

# Selvitys kuntalaisaloitteiden käsittelystä

## Kuntalaisaloitteet aiemmilta kausilta

### 1. Kuntalaisaloite 26.9.2022 liputus omaishoitajien kunniaksi (394/2022)

Elinvoimalautakunta käsitteli aloitetta ja päätti, että kunta liputtaa virallisina ja vakiintuneina liputuspäivinä.

Elinvoimalautakunta totesi aloitteen loppuun käsitellyksi, 7.3.2023 §35

**Kunnanvaltuusto palautti aloitteen uudelleen käsittelyyn, KV 27.3.2023 § 12**

Aloitteen käsittely on kesken henkilöresursseista johtuen

## Kuntalaisaloitteet ajalta 1.1.-30.6.2023

### 1. Kuntalaisaloite 9.1.2023 Vihdin Nummelan Vihreän huvilan säilyttäminen (33/2023)

Vihreän huvilan alueella on nykyisellään voimassa asemakaava, jonka mukaan alueelle voidaan toteuttaa liikerakentamista. Vihreää huvilaa ei ole suojeltu kaavassa, vaan nykyisen kaavan mukaisen liikerakentamisen toteuttaminen edellyttäisi huvilan purkamista.

Kunnanhallitus on 21.6.2021 §190 päättänyt varata Nummelan torin laidalta ja Pisteenskaaren varrelta alueen A-Kruunu Oy:lle suunnittelua varten puukerrostalon toteuttamiseksi. Varausta on jatkettu 28.11.2022 § 243 olemaan voimassa 2023 vuoden loppuun saakka. Puukerrostalon toteuttamisen edellyttämä asemakaavamuutos on edennyt siten, että seuraavaksi on määrä asettaa nähtäville asemakaavaehdotus. Asemakaavasuunnittelun aikana on todettu tarve säilyttää osa suunnitteluvarausalueesta torin laajenemisalueeksi, joka jatkossakin säilyisi yleisenä alueena ja siten kaikkien kuntalaisten käytössä. Käytännössä laajenemisalueella tarkoitetaan aluetta, jolle vihreä huvila on toteutettu.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.5.2022 §21 kunnan rakennusomaisuuden päivitetyn salkutuksen, jossa vihreä huvila on sijoitettu C-salkkuun, eli realisoitaviin rakennuksiin. Rakennusten myynti- ja purkuohjelmassa (kh 8.5.2023 §100) huvila on sijoitettu luokkaan ”purettavat rakennukset/ myytävät maa-alueet purettavalla rakennuksella”.

Huvilasta on teetetty aloitteen saapumisen johdosta kuntoarvio heinäkuussa 2023. Arvion on tehnyt Raksystems. Arviossa todetaan rakennuksen kunnan olevan kokonaisuutena pääasiassa kuntoluokassa heikko. Lisäksi todetaan seuraavaa: ”Rakennus on ollut tyhjillään

vuosikymmeniä, rakennuksen perustuksissa, alapohjarakenteessa ja rakennuksen rungossa on havaittavissa viitteitä laajoista vaurioista, joiden todellinen laajuus selviäisi vain rakenteita purkamalla. Rakennuksen sisätiloissa on tehty ilkivaltaa, rakennuksen sisätilojen pinnoilla on viitteitä kosteuden aiheuttamista vaurioista. Rakennukselle ei ole tehty havaintojen mukaan laajempaa peruskorjausta vuosikymmeniin. Rakennuksen kunnostamisen kustannukset ovat verrattavissa uudisrakennuksen kustannuksiin.”

Huomioiden huvilan kunto ei rakennusta ole perusteltua säästää ja kunnostaa uuteen käyttöön, mutta tarve kuntalaisten käyttöön varatulle oleskelualueelle pystytään käynnissä olevan asemakaavatyön yhteydessä huomioimaan muilla keinoin. Näin ollen aloitteen taustalla oleva ajatus alueen säilyttämisestä kuntalaisten käyttöön jatkossa on mahdollista täyttää, vaikka itse huvilarakennuksen säilyttäminen on haastavaa.

Kaavatyön kanssa samanaikaisesti torin laajenemisalueelle laaditaan puistosuunnitelma. Mikäli puistosuunnitelmassa nähdään mahdolliseksi toteuttaa alueelle esimerkiksi pienimuotoista kahvilatoimintaa, on kahvilan edellyttämä rakennusoikeus mahdollista osoittaa laadittavassa asemakaavassa.

Elinvoimalautakunta 5.9.2023 § 99

Aloite on loppuun käsitelty

## 2. Kuntalaisaloite 15.2.2023 Pääkslahti ja METSO-suojeluohjelma (118/2023)

Pääkslahden aluetta arvioidaan ja kehitetään kokonaisvaltaisesti talous, virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden. Tämä on luontevaa tehdä Metsäsuunnitelman laatimisen yhteydessä. Metsäsuunnitelman ja LUMO-ohjelman laatimisen yhteydessä voidaan tarkastella myös mahdollisuutta liittyä Metso-ohjelmaan. Vihdin kunta edistää luontoarvoja omaehtoisesti jättämällä metsäluonnoltaan arvokkaita kohteita metsätaloustoimien ulkopuolelle tai parantamalla talous- ja virkistysmetsien luontoarvoja luonnonhoidon keinoin.

Elinvoimalautakunta 5.9.2023 § 100

Aloite on loppuun käsitelty

## 3. Kuntalaisaloite 27.3.2023 Uusi uimahalli Nummelaan (188/2023)

Elinvoimalautakunta esittää, että uimahallihanke otetaan mukaan harkintaan palveluverkon suunnittelussa ja huomioitavaksi kunnan investointiohjelmassa sekä kehitystarpeissa. Hyvinvoivat vihtiläiset on aloitteeseen liittyvä strategiakohta.

Vihdin nykyinen uimahalli on tullut tiensä päähän. On aika rakentaa uusi, nykyaikainen, tilava ja energiatehokas uimahalli Nummelaan.

Nykyaikainen ja tilava uimahalli mahdollistaisi järjestää erilaisia terapia-, kuntoutus- ja liikuntamuotoja esimerkiksi erityisryhmille. Uudella uimahallilla olisi mittaamattoman arvokkaita terveyshyötyjä jokaiseen ikäryhmään, lisäksi voisimme herättää uuteen loistoonsa uimakilpailutoiminnan.

Uusi uimahalli lisäisi kunnan elin-, pito- ja vetovoimaa. Myös naapurikuntien asukkaat voisivat tulla meidän halliimme viihtymään.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, edelleen esitettäväksi valtuustolle, että uusi uimahalli rakennetaan Vihtiin mahdollisimman pian.

KH 18.9.2023 § 207 lisäys: kunnanhallitus esittää valtuustolle, että uimahallihanke otetaan mukaan harkintaan palveluverkon suunnittelussa ja huomioitavaksi kunnan investointiohjelmassa sekä kehitystarpeissa.

Elinvoimalautakunta 5.9.2023 § 98  
Aloite on loppuun käsitelty

4. Kuntalaisaloite 13.4.2023 Eläkeläisten tapahtumien tila/kenttien vuokran perimättä jättäminen (215/2023)

aloite on annettu Infra- ja tukipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi (Kokkinen, Könönen ja Tupala)

Aloitteen käsittely on kesken henkilöresursseista johtuen

5. Kuntalaisaloite 26.4.2023 Vihtiin tarvitaan perhepäivähoitajia (229/2023)

aloite on annettu Sivistyspalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi (Vainio ja Haapanen)

Sivistyslautakunta 13.6.2023 § 31

