

### **Taustaa**

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekemistä on kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta hyvä keskustella elinvoimajohtajan ja kaavoituspäällikön kanssa.

Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Vihdin kunnan kirjaamoon. Kunnanvaltuusto päättää vuosittain osana kaavoituskatsauksen käsittelyä kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä.

Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin.

Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja siten, kun voimassa olevassa taksassa on määritelty.

### **Kaavoitusaloite**

Maanomistaja on jättänyt kuntaan aloitteen 18.9.2023 Nummelan Asemantien varressa sijaitsevan korttelin 57 tontin 1 (entinen harmoonitehdas) asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan tavoitteena on asemakaavan muuttaminen siten, että tontille olisi mahdollista rakentaa nykyisen kaavan mahdollistaman liikerakentamisen sijaan (AL) ympäristöön sopivaa asuinrakentamista.

Valmistelija	Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:</p> <p>Nummelan Asemantien varren korttelin 57 tontin 1 asemakaavamuutos otetaan osaksi kaavoituskatsauksen 2023 sisältämää kaavoitusohjelmaa ja aikataulutetaan laadittavaksi vuoden 2024 aikana.</p>

Hankkeen katsotaan edistävän Nummelan taajamarakenteen ja -kuvan kehittämistä ja uudistamista purkavan uudisrakentamisen ja käyttötarkoituksen muutoksen keinoin. Hanke tarjoaa mahdollisuuksia keskustan läheisen asumisen lisäämiseen ja katukuvan paranemiseen. Hankkeen käynnistäminen edellyttää kuitenkin kunnan ja maanomistajan välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 225  
436/10.02.03.00/2023

Valmistelija Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

Nummelan Asemantien varren korttelin 57 tontin 1 asemakaavamuutos otetaan osaksi kaavoituskatsauksen 2023 sisältämää kaavoitusohjelmaa ja aikataulutetaan laadittavaksi vuoden 2024 aikana.

Hankkeen katsotaan edistävän Nummelan taajamarakenteen ja -kuvan kehittämistä ja uudistamista purkavan uudisrakentamisen ja käyttötarkoituksen muutoksen keinoin. Hanke tarjoaa mahdollisuuksia keskustan läheisen asumisen lisäämiseen ja katukuvan paranemiseen. Hankkeen käynnistäminen edellyttää kuitenkin kunnan ja maanomistajan välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi