

**Kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila sekä kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II luovutettavan määräalan ostaminen Vihdin kunnalle.**

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 226  
471/10.00.01.00/2023

Vihdin kunta on neuvotellut useiden kiinteistöjen ja määräalan ostamisesta kunnalle.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila sekä yhteensä noin 31,402 ha suuruisen määräalan, kiinteistöä 927-406-2-382 Hemmilä II, ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila kiinteistörekisteriin merkitty yhteispinta-ala on 2,43 ha. Edellä mainitut kiinteistöt sijaitsevat Hanko-Hyvinkää rautatien varrella, sen Enäjärven puolella. Kiinteistöjen alueelle on laadittu Enäranta – Lankilanrinteen katuyhteyden mahdollistava asemakaava (kaava N152).

Kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II luovutettavaksi tarkoitettu yhteensä noin 31,402 ha suuruinen määräala sijaitsee useassa eri palstassa. Isoin noin 17,101 ha suuruinen alue sijaitsee Enärannan asuinalueen jatkeella Hanko-Hyvinkää rautatien ja Enäjärven välisellä alueella. Kyseiselle alueelle radan varteen on laadittu Enäranta – Lankilanrinne katuyhteyden mahdollistava asemakaava (kaava N152). Toiseksi isoin noin 6,664 ha suuruinen alue rajoittuu Lankilan teollisuusalueeseen ja se sijaitsee Hanko-Hyvinkää rautatien ja Lankilan teollisuusalueen välisellä alueella.

Kaksi palstaa (yht. noin 6,415 ha) sijaitsee haja-asutusalueella Torholassa ja kaksi pienenpää (yht. noin 1,222 ha) voimassa olevien asemakaavojen (kaavat N12, N14 ja N90) alueilla.

Kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila sekä määräalan hankinta kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II edesauttavat mm. katuyhteyden toteuttamista Enärannasta Lankilaan sekä Enärannan asuinalueen laajentamisen tutkimista koilliseen.

Määräalan alueella sijaitseviin peltoihin kohdistuu pellonvuokrasopimukset. Maanomistajien kanssa on sovittu, että vuoden 2023 pellonvuokratulo jää myyjälle ja sen jälkeen ostajalle.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kokonaiskauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 800.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistöt 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty ja 927-401-2-260 Langila sekä liitekarttojen mukaisen yhteensä noin 31,402 ha suuruisen määräalan kiinteistöistä 927-406-2-382 Hemmilä II.

Kauppahinta on 800.000 euroa.

Kiinteistöt ja määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi