

# KAUPPAKIRJA

## 1. Sopijapuolet

Myyjä: Kotkaniemen vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 2493631-3

Ostaja: Vihdin kunta, Vihdin Vesi  
Y-tunnus: 0131905-6

## 2. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Kotkaniemen vesiosuuskunnan omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan. Vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Siirtyvä runkovesi- ja -jätevesiverkosto on merkitty liitteeseen 1. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen vastuuraja on tarkennettu esimerkkinä liitteessä 2.

Yhtä tai useampaa kiinteistöä palvelevat pienpumppaamot kuuluvat kiinteistöjen omistukseen ja ylläpitovastuulle.

Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta, rakennuksia eikä muuta irtainta omaisuutta, jotka eivät kuulu edellä mainittuun verkosto-omaisuuteen.

Kauppaan ei sisälly aineettomia oikeuksia, joita ei lueta osaksi myytävää liiketoimintaa.

Kotkaniemen vesiosuuskunta vakuuttaa omistavansa yllämainitun liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Luovutettava omaisuus on säännöllisesti ylläpidetty ja hyvässä sekä toimivassa kunnossa.

Vihdin Vesi on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen. Vihdin Vesi hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

## 3. Kaupan hinta

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevasta luovutettavasta vesihuolto-omaisuudesta ja veloista, jotka ostaja ottaa vastattavakseen. Velat muodostuvat liittymismaksupääomasta 67 600 euroa. Kauppahinta tässä kauppakirjassa tarkoitetusta liiketoimintakaupasta kokonaisuudessaan 67 600 euroa.

Summa kuitataan maksetuksi allekirjoittamalla tämä kauppakirja.

Kunnalle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta.

#### 4. Liittymissopimukset

Kotkaniemen vesiosuuskunnan asiakkaidensa kanssa tekemät liittymissopimukset siirtyvät Vihdin kunnalle tällä sopimuksella osana vesihuolto-omaisuutta. Siirtyvät liittymissopimukset on lueteltu liitteessä 3.

Liitoskohdat on määritetty Vihdin Veden käytäntöjen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Liittämiskohta sopimuksissa on runkoverkossa ja korkeintaan noin 100 metrin päässä kiinteistön lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Yhdistymisen jälkeen tämän sopimuksen voimaantulopäivänä Kotkaniemen vesiosuuskunnan verkostoalueella tulevat voimaan Vihdin Veden taksa ja yleiset toimitusehdot. Vihdin Vesi toimittaa kullekin Kotkaniemen vesiosuuskunnan asiakkaalle päivitettyt liittymissopimukset, niihin liitetyt liitoskohtailmoitukset ja johtojen sijoitussopimukset, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa. Kotkaniemen vesiosuuskunnan liittymissopimuksen tehneiden asiakkaiden siirtyessä Vihdin Veden asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä. Kotkaniemen vesiosuuskunnan verkostoalueella jää voimaan Kotkaniemen vesiosuuskunnan liittymismaksu. Vihdin Vesi ei peri Kotkaniemen vesiosuuskunnan liittymismaksun maksaneilta lisäliittymismaksua. Kotkaniemen vesiosuuskunnan verkostoalue on esitetty liitteessä 4. Verkostoalueen ulkopuolisilta liittyjiltä peritään Vihdin Veden hinnaston mukainen liittymismaksu.

Kotkaniemen vesiosuuskunta ei myönnä uusia liittymiä ajalla 1.8.-31.10.2023. Mahdolliset uudet liittyjät liittyvät Vihdin Veden asiakkaiksi 1.11.2023 jälkeen.

Vihdin Vesi sitoutuu toimittamaan Kotkaniemen vesiosuuskunnan asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.

Uusien liittymien liitostyömaksut veloitetaan Vihdin Veden hinnaston mukaisesti, ellei liitoksia ole rakennettu Kotkaniemen vesiosuuskunnan toimesta. Tällöin veloitetaan vain Vihdin Veden suorittamien töiden toteuman mukaiset kustannukset.

#### 5. Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Kotkaniemen vesiosuuskunnan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Vihdin kunnalle osana vesihuolto-omaisuutta. Sijoitussopimukset ovat siirrettävissä kunnalle ilman maanomistajien suostumusta. Puuttuvien sijoitussopimusten osalta Vihdin Vesi laatii sopimuksen maanomistajan kanssa. Johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei makseta korvausta.

Se mitä tässä kohdassa sovitaan johtojen ja laitteiden sijoitussopimuksista, koskee myös soveltuvin osin rakennusvalvontaviranomaisen sijoituspäätöksiä, kiinteistötoimituksessa perustettuja rekisteröityjä kiinteistörasitteita sekä rekisteröimättömiä talousveden johtamiseen sekä talousvesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen oikeuttavia rasitesopimuksia.

#### 6. Velat ja velvoitteet

Myyjällä on siirtyvään vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvia velkoja ja velvoitteita. Siirtyvät velat koostuvat liittymismaksupääomasta, jonka kokonaisarvo on 67 600 euroa.

## 7. Rahoitusomaisuus

Myyjän rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät kuulu tämän kauppakirjan perusteella ostajalle siirtyvään omaisuuteen, koska siirtyvä liiketoimintakokonaisuus muodostaa itsenäiseen toiminnan pystyvän yksikön ilman rahoitusomaisuutta.

Liiketoimintakauppaan ei sisälly muuta vaihto- tai sijoitusomaisuutta.

## 8. Kaupan muut ehdot

Kotkaniemen vesiosuuskunta luovuttaa Vihdin kunnalle toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat, johtojen sijoitussopimukset, liittymissopimukset ja muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat.

## 9. Vastuu veroseuraamuksista

Siirtyvän liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetkeen asti Kotkaniemen vesiosuuskunta ja sen jälkeen Vihdin kunta.

Kotkaniemen vesiosuuskunta vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.

Osapuolet ovat yhtä mieltä siitä, ettei liiketoimintakaupassa ole kyse arvonlisäverolaissa myyntinä pidettävästä liikkeen osan luovutuksesta.

## 10. Voimaantulo

Tämä kauppakirja tulee voimaan 1.11.2023. Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että sopimusehdot on hyväksytty sekä Kotkaniemen vesiosuuskunnan että Vihdin kunnan organisaatioissa. Jos sopimuksen hyväksymispäätökseen haetaan Vihdin kunnassa muutosta, sopimus allekirjoitetaan ja se tulee voimaan, kun tuomioistuimen päätös tulee lainvoimaiseksi.

Sopijapuolilla on oikeus sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tehdä ehdollisia sopimuksia sekä ryhtyä muihin sopimuksen voimaantuloa ja täytäntöönpanoa valmisteleviin toimenpiteisiin.

## 11. Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Jos erimielisyyksiä ei muulla tavoin pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan ne Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## 12. Kaupan hyväksyminen

Kauppakirja vahvistetaan Kotkaniemen vesiosuuskunnan ja Vihdin kunnan allekirjoituksin.

Vihdissä xx. päivänä lokakuuta 2023

Kotkaniemen vesiosuuskunta

Vihdin kunta

XXXXXX  
hallituksen puheenjohtaja

Erkki Eerola  
kunnanjohtaja

XXXXXX  
hallituksen varapuheenjohtaja/jäsen

Jere Laine  
talousjohtaja

Liitteet:

- 1.) Karttakuva kaupan kohteena olevasta vesijohto- ja viemäriverkosta
- 2.) Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön vastuuraja, esimerkkipiirustus
- 3.) Luettelo siirtyvistä liittymissopimuksista
- 4.) Vesiosuuskunnan toiminta-alue