



KAAVA 0560 HAIMOON OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Päivitetty 3.10.2023



Elinvoimalautakunta 13.12.2022

99 §

Ella liite 6

Kunnanhallitus 19.12.2022

266 §

Kh liite 2

Elinvoimalautakunta 3.10.2023



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:

**Kaavatyö vireille, osallistumis- ja arviointi-
suunnitelma sekä tavoitteet:**

*Elinvoimalautakunta 13.12.2022 99 § liite 6
Kunnanhallitus 19.12.2022 266 § liite 2*



Valmisteluaineisto

Elinvoimalautakunta 3.10.2023



Kaavaehdotus



Kaavan hyväksyminen

Kaavan laatija:

Ramboll Finland Oy
Juha Riihiranta
projektipäällikkö
juha.riihiranta(at)ramboll.fi
050 312 4770

Yhteyshenkilöt kunnassa:

Laura Pihlajakangas
yleiskaavasuunnittelija
laura.pihlajakangas(at)vihti.fi
044 467 5219

Suvi Kaski
kaavoituspäällikkö
suvi.kaski.(at)vihti.fi
044 042 1345

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa osayleiskaavan laadintaan sekä miten osayleiskaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu Haimoon osayleiskaavan laatimista varten.

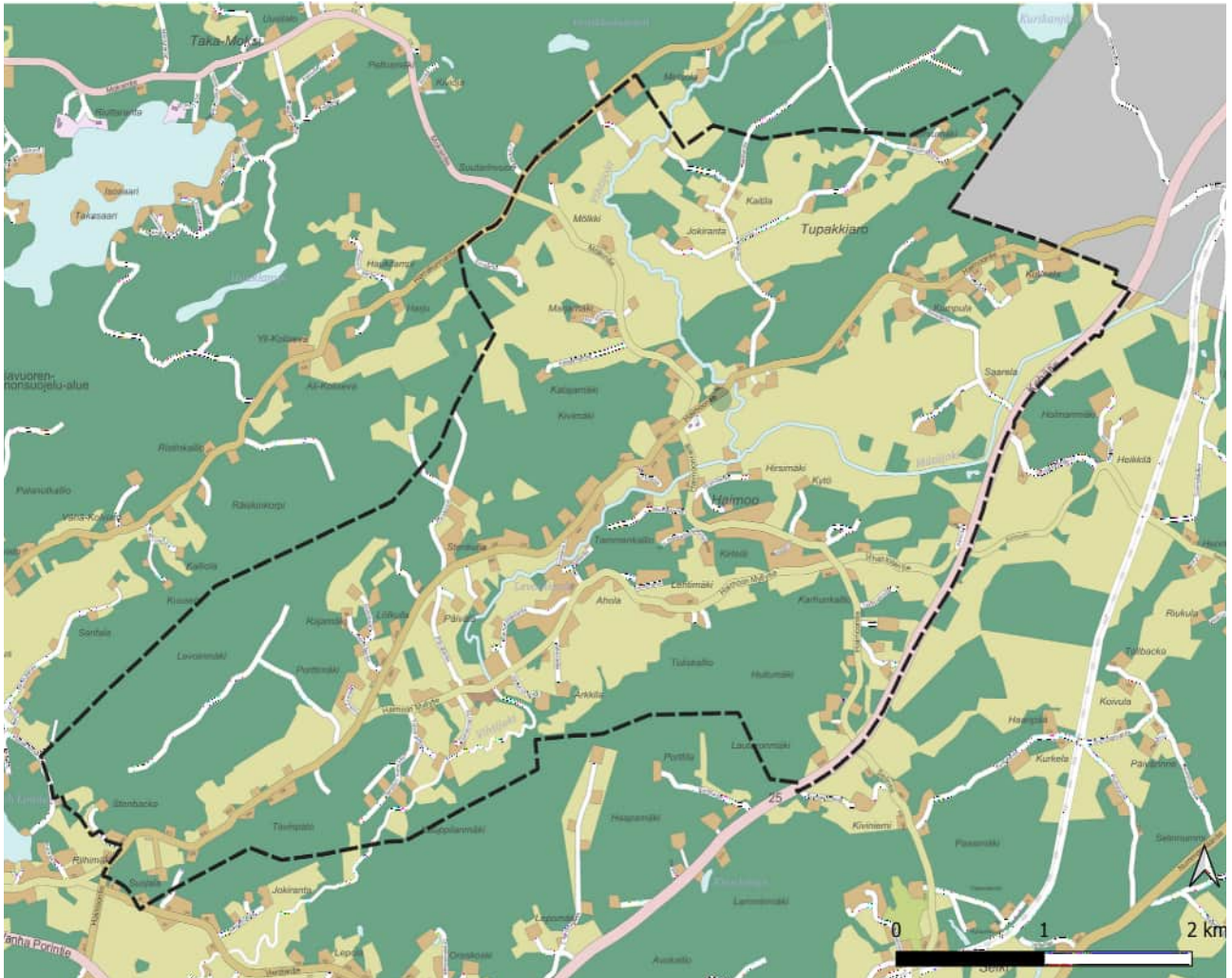
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa päivitetään työn edetessä tarpeen mukaan.

MRL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



SUUNNITTELUALUE



Alustava suunnittelualueen rajaus. Kaavarajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Taustakartta: © Vihdin kunta

Haimoon kylä sijoittuu Koillis-Vihtiin valtatie 25 varrelle. Haimoon koululta on matkaa Nummelaan n. 20 km, Vihdin kirkonkylään n. 12 km, Otalammelle n. 10 km ja Helsinkiin n. 45 km. Alueelle on kohdistunut rakentamispainetta ja Haimoo onkin osoitettu lainvoimaisessa Vihdin strategisessa osayleiskaavassa (19.10.2021) osayleiskaavoitettavaksi kyläksi. Haimoon kylä on suhteellisen tiivis kyläalue, joka ei ole kuulunut kunnan asemakaavoitettavien taajamien joukkoon.

Osayleiskaava laaditaan alueelle, joka rajautuu idässä valtatie 25:een ja lännessä Levoimäen selänteeseen. Etelässä suunnittelualue rajautuu Kauppilanmäkeen, pohjoisessa Vihtijärventiehen ja Tupakkijärveen. Koillisessa suunnittelualueen rajaa Vihdin ja Nurmijärven välinen kuntaraja. Haimoontien ja Haimoonraitin varsien kyläasutus vaihtelevine pelto-, metsä- ja jokimaisemineen muodostaa keskeisen osan suunnittelualueesta. Suunnittelualue halkoo maisemallisesti ja vesien-suojellisesti merkittävä Karjaanjoen vesistöön kuuluva Vihtijoki.

Kylän ydinalueelle sijoittuvat Haimoon uusi koulu ja päiväkoti ovat valmistuneet vuonna 2014. Asukkaita alueella on noin tuhat. Alueella on toimivia maataloja ja mm. hevostaloutta. Muu yritystoiminta alueella käsittää mm. kuljetus-, -rakennus- ja hyvinvointipalveluita. Suunnittelualue halkova Vihtijoki on tarjonnut historian aikana vesivoimaa, jota hyödynnettiin mm. Haimoon ja Rintelän sahoilla ja Haimoon myllyllä. Alueella on ollut vähäistä asutusta jo 1600-luvulla.

Suunnittelualue käsittää osia rekisterikylästä Haimo (402), Irljala (408), Kauppila (412), Kirvelä (413), Korppila (415), Lahnus (419) ja Vanhala (448).

Alustavan karkean rajauksen mukaisen suunnittelualueen pinta-ala on n. 1800 ha. Kaavarajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Maankäyttö- ja rakennuslain 35 §:n mukaisesti osayleiskaavan tarkoituksena on kunnan osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Osayleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisemman suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Haimoo on määritelty 19.10.2021 lainvoiman saaneessa Vihdin strategisessa yleiskaavassa (VISY) kasvukyläksi. Tämän osayleiskaavatyön keskeisenä tavoitteena on VISY:n periaatteiden mukaisesti tutkia asutuksen tiivistämismahdollisuudet Haimoon koulun ja päiväkodin lähiympäristössä samalla alueen maaseutumainen kylämäisyys säilyttäen.

Kaavatyön yhteydessä tutkitaan, miten alueen kehittämisen tulisi toteuttaa suhteessa muuhun kuntarakenteeseen, palveluihin sekä alueen maisemaan ja luonnonolosuhteisiin. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne alueen ympäristöarvot sekä ylempien asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden.

Paikallisia erityiskysymyksiä suunnittelussa ovat rakentamisen sovittaminen kyläkuvaan ja maisemaan, maaseutuelinkeinojen harjoittamisen edellytysten turvaaminen ja kehittäminen, kestävien ja turvallisten liikkumismahdollisuuksien edistäminen sekä alueen luonto-, virkistys- ja kulttuuriarvojen tunnistaminen.

Paikallisten tavoitteiden lisäksi suunnittelussa tulee varautua Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa osoitettujen Haimoo-Selki-välisen viheryhteystarpeen sekä Forssa-Tammisto 400 kV -voimajohtolinjan esittämiseen. Vt 25 tulee huomioida valtakunnallisena yhteytenä kehittämistarpeineen.

Osayleiskaava-alue rajautuu koillisessa Nurmijärven kuntaan. Raja-alueen maankäyttö tulee sovittaa yhteen Nurmijärven maankäytön suunnittelun kanssa.

Haimoon osayleiskaava laaditaan MRL 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi. Kun osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavaksi, kaava poistaa suunnittelutarpeen kaava-alueelta ja erilliselle rakennuslupamenettelyä edeltävälle suunnittelutarveratkaisumenettelylle ei ole enää tarvetta. Rakennusluvasta on mahdollista myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella niille alueille, jotka osoitetaan osayleiskaavassa rakentamiseen.

Laadittaessa MRL 44 §:n mukainen suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävällä tavalla rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella eikä kaavoitettavalle alueelle sijoitu alueita, joilla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Mahdolliset asemakaavatarpeet tutkitaan kaavatyön yhteydessä.

Rakennuspaikkojen mitoituksen osalta poikkileikkauksen kohdan lähtökohdaksi pidetään vuotta 2000, tarkalleen ottaen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulopäivää 1.1.2000.

Osayleiskaava on tarkoitus laatia mittakaavassa 1:10 000, ja se tulee olemaan ns. yksityiskohtainen aluevarausosayleiskaava, joka ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä.

Osayleiskaavan tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

MRL 39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaavan lisäksi:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
7. ympäristöhaittojen vähentäminen
8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Osayleiskaavan oikeusvaikutukset

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista ja muuttamista sekä muuta alueiden käytön järjestämistä sekä viranomaisten toimintaa. Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42 §). Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella ei saa myöskään myöntää lupaa esimerkiksi rakennuksen rakentamiseen, jos se vaikeuttaa yleiskaavan toteuttamista. Epäämisestä ei saa kuitenkaan aiheutua hakijalle huomattavaa haittaa (MRL 43 §). Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena alueilla, joilla maankäytön ohjaustarve ei edellytä asemakaavan laatimista. Lisäksi rakennusluvan myöntämisen perusteena toimivan yleiskaavan tulee ohjata riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella (MRL 44 §).

Ympäristöministeriö voi yleisen tarpeen vaatiessa myöntää kunnalle luvan lunastaa alueen, joka tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen ja siihen liittyviin järjestelyihin tai muutoin kunnan suunnitelmallista kehittämistä varten (MRL 99 §). Osayleiskaavassa voidaan näiden yleisten oikeusvaikutusten lisäksi antaa erikseen määräyksiä rakentamisen rajoittamisesta, rakennusten purkamisesta, suojelusta, toimenpiteistä, suunnittelutarpeesta ja kehittämisalueesta (MRL 16, 41, 43, 111, 127 §).



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Osayleiskaavatyön lähtökohtana todettujen kaavoitustarpeiden ohella toimivat kaavoitushierarkian mukaisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Uudenmaan maakuntakaava ja Vihdin strateginen yleiskaava. Pääperiaatteena on, että yleispiirteisempi suunnitelma ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavaa. Tämän periaatteen mukaisesti osayleiskaavan tulee pohjautua erityisesti lainvoimaiseen yleiskaavaan ja maakuntakaaviin. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toimivat kaikki kaavatasot läpileikkaavina tavoitteina.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Osayleiskaavatyön lähtökohtina toimivat MRL:n 22 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtioneuvoston vahvistamat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kuntien kaavoituksessa sekä täsmentää ja konkretisoida kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. VAT:lla pyritään osaltaan vastaamaan niihin haasteisiin, joita mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon ja rakennuserinnön säilyminen ja liikenneverkkojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat.

Valtioneuvoston viimeisin päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tehty 14.12.2017. Tavoitteiden päämääränä on edistää ympäristön kestävää kehitystä, erityisesti siirtymistä vähähiiliseen ja resurssitehokkaaseen yhteiskuntaan. Päämääränä on myös turvata luonnon monimuotoisuutta ja kansallisen luonto- ja kulttuuriperinnön säilymistä sekä luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä ja merkittävien ympäristöhaittojen ehkäisemistä. Tavoitteiden ja niiden noudattamisen on tarkoitus edistää pitkällä aikavälillä taloudellista kasvua ja elinkeinojen kehittämisestä sekä tukea välillisesti kuntien ja valtion taloutta. Tavoitteet selkeyttävät kaavoituksen, erityisesti maakuntakaavoituksen ennakoivaa ja vuorovaikutteista viranomaisyhteistyötä. Tavoitteiston selkeyttämisen tarkoituksena on myös keventää hallintoa ja vahvistaa maakuntien ja kuntien itsenäistä maankäyttövaltaa ja -vastuuta.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet ovat luetteloidusti seuraavat:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti ole-

massa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallannon tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisestä ja toimintamahdollisuudet.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.
- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainituista asiakohtista kaavatyön lähtökohtina toimivat erityisesti:

Monikeskuksisen ja hyviin yhteyksiin perustuvan aluerakenteen kehittäminen sekä elinympäristöjen toimivuuden ja taloudellisuuden edistäminen hyödyntämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja eheyttämällä taajamia toimii kaavatyötä keskeisesti ohjaavana yleisenä periaatteena. Erityisesti kaavatyössä pyritään luomaan tasapainoiset kehittämisedellytykset Haimoon kyläalueen elinvoimaisuuden parantamiselle ja luontevalle liittymiselle ympäröivään Uudenmaan aluerakenteeseen kestävällä tavalla.

Yhdyskuntarakenteen kehittämisessä pyritään vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään kestävien liikennemuotojen edellytyksiä ja käyttöä. Liikenneympäristön parantamistoimenpiteet keskittyvät olemassa oleviin väyliin.

Elinympäristön viihtyisyyttä edistetään kiinnittämällä huomiota rakennetun ympäristön ajalliseen kerroksellisuuteen sekä korkeatasoisiin, alueiden omaleimaisuutta vahvistaviin, maisemakuvaan sopeutuviin ja mittakaavaltaan ihmisläheisiin rakennettuihin ympäristöihin.

Uutta asutusta ei tule sijoittaa maisemallisesti tai ympäristöllisesti arvokkaiksi tunnistettaville luonto- tai maisema-alueille eikä myöskään häiritsevän melun alueille. Ilman erityisiä perusteita ei myöskään yhtenäisiä pelto- ja metsäalueita tule pirstoa muulla maankäytöllä tai rakennelmilla.

Selvitysten myötä tunnistettavien luontoarvojen sekä maisemallisten arvojen vaaliminen on kaavatyössä erityisen tärkeää; arvokkaat luontokohteet ja maisemakohteet tulee säästää niitä muuttavalta toiminnalta. Lisäksi erityistä suojelua vaativat kohteet tulee määritellä ja merkitä kaavassa suojelualueiksi. Pohja- ja pintavesien suojelu- ja käyttötarpeet huomioidaan kaavatyössä tarkoin lakien ja asetusten mukaisesti siten, että esimerkiksi asutusjätevesien käsittelyyn kiinnitetään erityistä huomiota.

Aluetta koskevat kaavat ja suunnitelmat

Uusimaa-kaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaava

Uudenmaan uusi maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050, on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Uusimaa-kaava 2050 on nimi kaavakokonaisuudelle, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan kaavoihin ei tullut oikeuskäsittelyssä muutoksia. Länsi-Uudenmaan kaavasta kumoutui oikeuskäsittelyyn myötä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen suunnittelumääräyksen osa, joka ohjaa seudullisesti merkittävää vähittäiskauppaa.

Haimoon osayleiskaava-alue on vaihemaakuntakaavassa ns. valkoista aluetta, jota koskevat kaavan yleiset suunnittelumääräykset. Näiden määräysten mukaisesti korostetaan uuden rakentamisen tukeutumista olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä olevan infrastruktuurin hyödyntämistä. Lisäksi pyritään edistämään ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja, joilla tähdätään jo rakennettujen alueiden kehittämiseen, ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen, kestävä liikunnan edellytysten parantamiseen, palveluiden saavutettavuuteen sekä viherrakenteen vaalimiseen.

Vt 25 on osoitettu vaihemaakuntakaavassa valtakunnallisesti merkittävänä yksiajorataisena tienä. Viivamerkinillä on osoitettu pääasiassa yksiajorataiset maantiet, jotka ovat merkittäviä kansainväliselle ja maakuntien väliselle liikenteelle. Merkintään liittyy MRL 33 S:n mukainen rakentamisrajoitus.



Ote Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta (Uudenmaan liitto).

Haimoo - Selki -välille on osoitettu viheryhteystarpeen nuolimerkintä. Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Merkinä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia eikä määritä yhteyden leveyttä maastossa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja. Viheryhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvittettävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksestä verkostoa.

Osayleiskaava-alueen koillisreunaan sijoittuu Forssa-Tammisto 400 kV:n voimajohto. Merkinään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

Tupakkiaaron suunnalle sijoittuu myös pohjavesialuetta.

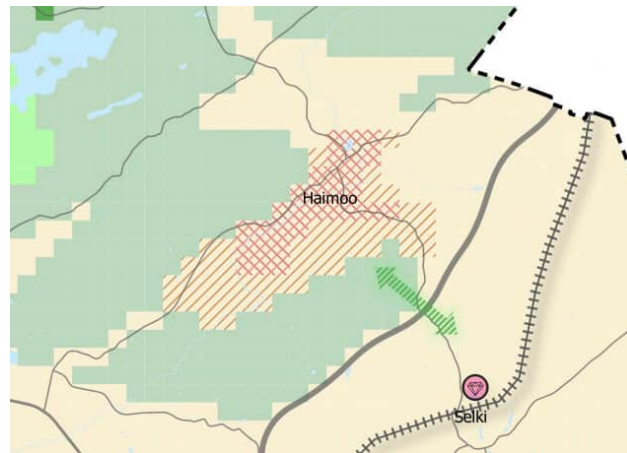
Vihdin strateginen yleiskaava

Koko kunnan kattava Vihdin strateginen yleiskaava on tullut voimaan 19.10.2021. Strateginen yleiskaava toimii kunnan tulevan kehityksen ohjenuorana, jonka avulla kunnan maankäyttöä on mahdollista kehittää tavoitteellisesti kokonaisuutena. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä ja muodostaa tähän liittyvät strategiset linjaukset ja kokonaiskuva. Kaavan tavoitevuosi on 2050.

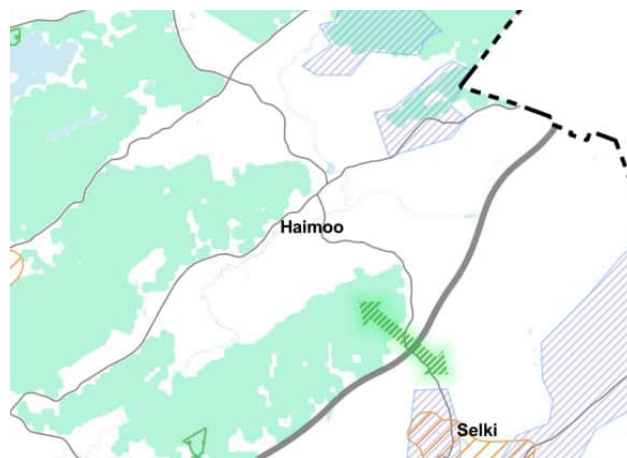
Haimoon alueelle on strategisessa yleiskaavassa osoitettu osayleiskaavoitettavaa aluetta, osayleiskaavoitettavan kylän ydinalue, metsävyöhykettä ja maaseutuelinkeinojen aluetta. Osayleiskaavan tarkka rajausta määrittämään osayleiskaavatyön edetessä.

Maaseutuelinkeinojen alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kooksa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajan asumista. Metsävyöhykettä ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena, jota ei ilman erityisiä perusteita tule ottaa taajama-toimintojen käyttöön.

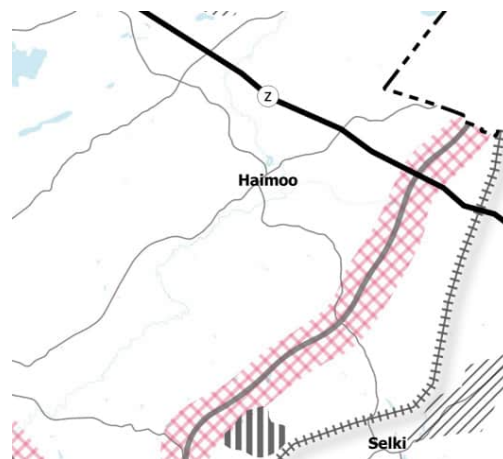
Vt 25 on osoitettu joukkoliikenteen käytävänä, jota koskevien kehittämistoimintojen yhteydessä tulee varmistaa mahdollisuus joukkoliikennedyhteyden toteuttamiseen käytävässä. Käytäviä hyödyntämällä on mahdollista parantaa osayleiskaavoitettavien kylien ja muun ympäröivän haja-asutusalueen kestävän liikenteen yhteyksiä.



Ote Vihdin strategisen yleiskaavan pääkartasta, kartta 1: Yhdyskuntarakenteen ohjaus.



Ote Vihdin strategisen yleiskaavan kartasta 2: Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys.



Ote Vihdin strategisen yleiskaavan kartasta 3: Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto.

Strategiseen yleiskaavaan on lisäksi merkitty voimassa olevan maakuntakaavan mukaiset liikenneväylät ja tekniset rakenteet (vt 25, 400 kV:n voimajohto), pohjavesialue sekä Haimoo-Selki -välin viheryhteystarve.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueelle sijoittuu 21.6.1976 kunnanvaltuuston hyväksymä Haimoonjoen rantakaava (lääninhallitus 23.9.1976) Vanhan Mäkiläntien ympäristöön.

Läheiset kaavahankkeet

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole vireillä kaavahankkeita. Lähimmät kaavoitettavat alueet sijoittuvat Otalammelle ja Vihtijärvelle.

Kuntien rajalla on Nurmijärven kunnan puolella voimassa Nurmijärven kunnan oikeusvaikutukseton osayleiskaava (kv 22.2.1989).

Rakennus- ja toimenpidekiellot

Haimoon alueella ei tällä hetkellä ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaa rakennuskieltoa tai toimenpide-rajotusta.

Maanomistus

Osayleiskaava-alueen maanomistus on valtaosin yksityisomistajien hallussa. Kunta omistaa suunnittelualueen maa-alasta n. 20 ha, pääosin Haimoon koulun ympäristössä sekä Tammenkallion alueella.



Suunnittelualuetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Kunnan strategiat

- Vihdin kunnan talousarvioesitys 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025. Kv. 7.11.2022
- Vihdin kuntastrategia 2022-2025. Kv 9.5.2022
- Vihdin kunnan asuntostrategia 2012. Kv 30.1.2012
- Vihdin kunnan kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma (SECAP). Kv. 20.1.2020

Maankäyttö

- MAL 2019: Helsingin seudun maankäyttö, asuminen ja liikenne. HSL, 2019, päivitys käynnissä
- Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2021 ja kaavoitusohjelma 2022-2023. KV 13.12.2021
- Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma vuosille 2023-2024. ELLA 1.11.2022
- Maaseuturakentamisen uudet periaatteet, Vihdin kunta (kv 1.6.2021 § 21)
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys (voim. 13.11.2020)
- Vihdin kunnan päivitetty maapoliittinen ohjelma. Kv 03.06.2019
- Haimoon kyläsuunnitelma, 2014



Kuva: Pekka Vähäsarja

Liikenne

- Vihdin liikennejärjestelmäsuunnitelma 2018
- Liikenneviraston maanteiden EU-meluselvitys - 2017 EU:n ympäristömeludirektiivin (2002/49/EY) mukainen meluselvitys, Liikennevirasto 2017
- Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2035. Uudenmaan liiton julkaisu C 72 – 2014
- Vihdin jalankulku-, pyörätie- ja ulkoilureittiverkoston kehittämissuunnitelma, WSP Finland Oy 2012
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma, UUD ELY 2012, päivitys käynnissä 2022-23
- Valtatie 25 välillä Hanko-Mäntsälä. Hankearviointi ja kehittämisselvityksen päivitys, UUD ELY/raportteja 6/2019

Kunnallistekniikka

- Vesihuollon kehittämissuunnitelma (Ramboll 3.3.2022/14.9.2022). Kv 26.9.2022

Ympäristö

- Kosteikkojen ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma Vihtijoen valuma-alueella, Uudenmaan ympäristökeskuksen raportteja 8/2008
- Haimoon vesienhoidollinen kyläsuunnitelma. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry LUVY, raportti a96/2013
- OIVA-rekisterin pohjavesitiedot, Uudenmaan ELY-keskus
- Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset, 2012, päivitys käynnissä 2022
- Vihdin maisemahistoriallinen selvitys. Johanna Forsius-Nummela, 1994

Kaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset

- Luontoselvitys, Ramboll Finland Oy, 2023
- Rakennusinventointi, Ramboll Finland Oy, 2023
- Arkeologinen inventointi, Mikroliitti Oy, 2023
- Emätilaselvitys, Ramboll Finland Oy, 2023
- Meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 2023

Kaavatyön edetessä voi ilmetä lisäselvitystarpeita.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Vaikutuksia tarkastellaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä esitettyjen aihepiirien mukaisesti sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT) peilaten. Lisäksi osayleiskaavaehdotusta arvioidaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja ylemmän asteisten kaavojen (maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan) toteutumisen osalta.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin selvityksiin ja käytössä oleviin muihin tietoihin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtö- ja lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukais- ta tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin aikana tullaan arvioimaan erityisesti seuraavia kaavasunnitelman vaikutuksia

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- väestön rakenteeseen ja kehitykseen alueella
- yhdyskunta- ja aluerakenteeseen sekä kuntarakenteeseen
- olevaan rakennettuun ympäristöön ja uudisrakentamisen sijoittumiseen
- kulttuuriympäristöön
- maa- ja metsätalouteen
- alueen palvelurakenteeseen, palveluiden saatavuuteen, työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
- alueen tekniseen huoltoon
- alueen sisäiseen ja ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen
- virkistykseen
- ympäristöhäiriöihin
- sosiaaliseen ympäristöön

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

- alueen maisemaan
- alueen luonnonoloihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- vesistöihin ja vesitalouteen
- ilmastoon

Vaikutukset talouteen

- kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä (investointeihin, uusiin työpaikkoihin ja veronmaksajiin, palveluiden tuottamiskustannuksiin jne.)

Vaikutusalue

Kaavatyötä ohjaavan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä tarpeellisessa määrin suunnitelman ympäristövaikutukset koko siltä alueelta, jolle kaavalla voidaan arvioida olevan vaikutuksia. Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta varsin merkittävästi.

Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja aivan sen lähiympäristöön, lukuun ottamatta vaikutuksia vesistöihin ja vesitalouteen. Sen sijaan yhdyskuntarakenteen, elinkeinotoiminnan ja liikenteen kannalta osayleiskaavaratkaisulla voi olla laaja-alaisia, seudullisia vaikutuksia.

Osayleiskaavan toteutus mitoittavana kaavana edellyttää lisäksi erityistä rakentamisen ja rakenteen muutosten vaikutusten arviointia niin maanomistajien kuin muidenkin osallisten kannalta sekä rakentamisen laajempien vaikutusten arviointia seudulliselta ja maakunnalliselta kannalta.





Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

MRL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Jos yleis- tai asemakaavan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitetut olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, kaavan vaikutuksia selvittäessä tulee olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan. Jos kaavan olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen maakunnan liiton alueelle, tulee vastaavasti olla yhteydessä tähän liittoon.

OSALLISTUMINEN

Osayleiskaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Osayleiskaavan laatiminen suoraan rakentamista ohjaavaksi asettaa tiettyjä erityisvaatimuksia kaavan valmistelun yhteydessä toteutettavalle vuorovaikutukselle.

Jos yleiskaava laaditaan MRL 44 § mukaisesti ohjaamaan suoraan rakentamista, on yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Maanomistaja tai -haltijakohtaista vuorovaikutusta voidaan toteuttaa edellä mainitun lisäksi jo aiemmassa vaiheessa kaavaprosessia.

Haimoon osayleiskaavassa keskeisiä osallisia ovat:

- alueen maanomistajat
- alueen asukkaat
- alueella työskentelevät
- elinkeinonharjoittajat (esim. maanviljelijät)
- alueella toimivat yritykset
- Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt – muun muassa:
 - Haimoon kyläyhdistys ry
 - Haimoon vanhempaintoimikunta
 - Haimoon Martat ry
 - Haimoon Kisa ry
 - Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
 - Vihti-Seura ry
 - Vihdin omakotiyhdistys ry
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
 - Vihdin Ratsastajat ry
 - Vihdin Luonto ry
 - Rasti-Vihti ry
 - Vihdin retkeilijät ry
 - Kaakkois-Vihdin Metsästysseura ry
 - Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry LUVY
 - Virtavesien hoitoyhdistys Virho ry
 - Metsänhoitoyhdistys (Länsi-Uusimaa)
- Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot
 - Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittausoimi
 - Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
 - Sivistyspalvelujen palvelukeskus
 - Nuorisovaltuusto
 - Vammaisneuvosto
 - Vanhusneuvosto
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot
 - Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Museovirasto
 - Nurmijärven kunta
 - Länsi-Uudernmaan hyvinvointialue: pelastuslaitos, sosiaali- ja terveyspalvelut
 - Metsäkeskus (Häme-Uusimaa)
 - Suomen luonnonsuojeluliitto, Uudenmaan piiri
 - Fingrid Oyj
 - Caruna Oy
 - Rosk'n Roll Oy
 - Gasum
 - Auris kaasunjakelu
 - tienhoitokunnat
 - puhelinyhtiöt

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön. Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa osayleiskaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Yhteyttä voi ottaa myös puhelimitse. Kunnanvirastolla vieraillessa tapaamis aika on varattava etukäteen. Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssa tullaan pitämään viranomaisneuvotteluiden ohella tarpeen mukaan muita neuvotteluita.

Suunnittelun käynnistyminen

Osayleiskaavoitus käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Elinvoimalautakunnan käsiteltä OAS:in ilmoitetaan kaavatyön vireille tulosta ja OAS:in nähtävillä olosta (MRL 63 §). Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskeissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään kaavasunnittelijoiden puoleen.

Elinvoimalautakunta merkitsi OAS:n tiedoksi 13.12.2022. Kunnanhallitus hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut alustavat kaavatyön tavoitteet ja päätti kaavan vireilletulon kuuluttamisesta 19.12.2022. Vireilletulokoolutus julkaistiin 2.1.2023 kunnan virallisella ilmoitustaululla ja nettisivulla sekä 4.1.2023 Viuhdin Uutisissa ja Länsi-Uusimaassa.

Uudenmaan ELY-keskuksen ja muiden viranomaistahojen kanssa käytiin viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §) suunnittelun alkuvaiheessa keväällä 2023. Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n tarkoitettu viranomaisneuvottelu järjestetään kaavaa valmisteltaessa, ennen kuin kunta varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen, sekä tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta. Viranomaisten tulee esittää käsityksensä kaavaa koskevista tutkimus- ja selvitystarpeista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Neuvotteluun kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

Aloitusvaiheessa järjestettiin kaikille avoin kylailta 4.5.2023 Haimoon koululla, jossa käsiteltiin kaavatyön tavoitteita ja lähtökohtia. Tilaisuuteen osallistui noin 60 henkeä.

Valmisteluvaihe

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään mm. tarvittavia lisäselvityksiä kaava-alueita koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Osayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville osallisten kuulemista varten (MRL 62 §, MRA 30 §). Elinvoimalautakunta päättää valmisteluaineiston nähtävilläsestamisestä.

Kaavaehdotus

Valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta laaditaan osayleiskaavaehdotus, jonka kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 19 §). Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja

yhteisöiltä pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 20 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine. Kaavaehdotuksen oltua nähtävillä siitä järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Jos tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos korjauksia/muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu osayleiskaavaehdotus viedään elinvoimalautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdissä ja internet-kotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).

Kunnanvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan asiassa.

MRL 6 § Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

MRL 62 § Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmistellessa tiedottaa niin, että osallisten on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

MRL 65 § Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedoitettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta (muistutus).

Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

MRL 67 § Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Jos kirjelmässä, jossa pyyntö on esitetty, on useita allekirjoittajia, voidaan tieto kaavan hyväksymisestä lähettää vain ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee, on mahdollista seurata kaavoitusta ja osallistua siihen.

Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä kaavoitusvaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä, kunnan internet-kotisivuilla ja ilmoitustaululla. Kaavatyön vireilletulosta, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto sekä osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Kuulutuksissa kerrotaan myös mahdollisuuksien mukaan järjestettävistä esittelytilaisuuksista tai muista tavoista, joilla kaava-aineistoa esitellään osallisille. Ulkopaikkakuntalaisille ilmoitetaan kirjallisesti yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Osayleiskaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat

sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavan kotisivu on www.vihti.fi/kaava0560.

Kaavatyöstä kiinnostuneet voivat toimittaa sähköpostiosoitteensa kaavan laatijoille, jolloin heille toimitetaan kaavatieotteita suoraan sähköpostitse. Postitukset tehdään siten, että ainoastaan lähettäjän osoitetiedot näkyvät julkisesti, eikä yhteystietoja anneta ulkopuolisille tahoille.

Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-kotisivuilla www.vihti.fi/vihdin-kunnan-kuulutukset.

ALUSTAVA AIKATAULU

Osayleiskaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023.

Osayleiskaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaan osallisten kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajan kohdat ovat seuraavat:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville vuoden vaihteessa 2022-23
- viranomaisneuvottelu alkuvuodesta 2023
- osayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2023
- osayleiskaavaehdotus tavoitteena asettaa nähtäville loppuvuodesta 2023
- mahdollinen viranomaisneuvottelu ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen
- kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyn tavoitteena kevät 2024

Kaavan etenemistä kannattaa seurata kaavoituksen verkkosivuilta tai soittaa suoraan kaavoittajalle. Kaikista kaavavaiheista, joissa osallisilta odotetaan kirjallista palautetta, tiedotetaan erikseen kuuluttamalla.



LISÄTIETOJA

Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla

www.vihti.fi/kaava0560

www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus

Tiedustelut

Tiedusteluihin vastaavat:

Laura Pihlajakangas
laura.pihlajakangas(at)vihti.fi
044 467 5219

Suvi Kaski
suvi.kaski.(at)vihti.fi
044 042 1345

Kaavoitustoimen käyntiosoite:

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite:

Vihdin kunnan kaavoitus,
PL 13, 03101 Nummela



Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta

www.finlex.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla

<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/yleiskaavoitus>.

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi.