

## Hakemus asemakaavan laatimiseksi tiloille 927-409-3-61, 927-409-3-63 (kahden palstan osalta), 927-409-3-77 ja 927-409-3-78

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 111

### Taustaa

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekemistä on kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta hyvä keskustella elinvoimajohtajan ja kaavoituspäällikön kanssa.

Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Vihdin kunnan kirjaamoon. Kunnanvaltuusto päättää vuosittain osana kaavoituskatsauksen käsittelyä kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä.

Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin.

Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja siten, kun voimassa olevassa taksassa on määritelty.

### Kaavoitusaloite

Maanomistajat ovat jättäneet kuntaan aloitteen 17.2.2023 asemakaavan laatimiseksi Ojakkalan Kenraalintien viereisille kiinteistöille (tilat 927-409-3-61, 927-409-3-63, 927-409-3-77 ja 927-409-3-78). Maanomistajien tavoitteena on tutkia asemakaavalla pientalorakentamisen mahdollisuuksia alueella Ojakkalan alueelle laadittuun kaavarunkoratkaisuun (Oj 15) pohjautuen.

Valmistelija	Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:</p> <p>Kaavahanke jätetään tässä vaiheessa kaavoituskatsauksen 2023 sisältämän kaavoitusohjelman ns. parkkipaikalle odottamaan, että kaavan laatimisen käytännöistä on sovittu tarkemmin yhdessä maanomistajan kanssa.</p>

Kaavatyö voidaan nostaa työohjelmaan pikaisella aikataululla, kun kunnan ja maanomistajan välillä on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus ja kaavatyön laatimisen käytänteet ovat selvillä.

Hankkeen katsotaan edistävän Ojakkalan taajaman kehittämistä sekä tarjoavan mahdollisuuksia taajamakeskustan ja luonnonläheiseen pientaloasumiseen. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 224  
125/10.02.03.00/2023

Valmistelija Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien:

Kaavahanke jätetään tässä vaiheessa kaavoituskatsauksen 2023 sisältämän kaavoitusohjelman ns. parkkipaikalle odottamaan, että kaavan laatimisen käytännöistä on sovittu tarkemmin yhdessä maanomistajan kanssa.

Kaavatyö voidaan nostaa työohjelmaan pikaisella aikataululla, kun kunnan ja maanomistajan välillä on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus ja kaavatyön laatimisen käytänteet ovat selvillä.

Hankkeen katsotaan edistävän Ojakkalan taajaman kehittämistä sekä tarjoavan mahdollisuuksia taajamakeskustan ja luonnonläheiseen pientaloasumiseen. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi