

**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta koskien kiinteistöä 927-405-4-47**

Ympäristölautakunta 11.10.2023 § 42  
525/11.03.00/2022

**Asia**

Vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukainen vapautushakemus, jossa haetaan vapautusta Vihdin Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

**Hakija**



**Hakemuksen vireilletulo**

Hakemus on tullut vireille 28.11.2022 sähköpostilla.

**Kiinteistö, jota hakemus koskee**

Hakemus koskee kiinteistöä 927-405-4-47, jolla sijaitsee hakijan mukaan vapaa-ajan käytössä oleva vanha talo osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö on hakijan yksin omistama. Se sijaitsee Vihdin Veden toiminta-alueella. Alue ei ole pohjavesi- tai ranta-alue. Hakemuksen perusteena on vesihuoltopalveluiden tarpeettomuus vähäisen veden käytön vuoksi. Talvella rakennus on kylmillään, mikä aiheuttaisi putkien jäätyksen.

**Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet**

Kiinteistöllä on vuonna 1947 rakennettu rintamamiestalo vapaa-ajan asuntona, joka on käytössä kahdella ihmisellä. Lisäksi pihalla on ulkokuusi. Talvella rakennus on kylmillään. Siinä ei ole koskaan ollut viemäriä tai vesijohtoa. Käytössä on rengaskaivo, jonka vettä käytetään kellarissa sijaitsevan saunan pesuvetenä sekä astioiden tiskaamiseen ulkona. Kiuas on varustettu lämminvesisäiliöllä. Juomavesi tuodaan mukana tullessa mökille. Kaivon vettä ei ole tutkittu. Saunan peseytymisvesi menee sakokaivon kautta imeytyen maahan. Kaivo on kasvillisuuden peittämä.

Kiinteistössä ei ole vesi-wc:tä. Ulkona on huussi.

Kunnan viemäriverkosto ulottuu tontin rajalle. Matkaa talon luo on n. 20 m. Vesihuoltolain 11§:n vapautusedellytysten tarkastelussa voidaan todeta vesihuoltopalvelujen tarpeen olevan vähäinen.

**Hakemuksen perustelut**

Vapautusta haetaan toistaiseksi (käynnillä keskusteltu). Talolle ei ole suunnitteilla toistaiseksi muuta käyttöä. Hakemuksessa on perusteluna liittymisen tarpeettomuus ottaen huomioon veden vähäinen käyttö. Kiinteistö on ainoastaan kesäkäytössä. Kiinteistöllä tulisi tehdä isoja remontteja, mikäli aiottaisiin rakentaa vesi- ja viemäriyhtymät. Nykyisellä käytöllä tarvetta sellaiseen ei ole.

## **Tarkastus**

Ympäristötarkastaja on tehnyt kiinteistölle 5.7.2023 tarkastuskäynnin, josta on laadittu erillinen muistio.

## **Pyydetty lausunnot**

**Vihdin Vesi** on antanut asiasta lausunnon 14.8.2023. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

Vihdin Vesi toteaa, että vesihuoltolain mukaan kiinteistö Aputie 6 on lähtökohtaisesti liitettävä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Jos kiinteistölle Aputie 6 myönnetään vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautus, niin sen tulee raueta mikäli kiinteistöllä tehdään sellaisia muutostöitä, jotka mahdollistavat vesihuoltopalveluiden käytön.

**Lohjan ympäristöterveyspalveluilta** on pyydetty asiassa lausuntoa. Ympäristöterveys on antanut 11.8.2023 päivätyn lausunnon, jossa sanotaan seuraavasti:

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto  
Terveydensuojelun kannalta ei ole estettä myöntää kiinteistölle määräaikaisesti vapautusta liittymisestä yleiseen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon.

Hakemuksessa ei ole esitetty tutkimusta rengaskaivon veden laadusta, joten ei voida ottaa kantaa veden laatuun. Mikäli vapautus vesijohtoon liittymisestä myönnetään, pesu- ja saunavedenä käytettävästä rengaskaiovedestä on suositeltavaa tutkituttaa Escherichia coli, koliformiset bakteerit, pH ja mangaani. Kompostikäymälää tulee käyttää ja huoltaa siten, ettei siitä aiheudu terveys- tai hajuhaittaa.

Perustelu  
Kannanotossa on huomioitu, että kiinteistön veden käyttö on vähäistä. Rengaskaivon veden laadun tutkimusta suositellaan, koska myös pesu- ja saunavedestä voi aiheutua terveyshaittaa.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteinä. Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineelle. Hakija ilmoitti sähköpostitse 22.8.23, ettei ole tarvetta kommentoida.

Valmistelija Milla Kupiainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 065 3471

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Ympäristölautakunta on tutkinut asian ja päättää myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä kiinteistölle 927-405-4-47, osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa siten, että se koskee ainoastaan nykyistä

kiinteistönomistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kaivosta käytettävä vesi tulee tutkia soveltavuudeltaan käyttöön pesuvetenä terveydensuojelun ohjeistuksen mukaisesti. Mikäli vettä käytetään muuhun kuin pesuvetenä, tulee tutkimukset teettää sen mukaisesti.

Mikäli olosuhteet (omistussuhteet, kiinteistön käyttötapa, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) kiinteistöllä muuttuvat merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa Vihdin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka arvioi asian uudelleen käsittelyn tarpeen. Mikäli ilmoittaminen tai liittäminen verkostoon lyödään laimin, voidaan kiinteistö määrätä liittymään siihen. Vapautuksesta ja sen raukeamisesta tulee tiedottaa kiinteistön omistajan vaihtuessa uutta omistajaa.

### **Perustelut**

Vesihuoltolain 11§:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos

*1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*

*2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.*

Ympäristölautakunta katsoo, että edellytykset liittämismuutoksesta vapauttamiseksi täyttyvät. Toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä voi myöntää kiinteistöille, jotka ovat kantoveden varassa, jolloin ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä. Vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve on vähäinen. Kiinteistön omistajan tai käytön muuttuessa on asiasta viipymättä tiedotettava Vihdin ympäristönsuojeluviranomaista ja asia arvioitava uudestaan.

Vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen Otalammen vahvistetulla toiminta-alueella ko. kiinteistön hyvin vähäisen vesihuoltolaitoksen palvelujen tarpeen vuoksi. Hakijan kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, kun käytettävä juomavesi tuodaan mökille kotoa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tässä tapauksessa kiinteistöllä ei synny lainkaan wc-jätevesiä. Saunassa syntyvien pesuvesien määrä on erittäin vähäinen eikä niiden siten katsota aiheuttavan vaaraa ympäristön pilaantumiselle.

Ympäristövaliokunnan mietinnössä (YmVM 20/2016 vp) koskien ympäristönsuojelulain haja-asutuksen talousjätevesien kiinteistökohtaista käsittelyä koskevan sääntelyn kohtuullistamista ja selkeyttämistä todetaan, että kiinteistön ollessa vapaa-ajankäytössä, sen asukkaiden määrä on 2 tai vähemmän ja kiinteistöllä on kuivakäymälä, niin kuormitus ympäristöön on huomattavan vähäinen. Lisäksi mietinnössä todetaan, että jos kiinteistöllä on kantovesi, sääntelyä ei sovelleta.

Edellä esitettyyn ympäristövaliokunnan mietintöön viitaten ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kiinteistöllä syntyvistä jätevesistä aiheutuva kuormitus ympäristölle on niiden laadun ja erittäin vähäisen määrän vuoksi huomattavan vähäinen.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistussuhteet, käyttäjämäärä, kiinteistön käyttö, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, vapautus raukeaa.

Ympäristölautakunta katsoo, että edellytykset liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseksi toistaiseksi täyttyvät.

#### Sovellettavat säädökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §  
Ympäristövaliokunnan mietintö (YmVM 20/2016 vp)

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

#### Tiedoksi