

## Vihdin kirkonkylän liikuntapuiston huoltorakennuksen tarveselvitys

Elinvoimalautakunta 05.09.2023 § 103

FCG Finnish Consulting Group Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut tarveselvityksen.

Uudelle huoltorakennukselle esitetään sijaintia Vihdin kirkonkylän liikuntahallin ja tekojääkentän väliin jäävälle alueelle.

Uusi huoltorakennus tulee palvelemaan rakennettavan tekonurmikentän/tekojään käyttäjiä, liikun- tapaikkatuotannon ja viheralueiden hoitohenkilöstöä. Riippuen rakentamisaikataulusta rakennukseen voidaan myös integroida tekojään kylmäkoneet.

Nykyisen liikuntahallin ulkoliikuntaa palvelevat pukutilat 5 ja 6 sekä niiden yhteydessä olevat pesu- ja WC-tilat sijaitsevat liikuntahallin kaakkoispäädyssä väestönsuojan tiloissa. Luistimilla kulku pukuhuoneiden ja tekojään välillä muodostuu matkan pituuden vuoksi hankalaksi eivätkä tilojen lattiamateriaalit kestä luistimilla kävelyä. Lisäksi luistimilla kuljettavan reitin poikki tehdään talvisin liukkauden- estoa hiekoittamalla.

Laajennuksen toteuttaminen jatkamalla liikuntahallia rakennuksena on erittäin haastavaa. Laajennus pitäisi toteuttaa erillisenä rakennuksena liikuntahallin kaakkoispäädyn läheisyyteen. Tällä paikalla ei rakennukseen saataisi mahtumaan sujuvasti kaikkia tarvittavia toimintoja. Rakennuksen toiminnallisuus ei olisi hyvä, koska se ei sijoittuisi kentän välittömään läheisyyteen. Tällöin mm. jäänhoitokoneen reitti tekojääkentälle risteäisi väistämättä alueen kevyen liikenteen kanssa.

Huoltorakennus tulee sijoittaa toiminnallisesta syistä mahdollisimman lähelle kenttää.

Liikuntapaikkatuotannon henkilöstö lisääntyy yhdellä (1) henkilöllä. Liikuntapaikkatyöntekijöiden lisäksi uutta huoltorakennusta tulee käyttämään viheralueiden hoitohenkilöstö, työnjohto ja siivoajat. Uuden huoltorakennuksen arvioitu koko on 10 m x 37 m. Huoltorakennuksen tilat:

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| 1 | pukuhuone                              | 2x20=40 m <sup>2</sup>  |
| 2 | WC-tilat                               | 2x5=10 m <sup>2</sup>   |
| 3 | erotuomaritila                         | 12 m <sup>2</sup>       |
| 4 | taukotila                              | 10 m <sup>2</sup>       |
| 5 | siivous                                | 5 m <sup>2</sup>        |
| 6 | LJH-huone                              | 10 m <sup>2</sup>       |
| 7 | SPK                                    | 10 m <sup>2</sup>       |
| 8 | henkilökunnan sos. tilat               | 2x15=30 m <sup>2</sup>  |
| 9 | tilat traktorille ja jäänhoitokoneelle | 2x50=100 m <sup>2</sup> |

|           |  |                    |
|-----------|--|--------------------|
| 10        | pesuhalli /huoltotila                                      | 50 m <sup>2</sup>  |
| 11        | kiinteistönhoitotila                                       | 12 m <sup>2</sup>  |
| 12        | luistimien teroitus  | 8 m <sup>2</sup>   |
| 13        | varasto jääkiekkomaaleille                                 | 25 m <sup>2</sup>  |
| 14        | varasto liikuntapaikkojen hoitoon liittyville laitteille   | 30 m <sup>2</sup>  |
| 15        | jäänhoitoveden LVV:t (tilavuus yht. 4m <sup>3</sup> )      | 20 m <sup>2</sup>  |
| 16        | välinevarasto koululaisten talviliikuntavälineistöä varten |                    |
| 17        | tekniset tilat   | 50 m <sup>2</sup>  |
| yhhteensä |  | 422 m <sup>2</sup> |

Lisäksi tarvitaan tilat mahdolliselle maalämpölaitteistoille.

Huoltopihalle sijoitetaan paikka sähköajoneuvojen lataukselle.

Koululaisia ei pidä turvallisuussyistä päästää jäänhoitokoneiden liikkuma-alueille, joten pukuhuoneet olisi sijoitettava huoltorakennuksen luoteispäätyyn ja konehallit kaakkoispäätyyn.

Asemakaavaan ei ole esitetty rakennusala huoltorakennuksen ehdotetulle paikalle. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätös. Tavoitehintakustannusarvio on 1,6 Me ilman mahdollisia maalämpölaitteistojen tiloja. Hanke rahoitetaan kunnan suoralla taserahoituksella.

Rakentaminen esitetään aikataulutettavaksi siten, että suunnittelu ajoittuu vuoteen 2024 ja rakentaminen ajoittuu vuoteen 2025.

Kohde toteutetaan ensisijaisesti KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakentamisen lisäksi myös suunnittelusta.

|              |   |
|--------------|---|
| Valmistelija | Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347   |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Ville Könönen  |
| Ehdotus      | Elinvoimalautakunta hyväksyy tarveselvityksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Hanke esitetään lisättäväksi investointiohjelmaan esittelytekstin mukaan. |
| Päätös       | Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.  |
| Tiedoksi     |   |

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 229  
199/02.08/2023

|              |   |
|--------------|---|
| Valmistelija | Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347   |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Erkki Eerola  |
| Ehdotus      | Kunnanhallitus hyväksyy tarveselvityksen. Hankkeen jatkosuunnittelussa edellytetään säästötoimenpiteitä, joilla rakennuksen investointikustannuksia voidaan merkittävästi alentaa. Lisäksi tulee kiinnittää huomiota tilaan sekä toimintoihin liittyviin käyttökustannuksiin. |
| Käsittely    | Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 17.45.   |
| Päätös       | Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.   |
| Tiedoksi     |   |