

Kaava V48a Helsingintien asemakaavamuutos, 1. vaihe / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavatyön tavoitteet

Elinvoimalautakunta 05.09.2023 § 92
394/10.02.03.00/2023

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 12.12.2022 § 65 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2023-2024.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa. Ensimmäisen vaiheen kaavamuutosalue on kirkonkylän halki kulkevan Helsingintien kaakkoispää, joka alkaa Porintien (vt2) risteysalueesta ja päättyy Kirjavantien risteykseen.

Helsingintie on Vihdin kirkonkylän liikenteen pääväylä, ja suurin osa sen liikenteestä kulkee Helsingintien kaakkospäädystä sijaitsevan Valtatie 2:n liittymän kautta. Tällä kaavatyöllä on tarkoitus muuttaa vain osa Helsingintiestä kaavan mukaiseksi kaduksi. Loppuosa Helsingintiestä muutetaan myöhemmin, kun osuutta koskevat yleissuunnitelmat ovat valmistuneet ja katualueen järjestelyt selkeytyneet.

Tavoitteet

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Helsingintie Valtatien 2 ja Kirjavantien välinen osuus kaavan mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpito päätöksellä (MRL 86a). Suunnittelussa tutkitaan tiealueeseen kuuluvien kiinteistöjen rajausta ja tien liittymien ja kevyen liikenteen yhteyksien toimivuus. Tällä kaavalla ei suunnitella rakennettavia kortteleita tai uusia tie- tai tonttiyhteyksiä.

Kaavatyö katsotaan vaikutuksiltaan vähäiseksi asemakaavan muutokseksi, koska kyseessä on lähinnä hallinnollinen muutos eikä asemakaavan muutoksella muuteta suunnittelualan pääasiallista käyttötarkoitusta (liikenne) (MRL 191 §). Kunnan hallintosäännön (KV 26.9.2022 § 50) mukaisesti elinvoimalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä. Tavoitteena on laatia kaavatyö suoraan kaavaehdotukseksi, joka asetetaan tavoiteaikataulun mukaisesti elinvoimalautakunnan päätöksellä nähtäville loppuvuodesta 2023.

Valmistelija	Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785 Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää: <ol style="list-style-type: none">1) päättää hyväksyä kaavan V48a Helsingintien asemakaavamuutos, 1. vaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman (5.9.2023), Ella liite,2) kuuluttaa asemakaavan vireille sekä3) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivu 4)4) ja saattaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	