

Vihdin kirkonkylän liikuntapuiston huoltorakennuksen tarveselvitys

Elinvoimalautakunta 05.09.2023 § 103

199/02.08/2023

FCG Finnish Consulting Group Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut tarveselvityksen.

Uudelle huoltorakennukselle esitetään sijaintia Vihdin kirkonkylän liikuntahallin ja tekojääkentän väliin jäävälle alueelle.

Uusi huoltorakennus tulee palvelemaan rakennettavan tekonurmikentän/tekojään käyttäjiä, liikun- tapaikkatuotannon ja viheralueiden hoitohenkilöstöä. Riippuen rakentamisaikataulusta rakennukseen voidaan myös integroida tekojään kylmäkoneet.

Nykyisen liikuntahallin ulkoliikuntaa palvelevat pukutilat 5 ja 6 sekä niiden yhteydessä olevat pesu- ja WC-tilat sijaitsevat liikuntahallin kaakkoispäädyssä väestönsuojan tiloissa. Luistimilla kulku pukuhuoneiden ja tekojään välillä muodostuu matkan pituuden vuoksi hankalaksi eivätkä tilojen lattiamateriaalit kestä luistimilla kävelyä. Lisäksi luistimilla kuljettavan reitin poikki tehdään talvisin liukkauden- estoa hiekoittamalla.

Laajennuksen toteuttaminen jatkamalla liikuntahallia rakennuksena on erittäin haastavaa. Laajennus pitäisi toteuttaa erillisenä rakennuksena liikuntahallin kaakkoispään läheisyyteen. Tällä paikalla ei rakennukseen saataisi mahtumaan sujuvasti kaikkia tarvittavia toimintoja. Rakennuksen toiminnallisuus ei olisi hyvä, koska se ei sijoittuisi kentän välittömään läheisyyteen. Tällöin mm. jäänhoitokoneen reitti tekojääkentälle risteäisi väistämättä alueen kevyen liikenteen kanssa.

Huoltorakennus tulee sijoittaa toiminnallisesta syistä mahdollisimman lähelle kenttää.

Liikuntapaikkatuotannon henkilöstö lisääntyy yhdellä (1) henkilöllä. Liikuntapaikkatyöntekijöiden lisäksi uutta huoltorakennusta tulee käyttämään viheralueiden hoitohenkilöstö, työnjohto ja siivoojat. Uuden huoltorakennuksen arvioitu koko on 10 m x 37 m.

Huoltorakennuksen tilat:

1	pukuhuone	2x20=40 m ²
2	WC-tilat	2x5=10 m ²
3	erotuomaritila	12 m ²
4	taukotila	10 m ²
5	siivous	5 m ²
6	LJH-huone	10 m ²
7	SPK	10 m ²
8	henkilökunnan sos. tilat	2x15=30 m ²
9	tilat traktorille ja jäänhoitokoneelle	2x50=100 m ²

10	pesuhalli /huoltotila	50 m ²
11	kiinteistönhoitotila	12 m ²
12	luistimien teroitus	8 m ²
13	varasto jääkiekkomaaleille	25 m ²
14	varasto liikuntapaikkojen hoitoon liittyville laitteille	30 m ²
15	jäänhoitoveden LVV:t (tilavuus yht. 4m ³)	20 m ²
16	välinevarasto koululaisten talviliikuntavälineistöä varten	
17	tekniset tilat	50 m ²
yhteensä		422 m ²

Lisäksi tarvitaan tilat mahdolliselle maalämpölaitteistoille.

Huoltopihalle sijoitetaan paikka sähköajoneuvojen lataukselle.

Koululaisia ei pidä turvallisuussyistä päästää jäänhoitokoneiden liikkuma-alueille, joten pukuhuoneet olisi sijoitettava huoltorakennuksen luoteispäätyyn ja konehallit kaakkoispäätyyn.

Asemakaavaan ei ole esitetty rakennusala huoltorakennuksen ehdotetulle paikalle. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätös. Tavoitehintakustannusarvio on 1,6 Me ilman mahdollisia maalämpölaitteistojen tiloja. Hanke rahoitetaan kunnan suoralla taserahoituksella.

Rakentaminen esitetään aikataulutettavaksi siten, että suunnittelu ajoittuu vuoteen 2024 ja rakentaminen ajoittuu vuoteen 2025.

Kohde toteutetaan ensisijaisesti KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakentamisen lisäksi myös suunnittelusta.

Valmistelija	Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy tarveselvityksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Hanke esitetään lisättäväksi investointiohjelmaan esittelytekstin mukaan.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	