

Kunnan omistamien rivitalojen purkaminen osoitteessa Myntintie 12, selvitys purkukuntoon johtaneesta prosessista

Elinvoimalautakunta 16.05.2023 § 60

Nummelan vanhustentalon rivitalot osoitteessa Myntintie 12 Nummela ovat huonossa kunnossa. Huoneistot ovat menneet yksi kerrallaan huonoon kuntoon, mikä lopulta johti siihen, että viimeisetkin rivitalojen vuokrasopimukset päätettiin vuoden 2022 loppuun.

Tilapalvelu on myöntänyt luvan palokunnan harjoitteluun kohteessa.

Rakennukset ovat vaurioituneet ja rakentamisajanjakson teknisistä ratkaisuista johtuen niitä ei kannata korjata. Hylätyt rakennukset keräävät ei toivottavaa toimintaa ja ovat myös turvallisuusriski.

Vanhusten rivitalot osoitteessa Myntintie 12 kannattaa purkaa ja myydä tontti ilman rakennuksia. Purkamiseen ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2023.

Valmistelija	Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että kunnan omistamat rivitalot osoitteessa Myntintie 12 puretaan ja talousarvioon varataan 200.000 euron lisämääräraha tehtävän suorittamiseksi. Mahdollista säästynyttä lisämäärärahaa voidaan kohdentaa muihin purkukohteisiin.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 136

Valmistelija	Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan omistamat rivitalot osoitteessa Myntintie 12 puretaan ja vuoden 2023 talousarvioon varataan tilapalvelun käyttötalouteen 200 000 euron lisämääräraha tehtävän suorittamiseksi. Mahdollista säästynyttä lisämäärärahaa voidaan kohdentaa muihin purkukohteisiin.

Esitettyjen muutosten jälkeen vuoden 2023 elinvoimalautakunnan toimintakate on 8 628 405 euroa (ennen muutosta 8 828 405 euroa).

Käsittely

Ville Könönen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.40.

Veli-Matti Laitinen esitti että lisätään päätösesitykseen: ”kunnanhallitus edellyttää selvitystä kiinteistön purkukuntoon johtaneesta prosessista.” Lisäsesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösesityksen esitetyllä lisäyksellä.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 12.06.2023 § 30

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että kunnan omistamat rivitalot osoitteessa Myntintie 12 puretaan ja vuoden 2023 talousarvioon varataan tilapalvelun käyttötalouteen 200 000 euron lisämääräraha tehtävän suorittamiseksi. Mahdollista säästynyttä lisämäärärahaa voidaan kohdentaa muihin purkukohteisiin.

Esitettyjen muutosten jälkeen vuoden 2023 elinvoimalautakunnan toimintakate on 8 628 405 euroa (ennen muutosta 8 828 405 euroa).

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että kunnan omistamat rivitalot osoitteessa Myntintie 12 puretaan ja vuoden 2023 talousarvioon varataan tilapalvelun käyttötalouteen 200 000 euron lisämääräraha tehtävän suorittamiseksi. Mahdollista säästynyttä lisämäärärahaa voidaan kohdentaa muihin purkukohteisiin.

Esitettyjen muutosten jälkeen vuoden 2023 elinvoimalautakunnan toimintakate on 8 628 405 euroa (ennen muutosta 8 828 405 euroa).

Tiedoksi

tilapalvelut ja talouspalvelut

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 197
227/10.03.02.01/2023

Tilapalvelu on valmistellut oheisen selvityksen Myntintien rakennuksien kunnosta ja purkuun johtaneista päätöksistä.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee annetun selvityksen tiedoksi. Kehittämistoimenpiteenä jatkossa pelastuslaitoksen sekä puolustusvoimien harjoituspaikoista tehdään erillinen viranhaltijapäätös ja harjoitteluoikeus voidaan antaa vain sellaisiin rakennuksiin tai kiinteistöihin, joista on olemassa valtuuston purkupäätös.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Anna-Maria Kivikangas osallistui kokoukseen asian esittelyn ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	