

# KAUPPAKIRJA

## 1. Sopijapuolet

Myyjä: Isolähteen Vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 2427596-5

Ostaja: Vihdin kunta, Vihdin Vesi  
Y-tunnus: 0131905-6

## 2. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan. Vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Siirtyvä runkovesi- ja -jätevesiverkosto on merkitty liitteeseen 1. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen vastuuraja on tarkennettu esimerkkinä liitteessä 2.

Yhtä tai useampaa kiinteistöä palvelevat pienpumppaamot kuuluvat kiinteistöjen omistukseen ja ylläpitovastuulle.

Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta, rakennuksia eikä muuta irtainta omaisuutta, jotka eivät kuulu edellä mainittuun verkosto-omaisuuteen.

Kauppaan ei sisälly aineettomia oikeuksia, joita ei lueta osaksi myytävää liiketoimintaa.

Isolähteen Vesihuolto-osuuskunta vakuuttaa omistavansa yllämainitun liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Luovutettava omaisuus on säännöllisesti ylläpidetty ja hyvässä sekä toimivassa kunnossa.

Vihdin Vesi on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen. Vihdin Vesi hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

## 3. Kaupan hinta

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevasta luovutettavasta vesihuolto-omaisuudesta ja veloista, jotka ostaja ottaa vastattavakseen. Velat muodostuvat liittymismaksupääomasta 345 800 euroa. Kauppahinta tässä kauppakirjassa tarkoitetusta liiketoimintakaupasta kokonaisuudessaan 345 800 euroa.

Summa kuitataan maksetuksi allekirjoittamalla tämä kauppakirja.

Kunnalle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta.

#### 4. Liittymissopimukset

Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan asiakkaidensa kanssa tekemät liittymissopimukset siirtyvät Vihdin kunnalle tällä sopimuksella osana vesihuolto-omaisuutta. Siirtyvät liittymissopimukset on lueteltu liitteessä 3.

Liitoskohdat on määritetty Vihdin Veden käytäntöjen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Liittämiskohta sopimuksissa on runkoverkossa ja korkeintaan noin 100 metrin päässä kiinteistön lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Yhdistymisen jälkeen tämän sopimuksen voimaantulopäivänä Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan verkostoalueella tulevat voimaan Vihdin Veden taksa ja yleiset toimitusehdot. Vihdin Vesi toimittaa kullekin Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan asiakkaalle päivitetyt liittymissopimukset, niihin liitetyt liitoskohtailmoitukset ja johtojen sijoitussopimukset, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa. Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan liittymissopimuksen tehneiden asiakkaiden siirtyessä Vihdin Veden asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä. Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan verkostoalueella jää voimaan Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan liittymismaksu. Vihdin Vesi ei peri Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan liittymismaksun maksaneilta lisäliittymismaksua. Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan verkostoalue on esitetty liitteessä 4. Verkostoalueen ulkopuolisilta liittyjiltä peritään Vihdin Veden hinnaston mukainen liittymismaksu.

Isolähteen Vesihuolto-osuuskunta ei myönnä uusia liittymiä ajalla 1.8.-31.10.2023. Mahdolliset uudet liittyjät liittyvät Vihdin Veden asiakkaiksi 1.11.2023 jälkeen.

Vihdin Vesi sitoutuu toimittamaan Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.

Uusien liittymien liitostyömaksut veloitetaan Vihdin Veden hinnaston mukaisesti, ellei liitoksia ole rakennettu Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan toimesta. Tällöin veloitetaan vain Vihdin Veden suorittamien töiden toteuman mukaiset kustannukset.

#### 5. Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Vihdin kunnalle osana vesihuoltoliiketoimintaa. Sijoitussopimukset ovat siirrettävissä kunnalle ilman maanomistajien suostumusta.

Se mitä tässä kohdassa sovitaan johtojen ja laitteiden sijoitussopimuksista, koskee myös soveltuvin osin rakennusvalvontaviranomaisen sijoituspäätöksiä, kiinteistötoimituksessa perustettuja rekisteröityjä kiinteistörasitteita sekä rekisteröimättömiä talousveden johtamiseen sekä talousvesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen oikeuttavia rasitesopimuksia.

#### 6. Velat ja veloitteet

Myyjällä on siirtyvään vesihuoltoliiketoimintaan kohdistuvia velkoja ja veloitteita. Siirtyvät velat koostuvat liittymismaksupääomasta, jonka kokonaisarvo on 345 800 euroa.

## 7. Rahoitusomaisuus

Myyjän rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät kuulu tämän kauppakirjan perusteella ostajalle siirtyvään omaisuuteen, koska siirtyvä liiketoimintakokonaisuus muodostaa itsenäiseen toiminnan pystyvän yksikön ilman rahoitusomaisuutta.

Liiketoimintakauppaan ei sisälly muuta vaihto- tai sijoitusomaisuutta.

## 8. Kaupan muut ehdot

Isolähteen Vesihuolto-osuuskunta luovuttaa Vihdin kunnalle toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat, johtojen sijoitussopimukset, liittymissopimukset ja muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat.

## 9. Vastuu veroseuraamuksista

Siirtyvän liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetkeen asti Isolähteen Vesihuolto-osuuskunta ja sen jälkeen Vihdin kunta.

Isolähteen Vesihuolto-osuuskunta vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.

Osapuolet ovat yhtä mieltä siitä, ettei liiketoimintakaupassa ole kyse arvonlisäverolaissa myyntinä pidettävästä liikkeen osan luovutuksesta.

## 10. Voimaantulo

Tämä kauppakirja tulee voimaan 1.11.2023. Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että sopimusehdot on hyväksytty sekä Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan että Vihdin kunnan organisaatiossa. Jos sopimuksen hyväksymispäätökseen haetaan Vihdin kunnassa muutosta, sopimus allekirjoitetaan ja se tulee voimaan, kun tuomioistuimen päätös tulee lainvoimaiseksi.

Sopijapuolilla on oikeus sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tehdä ehdollisia sopimuksia sekä ryhtyä muihin sopimuksen voimaantuloa ja täytäntöönpanoa valmisteleviin toimenpiteisiin.

## 11. Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Jos erimielisyyksiä ei muulla tavoin pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan ne Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## 12. Kaupan hyväksyminen

Kauppakirja vahvistetaan Isolähteen Vesihuolto-osuuskunnan ja Vihdin kunnan allekirjoituksin.

Vihdissä xx. päivänä lokakuuta 2023

Isolähteen Vesihuolto-osuuskunta

Vihdin kunta

XXXXXX  
hallituksen puheenjohtaja

Erkki Eerola  
kunnanjohtaja

XXXXXX  
hallituksen varapuheenjohtaja/jäsen

Jere Laine  
talousjohtaja

Liitteet:

- 1.) Karttakuva kaupan kohteena olevasta vesijohto- ja viemäriverkosta
- 2.) Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön vastuuraja, esimerkkipiirustus
- 3.) Luettelo siirtyvistä liittymissopimuksista
- 4.) Vesiosuuskunnan verkostoalue