

### Laitosäänestys

Lisäksi kunnanhallitus päättää määrätä vaalilain 9 §:n mukaisiksi laitosäänestyspaikoiksi vuoden 2024 presidentinvaalissa seuraavat:

- Attendo Vanha Seppä hoitokoti (Nummela)
- Kaarikeskus (Nummela)
- Kaarikeskuksen muistiyksiköt (Jaakonkoti, Viljonkoti ja Vesankoti, Nummela)
- Espero Hoivakoti Pajulehto (Nummela)
- Ykköskoti Hiidenpelto (Vihdin kirkonkylä)
- Nummelan vuodeosasto
- Attendo Hiidenhovi (Nummela)
- Rinnekoti Niittypelto (Nummela)
- Ryhmäkoti Seniorputti (Vihdin kirkonkylä)
- Attendo Hiisi (Nummela)
- Attendo Pajuhovi (Nummela)

Mikäli myöhemmässä vaiheessa tulee esille muita vaalilain 9 §:n 1. momentin 3. kohdassa mainittuja ns. laitoksia (sairaalat tai ympärivuorokautista hoitoa antavat sosiaalihuollon toimintayksiköt), myös niissä voidaan järjestää laitosäänestys. Tämä kohta koskee vain niitä ns. laitoksia, joissa erillinen ennakoäänestys on lain velvoitteen mukaan ehdottomasti järjestettävä. Vastaavasti jos nyt mainituissa laitoksissa tapahtuu vaalilain perusteella edellä mainittuja muutoksia, jotka vaikuttavat laitosäänestyksen järjestämiseen, päivitetään muutokset keskusvaalilautakunnan sihteerin toimesta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi - keskusvaalilautakunta, oikeusministeriö, äänestyspaikkojen omistajat/hallinnoijat

Oheismateriaali

Oikeusministeriö Kirje 02 06 2023 kunnanhallitukselle vaalit 2024



**Kotouttamisohjelman hyväksyminen**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 233

473/09.06.00/2023

**Kotoutumisen edistäminen paikallistasolla**

Kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 1386/2010) tarkoituksena on tukea ja edistää kotoutumista ja maahanmuuttajan mahdollisuutta osallistua aktiivisesti suomalaisen yhteiskunnan toimintaan. Tarkoituksena on edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken.

Edelleen kotoutumislain mukaan kunnan ja muiden paikallisten viranomaisten kotoutumisen edistämisen tavoitteena on tukea paikallisesti tai seudullisesti kansainvälisyyttä, tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä edistää myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien välillä. Tavoitteena on lisäksi edistää hyviä etnisiä suhteita ja kulttuurien välistä vuoropuhelua ja maahanmuuttajaryhmien osallisuutta sekä tukea mahdollisuuksia oman kielen ja kulttuurin säilyttämiseen.

Kotouttamislaissa todetaan myös, että kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä, suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan on huolehdittava esimerkiksi siitä, että kunnan palvelut soveltuvat maahanmuuttajille.

Paikallisten viranomaisten on kehitettävä kotouttamista monialaisena yhteistyönä. Kotouttamislain mukaan tähän yhteistyöhön osallistuvat kunta, työ- ja elinkeinotoimisto (TE-toimisto), poliisi sekä kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluja järjestävät järjestöt, yhdistykset ja säätiöt.

**Kunnan kotouttamisohjelma**

Kunnan kotouttamisohjelmasta säädetään Kotoutumislain 32 §:ssä. Sen mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Kotouttamisohjelma on kunnassa toteutettavan pakolais- ja maahanmuuttopolitiikan kannalta keskeinen ohjelma-asiakirja. Ohjelma sisältää suunnitelman tavoitteista, toimenpiteistä ja vastuutahoista maahanmuuttajien kotouttamisessa.

Vihdin kunnan edellinen kotouttamisohjelma on päivitetty kunnanvaltuustossa 01.06.2020 § 35. Päivitetty ohjelma kattoi vuodet 2020 -2023. Tämänkertainen Vihdin kunnan kotouttamisohjelman päivitys on valmisteltu pienimuotoisesti vuoden 2023 aikana monialaisessa yhteistyössä kunnan eri palvelukeskusten, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sekä muiden toimijoiden, kuten alueen oppilaitosten kanssa.

Päivitys on laadittu pääasiassa vuotta 2024 koskien, koska vuoden 2025 alussa voimaan tuleva uusi kotoutumislaki edellyttää perusteellisempaa uudistusta kotouttamisohjelmaan. Koska uuden suunnitelman laatiminen edellyttää uuden lainsäädännön voimaan tuloa, on varauduttu siihen, että suunnitelman hyväksyminen saattaa ajoittua vuodelle 2025, minkä vuoksi suunnitelman esitetään olevan voimassa vuodet 2024-2025. Mikäli lainsäädännön voimaantuloaikataulu ja valmisteluajataulu mahdollistavat, voidaan uusi suunnitelma tuoda hyväksyttäväksi jo aiemmin.

Uuden lain perusteella kunta laatii kotouttamisohjelman sijaan kotoutumisohjelman. Kunnan kotoutumisohjelma on kunnan järjestämä maahanmuuttajan maahanmuuton alkuvaiheen palvelukokonaisuus eli hieman erityyppinen asiakirja verrattuna nykyiseen kunnan kotouttamisohjelmaan. Kotoutumisohjelman laatiminen edellyttää perusteellista ohjelman uudistamista eli toisin sanoen perusteellisempaa valmistelutyötä ja sen on tarkoitus kattaa neljä vuotta. Vuoden 2024 jälkeen myös viranomaisten vastuuroolit ja toimintaympäristö muuttuvat huomattavasti TE-palvelut 2024 -uudistuksen sekä kotoutumislain kokonaisuudistuksen myötä. Tämä päivitetty versio ulottaa muokatun aikaisemman kotouttamisohjelman kattamaan vielä em. suuria uudistuksia edeltävän ajan.

Valmistelija Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Vihdin kunnan kotouttamisohjelman vuosille 2024-2025 liitteen mukaisena.
2. oikeuttaa hallintojohtajan tekemään kotouttamisohjelmaan stilistisiä korjauksia.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

21/2023

67 (84)

Kunnanhallitus

§ 233

23.10.2023

Tiedoksi

Liitteet

Liite 6 KV 01062020 § 35 edellinen kotouttamisohjelman päivitys

Oheismateriaali

Vihti\_kotouttamisohjelma vuosille 2024-2025

**Vihdin kunnan vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaalissa**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 234

455/00.00.00.01/2023

Vuoden 2024 presidentinvaalin vaalipäivä on 28.1.2024 ja mahdollisen toisen kierroksen vaalipäivä 11.2.2024. Kotimaan ennakoäänestys järjestetään 17. – 21.2.2024. ja mahdollisen toisen kierroksen ennakoäänestys 31.1. – 6.2.2024.

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

**Äänestyspaikan osalta huomioon otettavia asioita**

Äänestyspaikkoja määrätessään kunnanhallituksen tulee kiinnittää huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Äänestyspaikkoja on oltava riittävästi.
- Äänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat.
- Äänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulevat sinne mieluusti.
- Äänestyspaikan esteettömyyteen tulee kiinnittää huomiota. Liikkumisesteisten henkilöiden pysäköinti ja sisäänkäsy tulee järjestää mahdollisimman vaivattomaksi. Pyörätuolia käyttäville tulisi olla oma äänestyskoppi, johon pyörätuoli mahtuu tai pöydälle asetettava irrallinen kirjoitusalue varustettuna suojauksella, jonka turvin äänestäjä voi muiden näkemättä täyttää äänestyslippunsa. Vihdissä pyörätuolilla liikkuville ja muille liikkumisesteisille on vuonna 2023 hankittu jokaiseen äänestyspaikkaan uusi esteetön äänestyskoppi.
- Äänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseen myös järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon kannalta. Vaalikampanjointi ja vaalimainonta eivät saa näkyä tai kuulua äänestyspaikkaan eikä sen ulko-ovelle/sisäänkäyntiin.

Kunnanhallitus

§ 234

23.10.2023

- Äänestyspaikan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjien vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten.
- Koronapandemian myötä tärkeäksi näkökulmaksi on noussut myös turvallisuus: äänestäjän tulee olla turvallista äänestää ja vaalitoimitsijan tulee olla turvallista hoitaa tehtäviään.
- Äänestyspaikka on paloturvallinen eli äänestyspaikka on sijoitettava niin, että rakennuksen poistumistiet pidetään esteettöminä.
- Äänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen niin, että äänestäjät tietävät, missä äänestyspaikka on.

Äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään viimeistään perjantaina 3.11.2023 klo 12. Sieltä tiedot siirretään mm. äänestäjille postitettaviin ilmoituskortteihin.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2024 presidentinvaalissa Vihdin kunnan vaalipäivän äänestyspaikkoina toimivat seuraavat:

<b>Äänestysalue</b>	<b>Äänestyspaikka</b>
001 Kirkonkylä	Liikekeskus Pääkonttori, Kyläaukio 2, Vihti
002 Vanha-Nummela	Nummelanharjun koulu, Hiidenvedentie 3, Nummela
003 Hiidenvesi	Nummelanharjun koulu, Hiidenvedentie 3, Nummela
004 Härköilä	Nummelanharjun koulu, Hiidenvedentie 3, Nummela
005 Ojakkala	Ojakkalan koulu, Nummitie 21, Ojakkala
006 Pohjois-Vihti	Haimoon koulu, Haimoontie 360, Vihti
007 Otalampi	Otalampi-talo, Torpparintie 9, Otalampi
008 Etelä-Vihti	Huhmarnummen koulu, Pihtisillantie 303, Huhmari.

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

21/2023

70 (84)

Kunnanhallitus

§ 234

23.10.2023

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

- keskusvaalilautakunta, oikeusministeriö, äänestyspaikkojen omistajat/hallinnoijat

Oheismateriaali

Oikeusministeriö Kirje 02 06 2023 kunnanhallitukselle vaalit 2024

**Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2024**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 235

443/00.01.02.00/2023

Kunnanhallituksen kokouksia on kuluvana vuonna pidetty keskimäärin kahden viikon välein. Kunnanvaltuuston kokouspäivät, arkipyhät sekä koulujen loma-ajat aiheuttavat jonkin verran muutoksia tähän pääsääntöön. Kunnanhallituksen kokouspäivänä on pääsääntöisesti ollut maanantai, ellei kunnanhallitus ole yksittäistapauksissa erikseen toisin päättänyt.

Kunnanhallituksen kokouksia on kuluvana vuonna pidetty syyskuun loppuun mennessä 19 kappaletta ja niissä on käsitelty yhteensä 210 asiaa, eli keskimäärin 11 asiaa kokousta kohden. Loppuvuodelle on suunniteltu vielä noin 6 kokousta. Lopullinen kokouksien määrä riippuu talousarvion käsittelyyn tarvittavien kokouspäivien määrästä. Kunnanhallituksen vuoden 2023 kokouksista neljä on alkuperäisen kokousaikataulun lisäksi pidettyjä kokouksia.

Kunnanhallituksen kokousaikataulua vuodelle 2024 laadittaessa on huomioitu valtuutettujen toive, ettei kunnanhallituksen kokoukset olisi valtuuston kokousta edeltävällä viikolla, mistä johtuen kokouksia ei voida aikatauluttaa pidettäväksi joka toinen viikko kuten aiempina vuosina. Vuodelle 2024 esitetään pidettäväksi 17-19 kunnanhallituksen kokousta riippuen vuoden 2025 talousarvion käsittelyn vaatimasta kokousmäärästä.

Kunnanhallitus esittää lisäksi kunnanvaltuustolle, että se vahvistaisi ajankohdat kuudelle kunnanvaltuuston kokoukselle. Kunnanvaltuuston kokousten määrän suhteen on noudatettu aikaisempien vuosien käytäntöä. Kokousajankohtiin on suunniteltu pieniä käytännön syistä johtuvia muutoksia suhteessa edellisiin vuosiin. Vuonna 2023 on syyskuun loppuun mennessä pidetty neljä kunnanvaltuuston kokousta. Loppuvuodelle on suunniteltu vielä kolme kokousta, joista yksi on lisäkokous suhteessa suunniteltuun.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokoukset vuonna 2024 seuraavina ajankohtina:

**Kevät 2024**15.01. 08.04.  
05.02. 22.04.**Syksy 2024**19.08. 29.10. (varapv)  
02.09. 30.10. (varapv)

Kunnanhallitus

§ 235

23.10.2023

19.02.	06.05.	16.09.	18.11.
04.03.	27.5.	07.10.	09.12.
25.03.	17.6.	28.10.	

Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kiireellisissä tapauksissa voidaan ylimääräinen kokous kutsua koolle puhelimitse tai sähköpostitse, kuitenkin vähintään kolme päivää ennen kokousta. Samoin kiireellisissä tapauksissa esityslista voidaan jakaa kokouksessa. Jos jo päätetylle yksittäiselle kokoukselle ei ole tarvetta, voidaan se kunnanhallituksen puheenjohtajan suostumuksella peruuttaa ja ilmoittaa siitä läsnäolo-oikeutetuille ja -velvollisille. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kunnanvirastossa ja kokouksiin on mahdollista osallistua myös etäyhteyden välityksellä.

Pöytäkirjat tarkastetaan viimeistään kolmantena kokousta seuraavana arkipäivänä, mikäli tästä ei toisin sovita. Tarkastettu pöytäkirja pidetään kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä kunnan julkisilla verkkosivuilla viimeistään pöytäkirjan tarkastusta seuraavan viikon ensimmäisestä arkipäivästä alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää pitää kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2024 seuraavasti:

**Kevät 2024**

29.01.

18.03.

10.06.

**Syksy 2024**

30.09.

11.11.

02.12.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti. Lisäksi päätettiin esittää, että valtuusto-infot järjestetään valtuustoa edeltävänä maanantaina.

Tiedoksi



**Vihdin kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 236

541/02.03.01/2021

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin vuodelle 2023 12,64 prosenttiyksiköllä osana Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistustoimeenpanosta. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat.

Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määrääjässä Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 % -yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenyksen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Vihdin kunnan tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2015 lähtien 20,50 prosenttia ja 12,64 prosenttia alennuksen myötä vuoden 2023 tuloveroprosentti on 7,86 prosenttia. Keskimääräinen kunnan tuloveroprosentti (painotettu maksuunpantu kunnallisveroa vastaavilla verotettavilla tuloilla) koko maassa vuonna 2023 on ollut 7,38 % korkeimman ollessa 10,86 % ja alhaisimman 4,36 %. Aritmeettinen keskiarvo kunnan tuloveroprosenteissa on ollut 8,50 %.

Verotettavasta tulosta maksettavasta verosta tehtävien vähennysten vuoksi tuloveroprosentti ei kerro todellista veroastetta. Todellinen veroaste saadaan laskettua vertaamalla maksuunpannun kunnallisveron ja ansiotulojen suhdetta. Kuntaliiton ennakkolaskelman mukaan efektiivinen veroaste Vihdissä vuonna 2023 olisi 6,08 %.

Ennakoitu kunnallisvero tuloveroprosentilla 7,80 vuodelle 2024 olisi 57,217 milj. euroa ja tuloveroprosentilla 7,90 ennakoitu kunnallisvero olisi 57,885 milj. euroa. Vihdin voimassa olevassa kuntastrategiassa vastuullisen taloudenpidon yhtenä tavoitteena on ettei kuntaverotuksen taso kasva ja tavoitetasona veroprosentti olisi 7,86 tai sen alle.

Kunnanhallitus

§ 236

23.10.2023

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,80 prosenttia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esitetyn päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

**Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2024**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 237

542/02.03.02/2021

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan rakentamattomalle rakennustontille korotettu veroprosentti on vähintään 2 prosenttia, mutta enintään 6 prosenttia. Poiketen siitä, mitä 12 a §:n 1 momentissa säädetään Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määritettävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Eduskunnan käsiteltävänä oli 12.10.2023 budjettilakina hallituksen esitys (HE 39/2023) kiinteistöverolain muuttamisesta. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Kuntien tulisi valmistautua antamaan Verohallinnolle maapohjan vuoden 2024 kiinteistöveroveroprosentin 17.11.2023 mennessä. Lakia todennäköisesti ei saada vahvistettua ennen lokakuun puoltapäivää.

Vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulee esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Esitetyn ehdotuksen mukaan Vihdin kiinteistöverotuotto paranee noin 900 000 eurolla.

Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet vuonna 2022 seuraavat:

- |  |        |
|--|--------|
| • vakituiset asuinrakennukset              | 0,45 % |
| • muut asuinrakennukset                    | 1,00 % |
| • yleinen kiinteistövero                   | 0,95 % |
| • rakentamattoman rakennuspaikka           | 4,00 % |
| • yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero | 0,00 % |

Talousarvion 2024 yhteydessä hyväksytään talouden tasapainoitusohjelma VIHTA. Yhtenä VIHTA-toimenpiteenä on asetaa voimalaitoksille erillinen kiinteistöveroprosentti. Kiinteistöveroprosentti ei tuota arvion mukaan vielä 2024 verotuloa.

Kiinteistöverokertymä vuodelle 2024 ennakoidaan olevan 8,711 milj. euroa, josta yleinen kiinteistövero rakennuksille on 1,4 milj. euroa, yleinen kiinteistövero maapohjille 3,5 milj. euroa, vakituisten asuinrakennusten 3,3 milj. euroa, muut kuin vakituiset asuinrakennukset 0,4 milj. euroa rakentamattomat rakennuspaikat 0,2 milj. euroa.

Kunnanhallitus

§ 237

23.10.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2024 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- vakituiset asuinrakennukset 0,45 %
- muut asuinrakennukset 1,00%
- yleinen kiinteistövero rakennuksille 0,95%
- ehdollisesti yleisen kiinteistöveron maa-alueille 1,30%, mikäli lakia ei hyväksytä maa-alueiden prosnetti on yleisen kiinteistöveron mukainen
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00%
- yleishyödyllisten yhteisön kiinteistövero 0,00%
- voimalaitosten kiinteistövero 2,50%

Käsittely

Käsittelyn yhteydessä kunnanjohtaja muutti päätösesitystä rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta 4,3 prosenttiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

**Vihdin kunnan talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 238

313/02.02.00.01/2023

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.5.2022 kuntastrategiassa vuosille 2022-2025 vastuullisen taloudenpidon yhdeksi kahdeksasta strategisesta painopisteestä.

*”Vastuullisella taloudenpidolla varmistamme kuntamme hyvinvoinnin perustan. Käyttötalousmenot sovitaan talouden asettamiin raameihin, jotta verotuksemme pysyy kilpailukyisenä. Priorisoimme investoinnit, jotka lisäävät kuntamme saavutettavuutta ja siten kasvutavoittemme toteutumista.”*

Kuntalain 410/2015 § 110 mukaan kunnanvaltuuston on ennen vuoden loppua hyväksyttävä talousarvio seuraavaa kalenterivuotta varten. Talousarviovuosi on ensimmäinen vähintään kolmivuotisesta taloussuunnitelmasta, joka on hyväksyttävä samanaikaisesti. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman lähtökohtana on Vihdin kunnanhallituksen 19.6.2023 § 153 päättämä vuoden 2024 talousarvion laadintaohje ja talousarviokehys. Toimielinten tuli laatia kunnanhallituksen antaman kehyksen puitteissa ehdotukset talousarvioksi. Talousarviokehysten lisäksi tuli käydä lävitse avoimena olevat VIHTA-toimet päättyvästä VIHTA-ohjelmasta ja laadittava suunnitelma toimenpiteiden saattamiseksi loppuun sekä laatia suunnitelma jäljellä olevien euromääräisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Lautakuntien budjettiesitysten määräpäivä oli 5.10.2023 ja viimeinen lautakunta käsitteli esityksen 11.10.2023. Kunnanjohtajan johdolla on käyty täsmäntäviä neuvotteluja palvelukeskusten johtajien kanssa. Lautakuntaesityksistä sivistyslautakunnan ja elinvoimalautakunnan esitykset ylittivät kunnanhallituksen asettaman kehyksen.

Kunnanjohtajan esityksessä on lautakuntien esityksiä tasapainotettu ja tehty myös strategisia lisäyksiä sekä koottu talouden tasapainotusohjelma VIHTA toimenpiteet yhteen, mikä on osana esitettyä talousarviota. Päivitetyssä VIHTA-ohjelmassa tavoitellaan vuosille 2024 ja 2025 yhteensä kahden miljoonan tasapainotusta.

Budjetin laadintaa on haastaneet epävarmuus mm. toimintakulujen ja tuottojen kehuksesta. Toisaalta myös tuloennusteet ovat parantuneet veroennusteissa. Valtion talousarviossa esittämät budjettiratkaisut ovat

Kunnanhallitus

§ 238

23.10.2023

vaikuttaneet niin positiivisesti tulovirtaan, mutta myös negatiivisesti kulujen lisääntymiseen. Kunnanjohtajan esityksessä lautakuntavaiheen talousarviota on toimintakatetasolla tasapainoitettu noin 2,1 milj. eurolla.

Vuoden 2024 talousarvioehdotuksessa ulkoisia toimintatuottoja on 18 258 531 euroa ja ulkoisia toimintakuluja 89 610 992 euroa ja toimintakatteeksi muodostuu – 89 610 992 euroa. Vuoden 2023 toimintakatteen ennustetaan syyskuun tiedoilla olevan -56 872 060 euroa ja vuoden 2022 tilinpäätöksen toimintakatteen -175 991 046 euroa.

Vuoden 2024 talousarvioehdotuksessa vuosikatteeksi arvioidaan 15 533 353 euroa ja poistoiksi – 13 743 769 euroa. Tilikauden tulokseksi arvioidaan 1 789 584 euroa ja tilikauden ylijäämäksi 1 978 783 euroa. Investointien nettomääräksi ehdotetaan -29 171 095 euroa.

Talousarvioesitys Vihdin kunnan talousarvioksi 2024 ja taloussuunnitelmaksi 2025-2026 sisältäen investointiohjelman 2024-2028 ovat liitteenä. Talousarvion valtuustokäsittely on 6.11.2023.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen alaista toimintaa koskevan talousarvioesityksen. Kunnanhallitus oikeuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä korjauksia talousarviokirjaan. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti Vihdin kunnan vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Talousarvio 2024 Vihti Kunta KH

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 239

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Turun tunnin junan ajankohtainen tilanne
- Uudenmaanliiton vierailu Länsi-Uudellamaalla



**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 240

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:  
Elinvoimalautakunta 3.10.2023  
Ympäristölautakunta 11.10.2023
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:  
[https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:  
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto  
[https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan\\_liitto/paatoksenteke](https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke)  
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus  
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 219, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 228, § 230, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 220, § 226, § 227, § 229, § 231****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 30.10.2023 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.