

Elinvoimalautakunta

Aika 03.10.2023 klo 17:00 - 22:20

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123 / Valmisteluvaihe	5
§ 106	Haimoon osayleiskaava, kaava 0560 / Valmisteluvaihe	19
§ 107	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	28
§ 108	Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026 / elinvoimalautakunta	29
§ 109	Kaava N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / luonnosvaihe	31
§ 110	Kaava N204, Kaavan N161 kumoaminen ja maantie 110 kaduksi / Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma	36
§ 111	Hakemus asemakaavan laatimiseksi tiloille 927-409-3-61, 927-409-3-63 (kahden palstan osalta), 927-409-3-77 ja 927-409-3-78	42
§ 112	Asemakaavan muutosaloite, Asemantie 17, kiinteistö 927-406-2-30 / Kiinteistötakuu Oy	44
§ 113	Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2025	46
§ 114	Kirkkoniemen koulun muutos kulttuurikeskukseksi 2. vaiheen urakoitsijan valinta	49
§ 115	Katusuunnitelma Hannankadun saneeraus, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	65
§ 116	Katusuunnitelma Pihtisillantien jalankulun ja pyöräilyn väylä, suunnitelman hyväksyminen	66
§ 117	Katusuunnitelma Rostintie, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	68
§ 118	Katusuunnitelma Kauhuskuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	70
§ 119	Katusuunnitelma Kiilamäenkuja (itäosa), suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	72
§ 120	Katusuunnitelma Kiilakuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	73
§ 121	Katusuunnitelma Kiilapolku, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	74
§ 122	Katusuunnitelma Kukkulakuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	75

§ 123	Katusuunnitelma Kukulapolku, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	77
§ 124	Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen 1.11.2023 alkaen / Infra- ja tukipalvelu / kunnallistekniikan projektipäällikön toimivalta	78

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Lasanen Mikko	varapuheenjohtaja	
	Bonden Camilla	jäsen	
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Jussila Noora	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Viherkanto Jenni	varajäsen	etäyhteydellä
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä läsnä klo 17-21.47 § 105-110
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi		
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	
	Ville Könönen	tekninen johtaja	
	Anna-Maria Kivikangas	tilapäällikkö	etäyhteydellä klo 18.40-22.05 § 106-114
	Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	etäyhteydellä klo 17-21.35 § 105-108
	Suvi Kaski	kaavoituspäällikkö	läsnä klo 17-22 § 105-113
	Partanen Mika	yritysneuvoja	läsnä klo 17-20.30 § 105-108 jonka aikana poistui
	Anne Virtanen	viestintäasiantuntija	etäyhteydellä klo 17-21.35 § 105-108
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	läsnä klo 17-20.40 § 105-108 jonka aikana poistui
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	etäyhteydellä läsnä klo 17-20.04 § 105-108 jonka aikana poistui
	Satu Rautamäki	ruokapalvelupäällikkö	läsnä klo 17-20.40 § 105-108 jonka aikana poistui
	Laura Pihlajakangas	kaavasuunnittelija	etäyhteydellä läsnä klo 17-19.50 § 105-106
	Vimme Veikkolainen	kaavasuunnittelija	etäyhteydellä läsnä klo 17-21.46 § 105-110
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	läsnä § 106-124
Poissa	Purje Teemu		

Allekirjoitukset

Petri Lehtiranta

Salme Napari

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Suvi Kaski

pöytäkirjanpitäjä § 105

Käsitellyt asiat

105 - 124

Pöytäkirjan tarkastus

6.10.2023

Mikko Lasanen
pöytäkirjantarkastajaCamilla Bonden
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 9.10.2023

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123 / Valmisteluvaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 15.06.2021 § 55

Kaavoitusprosessin vaihe

Tervalammen osayleiskaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Edellinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 27.01.2016. Tämän jälkeen kaavoitusasioita käsittelevä lautakunta on vaihtunut. Suunnitelmaa on päivitetty mm. aikataulun, vuorovaikutusmenettelyn, vaikutustenarvioinnin ja ohjaavien kaavojen sekä valtakunnallisten tavoitteiden osalta.

Koska nykyinsäädäntö mahdollistaa osayleiskaavan suoraan rakentamista ohjaavaksi MRL 44 §:n mukaisesti, on osayleiskaavan tavoitteita päivitetty lisäksi tältä osin. Kun osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavaksi, kaava poistaa suunnittelutarpeen kaava-alueelta ja erilliselle rakennuslupamenettelyä edeltävälle suunnittelutarveratkaisumenettelylle ei ole enää tarvetta. Rakennusluvasta on mahdollista myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella niille alueille, jotka osoitetaan osayleiskaavassa rakentamiseen. Laadittaessa MRL 44 §:n mukainen suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävällä tavalla rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella eikä kaavoitettavalle alueelle sijoitu alueita, joilla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Mahdolliset asemakaavatarpeet tutkitaan kaavatyön yhteydessä. Rakennuspaikkojen mitoituksen osalta poikkileikkausajankohdan lähtökohtana pidetään vuotta 2000, tarkalleen ottaen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulopäivää 01.01.2000.

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää
1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 15.06.2021) ja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Tervalammen osayleiskaavalle, kaava 1123.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 191

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
 Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
 Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy tavoitteet Tervalammen osayleiskaavalle, kaava 1123.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 02.05.2023 § 50

Kaavatyön vaihe

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi Tervalammen osayleiskaavan kaavoitusohjelmaan 30.3.2000. Vuonna 2000 ilmoitettiin kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta (MRL 63 §). Tervalammen osayleiskaava oli ensimmäisen kerran luonnoksena nähtävillä 10.2.-18.3.2016. Valmisteluaineistosta saadut 30 lausuntoa ja noin 80 mielipidettä koottiin ns. palauteraporttiin, joka oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 22.3.2017 § 27. Palauteraportin käsittelyn yhteydessä todettiin, että alueella oli muuttunut/muuttuva tilanne keskeisen palvelun osalta (Tervalammen koulun lakkauttaminen), joten kaavaratkaisun mitoitus ja mitoitusperiaatteita tuli tarkistaa. Kunnanhallitus hyväksyi tarkistetut tavoitteet 24.04.2017 § 67.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 1.6.2021 § 21 Vihdin kunnan uudet maaseuturakentamisen periaatteet, joissa on esitetty, että vuoden 2000 poikkileikkausajankohdan käyttöönotto otetaan lähtökohdaksi

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

ensimmäisen kylään laadittavan mitoittavan MRL 44§:n mukaisen osayleiskaavan yhteydessä (Tervalammen osayleiskaava). Päivitetty Tervalammen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tarkistettut tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.06.2021 § 67.

Tervalammen osayleiskaavaa laativaksi konsultiksi valittiin kilpailutuksen perusteella FCG Finnish Consulting Group Oy keväällä 2022. Vuoden 2022 aikana on päivitetty kaavan selvityksiä (mm. luontoselvitys, rakennusinventointi, arkeologinen inventointi). Elinvoimalautakunta merkitsi tiedoksi konsultin laatiman päivitetyn työohjelman aikatauluineen 7.2.2023 § 16. Kaavoitustyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavan valmisteluaineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Valmisteluaineisto

Tervalammen osayleiskaavaluonnos on laadittu MRL 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi. Valmisteluaineiston kaavaluonnoskartan rakenne pohjautuu Tervalammen olemassa olevaan kylärakenteeseen ja noudattaa pitkälti vuonna 2016 nähtävillä olleen kaavaluonnoksen rakennetta. Uusien asuinalueiden suunnittelussa kylärakennetta on pyritty täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla huomioiden olemassa oleva tieverkko ja vesihuoltoverkosto sekä huomioiden samalla alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Laaditun emätilatarkastelun poikkileikkausvuotena on rantavyöhykkeellä 1.7.1959 ja kuivalla maalla 1.1.2000. Kuivan maan mitoitus varten on tehty paikkatietopohjainen vyöhykeanalyysi, jonka tavoitteena on ollut löytää alueet, joille asuinrakentaminen on suositeltavaa ja alueet, jotka eivät niinkään sovellu asuinrakentamiselle. Vyöhykeanalyysin perusteella suunnittelualue on jaettu kolmeen vyöhykeeseen, joiden perusteella on muodostettu rakentamisen määrää ohjaava mitoitus. Rantavyöhykkeellä kullekin emätilalle on määritetty laskennallinen kokonaisrakennusoikeus perustuen ns. muunnetun rantaviivan pituuteen. Koska tavoitteena on, että osayleiskaava ohjaa suoraan rakentamista asuinalueiden ja lomarakennusalueiden osalta, mitoitus on pyritty pitämään maltillisena.

Kaavaluonnoskartalla on osoitettu kuivan maan mitoituksen perusteella 145 uutta rakennuspaikkaa, joista 141 sijaitsee kuivan maan mitoitusalueella. Loput neljä sijaitsevat rantavyöhykkeellä (ei omaa rantaviivaa eikä yhteyttä rantaan). Yksi rakennuspaikka on jäänyt

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

mitoitustaulukkoon osoittamattomana rakennusoikeutena, koska kiinteistö on kokonaan suota. Tervalammen osayleiskaava-alueen rannat on rakennettu jo aiemmin jokseenkin tiheästi (rakennuskannan tiheys n. 12,7 rp/mrv-km), joten uusia rantaa varaavia rakennuspaikkoja on mahdollista osoittaa vain vähän emätilatarkastelun ja ranta-alueen mitoituksen myötä. Kaavaluonnoskartalla on osoitettu rantavyöhykkeelle seitsemän uutta rakennuspaikkaa.

Uusista rakennuspaikoista 141 on osoitettu vakituiseen asumiseen ja 11 loma-asumiseen. Kaava-alueella on tehty yhteensä 25 käyttötarkoituksen muutosta olemassa olevista lomarakennuksista vakituiseen asumiseen. Uusista rakennuspaikoista 84 sijaitsee alle 600 metrin etäisyydellä Tervalammentiestä. Loput uusista rakennuspaikoista sijoittuu melko hajalleen kaava-aluetta olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu ympärivuotisen asumisen alueita (AP-1, AP-2, AP-3), loma-asuntoalueita (RA-1, RA-2, RA-3), maatilojen talouskeskusten alueita (AM), palveluiden ja hallinnon/asumisen alueita (P-1, P-2, P-3), työpaikka-alue (TP), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-1, M-2), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA) ja vesialueita (W) sekä kolme luonnonsuojelualueita (SL). Lisäksi kaavakartalla on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), veneenlaskupaikka (LV), yleisen tien alueita (LT) ja Nuuksiin suuntaaville pysäköintialue (LP). P-2-alueen (Tervalammen kartanon alue) ja TP-alueen tarkempi suunnittelu tulee ratkaista asemakaavalla.

Tervalammen osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavan alustavia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja talouteen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Uudet rakennuspaikat täydentävät ja tiivistävät kylärakennetta sijoittuessaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen ja mahdollistavat kyläalueen elinvoimaisena säilymisen. Kaavan merkittävimmät vaikutukset liittyvät uusien rakennuspaikkojen ja tieyhteyksien rakentamisesta aiheutuvaan maa- ja metsätalousmaan sekä peltomaan vähenemiseen. Vaikutusten arviointi täydentyy ehdotusvaiheessa mm. kaavatalous- ja ilmastovaikutusten arvioinnilla ja liikenteellisellä tarkastelulla.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavaselostus

Oheismateriaali Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kohdeluettelot
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Perusselvityskartat
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 11.04.2023
(S) Kaava 1123, Tervalammen OYK, Mitoitusraportti
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Luontoselvityksen päivitys
(S) Kaava 1123, Tervalammen OYK, Rakennetun ympäristön inventointi
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Arkeologinen inventointi

Valmistelija Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 219
Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 11.04.2023),
- 2) asettaa Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, valmisteluaineiston uudelleen nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla
- 3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Metsähallitus
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Kirkkonummen kunta
- Espoon kaupunki
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Fingrid Oyj

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Suomen luonnosuojeluliiton Uudenmaan piiri
- tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaustoimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskus
- Konsernipalveluiden palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Pro Huhmari ry
- Rasti Vihti ry
- Tervalammen kyläyhdistys
- Tervalammen vesihuoltotoimikunta
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Vihdin Poikkipuoliaisien, Tervalammen ja Huhmarjärven vesiensuojeluyhdistys ry
- Vihdin polunkävijät
- Vihdin retkeilijät ry
- paikalliset metsästysseurat

Käsittely

Puheenjohtaja Lehtiranta esitti, että kaava palautetaan valmisteluun jäsenten Saario ja Terkomaa kannattamana. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun ja tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Suvi Kaski.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 166

Päivitetty Tervalammen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tarkistetut tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.6.2021 § 67. Tervalammen osayleiskaavatyö kilpailutettiin helmi-maaliskuussa 2022. Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) tarjous. Kaavakonsultiksi valittiin 6.4.2022 Finnish Consulting Group (FCG), jonka tarjous täytti tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjouspyynnön tavoitteellisen aikataulun mukaan kaavaehdotuksen olisi tullut olla nähtävillä lokakuussa 2022. FCG:n 28.3.2022 päivitetyn tarjouksen mukaan kaavaehdotus ja hyväksymiskäsittely oli ajoitettu keväälle 2023. Kaavatyö on viivästynyt tarjouspyynnön ja hyväksytyn tarjouksen mukaisesta aikataulusta noin vuodella johtuen kaavakonsultin henkilöstövaihdoksista ja resurssihaasteista. Elinvoimalautakunta merkitsi kokouksessaan 7.2.2023 tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn työohjelman aikatauluineen (kaavaluonnos nähtävillä 4-5/2023, kaavaehdotus nähtävillä 8-9/2023, hyväksymiskäsittely 11/2023).

Elinvoimalautakunta päätti 2.5.2023 kokouksessaan palauttaa kaavan valmisteluun aineiston keskeneräisyyden vuoksi sekä osittain johtuen siitä, ettei kaavaratkaisu vastannut täysin sille asetettuja tavoitteita mitoituksen osalta. Elinvoimalautakunta antoi mm. seuraavat evästeet kaavan jatkovalmisteluun: Mitoituksen tarkistaminen, tavoitteiden tuominen selkeämmin esiin, selostuksen rakenteen ja sisällön selkeyttäminen sekä joidenkin kaavamerkintöjen muutokset. Kaavakonsultti on arvioinut kaava-aineistoon tehtävien muutosten ja täydennysten vievän aikaa siten, että kaavaluonnos voitaisiin tuoda elinvoimalautakunnan käsittelyyn aikaisintaan marraskuussa 2023. Lisäksi konsultti on esittänyt kaavan

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

valmisteluvaiheen viimeistelystä ja muutoksista aiheutuvan 17 140 euron lisäkulut.

Kaavatyön aikana ilmenneiden aikatauluongelmien sekä työn laatuhaasteiden vuoksi on tarve arvioida voidaanko kaavatyötä edistää enää nykyisen kaavakonsultin toimesta.

Valmistelija Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Laura Pihjakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus käy keskustelua kaavatyön eri etenemisvaihtoehdoista vaihtoehtoverailun pohjalta ja päättää miten kaavatyötä jatketaan.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksien saamiseksi. Asia otetaan uudelleen käsittelyyn ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa 23.8.2023.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.08.2023 § 185

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus käy keskustelua kaavatyön eri etenemisvaihtoehdoista vaihtoehtoverailun pohjalta ja päättää miten kaavatyötä jatketaan.

Päätös Kunnanhallitus päättää jatkaa Finnish Consulting Groupin (FCG:n) kanssa Tervalammen osayleiskaavatyötä tarkentuneen aikataulun ja päivitettävään sopimukseen kirjattujen toimintaperiaatteiden mukaisesti. Mikäli tarkennettua aikataulua, toimintaperiaatteita tai kunnan päätöksenteossa kaavatyölle asetettuja laadullisia tavoitteita ei noudateta, kunta pidättää itsellään yksipuolisen oikeuden irtisanoa tai purkaa sopimus.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

Tiedoksi

Finnish Consulting Group (FCG)

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 105
372/10.02.02.00/2021

Kaavatyön vaihe

Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineisto oli elinvoimalautakunnan käsittelyssä 2.5.2023 § 50. Elinvoimalautakunta palautti kaavan valmisteluun aineiston keskeneräisyyden vuoksi sekä osittain johtuen siitä, ettei kaavaratkaisu vastannut täysin sille asetettuja tavoitteita mitoituksen osalta. Kaavaratkaisua on päivitetty mitoituksen osalta, tavoitteita on tuotu selkeämmin esiin, selostuksen rakennetta ja sisältöä on selkeytetty sekä tehty muutoksia kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin.

Valmisteluaineisto

Tervalammen osayleiskaavaluonnos on laadittu MRL 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi. Valmisteluaineiston kaavaluonnosratkaisun rakenne pohjautuu Tervalammen olemassa olevaan kylärakenteeseen ja noudattaa pitkälti vuonna 2016 nähtävillä olleen kaavaluonnoksen rakennetta. Uusien asuinalueiden suunnittelussa kylärakennetta on pyritty täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla huomioiden olemassa oleva tieverkko, kylän ydinalue ja vesihuoltoverkosto sekä alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Laaditun emätilatarkastelun poikkileikkausvuotena on rantavyöhykkeellä 1.7.1959 ja kuivalla maalla 1.1.2000. Kuivan maan mitoitusta varten on tehty paikkatietopohjainen vyöhykeanalyysi, jonka tavoitteena on ollut löytää alueet, joille asuinrakentaminen on suositeltavaa ja alueet, jotka eivät niinkään sovellu asuinrakentamiselle. Vyöhykeanalyysin perusteella suunnittelualue on jaettu neljään vyöhykkeeseen, joiden perusteella on muodostettu rakentamisen määrää ohjaava mitoitus. Kylän ydinalue ja vesihuoltoverkosto tunnistettiin analyysissä erittäin tärkeiksi tekijöiksi uuden rakennusoikeuden sijoittamisen kannalta. Kylän ydinalue ja vesihuoltoverkosto (nykyinen ja suunniteltu) muodostavatkin oman mitoitusvyöhykkeensä. Rantavyöhykkeellä kullekin emätilalle on määritetty laskennallinen kokonaisrakennusoikeus perustuen ns. muunnetun rantaviivan pituuteen.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

Kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 404 uutta rakennuspaikkaa, joista 399 sijaitsee kuivan maan mitoitusalueella. Loput viisi sijaitsevat rantavyöhykkeellä. Tervalammen osayleiskaava-alueen rannat on rakennettu jo aiemmin jokseenkin tiheästi (rakennuskannan tiheys n. 12,7 rp/mrv-km), joten uusia rantaa varaavia rakennuspaikkoja on mahdollista osoittaa vain vähän emätilatarkastelun ja ranta-alueen mitoituksen myötä.

Uusista rakennuspaikoista 396 on osoitettu vakituiseen asumiseen ja kahdeksan loma-asumiseen. Uusista kuivan maan mitoituksen mukaisista rakennuspaikoista suurin osa (68 %) on osoitettu mitoitusvyöhykkeelle 1 (266 kpl). Kaavaratkaisu mahdollistaa noin 1200 uutta asukasta Tervalammen kaava-alueelle, kun mitoitusperusteena käytetään 3 asukasta/rakennuspaikka.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu ympärivuotisen asumisen alueita (AP-6, AP-7, AP-8), loma-asuntoalueita (RA-12, RA-13, RA-14), maatilojen talouskeskusten alueita (AM-3), maatilojen talouskeskusten alue, jolle voidaan rakentaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia (AM-4), palveluiden ja hallinnon/asumisen alueita (P-1, P-2, P-3), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-7), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA-1) ja vesialueita (W) sekä kolme luonnonsuojelualueita (SL). Lisäksi kaavakartalla on osoitettu kylän keskeisimmät ulkoilu- ja virkistyskäytössä olevat alueet maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), veneenlaskupaikka (LV), yleisen tien alueita (LT) ja Nuuksiin suuntaaville pysäköintialue (LP). P-2-alueen eli Tervalammen kartanon alueen tarkempi suunnittelu tulee ratkaista asemakaavalla.

Vaikutusten arviointi

Tervalammen osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavan alustavia vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan Tervalammen kylärakenteeseen kohdentaen rakentamista kestäväen kehityksen, yhdyskuntarakenteen ja -tekniikan sekä liikenneverkon kannalta edullisimmille alueille. Osayleiskaava tiivistää kyläyhteisöä ja lisää kunnallistekniikan hyödyntämisen mahdollisuuksia uusilla rakennuspaikoilla. Kaavaratkaisu huomioi kuntastrategian tavoitteet, koska osayleiskaavoitettava Tervalammen alue monipuolistaa osaltaan Vihdin tonttitarjontaa ja mahdollistaa tavoiteltua väestönkasvua.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

Arvokkaat pellot sekä viheryhteystarpeet on kaavassa otettu hyvin huomioon ja niille on omat merkinnät ja määräykset. Suunnittelualan arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettujen ympäristöjen rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja historialliset arvot sekä ympäristö- ja maisema-arvot on selvitetty ja selvityksen tulokset on huomioitu kaavassa. Näin ollen kaava vaikuttaa myönteisesti niiden säilymiseen. Kaavaratkaisu edesauttaa siten olemassa olevien maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu siten, että ne sopeutuisivat kylämaisemaan mahdollisesti jopa rikastaen ja monipuolistaen sitä.

Uusien kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien myötä kävely ja pyöräily lisääntyy, mutta toisaalta lisääntynee myös autoilu ja liikennemäärät alueen asukasluvun kasvaessa. Tervalammen nykyiseen liikenneverkkoon sillä ei kuitenkaan arvioida olevan suuria vaikutuksia. Kaavan toteuttaminen ei merkittävästi lisää kunnan vuosittaisia hoito- tai käyttökustannuksia. Uudet mahdolliset jalankulku- ja pyöräilyväylät aiheuttavat kustannuksia kunnalle. Kaavaluonnoksen mahdollistama asuinrakentaminen tuo alueelle uusia asukkaita, jotka lisäävät kunnan verotuloja, mutta samalla kunnan tuottamien palveluiden tarve kasvaa.

Tervalammen kyläalueen osayleiskaavan merkittävimmät tunnistetut ilmastovaikutukset koskevat rakentamista, asukkaiden liikkumista ja asuinrakennusten energiankäyttöä. Kokoluokaltaan suurin ilmastopäästöjen lähde on rakennusmateriaalien valmistus. Kaava-alueen toteutuksessa on syytä kiinnittää huomiota rakentamisen ilmastovaikutusten lieventämisen lisäksi kestävien kulkumuotojen tukemiseen. Kaava-alueen asukkaiden liikkumisesta syntyy kumulatiivisesti merkittäviä ilmastovaikutuksia. Kokonaisuudessaan Tervalammen kyläalueen osayleiskaavan ilmastovaikutukset ovat todennäköisesti korkeintaan vähäisesti kielteiset.

Valmistelija	Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345 Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2) asettaa Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, valmisteluaineiston uudelleen nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla
- 3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Metsähallitus
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Kirkkonummen kunta
- Espoon kaupunki
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue: pelastuslaitos, sosiaali- ja terveyspalvelut
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri
- Turun Tunnin Juna Oy
- kaava-alueella olevat tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt (DNA welho Oy, Elisa Oyj, Voimatel Oy, Etel/Telia)

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaustoimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelukeskus
- Konsernipalvelujen palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Pro Huhmari ry
- Rasti Vihti ry
- Tervalammen kyläyhdistys
- Tervalammen vesihuoltotoimikunta
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys (Lasy ry)
- Vihdin retkeilijät ry
- Metsästysseura Kettu ry

- 4) Lisäksi lautakunta evästää kaavaehdotuksen laadintatyötä siten, että kaavaehdotusvaiheeseen tulee selvittää/muuttaa seuraavat asiat:

- onko kaavamääräyksiin mahdollista sisällyttää mainintaa poikkeamisen mahdollisuudesta koskien yksittäisten rakennuspaikkojen lisäämistä M-alueilla,
- suojeltujen SR-1, SR-2 ja sk-kohteiden kriteerit tulee tarkastella uudelleen, samoin kun kaavamääräysten sisältö ja kohtuullisuus
- kaavamerkinnot tulee yhdenmukaistaa muiden samaan aikaan valmisteltavien kaavojen merkintöjen kanssa, pois lukien kunkin alueen erityispiirteet huomioivat merkinnät.
- liityntäpysäköintialueen merkinnän lisäämisen/siirtämisen edellytykset Tervalammentien ja Vanhan Turuntien läheisyyteen lähemmäksi moottoritietä tulee selvittää.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Suvi Kaski.

Tiedoksi
Liitteet

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023

Liite 1 Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavakartta

Liite 2 Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavamerkinnät ja -määräykset

Liite 3 Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavaselostus

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023

Haimoon osayleiskaava, kaava 0560 / Valmisteluvaihe

Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 99

Haimoon osayleiskaavan laatiminen on sisältynyt Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 (kv 13.12.2021), jossa kaavan käynnistäminen on ajoitettu vuoden 2022 loppuun.

Osayleiskaavoitusta varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on esitetty suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty keskeiset aluetta koskevat suunnitelmat sekä kaavatyön alustavat tavoitteet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan suunnittelutyön edetessä.

Haimoon osayleiskaavatyön keskeisenä tavoitteena on Vihdin strategisen yleiskaavan (lainvoimainen 19.10.2021) periaatteiden mukaisesti tutkia asutuksen tiivistämismahdollisuudet Haimoon koulun ja päiväkodin lähiympäristössä samalla alueen maaseutumainen kylämaisyys säilyttäen.

Kaavatyön yhteydessä tutkitaan, miten alueen kehittäminen tulisi toteuttaa suhteessa muuhun kuntarakenteeseen, palveluihin sekä alueen maisemaan ja luonnonolosuhteisiin. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne alueen ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden.

Paikallisia erityiskysymyksiä suunnittelussa ovat rakentamisen sovittaminen kyläkuvaan ja maisemaan, maaseutuelinkeinojen harjoittamisen edellytysten turvaaminen ja kehittäminen, kestävien ja turvallisten liikkumismahdollisuuksien edistäminen sekä alueen luonto- ja kulttuuriarvojen tunnistaminen.

Paikallisten tavoitteiden lisäksi suunnittelussa tulee varautua Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa osoitettujen Haimoo-Selki -välisen viheryhteystarpeen sekä Forssa-Tammisto 400 kV -voimajohdon esittämiseen. Vt 25 tulee huomioida valtakunnallisena yhteytenä kehittämistarpeineen.

Osayleiskaava laaditaan MRL 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi, jolloin erilliselle, rakennuslupamenettelyä edeltävälle suunnittelutarveratkaisumenettelylle ei ole enää tarvetta.

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023

Rakennuspaikkojen mitoituksen osalta poikkileikkausajankohdan lähtökohtana pidetään vuotta 2000.

Osayleiskaavatyön tavoitteet ja kaavarajaus tarkentuvat kaavatyön edetessä.

Valmistelija Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0503024695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Haimoon osayleiskaavan (kaava 0560) osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Haimoon osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön alustavat tavoitteet ja kuuluttaa osayleiskaavan vireille.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi Haimoon osayleiskaavan (kaava 0560) osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Haimoon osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön alustavat tavoitteet ja kuuluttaa osayleiskaavan vireille.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 266

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0503024695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Haimoon osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön alustavat tavoitteet ja;

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023

2) kuuluttaa osayleiskaavan vireille.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Jokinen poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 mom. 3-kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi).

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 78

Haimoossa on käynnistetty kyläalueen osayleiskaavoitus Vihdin strategisessa yleiskaavassa (VISY) linjattujen kehittämisperiaatteiden mukaisesti. Kaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja siihen sisältyvät alustavat tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 19.12.2022 ja kaavatyö kuulutettiin vireille 2.1.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitetty Haimoon kaava-alueen alustava raja, jonka on todettu tarkentuvan kaavatyön edetessä (OASissa esitetyn rajauksen mukaisesti suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 600 ha). Alustava raja perustuu Vihdin strategiseen yleiskaavaan (VISY), jossa on määritelty kunnan osayleiskaavoitettavat alueet. VISY:ssa määritettyä Haimoon osayleiskaavoitettavaa aluetta on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyssä alustavassa rajauksessa laajennettu jo jonkin verran pidemmälle Haimoontien ja Mölkintien varsille. Lisäksi Haimoon kaava-alue on määritetty ulottumaan luontevasti Nurmijärven rajaan saakka sekä idässä valtatiehen 25 asti mm. meluvaikutusten vuoksi. VISY:n mukaisia yhtenäisiä metsävyöhykkeitä on myös liitetty mukaan mm. virkistystarpeiden näkökulmasta ja alueelle suuntautuvan maakuntakaavan mukaisen viheryhteystarpeen tutkimiseksi.

Haimoon osayleiskaavan tavoiteaikataulun mukaan kaavan hyväksymiskäsittely olisi keväällä 2024. Jotta aikataulu on mahdollinen, kaavan valmisteluaineistoa tulisi käsitellä nähtäville asettamista varten elinvoimalautakunnassa lokakuussa 2023. Kaavaehdotusaineistoa on puolestaan tavoitteena käsitellä lautakunnassa loppuvuodesta 2023.

Osana Haimoon osayleiskaavan aloitusvaiheen vuorovaikutusta pidettiin Haimoon koululla 4.5.2023 työpajamuotoinen kyläilta, jossa kerättiin

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023

osallisten näkemyksiä suunnittelutyön lähtökohdista ja tavoitteista. Kyläillassa osallistujat ehdottivat kaava-alueen laajentamista Tupakkiaron alueella vielä OAS:ssa ja kyläillan kartoissa esitettyä pidemmälle. Tupakkiaron suunnalta ollaan oltu yhteydessä kaavakonsulttiin vielä kyläillan jälkeen laajentamisen mahdollisuutta tiedustellen.

Tupakkiaron alueen (laajennusehdotusalueen pinta-ala n. 180 ha) liittämistä mukaan osayleiskaava-alueeseen perustelevat erityisesti alueen sijainti lähellä Haimoon koulua (enimmillään noin 3 km:n etäisyys kouluun tietä pitkin mitattuna) ja alueelle johtavat hyvät, olemassa olevat tieyhteydet.

Kaava-alueen laajentaminen tarkoittaa, että myös kaavoitusta palvelevat selvitykset tulee laajentaa koskemaan laajennusaluetta. Kaavatyön pohjaksi tarvitaan koko kaava-alueelta luontoselvitys, arkeologinen inventointi, rakennusinventointi ja emätilaselvitys. Luontoselvityksen laatiminen on sidottu tiiviisti vuodenaikoihin. Tästä syystä luontoselvitys on sovittu tehtävän kesällä 2023 myös Tupakkiaron mahdollisen laajennusalueen osalta. Alustavien tietojen mukaan laajentumisalueelta löytyi yksi liito-oraville soveltuva elinympäristö Nurmijärven rajan tuntumasta. Tupakkiaron alueen luontokartoituksen yhteydessä ei kuitenkaan ollut mahdollista tehdä varsinaista liito-oravakartoitusta kartoitusajankohdan ajoittuessa kesään (liito-oravakartoitusten suositeltavin ajankohta on keväällä helmi-toukokuussa, kun kellertävät papanat ovat helposti havaittavissa eikä kasvillisuus peitä niitä). Siten, jos tälle noin 3 hehtaarin suuruiselle metsäalueelle halutaan osoittaa osayleiskaavassa uutta rakentamista, tällöin tarvitaan erillinen kartoituskäynti vielä keväällä 2024. Tällöin kaavaehdotuksen nähtävilläolo siirtyisi todennäköisesti alkukesään 2024 ja hyväksymiskäsittely syksyille 2024. Jos taas ko. alueelle ei osoiteta uutta maankäyttöä, myöskään erillistä liito-oravakartoitusta ei tarvitse tehdä ja kaavan tavoiteaikataulun mukainen hyväksymiskäsittely on edelleen mahdollinen.

Rakennusinventointi ei ole luontoselvityksen tavoin sidottu vuoden aikaan ja arkeologisen inventoinnin mahdolliset maastokäynnit voi tehdä syksyllä. Näin ollen laajentumisalueen osalta nämä selvitykset täydentyisivät ehdotusvaiheeseen. Tämä ei kuitenkaan estä laajentumisalueen mukaan ottamista kaavaluonnosratkaisuun.

Kaava-alueen laajentaminen nostaa jonkin verran kaavoituskustannuksia. Laajentaminen vaikuttaa paitsi selvitysten laatimisen, myös suunnittelutyön kustannuksiin. Lisätöiden kustannusarvio on noin 13 500 euroa (alv 0 %) sisältäen jo tehdyn luontoselvityksen laajentamisen.

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023

Valmistelija , etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) Haimoon osayleiskaava-aluetta laajennetaan käsittämään Tupakkiaron alue liitteenä olevan kaavarajauksen mukaisesti ja, että
- 2) kaavatyön päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuodaan elinvoimalautakunnan hyväksyttäväksi samanaikaisesti kaavan valmisteluaineiston kanssa.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 106
509/10.02.02.00/2022

Kaavatyön vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustavat tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 19.12.2022 § 266 ja kaavatyö kuulutettiin vireille 2.1.2023. Elinvoimalautakunta päätti 15.08.2023 § 78 laajentaa kaava-aluetta Tupakkiaron suuntaan. Kaava-alueen laajentamistarve nousi esille Haimoon koululla 4.5.2023 järjestetyssä kyläillassa. Kaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavan valmisteluaineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi. Tupakkiaron laajennusalueen osalta kaavaa varten laadituista selvityksistä rakennusinventointia päivitetään ehdotusvaiheeseen.

Valmisteluaineisto

Haimoon osayleiskaavaa on tarkoitus käyttää rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n tarkoittamalla tavalla. Osayleiskaavaratkaisu tukeutuu pääasiassa Haimoon olemassa olevaan kylärakenteeseen. Kaava-alueelle on suunniteltu mittakaavaltaan, laadultaan ja vaikutuksiltaan kylämaista rakentamista. Uusien rakennuspaikkojen suunnittelussa on noudatettu tavoitetta, että suunnittelualue säilyy jatkossakin kyläasutusmaisena alueena. Rakennuspaikat on sijoitettu pääasiassa olemassa olevien rakennuspaikkojen tai rakennuskokonaisuuksien yhteyteen tai pieniksi uusiksi asuntoryhmiksi.

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023

Rantavyöhykkeellä laaditun emätilatarkastelun lähtökohtana pidetään rakennuslain voimaantulovuotta 1959. Kuivan maan mitoituksessa emätilatarkastelun lähtökohtana käytetään Vihdin kunnanhallituksen 19.12.2022 tekemän päätöksen mukaisesti ajankohtaa 1.1.2000. Kuivan maan mitoituksen osalta suunnittelualueelle on määritetty lisärakentamismahdollisuuksia kuvaavat mitoitusvyöhykkeet. Vyöhykkeiden muodostamiseksi suunnittelualue on arvotettu erityyppisten muuttujien perusteella paremmin ja heikommin rakentamiseen soveltuviksi osa-alueiksi. Mitoitusvyöhykkeet on laadittu tilastoruutuaineistona, joka perustuu paikkatietopohjaisen lähtötietoaineiston käsittelyyn ja pisteytykseen. Rantarakennusoikeus muodostuu kunkin tilan ns. muunnetun rantaviivan pituudesta.

Kaavaluonnoskartalla on osoitettu 110 uutta asuinrakennuspaikkaa ja yksi uusi lomarakennuspaikka, mikä tarkoittaa noin 25 prosentin lisäystä nykytilanteeseen nähden. 110 uutta asuinrakennuspaikkaa tarkoittaa noin 330 uutta asukasta, kun mitoitusperusteena käytetään 3 asukasta/rakennuspaikka. Alueelle tullaan todennäköisesti toteuttamaan enimmillään noin 4–8 asuinrakennuspaikkaa vuodessa. Jos käyttötarkoitumusmuutokset loma-asunnoista pysyvän asumisen asunnoiksi toteutuvat kaavan mahdollistamassa laajuudessa, uusia pysyvän asumisen rakennuspaikkoja tulisi yhteensä 135.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu pysyvän asutuksen alueet pientalovaltaisina asuntoalueina (AP-9) ja maatilojen talouskeskusten alueina (AM-5) sekä loma-asutuksen alueet RA-15 ja RA-16 -merkinnöillä. Haimoon koulun alue on osoitettu kaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueena (PY-2) ja koulun läheinen alue, jolla on mm. urheilukenttä ja maauimala urheilu- ja virkistyspalveluiden alueena (VU-2). Haimoon vanhan koulun alue on osoitettu kaavaratkaisussa palvelujen alueena (P-4). Olemassa oleva teollisuusalue on osoitettu teollisuusalueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Maa- ja metsätalouteen liittyvät alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M-8), maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA-2) ja maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-9). Lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu liikenteeseen sekä kulttuuriympäristön, luontoarvojen ja ympäristöhäiriöiden huomioimiseen liittyviä merkintöjä.

Vaikutusten arviointi

Haimoon osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavan alustavia vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023

tavalla. Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan Haimoon kylärakenteeseen ja palveluihin kohdentaen rakentamista kestävän kehityksen, yhdyskuntarakenteen ja -tekniikan sekä liikenneverkon kannalta edullisimmille alueille. Kaavaratkaisu tukee sen mahdollistaman väestönkasvun myötä Haimoon koulun, päiväkodin ja muiden palveluiden toimintaedellytyksiä sekä edesauttaa alueen säilymistä elinvoimaisena.

Kaava mahdollistaa maisemallisesti arvokkaiden peltokokonaisuuksien säilymisen avoimina uudisrakentamisen sijoituessa olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen. Kaavaratkaisu edesauttaa siten olemassa olevien maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

Kaavan mahdollistamalla autoliikenteen matkatuotoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen tarkastelualueella, eikä Haimoontien liittymissä valtatielle 25 ja seututielle 120. Paikallisesti liikenteen kasvu kohdistuu Haimoontielle ja Haimoonraitille, joilla liikennemäärien kasvu nykytilanteesta on kuitenkin huomattavaa. Kaavan toteuttaminen ei merkittävästi lisää kunnan vuosittaisia hoito- tai käyttökustannuksia. Uudet mahdolliset jalankulku- ja pyöräilyväylät aiheuttavat kustannuksia kunnalle.

Ilmastovaikutusten arvioinnin näkökulmasta kaavan merkittävimmät vaikutukset liittyvät kaavan mahdollistamaan väestönkasvuun alueella, joka on heikosti saavutettavissa kestävällä kulkumuodoilla ja tukeutuu pääosin isompien taajamien palveluihin. Mikäli kaikki rakennuspaikat rakennettaisiin kaavan mahdollistamalla maksimimitoituksella, seuraisi siitä pysyviä päästövaikutuksia alueelle liikkumistarpeen kasvun myötä.

Valmistelija Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345
Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Haimoon osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2) asettaa Haimoon osayleiskaavan, kaava 0560, valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla
- 3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Nurmijärven kunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue: pelastuslaitos, sosiaali- ja terveyspalvelut
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Gasum
- Aurin kaasunjakelu
- kaava-alueella olevat tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt (DNA welho Oy, Elisa Oyj, Voimatel Oy, Etel/Telia)

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapaalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaustoimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelukeskus
- Konsernipalvelujen palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Haimoon kyläyhdistys ry
- Haimoon vanhempainseurakunta
- Haimoon Martat ry
- Haimoon Kisa ry
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Vihdin ratsastajat ry
- Vihdin luonto ry

Elinvoimalautakunta	§ 99	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 266	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 78	15.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 106	03.10.2023

- Rasti-Vihti ry
- Vihdin retkeilijät ry
- Kaakkois-Vihdin Metsästysseura ry
- Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry LUVY
- Virtavesien hoitoyhdistys Virho ry
- Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa

Käsittely Lasanen ehdottaa Lehtirannan kannattamana, että kaava palautetaan valmisteluun.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun seuraavin evästyksin:

- suojeltujen SR-1, SR-2 ja sk-kohteiden kriteerit tulee tarkastella uudelleen, samoin kun kaavamääräysten sisältö ja kohtuullisuus.
- Tammenkallion oikoreitti tulee huomioida mitoitusperiaatteissa koulutietä lyhentävänä reittinä.
- tulee selvittää, voidaanko aineistosta poistaa maininta, että kiinteistöllä oleva yksittäinen sauna varaa rakennuspaikan.
- mitoitusperiaatetta tulee tarkastella sallivammaksi. Osayleiskaavan ei tule vähentää rakennusoikeutta suhteessa siihen, kuinka paljon kiinteistölle saisi rakennusoikeutta haja-alueen mitoitusperiaatteiden perusteella.
- kaavamerkinnot tulee yhdenmukaistaa muiden samaan aikaan valmisteltavien kaavojen merkintöjen kanssa, pois lukien kunkin alueen erityispiirteet huomioivat merkinnot.

Tiedoksi

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 107

- 1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026 / elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 108

313/02.02.00.01/2023

Vihdin kunnanhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeet 19.6.2023 (§153) olleessa kokouksessaan. Toimielinten tulee omissa talousarvioesityksissään ottaa kantaa koko taloussuunnittelukaudelle eli käyttötalouden osalta vuosille 2024-2026 ja investointien osalta vuosille 2024-2028.

Kunnanhallitus on antanut talousarviolle kehykset 19.6.2023. Kehykset rajaavat lautakuntien sekä kunnanhallituksen toimintamenojen enimmäismäärät ja toimintatuottojen vähimmäismäärät. Kehykset ovat toimintakatteen osalta sitovat. Toimielimien tulee laatia kunnanhallituksen antaman kehyksen puitteissa, palvelukeskusten johtajien johdolla, ehdotukset talousarvioksi ja käsitellä ne asianomaisessa toimielimessä.

Toimielimet voivat päättää annetun kehyksen puitteissa, miten varat tullaan kohdentamaan toimielimen alaisuudessa ja miten toimielinten toiminta tulee kehittymään taloussuunnitteluvuosina. Vuoden 2024 kehystä tulee pitää ohjeellisena myös taloussuunnitteluvuosina.

Talousarvio on lautakuntaan nähden sitova tulosalueittain ja sitovana määrärahana on toimintakate (tuotot-kulut).

Talousarviokehys ja suunnitelmavuodet ovat arvioitu alijäämäiseksi. VIHTA-ohjelma 2020-2023 päättyy käynnissä olevaan toimintavuoteen. Ohjelmassa on kesken merkittyjä toimenpiteitä ja päättäneitä sekä ei toteutuneita toimenpiteitä. Toimenpiteiden saattamiseksi loppuun, on lautakunnittain käytävä talousarvioprosessin aikana lävitse toimielimen alaiset avoinna olevat toimenpiteet ja laatia suunnitelma euromääräisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Arvioitu säästö- ja tuottopotentiali on pyrittävä löytämään uusilla toimenpiteillä katettavaksi niistä toimenpiteistä, jotka ovat ohjelman aikana merkitty toteutumattomiksi tai keskeneräisiksi.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2024 talousarvioehdotuksen liitteen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 108

03.10.2023

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2024 talousarvioehdotuksen liitteen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä:
tilapalvelu laatii uimahallista hankesuunnitelman vuoden 2024 aikana.

Tiedoksi

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023

Kaava N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / luonnosvaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 28

Kaavoituspäätös

Kaavatyö on sisällytynyt kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodesta 2016 lähtien Palojärven työpaikka-alueen laajennuksena. Kaavoitusohjelman päivittämisen jälkeen, hanke on ollut kaavoitusohjelmasta 2019-2020 lähtien mahdollisesti vireille tulevana hankkeena Huhmarin alueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen nimellä. Alueella on voimassa Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava N134.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavatyölle alustavat tavoitteet.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan kaakkoisosassa Valtatien 1 (Tarvontie, Helsinki-Turku moottoritie) ja Maantien 110 (Vanha Turuntie) välisellä alueella. Alue on rakentumatonta maatalousaluetta ja metsää. Suunnittelualueen alustava rajausta on noin 24 ha, josta noin 18 ha on jo asemakaavoitettua aluetta. Alueella on voimassa asemakaava N134, Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava, jolla on osoitettu työpaikka-alue. Alueen maaperäolosuhteet ovat osoittautuneet asemakaavan N134 laadintavaiheessa todettua pehmeämmäksi ja näin ollen perustamisolosuhteet odotettua kalliimmaksi. Työpaikka-alueen laajennusmahdollisuutta tutkitaan noin 5,6 ha alueella, voimassa olevan asemakaavan länsipuoleisena jatkeena. Alue suunnitellaan kokonaisuudessaan mahdollisimman toimivaksi kokonaisuudeksi huomioiden mahdollisuuksien mukaan maaperäolosuhteet sekä tarvittavilta osin alueelle kohdistuvat liikenteelliset tavoitteet ja alueella todetut luontoarvot. Suunnittelualueen rajausta ja pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä. Alue on kunnan omistuksessa. Alue soveltuu sijainnin, hyvien kulkuyhteyksien ja näkyvyyden ansioista hyvin työpaikka-alueeksi. Alueella ei sijaitse asumista. Alueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Tavoitteet

Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan tavoitteena on osoittaa vuonna 2013 asemakaavoitetun työpaikka-alueen laajennus hyvien

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023

kulkuyhteyksien äärelle pohjavesialueen ulkopuolella. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen liikenneolosuhteita, huomioiden tarpeellisilta osin Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen mahdolliset vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin. Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yritystoiminnan sijoittuminen Vihtiin. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Alueella on voimassa työpaikka-alueen asemakaava, jonka laajentamista tutkitaan noin 5,6 ha alueella (pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä). Suunnittelussa otetaan huomioon mm. Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin sekä alueella todetut luontoarvot. Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet Kaava N201, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 20.4.2021

Valmistelija Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Vihdin kunta		Pöytäkirja	11/2023	33 (88)
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021		
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021		
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023		

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 93

Valmistelija	Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnahallitus päättää - kuuluttaa kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille sekä - hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 109 183/10.02.03.00/2021	

Kaavaprosessin vaihe

Kaava kuulutettiin vireille 12.5.2021.

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, erityisesti ESA-radan ratasuunnitelmaluonnokseen, perustuen kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Alueelle on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Kaavaluonnos koostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista, pysäköintialueesta, rautatiealueesta ja sen suojaviheralueesta, sekä maa- ja metsätalousalueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kaava-alueella nykyisin kulkeva Palajärventie tullaan oikoradan toteuttamisen myötä katkaisemaan ja yhdistämään kaavassa osoitettuun

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023

Palajärventaival -katualueeseen, joka puolestaan liittyy mt110:een kaava-alueelle suunnitellun Martinkujan kautta.

Kaikki alueen rakennettavaksi osoitetut alueet on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Rakennettavien korttelien pinta-ala on yhteensä noin 9 ha, koko kaava-alue on noin 23,3 ha. Kaavamuutoksen myötä kaava-alue kasvaa voimassaolevasta kaavasta noin 5,4 ha. Kaava-alueen luonnosehdotuksen rakennusoikeus on noin 10 500 k-m2 suurempi kuin voimassaolevassa kaavassa.

Kaavamuutosratkaisu huomioi ESA-radan toteuttamiseen tarvittavat tilavaraukset sekä sen myötä muuttuvat liikennejärjestelyt.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksessa voimassaolevaa kaava-aluetta on laajennettu ja siihen on suunniteltu laajempi T-7 (teollisuus- ja varastorakennusten) korttelialue, joka mahdollistaa laajamittaisemman rakentamisen alueella.

Kaavaratkaisu luo edellytykset ESA-radan toteuttamiselle ratasuunnitelmaluonnosten mukaisesti. Kaavan alueelle suunniteltu ESA-rata on otettu katujen ja muiden alueiden suunnittelussa huomioon myös siten, että alueen liikenne ja muut toiminnot voidaan toteuttaa toimivasti ja turvallisesti.

Liitteet Kaava N201 Kaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, päivätty 3.10.2023
Kaava N201 Kaavaluonnosselostus liitteineen, päivätty 3.10.2023

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Palojärven työpaikka-alueen laajennuksen, kaavan N201, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Uudenmaan liitto
Turun Tunnin juna Oy

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023

Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Vihdin Vesi

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

- Liite 4 N201 Valmisteluaineiston selostus liitteineen
- Liite 5 N201 Valmisteluvaiheen kaavakartta
- Liite 6 N201 Valmisteluvaiheen merkinnät ja määräykset

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023

Kaava N204, Kaavan N161 kumoaminen ja maantie 110 kaduksi / Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 56

Kaavoituspäätös

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan 4.9.2021 niiltä osin kuin valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa. Aiemmista maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu. Uusimaa-kaavan käsittely jatkuu vielä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Alue, jolle esitetään laadittavaksi asemakaavan muutos, on Uusimaa-kaavassa 2050 osoitettu uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Alue rajautuu Vanhaan Turuntiehen, joka on maakuntakaavassa määritelty maakunnallisesti merkittäväksi tieksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa koko Vihdin kunnan kattava strateginen yleiskaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 ja lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteisista teema-karttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkitys ja kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto).

Asemakaavamuutosalue sijoittuu pääkartalla keskustoimintojen laajenemisalueelle, kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto-teemakartassa intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle sekä kävelyn ja pyöräilyn

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023

ydinalueelle. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys-teemakartassa alueelle ei kohdistu merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoja.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava N161, Höytiönnummi työpaikka-alue, joka on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuuston päätöksellä 7.12.2015 §58 (lainvoimainen 13.03.2017).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu katualuetta, yleistä pysäköintialuetta (LP), lähivirkistysaluetta (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TY).

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelin 357 rakennuspaikan 1 eteläisessä osassa Vanhan Turuntien varressa on istutettava alueen osa. Korttelialueiden tehokkuus on $e=0.35$ ja suurin sallittu kerrosluku II. Autopaikkoja korttelialueille on toteutettava 1 autopaikka 100 kerrosneliötä kohden.

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Koska asemakaavan muutoksella ei ole määrä nostaa rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla eikä heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä, voidaan todeta, että kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Tällöin asemakaavamuutos on sellainen, jonka hyväksyminen on elinvoimalautakunnan toimivallassa.

Kaava-alueen sijainti ja kaavan laatimisen tarkoitus

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Turunväylän (E18) pohjoispuolella, Nummelan taajaman eteläpuolella Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteyksessä. Suunnittelualue rajautuu idässä Pillistöntiehen, etelässä Vanhaan Turuntiehen ja lännessä 20 kV:n voimajohtoon.

Kaavamuutosalue muodostuu osittain metsää kasvavasta kallioisesta mäestä sekä ojan painanteesta. Alueelle ei sijoitu tehtyjen selvitysten perusteella suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja tai viheryhteystarpeita.

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu katualueen lisäksi yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY). Asemakaava ei ole toistaiseksi toteutunut ja suunnittelualue on rakentamaton. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

Suunnittelualueen eteläpuoli rajautuu Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I/Rostin yrityspuiston asemakaavaan ja itäpuoli Pillistöntien asemakaavaan. Espoo- Salo-oiko-radon linjaus kulkee suunnittelualueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti -Nummelan rautatieasema. Asemanseudun rakentamisen yhteydessä suunnittelualue liittyy entistä tiiviimmin osaksi Nummelan taajamarakennetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan 3,6 hehtaaria. Kaava-alueen lopullinen rajausta tarkentuu kaavamuuostöyön edetessä.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pillistöntien ja Vanhan Turuntien (mt110) risteysalueen perustarannus, jonka yhteydessä risteysalueelle ja sen välittömään läheisyyteen toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä alikulut.

Tavoitteena on tiealueita leventämällä luoda liittymälle tarvittava tila sekä mahdollistaa alueelle toteutettavaksi jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä tarvittavat alikulut Pillistöntien ja Vanhan Turuntien ali.

Suunnittelun yhteydessä huomioidaan alueen ympäristön olemassa oleva ja suunniteltu/kaavailtu rakentaminen. Suunnitteluun kuuluu myös virkistysalueiden ja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarpeiden huomioon ottaminen.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaava-alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Alueelta poistuu yleinen pysäköintialue, osa lähivirkistysalueesta sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta. Kaava-alueelle osoitetaan poistuvien korttelialueiden tilalle uutta tiealuetta.

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 165

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Uudenmaan Ely, Länsi-Uudenmaan museo, Vihdin museo, Uudenmaan liitto sekä kuulutukset

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 110
327/10.02.03.00/2022

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 14.9.2022

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on tullut tarpeen päivittää kaava-alueen rajaukseen ja tavoitteisiin tulleiden muutosten myötä: maantie 110 on tarpeellisin osin otettu osaksi kaava- aluetta.

Kaava-alueen laajentuminen käsittämään osaa maantiestä 110, ei kaavatyötä voida enää katsoa vaikutuksiltaan vähäiseksi kaavatyöksi. Näin ollen kaavatyön tavoitteet hyväksyy kunnanhallitus ja kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaava-alueen sijainti ja kaavan tavoitteet

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Turunväylän (E18) pohjoispuolella, Nummelan taajaman eteläpuolella Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteyksessä. Suunnittelualue kattaa voimassa olevan kaavan N161 ja maantie 110:n, rajautuen läntisessä päässä Vihdin ja Lohjan rajaan ja itäosassa Porintiehen (vt2) liittyvien ramppien liittymäalueeseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa N161 alueelle on osoitettu katualueen lisäksi yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY). Asemakaava ei ole toteutunut ja suunnittelualue on rakentamaton. Suunnitellun Espoo- Salo-oikoradan linjaus kulkee suunnittelualueen pohjoispuolella, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan rautatieasema. Nykyinen asemakaava N161 ei vastaa sisällöltään asemanseudun kehittämistavoitteisiin ja on siten tarpeen kumota.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisäksi muuttaa Vanhan Turuntien (mt110) Vihdin alueen läntinen puoli maantiestä kaduksi ja samalla mahdollistaa kävelyn ja pyöräilyn väylän toteuttaminen maantie 110:n varteen. Kun maantien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpitöpäätöksellä (MRL 86a).

Valmistelija

Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Elinvoimalautakunta	§ 56	23.08.2022
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 110	03.10.2023

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N204 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (3.10.2023) ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hyväksyy päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut alustavat tavoitteet, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan uudelleen vireille kaava-alueen laajennuksen myötä

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 111

03.10.2023

Hakemus asemakaavan laatimiseksi tiloille 927-409-3-61, 927-409-3-63 (kahden palstan osalta), 927-409-3-77 ja 927-409-3-78

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 111

125/10.02.03.00/2023

Taustaa

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekemistä on kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta hyvä keskustella elinvoimajohtajan ja kaavoituspäällikön kanssa.

Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Vihdin kunnan kirjaamoon. Kunnanvaltuusto päättää vuosittain osana kaavoituskatsauksen käsittelyä kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä.

Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin.

Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja siten, kun voimassa olevassa taksassa on määriteltä.

Kaavoitusaloite

Maanomistajat ovat jättäneet kuntaan aloitteen 17.2.2023 asemakaavan laatimiseksi Ojakkalan Kenraalintien viereisille kiinteistöille (tilat 927-409-3-61, 927-409-3-63, 927-409-3-77 ja 927-409-3-78). Maanomistajien tavoitteena on tutkia asemakaavalla pientalorakentamisen mahdollisuuksia alueella Ojakkalan alueelle laadittuun kaavarunkoratkaisuun (Oj 15) pohjautuen.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa

Elinvoimalautakunta

§ 111

03.10.2023

koskien:

Kaavahanke jätetään tässä vaiheessa kaavoituskatsauksen 2023 sisältämän kaavoitusohjelman ns. parkkipaikalle odottamaan, että kaavan laatimisen käytännöistä on sovittu tarkemmin yhdessä maanomistajan kanssa. Kaavatyö voidaan nostaa työohjelmaan pikaisella aikataululla, kun kunnan ja maanomistajan välillä on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus ja kaavatyön laatimisen käytänteet ovat selvillä.

Hankkeen katsotaan edistävän Ojakkalan taajaman kehittämistä sekä tarjoavan mahdollisuuksia taajamakeskustan ja luonnonläheiseen pientaloasumiseen. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asemakaavan muutosaloite, Asemantie 17, kiinteistö 927-406-2-30 / Kiinteistötakuu Oy

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 112

436/10.02.03.00/2023

Taustaa

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemaalleen maalle. Ennen aloitteen tekemistä on kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta hyvä keskustella elinvoimajohtajan ja kaavoituspäällikön kanssa.

Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Vihdin kunnan kirjaamoon. Kunnanvaltuusto päättää vuosittain osana kaavoituskatsauksen käsittelyä kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä.

Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin.

Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja siten, kun voimassa olevassa taksassa on määritelty.

Kaavoitusaloite

Maanomistaja on jättänyt kuntaan aloitteen 18.9.2023 Nummellan Asemantien varressa sijaitsevan korttelin 57 tontin 1 (entinen harmoonitehdas) asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan tavoitteena on asemakaavan muuttaminen siten, että tontille olisi mahdollista rakentaa nykyisen kaavan mahdollistaman liikerakentamisen sijaan (AL) ympäristöön sopivaa asuinrakentamista.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa

Elinvoimalautakunta

§ 112

03.10.2023

koskien:

Nummelan Asemantien varren korttelin 57 tontin 1 asemakaavamuutos otetaan osaksi kaavoituskatsauksen 2023 sisältämää kaavoitusohjelmaa ja aikataulutetaan laadittavaksi vuoden 2024 aikana.

Hankkeen katsotaan edistävän Nummelan taajamarakenteen ja -kuvan kehittämistä ja uudistamista purkavan uudisrakentamisen ja käyttötarkoituksen muutoksen keinoin. Hanke tarjoaa mahdollisuuksia keskustan läheisen asumisen lisäämiseen ja katukuvan paranemiseen. Hankkeen käynnistäminen edellyttää kuitenkin kunnan ja maanomistajan välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä. Kaavatyö on tarkoitus laatia maanomistajan palkkaaman ja kunnan hyväksymän konsultin toimesta, jonka työtä kunta ohjaa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2025

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 113

437/10.00.00.02/2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (MRL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Aiempien vuosien tapaan vuoden 2023 kaavoituskatsaus sekä vuosien 2024-2025 kaavoitusohjelma on yhdistetty samojen kansien väliin ja viedään kokonaisuutena valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavoituskatsauksen sisältö jakautuu menneitä kaavahankkeita ja kaavoituksen käytäntöjä käsittelevään katsausosaan sekä meneillään olevia ja lähivuosina työn alle tulevia kaavahankkeita käsittelevään kaavoitusohjelmaosaan.

Kaavoituskatsaus-osiossa kerrotaan muun muassa kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista ja muista ajankohtaisista kehittämissuunnitelmista. Katsausosio sisältää myös lyhyet esittelyt vuoden 2023 aikana kunnassa hyväksytyistä ja voimaan tulleista kaavoista sekä arvion asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoitusohjelma on Vihdin maankäytön ja kaavoituksen työ- ja toimintaohjelma, ja se laaditaan ilmentämään voimassa olevan kuntastrategian toteutumista lähivuosien maankäytön suunnittelussa. Ohjelmassa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Kaavoitusohjelma laaditaan seuraavalle kahdelle vuodelle, mutta sitä päivitetään vuosittain. Kesken kaavoitusohjelman vuosittaisen päivityssyklin voidaan aiemman käytännön tavoin käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä sellaisia kaavoitusohjelman ulkopuolella nyt olevia kaavahankkeita, jotka edistävät kuntastrategian toteuttamista, kunnan palveluiden järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä ja/tai kestävää energiantuotantoa.

Kaavoitusohjelma-osio sisältää meneillään olevien ja arviolta vuoden sisään käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden lyhyet kuvaukset ja arvion suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa. Vihdissä on enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoituksella ja siihen liittyvillä muilla toiminnoilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja samanaikaisesti. Tästä syystä kaavahankkeita on priorisoitu tärkeysjärjestykseen ja osa kaavahankkeista

on jätetty ns. parkkipaikalle odottamaan resurssien vapautumista kiireellisimmistä kaavatöistä. Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu aina ensisijaisesti kuntastrategian tavoitteisiin. Lisäksi arvioidaan hankkeiden yleistä tarpeellisuutta, maapoliittista valmiutta saattaa kaavat valmiiksi sekä keskinäistä kiireellisyysjärjestystä. Esitetty valmisteluakataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa ohjelmaa laadittaessa.

Nyt laaditussa kaavoitusohjelmassa on painotettu kunnan strategisten linjausten mukaisesti vetovoimaisen ja monipuolisen asuinkaavavarannon lisäämisen ohella työpaikkakaavavarannon kasvattamista liikenteellisesti edullisilla sijainneilla. Tulevan kaavoitusohjelmakauden hankkeilla luodaan näin osaltaan edellytykset kunnan strategian mukaiseen väestökasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavoituksen lähivuosien työohjelmassa on useampia, pääosin nykyisiin työpaikkakeskittymiin tukeutuvia, työpaikkakaavavarantoa kasvattavia kaavahankkeita. Erityisesti Rostin yrityspuiston kokonaisuutta on tarkoitus laajentaa ja hyödyntää näin alueen vetovoimaa. Lisäksi tullaan mahdollistamaan keskustojen kehittäminen sekä kasvattamaan markkinakysyntään vastaavaa pien- ja kerrostalokaavavarantoa. Asemakaavoituksen työohjelmassa on mukana myös muutamia infrastruktuurin ja energiatuotannon kehittämistä sekä kaavojen ajantasaistamista koskevia kaavahankkeita. Asemakaavahankkeet painottuvat Nummelaan, jossa niin asuin- kuin työpaikkatonttien kysyntä on suurinta. Kuitenkin myös muiden taajamien kehittämisedellytykset on huomioitu ohjelmassa tarpeellisin kaavahankkein.

Yleiskaavoituksen osalta kaavoitusohjelmakaudelle on ohjelmoituna niin kyläalueiden elinvoimaisuutta ja rakentamisen mahdollisuuksia lisääviä kyläosayleiskaavoja kuin keskustojen ja taajama-alueiden kehittämisen periaatteita linjaavia, tulevaa asemakaavoitusta ohjaavia kaavarunkoja ja osayleiskaavoja.

Tänä vuonna kaavoitusohjelman laadinnassa on kiinnitetty erityistä huomiota hankkeiden priorisointiin ja aikataulutukseen suhteessa kunnan strategiaan tavoitteisiin ja käytettävissä oleviin resursseihin. Kaavoitusohjelmaa on työstetty yhteistyössä kunnan eri toimialojen kanssa, kuullen heidän tarpeitaan ja näkemyksiään kaavahankkeiden etenemisen ja sisällön näkökulmasta. Tämän pohjalta laadittua kaavoitusohjelmaehdotusta esiteltiin alustavasti 18.9.2023 elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen edustajille ennen kaavoitusohjelman viimeistelyä osaksi kaavoituskatsausta 2023 ja viemistä varinaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Elinvoimalautakunta

§ 113

03.10.2023

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2024-2025 hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoituskatsaukseen ja -ohjelmaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi

Vihdin kunta		Pöytäkirja	11/2023	49 (88)
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021		
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021		
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023		
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023		

Kirkkoniemen koulun muutos kulttuurikeskukseksi 2. vaiheen urakoitsijan valinta

Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen hankesuunnitelma

161/10.03.02/2017

Kuva 27.11.2019 § 45

Kirkonkylän koulujen sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan tilojen ja alueiden hankesuunnitelman mukaisesti koulutoiminta on lakannut Kirkkoniemen koulun kiinteistössä vuonna 2019.

Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen tarveselvityksessä tarkastellaan sitä, soveltuuko Kirkkoniemen koulun kiinteistö kulttuurikeskukseksi, johon kunnan eri kulttuuri-toimijoiden toiminta voitaisiin sijoittaa. Tarveselvitys on osa laajempaa suunnitelmaa, jossa käsitellään Kirkonkylän kokonaisvaltaista kehittämistä.

Kunnanvaltuuston 11.11.2019 hyväksymässä Vihdin kunnan talousarviossa vuodelle 2020 investointiosassa on Kirkkoniemen koulun muutostöihin varattu 100.000 euroa, mikäli tarveselvitys hyväksytään.

Oheismateriaali	Tarveselvitys Kirkkoniemen koulukiinteistön soveltuvuudesta kulttuurikeskukseksi
Valmistelija	Marjo Ojajärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 537 3340
Esittelijä	Vs. sivistysjohtaja
Ehdotus	Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta esittää kunnanhallitukselle tarveselvityksen Kirkkoniemen koulun soveltuvuudesta kulttuurikäyttöön. Lautakunta oikeuttaa kulttuurituottajan täydentämään selvitystä muutostöiden arvioituilla kustannuksilla ennen tarveselvityksen esittämistä kunnanhallitukselle. Hankesuunnitelmavaiheessa osallistetaan eri toimijoita tilojen suunnitteluun.
Päätös	Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kh 20.01.2020 § 6

Kunnanvaltuuston 12.11.2012 § 59 hyväksymän tilahankkeiden toteuttamissuunnitelman mukaan ennen hankesuunnittelua tehdään tilahankkeista tarveselvitys, jonka hyväksyy kunnanhallitus. Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta on kokoukseen 27.11.2019 tehnyt esityksen Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen tarveselvityksestä, joka on osa laajempaa Kirkonkylän kehittämissuunnitelmaa. Lautakunnan käsitte-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

lyn jälkeen tarveselvitykseen on tehty kustannuksiin, investointeihin ja talousarvion määrärahoihin liittyviä tarkennuksia.

Oheismateriaali

-
- Alustava kustannusarvio Kirkkoniemen koulun muutostöistä

Valmistelija

Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tarveselvityksen . Kunnanhallitus edellyttää, että ulkopuolisen rahoituksen saamisen mahdollisuudet ja alueen toimijoiden kiinnostus tiloja kohtaan selvitetään ennen hankesuunnitelman tuontia päätöksentekoon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 08.12.2020 § 92

Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen tarveselvitys hyväksyttiin kunnanhallituksessa 20.1.2020. Hankesuunnitelman laatiminen käynnistettiin tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Talousarviossa 2020 on hankkeelle kirjattu 100 000 €. Vuoden 2020 aikana on laadittu hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on laadittu niin, että hanke voidaan toteuttaa kaksivaiheisena. Hankkeen toteutus voidaan käynnistää vuonna 2021. Vuoden 2021 talousarviossa hankkeelle on varattu 100 000 € ja suunnitelmavuodelle 2022 500 000 € määrärahat.

Ensimmäisessä vaiheessa tehdään tarvittavat käyttötarkoituksen muutoksen vaatimat toimenpiteet uusien käyttäjien toiminnan mahdollistamiseksi ja vaihe kaksi käsittää audiotorin muutoksen teatteriksi näyttämöineen - sekä ruokasalin valaistuksen uusimisen. Lisäksi toisessa vaiheessa on uusittava teatterisalin iv-kone ja kanavistoineen.

Kulttuurikeskuksen toiminta voidaan käynnistää hankesuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. On mahdollista, että joitakin korjauksia kuten ulkovalaistuksen uusiminen sekä räystäsrakenteiden puuosien uusiminen ja maalaus tms. jää tehtäväksi vuosikorjausten yhteydessä myöhemmin.

Suurimmat työt kohdistuvat vesi- ja viemäripisteiden lisäämiseen ja muuttamiseen, ilmanvaihdon muutoksiin, valaistuksen uusimiseen, voimavirtapistorasoiden lisäämiseen, uusien varateiden järjestämiseen, merkki- ja turvavalaistuksen laajentamiseen, lukituksen muuttamiseen niin, että se palvelee paremmin eri käyttäjäryhmien tarpeita sekä kulunvalvontaa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Vaihe 1

Ensimmäiseen kerrokseen tulevat tilat: kutomo, opetustila ja kivi-/korupaja.

Toiseen kerrokseen tulevat tilat: harjoitussali, lavastepaja, ompelimo ja puvustamo.

Kellarikerrokseen tulevat tilat: kaksi tanssisalia ja ampumarata.

Vaihe 2

Toinen kerros: teatterisalin – muutokset näyttämöön ja katsomoon.

Yleisötilojen pinnat korjataan ja maalataan tarvittavissa osin. Nykyinen kevythenkilöhissi säilyy käytössä.

Pihan taseaus tarkistetaan ja ränneistä tulevat sadevedet ohjataan pois rakennuksen seinustalta. Hulevedet ohjataan hallitusti pois pihapiiristä.

Hankesuunnitelman toteuttaminen mahdollistaa toimintojen keskittämisen Pitäjänkeskukselta ja Lankilan kulttuurikeskukselta Kirkkoniemeeseen. Tavoitteena keskittää kulttuuritoimintaa Kirkkoniemeeseen ja myydä Pitäjänkeskus ja Lankilan kulttuurikeskus toimintojen siirryttyä. Tilapalvelun vuotuiset käyttökustannukset kouluna toimittaessa ovat olleet noin 70 000 euroa. Pitäjänkeskuksen Tilapalvelun vuotuiset käyttökustannukset ovat olleet noin 28 000 euroa ja Lankilan kulttuurikeskuksen noin 27 000 euroa.

Seuraavana työvaiheena on urakkakilpailutuksen mahdollistavat asiakirjat:

- arkkitehtisuunnitelmat
- rakennushistoriallinen selvitys tarvittaessa
- sähkösuunnitelmat
- lvia-suunnitelmat + mahdollinen hulevesiviemäröinti
- urakka-asiakirjat ja selostukset
- rakennuslupa (vaihe 1 oma ja vaihe 2 oma)

Hankkeelle on varattu 100 000 € määräraha vuoden 2021 talousarviossa ja se koskee vaihetta 1. Vaihe 2 on suunnitelmavuodelle 2022 varattuna 500 000 € ja muutostyön toteutettava laajuus määräytyy sen mukaan, mihin määrärahat riittävät.

Hankesuunnitelman toteutuskustannusarvio esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma

- hankesuunnitelmateksti
- huoneselostus ja tilaluettelo
- 1. krs, pohjapiirustus
- 2. krs, pohjapiirustus
- kellarikerros, pohjapiirustus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Valmistelija Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä tilapäällikkö

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen hankesuunnitelman ja päättää esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle.

Käsittely Jäsen Ikonen Pietilän kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa tämän asian valmisteluun.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 02.02.2021 § 3

Vihdin kunnan kulttuuripalveluiden selvitys kulttuurikeskuksen tarpeista, käyttäjistä, rahoituksesta, sekä paikallisista ja alueellisista vaikutuksista

Kunnanhallitus edellytti päättäessään Kirkkoniemen kulttuuritilan tarveselvityksestä, että ennen hankesuunnitelman tuomista päätöksentekoon selvitetään ulkopuolisen rahoituksen saamisen mahdollisuudet ja alueen toimijoiden kiinnostus tiloja kohtaan.

Kulttuurituottaja on laatinut oheismateriaaliin liitetyn selvityksen. Siinä tarkastellaan kulttuuritilan tarvetta ja käydään läpi tilaan tulevia toimijoita.

Tämän kaltaisiin hankkeisiin on mahdollista hakea investoinnin osalle avustusta opetus- ja kulttuuriministeriöstä. Avustuksia myönnetään määrärahojen puitteissa. Avustus voi olla enintään 30% hankkeen kustannuksista. Lisäksi on selvitetty muita avustuslähteitä, joiden tuesta pääosa kohdistuu toiminnan käyttötalouden tukemiseen.

Selvityksessä on arvioitu myös kulttuuritilan vaikutuksia niin paikallisesti kuin alueellisestikin.

Hankesuunnitelma

Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen tarveselvitys käsiteltiin kunnanhallituksessa 20.1.2020. Hankesuunnitelman laatiminen käynnistettiin tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Talousarviossa 2020 on hankkeelle kirjattu 100 000 €. Vuoden 2020 aikana on laadittu hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on laadittu niin, että hanke voidaan toteuttaa kaksivaiheisena. Hankkeen toteutus voidaan käynnistää vuonna

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

2021. Vuoden 2021 talousarviossa hankkeelle on varattu 100 000 € ja suunnitelmavuodelle 2022 500 000 € määrärahat.

Ensimmäisessä vaiheessa tehdään tarvittavat käyttötarkoituksen muutoksen vaatimat toimenpiteet uusien käyttäjien toiminnan mahdollistamiseksi ja vaihe kaksi käsittää audiotorin muutoksen teatteriksi näyttämöineen - sekä ruokasalin valaistuksen uusimisen. Lisäksi toisessa vaiheessa on uusittava teatterisalin iv-kone ja kanavistointineen.

Kulttuurikeskuksen toiminta voidaan käynnistää hankesuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. On mahdollista, että joitakin korjauksia kuten ulkovalaistuksen uusiminen sekä räystäsrakenteiden puuosien uusiminen ja maalaus tms. jää tehtäväksi vuosikorjausten yhteydessä myöhemmin.

Suurimmat työt kohdistuvat vesi- ja viemäripisteiden lisäämiseen ja muuttamiseen, ilmanvaihdon muutoksiin, valaistuksen uusimiseen, voimavirtapistorasioden lisäämiseen, uusien varateiden järjestämiseen, merkki- ja turvavalaisituksen laajentamiseen, lukituksen muuttamiseen niin, että se palvelee paremmin eri käyttäjäryhmien tarpeita sekä kulunvalvontaa.

Vaihe 1

Ensimmäiseen kerrokseen tulevat tilat: kutomo, opetustila ja kivi-/korupaja.

Toiseen kerrokseen tulevat tilat: harjoitussali, lavastepaja, ompelimo ja puvustamo.

Kellarikerrokseen tulevat tilat: kaksi tanssisalia ja ampumarata.

Vaihe 2

Toinen kerros: teatterisalin – muutokset näyttämöön ja katsomoon.

Yleisötilojen pinnat korjataan ja maalataan tarvittavissa osin. Nykyinen kevythenkilöhissi säilyy käytössä.

Pihan tasaus tarkistetaan ja ränneistä tulevat sadevedet ohjataan pois rakennuksen seinustalta. Hulevedet ohjataan hallitusti pois pihapiiristä.

Hankesuunnitelman toteuttaminen mahdollistaa toimintojen keskittämisen Pitäjänkeskukselta ja Lankilan kulttuurikeskukselta Kirkkoniemeen. Tavoitteena keskittää kulttuuritoimintaa Kirkkoniemeen ja myydä Pitäjänkeskus ja Lankilan kulttuurikeskus toimintojen siirryttyä.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Tilapalvelun vuotuiset käyttökustannukset kouluna toimittaessa ovat olleet noin 70 000 euroa. Pitäjänkeskuksen Tilapalvelun vuotuiset käyttökustannukset ovat olleet noin 28 000 euroa ja Lankilan kulttuuri-keskuksen noin 27 000 euroa.

Seuraavana työvaiheena on urakkakilpailutuksen mahdollistavat asiakirjat:

- arkkitehtisuunnitelmat
- rakennushistoriallinen selvitys tarvittaessa
- sähkösuunnitelmat
- lvia-suunnitelmat + mahdollinen hulevesiviemäröinti
- urakka-asiakirjat ja selostukset
- rakennuslupa (vaihe 1 oma ja vaihe 2 oma)

Hankkeelle on varattu 100 000 € määräraha vuoden 2021 talousarviossa ja se koskee vaihetta 1. Vaihe 2 on suunnitelmavuodelle 2022 varattuna 500 000 € ja muutostyön toteutettava laajuus määräytyy sen mukaan, mihin määrärahat riittävät.

Hankesuunnitelman toteutuskustannusarvio esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma

- hankesuunnitelmateksti
- huoneselostus ja tilaluettelo
- 1. krs, pohjapiirustus
- 2. krs, pohjapiirustus
- kellarikerros, pohjapiirustus

Tarve, käyttäjät, tuet ja vaikutukset selvitys

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

Tilapäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkoniemien kulttuurikeskuksen hankesuunnitelman ja päättää esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Kunnanhallitus edellytti 20.1.2020 § 6 päättäessään Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen tarveselvityksestä, että ennen hankesuunnitelman tuomista päätöksentekoon selvitetään ulkopuolisen rahoituksen saamisen mahdollisuudet ja alueen toimijoiden kiinnostus tiloja kohtaan.

Oheismateriaaliin on laadittu selvitys, jossa tarkastellaan kulttuurin ja taiteen tilojen tarvetta alueella, tiloihin suunniteltua toimintaa ja toimijoita, käyttöastetta, toiminnan ja muutostöiden rahoitusta, sekä toiminnan alueellisia vaikutuksia.

Kulttuurikeskuksen kaltaisiin hankkeisiin on mahdollista hakea investointia varten avustusta opetus- ja kulttuuriministeriöstä. Avustuksia myönnetään määrärahojen puitteissa. Avustus voi olla enintään 30% hankkeen kustannuksista. Lisäksi on mahdollista hakea Leader Ykkösakselin avustusta. Edellä mainittujen rahoitusmuotojen lisäksi on selvitetty muita avustuslähteitä, joiden tuesta pääosa kohdistuu toiminnan käyttötalouden tukemiseen.

Kulttuurikeskuksen toiminta

Kiinteistön mahdolliseksi tilapalveluiden vuokratuoton potentiaaliksi on selvityksessä arvioitu hankkeen ensimmäisessä vaiheessa 174 760 euroa ja toisen vaiheen valmistuessa kokonaisuudessaan 187 960 euroa. Lisäksi kulttuuripalveluiden kiinteistön mahdollistaman tapahtumatuotannon nettotuottopotentiaaliksi (-50%) on arvioitu 47 500 euroa vuodessa. Tilapalvelun vuotuiset käyttökustannukset kouluna toimittaessa ovat olleet noin 70 000 euroa ja puhdistuksen kulut 30 000 euroa. Mikäli tapahtumatuotantoa ei huomioida niin Kirkkoniemen koulussa tulisi olla näyttämön, salien ja luokkien varausta pääkäyttäjien ulkopuolella noin 4 tuntia päivässä kesäkuukausien ulkopuolella ylläpitokulujen kattamiseksi.

Kirkkoniemen koulukiinteistö tarjoaa taloudellisesti ja toiminnallisesti kestävät puitteet Vihdin kulttuuri- ja järjestötoiminnan, palvelutason ja yhteistyön kehittymiselle. Kiinteistö tarjoaa mahdollisuuden paikalliselle esittävien taiteiden ammatin harjoittamiselle, yritystoiminnalle, sekä valtakunnallisella ja kansainvälisellä tasolla kiinnostavien ohjelmapalveluiden tuottamiseen, joka lisää kirkonkylän, sekä koko Vihdin vetovoimaa ja alueellista kilpailukykyä. Aktiivinen, hyvinvoiva ja yhteen hiileen puhaltava kulttuuriyhteisö on Vihdin kunnan elinvoiman, hyvinvoinnin, työllisyyden ja talouskasvun kannalta mittaamattoman arvokas voimavara.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Investoinnit

Kirkkoniemen koulun muuttaminen kulttuurikeskukseksi on suunniteltu jaettavaksi kahteen toteutusvaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa järjestetään tilat nykyisin Pitäjänkeskuksessa toimiville Hiidenopiston kerhoille sekä Lankilan tiloissa olevalle teatterille. Tavoitteena on se, että Pitäjänkeskus ja Lankilan tila voitaisi tämän jälkeen myydä. Edellytyksenä tälle on, että myös Vihdin kevyen musiikin yhdistykselle eli Vikke ry:lle löydetään korvaavat tilat. Pitäjänkeskuksen ja Lankilan tilan ylläpitokustannukset ovat olleet vuositasolla noin 50 000 euroa.

Tilapalvelu on teettänyt hankesuunnitelmaan investointien kustannusarvion. Tilapalvelu on tarkastellut ensimmäisen vaiheen kustannusarviota ottaen huomioon töiden teettämisen omajohtoisesti vuosisopimusurakoitsijoilla. Työt jakautuvat rakennus- ja LVIS töihin. Suurimmat poikkeamat tilapalvelun ensimmäiselle vaiheelle laatimassa kustannustarkastelussa FMC:n laskelmaan verrattuna liittyvät töiden laajuuteen, työmaan yhteiskustannuksiin, katteeseen sekä riskivaraukseen. Oheismateriaaliin on koottu tarkempi arvio ensimmäisen ja toisen vaiheen kustannuksista sekä vertailu suhteessa tehtyyn kustannuslaskentaan. Tilapalvelun arvio ensimmäisen vaiheen kustannuksista on 115 tuhatta euroa. Ensimmäisen vaiheen investointikustannukset on mahdollista kattaa nopealla aikataululla tilajärjestelyistä syntyneillä säästöillä. Oheismateriaaliin on koottu FMC:n kustannuslaskennan arvio toisen vaiheen kustannuksista, joka poikkeaa vuoden 2022 taloussuunnitelmaan tehdystä varauksesta. Jotta toisesta vaiheen kustannusarviota voitaisiin tarkentaa niin tulisi talousteknisten järjestelmien toteutussuunnitelma ensin tehdä. Toisen vaiheen investointikustannuksia on mahdollista kattaa osittain OKM:n investointiavustuksilla. Investointihaku on kaksivaiheinen ja ensimmäisen vaiheen haku päättyy 31.5.21.

Vaihe 1

Työt teetetäisi vuosisopimusurakoitsijoilla. Rakennustöitä olisivat kuivaamon ja savenpolton tilojen edellyttämät väliseinät, kivihiojille tehtävä vesipisteet ja korupajaan, lavastepajaan sekä ompelimoon tehtävät ilman kohdepoistot. Lavastepajaan järjestetään voimavirta työkoneita varten.

Tanssisaliksi muutettaviin entisiin luokkahuoneisiin hankitaan tanssimatot sekä seinälle tanssipeilit.

Palo-osastointiin liittyen uusitaan tarvittaessa palo-ovia.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Sähköjärjestelmään tehdään uusien toimintojen edellyttämät muutokset. Mahdollisesti tarvittavat uudet valaisimet ovat LED-valaisimia.

Merkki- ja turvavalistusjärjestelmä täydennetään voimassa olevien vaatimusten mukaiseksi.

Tilakohtaiseen ilmanvaihtoon ei tehdä muutoksi. Ilmanvaihtokoneet ovat vanhoja, mutta niiden vaihtaminen tehdään vasta laitteiden vioittuessa korjauskelvottomiksi. Ilmanvaihtokoneen uusimisen kustannusarvio on noin 15 000 euroa.

Talousarviossa vaiheelle 1 on varattu tälle vuodelle 100 000 euroa.

Vaihe 2

Nykyinen auditorio uusitaan. Tilan nykyinen ilmanvaihto ei toimi eikä vastaa nykyisiä auditoriolle asetettavia ilmanvaihtovaatimuksia. Katsomorakenteet on suunniteltu uusittavaksi paremman näkyvyyden aikaansaamiseksi. Näyttämöä laajennetaan nykyisestä. Taloteknisistä järjestelmistä ei ole hankesuunnitteluvaiheessa laadittu toteutussuunnitelma, joten kyseisen kustannuserän tarkka arvioiminen on vaikeaa. Taloussuunnitelmassa tähän vaiheelle 2 on varattu ensi vuodelle 500 000 euroa.

Valmistelija Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, p. 044 0421 347
Tommi Muhli, etunimi.sukunimi@vihti.fi, p. 044 7674 627

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen ensimmäisen vaiheen työt voidaan aloittaa. Ennen toisen vaiheen töiden edistämistä edellytetään tarkennetun investointien kustannusarvion tuomista kunnanhallituksen käsittelyyn ja valtuuston sitovaa investointimäärärahapäätöstä.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus hyväksyy Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen hankesuunnitelman ja vaiheen 1 toteutus voidaan aloittaa. Hankkeen toista vaihetta ei aloiteta ennen kuin kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa on arvioitu tarkennettua hankesuunnitelmaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Kunnanhallitus 20.03.2023 § 57

Kirkkoniemen tilojen käyttö 2020 - 2023

Kirkkoniemen tuleva kulttuurikeskus on ollut tiiviisti käytössä koulun muutettua VIHON koulukeskukseen. Ensin sitä käytti väistötilana Karkkilan koulutoimi. Syynä oli karkkilaisessa koulussa ollut tulipalo, jonka vuoksi koulutyötä oli jatkettava muissa tiloissa. Karkkilan kaupunki ei sopivia väistötiloja kyennyt osoittamaan ja siksi Vihdille esitettiin pyyntö Kirkkoniemen tilojen käytöstä väistöön.

Tämän jälkeen koronaviruspandemia muutti merkittävästi niin koulutyötä kuin terveydenhuoltoakin. Kirkkoniemeen perustettiin koronarokotuspiste. Tällä turvattiin rokotusten sujuva tarjoaminen kuntalaisille.

Pappilanpellon koulun peruskorjaus käynnistyi kesäkuussa 2022 ja koulutyö siirtyi Kirkkoniemeen ja Nuihalan vanhaan kansakouluun. Remontiin oli varattu aikaa kevätlukukauden 2023 loppuun asti. Työt etenivät hyvin ja koulu pääsi muuttamaan takasin Pappilanpellon koululle hiihtolomaviikolla.

Rakennusvaiheen 1 eteneminen

Kesän 2021 aikana kellaritiloihin järjestettiin tilat ammunnan harrastajille. Ne ovat olleet käytössä siitä saakka.

Tanssisalien lattioiden työt tehtiin samaan aikaan koronarokotusten kanssa. Molempiin saleihin uusittiin lattiapäällysteet. Peilit ja tanssikaide ovat hankkimatta ja asentamatta. Kellarikerroksen toimistotila on remontoitu.

Ensimmäiseen kerrokseen varatut tilat kutomo, ravintola, opetustila ja toimisto sekä kokoustila ovat käyttöönottokunnossa. Kivikoru-, savenvalanta- ja hopeatyötilassa LVI-töitä ei ole tehty. Samoin savenpolton ja kuvantamon tilassa on vielä remontoitavaa.

Mikäli keittiöön on tulevaisuudessa tulossa ruokapalveluhin liittyvää valmistustoimintaa, on keittiön pinnat uusittava. Keittiö voi toimia jakelukeittiönä, kuten se koulun väistössä ollessa toimikin.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Toisen kerroksen muun muassa teatterin käyttöön suunniteltuihin tiloihin on uusittava sähköasennuksia. Suunnitelmissa on, että esimerkiksi lavastepajan tilaa voisivat käyttää myös puutyöharrastajat.

Lukitusmuutoksia ei ole vielä tehty. Lukitus tullaan muuttamaan älyavaimiin perustuvaksi. Avainten ohjelmoitavuudella vältetään lukkojen sarjoitustarpeelta avainten katoamistilanteissa.

Rakennuksessa on huonetilakohtainen ilmanvaihto. IV-koneet ovat jo iäkkäitä. Koneet uusitaan siinä vaiheessa, kun ne eivät enää toimi. Ilmanvaihtojärjestelmän kokonaisvaltainen uusiminen ei olisi tarkoituksellinen muutos.

Ensimmäisen vaiheen tiloja otetaan mahdollisuuksien mukaan käyttöön jo toisen vaiheen aikana unohtamatta rakennustöiden edellyttämää työmaa-alueen erottamista muusta käytöstä. Tilat tulevat käyttöön pääosin olemassa olevin kalustein. Kunnantalon remontin yhteydessä on jäämässä yli Kirkkoniemen tiloihin soveltuvia kalusteita.

Rakennusvaihe 2

Oheismateriaalina olevassa päivitetystä hankesuunnitelmassa on esitetty molemmat rakennusvaiheet. Ensimmäisen vaiheen toimet on merkitty tekstissä kursivilla. Toisessa vaiheessa pääpaino on auditoriosalin uusimisessa.

Nykyinen katsomo uusitaan. Penkit kunnostetaan ja palautetaan käyttöön uudelleen verhoiltuna. Nykyinen lattia puretaan. Samoin ramppi aulasta auditorioon. Katsomon etuosa lasketaan alkuperäiseen korkoon ja sille hankintaan irtotuolit. Etuosan irtotuoleille tulee enintään 40 istumapaikkaa. Kiinteän katsomon jyrkkyyttä lisätään niin, että näköyhteyttä näyttämölle saadaan parannettua. Istumapaikkoja tulee noin 200.

Salin ilmanvaihto uusitaan kokonaisuudessaan. Samoin valaistus ja äänentoisto. Ohjauspöytä tehdään katsomon keskelle sen viimeiselle riville.

Uusi hätäpoistumistie toteutetaan katsomon oikeaan reunaan, josta avataan uusi yhteys portaikkoon.

Näyttämöön tehdään muutoksia tarvittaessa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Kustannusselvitys

Kustannusselvitys on tehty tavoitehinta-arviolaskelmana. Se sisältää purkutyöt, rakennustyöt, alan asiantuntijoiden laatimat talotekniikan kustannusarviot, suunnittelutyöt, palokatkot ja pintatyön. Laskelma ei sisällä keittiökoneita, eikä irtokalusteita. Hintatasona on helmikuun 2023 Vihdin hintataso.

Varauksia on sisällytetty laskelmaan seuraavasti:

- lisä- ja muutostyövaraus 3 %
- rakennusaikainen kustannusten nousu 2 %
- riskivaraus 8 %
- hankekate 9 %

Kustannusarvioon liittyviä keskeisiä riskejä ovat sisältö-, laatu- ynnä muut määrittelyt, joilla on vaikutusta lopulliseen kokonaishintaan. Toteutuksen aloitusajankohdalla, kestolla, urakkamuodolla, toimitusajoilla ja muun muassa työvoiman saatavuudella sekä yleisillä suhdannemuutoksilla on vaikutusta yksikköhintoihin tai kokonaisurakkahintaan.

Tavoitehinta-arvion mukaiset pääkustannuserät ovat:

Rakennuttajakustannukset	105 000 €
Rakennustekniset työt	558 000 €
LVI-työt	160 000 €
Sähkötyöt	134 000 €
YHTEENSÄ	957 000 €

Hankevaraus	98 000 €
-------------	----------

TAVOITEHINTA-ARVIO	1 055 000 €
---------------------------	--------------------

Talousarviossa kulttuurikeskushankkeelle on varattu 750 000 euron määräraha. Hankkeen todellinen hinta saadaan selville tarjouskilpailun perusteella. Toteutuslaajuudet tarkennetaan niin, että työt saadaan tehtyä osoitetun määrärahan puitteissa.

Käytön kulut ja tulot

Vuotuiset käyttökustannukset ovat rakennuksen ollessa koulukäytössä olleet noin 70 000 euroa ja puhdistuksen kustannukset olivat noin 30 000 vuodessa. Normaalit rakennuksen vuotuiset huoltotyöt vaihtelivat 10 000 euron molemmin puolin.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Kulttuurikeskuskäyttö toisi säästöjä nykyisten harrastustilojen niin Pitäjänkeskuksen kuin Lankilan kulttuuritilojen ylläpitokuluista. Toiminta siirtyisi Kirkkoniemeen. Nykyisin em. tiloissa on Hiidenopiston toimintaa sekä Vihdin teatterin käytössä olevia tiloja.

Auditorion remointi mahdollistaisi tilan vuokraamisen ulkopuoliseen käyttöön erilaisten esitysten ja konserttien pitopaikkana. Vihdin teatteri voisi käyttää salia talvikauden esityksiinsä. Samassa pihapiirissä oleva kesäteatteri on vuosittain hyvin suosittu.

Teatterin ja muiden tilaisuuksien sekä muista tiloista saatavien vuokratuottojen potentiaaliksi on arvioitu noin 125 000 euroa. Lisäksi kulttuuripalveluiden kiinteistön mahdollistaman tapahtumatuotannon nettotuottopotentiaaliksi on arvioitu 25 000 euroa.

Valtionavustus

Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM) myönsi hankkeelle avustuksen. Kunta anoi toteutusaikatauluun pidennystä niin, että kulttuurikeskuksen remontin tulee valmistua elokuun 2024 loppuun mennessä. Ministeriön myöntämä avustus on 300 000 euroa, mutta kuitenkin enintään 30 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Tulevien vuosien perusylläpitoa suuremmat remontit

Rakennus on valmistunut 1955 Niuhalan keskuskansakouluksi. Rakennusta on ylläpidetty kunnan kunnossapitoperiaatteiden mukaisesti.

Rakennuksen ilmanvaihto on järjestetty niin, että auditoriosiiiven ilmanvaihto on toteutettu yhdellä ilmanvaihtokoneella ja entisissä luokissa on kahdeksan huonetilakohtaista ilmanvaihtokonetta. Koneet ovat elinkaarensa loppupuolella. Toiminta-ajatuksena on kojeiden vaihtaminen silloin, kun ne vikaantuvat niin vakavasti, että korjaaminen ei enää ole järkevää. Uuden huonekohtaisen ilmanvaihtokoneen hankintahinnaksi on arvioitu 15 000 euroa. On todennäköistä, että kuusi koneista on vaihdettava seuraavan kolmen vuoden aikana ja kaksi sitä seuraavan kolmen vuoden aikana.

Rakennuksessa on öljylämmitys. Kunnan tavoitteena on öljylämmityksestä luopuminen. Muutokselle ei ole asetettu määräaika. Kirkkoniemessä todennäköisen ratkaisu on siirtyminen maalämpöön. Suunnitelmaa lämmitysmuodon vaihtamisesta ei ole vielä laadittu. Odotushinta muutokselle vaihtelee välillä 250 000 – 350 000 euroa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Lähivuosien korjaustoimia on räystäslaudoituksen huoltomaalaus ja kunnostaminen. Sen kustannustasoksi on arvioitu 40 000 euroa. Vesikaton huolto- ja kunnossapitomaalauksen ajankohta on 3–6 vuoden välillä. Sen kustannusarvio on 40 000 euroa.

Muita energiatehokkuutta parantavia toimia ovat ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen, siirtyminen valaisimissa LED-teknologiaan sekä ylä- ja alapohjan energiatehokkuusparannukset. Näille toimenpiteille ei ole asetettu aikataulua.

Putkiremontin osalta on arvioitu, että se voisi olla ajankohtainen 2030-luvulla. Rakennus on putkiremontin kannalta selkeä ja vesipisteitä on melko vähän. Putkiremontissa nykyisin rakenteissa olevat putket muuttuisivat pinta-asennuksiksi.

Rakennuksessa ei ole salaojitusta. Ratkaisu on rakennusajankohta huomioon otettu melko tavallinen. Kunnossapitotoimin pidetään huolta siitä, että pihavedet eivät valu rakennusta kohden.

Rakennuksen kunnossapidon edellyttämien suurempien korjaustöiden kustannustasot ovat arvion mukaan:

- vuodet 2024-2026 130 000 €
- vuoden 2027-2029 100 000 €
- vuodet 2030-2033 80 000 €

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kirkkoniemen kulttuurikeskushankkeen toisen vaiheen suunnitellun sisällön ja kehottaa tilapalvelua käynnistämään toisen vaiheen niin, että kulttuurikeskus saadaan valmiiksi talousarviossa esitetyn määrärahan puitteissa kesäkuun 2024 loppuun mennessä.

Käsittely Tämä asiakohda käsiteltiin kokouksen ensimmäisenä asiana pykälänumerointia kuitenkaan muuttamatta.

Kulttuurituottaja Tommi Muhli oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa.

Mika Kukkula saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 16.17.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 114
61/10.03.02.01/2021

Kirkkoniemen koulun muutos kulttuurikeskukseksi 2. vaiheen urakoitsijan valinta

Tilapalvelun vastuualue kilpailutti Kirkkoniemen koulun muutos kulttuurikeskukseksi (2.vaiheen) rakennusurakka hankkeen, puitesopimusurakoitsijoilla 9.8.2023 tarjouksien jättöaikaan 6.9.2023 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti (alv 0 %):

- Mirlux Oy 842.000 euroa
- Vihdin Rakennusurakointi Oy 857.400 euroa.

Saadut tarjoukset on avattu Tilapalvelussa 6.9.2023 klo 12.01 ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja.

Tilapalvelun vastuualue on käynyt halvimman tarjouksen jättäneen Mirlux Oy:n kanssa tarjouksen selonottoneuvottelun 8.9.2023.

Hallinnollinen käsittely:

Vihdin kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan Elinvoimalautakunta päättää toimialallaan urakka- ja konsulttisopimuksista, niiden valvonnasta ja työn vastaanottamisesta (toimii rakennuttajana).

Taloudelliset vaikutukset:

Vuoden 2023 talousarviossa on varattu Kirkkoniemen koulun muutos kulttuurikeskukseksi 2 vaiheelle 750.000€. Lisäksi hankkeelle on myönnetty investointiavustusta(28.2.2022 OK/2030/620/2021) jolle on myönnetty jatkoaika. Myönnetty avustus on 300.000 euroa kuitenkin niin, että myönnetyn avustuksen enimmäisosuus avustettavan hankkeen toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista on 30%.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 3	02.02.2021
Kunnanhallitus	§ 92	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 57	20.03.2023
Elinvoimalautakunta	§ 114	03.10.2023

Valmistelija Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

1. valita Kirkkoniemen koulun muutos kulttuurikeskukseksi 2 vaiheen rakennusurkakka, kokonaisurakan urakoitsijaksi Mirlux Oy:n hintaan 842 000 euroa (alv 0%).
2. todeta, että hankinta on sitova ja urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen ja hankkeelle on saatu rakennuslupa. Vihdin kuntaa sitova sopimus syntyy vasta kun erillinen kirjallinen hankintasopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.
3. valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan tätä hankintaa koskevan urakkasopimuksen.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Katusuunnitelma Hannankadun saneeraus, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 115

418/10.03.01.01/2023

Afry Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Vihdin kunnan Hannankadun saneerauksen, välillä Väinämöisentie – Pisteenskaari. Hanke sisältää Hannankadun katualueen ajoradan ja kevyenliikenteenväylien laajuuteen ja rakennekerroksiin sekä valaistukseen ja kuivatukseen liittyviä muutostöitä ja uudisrakentamista. Kadun pituus on 300 m ja leveys 5,5 m. Kadun pohjoispuolella on 4 m ja eteläpuolella 3 m leveät kävelyn ja pyöräilyn väylät. Väinämöisenpuiston kohdalle katuun rakennetaan korokkeellinen suojatie.

Katuvalaistuksen valaisinpylväät siirretään pois yksityisten kiinteistöjen mailta kunnan katualueelle, Hannankadun pohjoispuolelle.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 11. – 25.9.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:
Rakentamiskustannusarvio on 331 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Hannankadun saneerauksen katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 7 Hannankatu_asemapiir_näh
Liite 8 Hannankatu_pituusleikk_näh

Katusuunnitelma Pihtisillantien jalankulun ja pyöräilyn väylä, suunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 116

423/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelassa Hakalanrinteen asemakaava-alueelle sijoittuvan Pihtisillantien jalankulun ja pyöräilyn väylän katusuunnitelman. Katusuunnitelma koskee alueen uusia jalankulun ja pyöräilyn väyliä sekä linja-autopysäkkejä Pihtisillantielle Vanhan-Sepäntie – Porintie välillä. Jalankulun ja pyöräilyn väylä sijoittuu Pihtisillantien etelä puolelle ja osalla matkaa pohjoispuolella Vanha-Sepän tieltä suunniteltavalle linja-autopysäkillä asti. Ajoradan leveys Pihtisillantiella on pääosin 6,0 m. Kallioleikkausten ja tiekaiteiden kohdalla ajoradanleveys on 6,50 m. Yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät ovat 4,0 m leveitä. Ajoradat ja jalankulun ja pyöräilyn väylät päällystetään asfaltilla. Kallioleikkausten kohdalla asennetaan reunatuet kadun ja kevyenliikenteenväylän väliin, muutoin katu tulee olemaan pääosin reunatueton. Linja-autojen uusissa pysäkkijärjestelyissä käytetään betonikiveystä. Kahdelle läntisen puolen linja-autopysäkillä rakennetaan katos. Liityntäpysäkin yhteyteen rakennetaan pyöräpysäköintiä. Linja-autopysäkkien yhteydessä kadun ylityksille rakennetaan suojatiesaarekkeet.

Katualueiden reunaviheralueille kylvetään pääasiassa matalakasvuisista lajeista koostuva maisemanurmi tai pensaita ja niiden kasvualustassa pyritään hyödyntämään alueelta poistettavia pintamaita, jotka eivät sisällä vieraslajeja. Alueen kaduille ja jalankulku- ja pyöräilyväylille toteutetaan uusi valaistus. Väylät kuivatetaan pääosin sivuojilla, jotka johdetaan Vanha-Sepän tien päädyssä nykyiseen hulevesiviemäriin sekä alueen alimmissa kohdissa rumpuputken kautta maastoon kuten nykyisinkin. Rummut uusitaan. Jalankulun ja pyöräilyn väylien rakentamisen yhteydessä rakennetaan myös uusi painejäteviemäri sekä ja vesijohto. Jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 11. – 25.9.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 1 836 900 €.

Elinvoimalautakunta

§ 116

03.10.2023

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Pihtisillantien jalankulun ja pyöräilyn väylän katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 9 Pihtisillant_Yleiskartta_näh
- Liite 10 Pihtisillant_asemap_plv_0-400_näh
- Liite 11 Pihtisillant_asemap_plv_400-760_näh
- Liite 12 Pihtisillant_asemap_plv_760-1140_näh
- Liite 13 Pihtisillant_asemap_plv_1140-1545_näh
- Liite 14 Pihtisillant_pitleikk_etela_näh
- Liite 15 Pihtisillant_pitleikk_pohj_näh
- Liite 16 Pihtisillant_poikkleikk_näh
- Liite 17 Pihtisillant_liikenteenohjaussuunn_näh

Katusuunnitelma Rostintie, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 117

96/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Rostin katusuunnitelman. Kadun pituus on 660 m ja leveys 6,5 m. Rostintien viereen rakennetaan vihervälikaistalla erotettu 4 metriä leveä kävelyn ja pyöräilyn väylä. Ajorata sekä kävelyn ja pyöräilyn väylät päällystetään asfaltilla. Rostintien bussipysäkkien odotustilan kohdalle ja suojatiesaarekkeisiin asennetaan reunatuet, muuten kadut tulevat olemaan reunatuettomia. Rostintien ja Kauhuskujan liittymässä ja suojatiesaarekkeissa käytetään betonikiveä. Katualueiden reunaviheralueille kylvetään pääasiassa matalakasvuisista lajeista koostuvia niittyjä sekä metsänpohjakasvillisuutta. Hankkeella käytetään mahdollisimman paljon paikalta kerättyä metsän pintamaita verhoilussa sekä kasvualustoina. Kallioleikkausten kohdalla osa reuna-alueista sekä jyrkät luiskat verhoillaan paikalta louhittavalla kiviaineksella esim. sepelillä. Vihervälikaistat maisemoidaan pienlouheella/sepelillä, niityllä ja maanpeitekasveilla. Hyödynnetään myös kallioleikkauksista saatavia suuria kivenlohkareita, joita ryhmitellään alueelle. Vihervälikaistalle istutetaan kapeakasvuisia havu- ja lehtipuita ryhmissä. Reunaalueilla, missä tilaa on enemmän voivat puut olla kasvutavaltaan leveämpiä.

Hulevesien viivytysmahdollisuus huomioidaan katujen viheralueilla. Alueen kadulle sekä kävelyn ja pyöräilyn väylille toteutetaan valaistus.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 11. – 25.9.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:
Rakentamiskustannusarvio on 2 830 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Rostintien katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 117

03.10.2023

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 18 Etnutp_itäosa_liikenteenohjaussuunn_näh

Liite 19 Etnutp_itäosa_yleiskartta_näh

Liite 20 Rostintie__asemap_plv_0-300_näh

Liite 21 Rostintie__asemap_plv_300-661_näh

Liite 22 Rostintie_pituuspoikkeikk_näh

Katusuunnitelma Kauhuskuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 118

95/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Kauhuskujan katusuunnitelman. Kadun pituus on 340 m ja leveys 6,5 m. Kauhuskujan viereen rakennetaan vihervälikaistalla erotettu 3 metriä leveä kävelyn ja pyöräilyn väylä. Ajourata sekä kävelyn ja pyöräilyväylä päällystetään asfaltilla ja rakennetaan ilman reunatukia. Kauhuskujan ja Rostintien liittymässä ja suojatiesaarekkeissa käytetään betonikiveä. Katualueiden reunaviheralueille kylvetään pääasiassa matalakasvuisista lajeista koostuvia niittyjä sekä metsänpohjakasvillisuutta. Hankkeella käytetään mahdollisimman paljon paikalta kerättyä metsän pintamaita verhoiluissa sekä kasvualustoina. Kallioleikkausten kohdalla osa reuna-alueista sekä jyrkät luiskat verhoillaan paikalta louhittavalla kiviaineksella esim. sepelillä. Vihervälikaistat maisemoidaan pienlouheella/sepelillä, niityillä ja maanpeitekasveilla. Hyödynnetään myös kallioleikkauksista saatavia suuria kivenlohkareita, joita ryhmitellään alueelle. Vihervälikaistalle istutetaan kapeakasvuisia havu- ja lehtipuita ryhmissä. Reuna-alueilla, missä tilaa on enemmän voivat puut olla kasvutavaltaan leveämpiä.

Hulevesien viivytysmahdollisuus huomioidaan katujen viheralueilla. Alueen kadulle sekä kävelyn ja pyöräilyn väylälle toteutetaan valaistus.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 11. – 25.9.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 326 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kauhuskujan katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 118

03.10.2023

Tiedoksi

Liitteet

Liite 23 Etnutp_itäosa_liikenteenohjaussuunn_näh

Liite 24 Etnutp_itäosa_yleiskartta_näh

Liite 25 Kauhuskuja_asemap_näh

Liite 26 Kauhuskuja_pituuspoikleikk_näh

Elinvoimalautakunta

§ 119

03.10.2023

Katusuunnitelma Kiilamäenkuja (itäosa), suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 119

540/10.03.01.01/2022

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Kiilamäenkujan (itäosa) katusuunnitelman. Kadun pituus on 80 m ja leveys 5,5 m. Ajorata päällystetään asfaltilla ja rakennetaan ilman reunatukia. Katualueen reunaviheralueille kylvetään pääasiassa matalakasvuisista lajeista koostuvia niittyjä sekä metsänpohjakasvillisuutta. Reuna-alueilla, missä tilaa on enemmän voivat puut olla kasvutavaltaan leveämpiä. Hankkeella käytetään mahdollisimman paljon paikalta kerättyjä metsän pintamaita verhoilussa sekä kasvualustoina.

Hulevesien viivytysmahdollisuus huomioidaan katujen viheralueilla. Alueelle toteutetaan valaistus.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 11. – 25.9.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:
Rakentamiskustannusarvio on 71 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kiilamäenkujan (itäosa) katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 27 Etnutp_itäosa_liikenteenohjaussuunn_näh

Liite 28 Etnutp_itäosa_yleiskartta_näh

Liite 29 Kiilamäenkuja_Kiilakuja_Kiilapolku_asemap_näh

Liite 30 Kiilamäenkuja_pituuspoikleikk_näh

Elinvoimalautakunta

§ 120

03.10.2023

Katusuunnitelma Kiilakuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 120

421/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Kiilakujan katusuunnitelman. Kadun pituus on 161 m ja leveys 4 m. Ajourata päällystetään asfaltilla ja rakennetaan ilman reunatukia. Katualueen reunaviheralueille kylvetään pääasiassa matalakasvuisista lajeista koostuvia niittyjä sekä metsänpohjakasvillisuutta. Reuna-alueilla, missä tilaa on enemmän voivat puut olla kasvutavaltaan leveämpiä. Hankkeella käytetään mahdollisimman paljon paikalta kerättyjä metsän pintamaita verhoilussa sekä kasvialustoina. Hulevesien viivytysmahdollisuus huomioidaan katujen viheralueilla. Alueelle toteutetaan valaistus.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 11. – 25.9.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 68 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kiilakujan katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 31 Etnutp_itäosa_liikenteenohjaussuunn_näh

Liite 32 Etnutp_itäosa_yleiskartta_näh

Liite 33 Kiilamäenkuja_Kiilakuja_Kiilapolku_asemap_näh

Liite 34 Kiilakuja_pituuspoikkeikk_näh

Elinvoimalautakunta

§ 121

03.10.2023

Katusuunnitelma Kiilapolku, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 121

422/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Kiilapolun katusuunnitelman. Kadun pituus on 55 m ja leveys 4 m. Ajoin päällystetään asfaltilla ja rakennetaan ilman reunatukia. Katualueen reunaviheralueille kylvetään pääasiassa matalakasvuisista lajeista koostuvia niittyjä sekä metsänpohjakasvillisuutta. Hankkeella käytetään mahdollisimman paljon paikalta kerättyä metsän pintamaita verhoilussa sekä kasvialustoina.

Hulevesien viivytysmahdollisuus huomioidaan katujen viheralueilla. Alueelle toteutetaan valaistus.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 11. – 25.9.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:
Rakentamiskustannusarvio on 23 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kiilapolun katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 35 Etnutp_itäosa_liikenteenohjaussuunn_näh

Liite 36 Etnutp_itäosa_yleiskartta_näh

Liite 37 Kiilamäenkuja_Kiilakuja_Kiilapolku_asemap_näh

Liite 38 Kiilapolku_pituuspoikkeikk_näh

Katusuunnitelma Kukulakuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 122

420/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Kukulakujan katusuunnitelman. Kadun pituus on 390 m ja leveys 5,5 m. Katu jatkuu kävelyn ja pyöräilyn väylänä, pituus 60 m ja leveys 3 m. Ajorata ja kävelyn- ja pyöräilyn väylä päällystetään asfaltilla ilman reunakiviä. Katualueiden reunaviheralueille kylvetään pääasiassa matalakasvuisista lajeista koostuvia niittyjä sekä metsänpohjakasvillisuutta. Hankkeella käytetään mahdollisimman paljon paikalta kerättyä metsän pintamaita verhoilussa sekä kasvualustoina. Kallioleikkausten kohdalla osa reuna-alueista sekä jyrkät luiskat verhoillaan paikalta louhittavalla kiviaineksella esim. sepelillä. Reuna-alueilla, missä tilaa on enemmän voivat puut olla kasvutavaltaan leveämpiä. Hulevesien viivytysmahdollisuus huomioidaan katujen viheralueilla.

Alueen kaduille ja kävelyn ja pyöräilyn väylille toteutetaan valaistus.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 11. – 25.9.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus: Kukulakujan tielinjauksen muuttaminen kauemmaksi asuinrakennuksesta.

Vastine: Katusuunnittelua laadittaessa käytössä oli puutteellinen pohjakartta, jossa ei ollut esitetty kiinteistön laajennusta. Tämän vuoksi on perusteltua muuttaa katulinjausta siten, että se siirtyy kiinteistön rajasta n. 10 metriä pohjoisemmaksi pysyen katualueella. Kukulakujan katusuunnitelma tullaan muuttamaan siltä osin, paaluvälillä pl 250-360.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 251 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 4675393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Elinvoimalautakunta

§ 122

03.10.2023

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kukulakujan katusuunnitelman liitteiden mukaisesti, lukuunottamatta paaluväliä pl 250-360.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 39 Etnutp_itäosa_liikenteenohjaussuunn_näh

Liite 40 Etnutp_itäosa_yleiskartta_näh

Liite 41 Kukulakuja_Kukulapolku_asemap_näh

Liite 42 Kukulakuja_pituuspoikkeikk_näh

Elinvoimalautakunta

§ 123

03.10.2023

Katusuunnitelma Kukkulapolku, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 123

419/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Kukkulapolun katusuunnitelman. Kävelyn ja pyöräilyn väylän pituus on 110 m ja leveys 4 m. Väylä päällystetään asfaltilla ja rakennetaan ilman reunatukia. Väylän reunaviheralueille kylvetään pääasiassa matalakasvuisista lajeista koostuvia niittyjä sekä metsänpohjakasvillisuutta. Reunaalueilla, missä tilaa on enemmän voivat puut olla kasvutavaltaan leveämpiä. Hankkeella käytetään mahdollisimman paljon paikalta kerättyjä metsän pintamaita verhoilussa sekä kasvualustoina.

Hulevesien viivytysmahdollisuus huomioidaan katujen viheralueilla. Alueelle toteutetaan valaistus.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 11. – 25.9.2023 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:
Rakentamiskustannusarvio on 41 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kukkulapolun katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 43 Etnutp_itäosa_liikenteenohjaussuunn_näh

Liite 44 Etnutp_itäosa_yleiskartta_näh

Liite 45 Kukkulakuja_Kukkulapolku_asemap_näh

Liite 46 Kukkulapolku_pituuspoikkeikk_näh

Elinvoimalautakunta

§ 124

03.10.2023

Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen 1.11.2023 alkaen / Infra- ja tukipalvelu / kunnallistekniikan projektipäällikön toimivalta

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 124

66/00.01.01.03/2021

Vihdin kunnanhallitus on 18.9.2023 § 201 päättänyt muuttaa kunnallistekniikan toisen rakennuttajainsinöörin virkanimikkeeksi projektipäällikön. Virkanimikkeen muutos kuvaa projektipäällikön tehtäväaluetta monipuolisemmin.

Projektipäällikölle tulee määritellä toimivalta Vihdin kunnan toimintasäännössä. Toimivallasta päättää elinvoimalautakunta.

Kunnallistekniikan projektipäällikkö tulisi vastaamaan kunnallistekniikan rakennushankkeiden toteuttamisesta ja niiden taloudellisesta seurannasta. Pääasiallinen työtehtävä olisi vastata kunnallisteknisten investointikohteiden suunnittelun ohjaamisesta, kilpailuttamisesta ja rakentamisen valvonnasta sekä toimia hankkeiden turvallisuuskoordinaattorina. Työhön liittyy tiivis yhteistyö valtion hankkeissa ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että kunnallistekniikan projektipäällikölle määritellään Vihdin kunnan toimintasäännön uudessa 17a §:ssä seuraava toimivalta 1.11.2023 alkaen.

17a § Kunnallistekniikan projektipäällikkö

1. Päättää toimialansa hankinnoista, sitoumuksista ja sopimuksista, joiden arvo on enintään 150.000 euroa; ja
2. Hyväksyy kunnallistekniikan urakoiden ja toimeksiantojen taloudelliset loppuselvityspöytäkirjat, joiden arvo on enintään 150.000 euroa.

Lisäksi elinvoimalautakunta päättää, että kunnallisteknisten palvelujen tulosalueen esihenkilönä toimivan yhdyskuntatekniikan päällikön sijaisena toimii kunnallistekniikan projektipäällikkö. Tulosalueiden esihenkilöt ja heidän sijaisensa määritellään toimintasäännön liitteessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 124

03.10.2023

Tiedoksi
Liitteet

päivitetty toimintasääntö Vihdin kunnan verkkosivuille

Liite 47 Vihdin kunnan toimintasääntö voimaan 01112023, ella
03102023, ympä 11102023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114**Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksut/hallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohdaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä

asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123**Hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 9.10.2023 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.