

Kantomäen asemakaava-alueen tontin 114-1 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 188
506/10.00.02.01/2021

Etelä-Suomen Eurokiinteistöt Oy on ostanut kunnalta Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 114 KL-tontin 1, joka on muodostunut kiinteistöstä 927-427-1-468 Ketola.

17.9.2019 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan tontille vähintään 250 k-m² kahden (2) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen).

Elinvoimajohtajan päätöksellä 5.10.2021 § 30/2021 on rakentamisvelvoiteaikaa jatkettu hakemuksesta kahdella (2) vuodella 17.9.2023 asti.

Etelä-Suomen Eurokiinteistöt Oy on jättänyt 6.6.2023 uuden hakemuksen rakentamisvelvoiteajan jatkamisesta vielä kolmella (3) vuodella siten, että se jatkuisi 17.9.2026 saakka.

Hakija on perustellut jatkohakemustaan mm. Covid-19 aiheuttamilla vaikeuksilla. Lisäksi Venäjän sota sekä korkojen nousu ja rakennustarvikkeiden hinnannousu ovat vaikuttaneet osaltaan rakennushankkeen viivästymiseen. Myös asiakkaiden ostovoiman heikentyminen edellä mainituista syistä on vaikuttanut liiketoimintojen kannattavuuteen.

Tontille on tänä vuonna toteutettu asfalttikenttä parkkialueeksi.

Mikäli jatkohakemus hyväksyttäisiin hakemuksen mukaisesti olisi tontin rakentamisvelvoite aika seitsemän (7) vuotta, mikä on tarpeettoman pitkä ottaen myös huomioon se, että tonttia myydessä on ostajalle myönnetty pienempi rakentamisvelvoite kuin yleisesti käytetty 50 %:ia rakennusoikeuden määrästä.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkaa Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 114 tontin 1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-427-1-468 Ketola, rakentamisvelvoiteaikaa yhdellä (1) vuodella 17.9.2024 saakka.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.
Tiedoksi	hakija