

## Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Uusi uimahalli Nummelaan

Elinvoimalautakunta 05.09.2023 § 98  
188/00.01.03.00/2023

Maaliskuussa 2023 on jätetty kuntalaisaloite, jossa esitetään uuden uimahallin tekemistä tai vanhan laajentamista.

*Nummelaan tarvitaan uusi uimahalli. Vanha halli on valmistunut 1976-77 ja on myös liian pieni. Uusi uimahalli mahdollistaisi kansanterveydellisesti tärkeää kuntalaisten liikkumisen lisäämisen. Lasten ja nuorten liikkumisen vähentyminen on iso riski. Olisi tärkeää saada kuntalaiset liikkumaan enemmän. Lisäksi uusi uimahalli mahdollistaisi uimakoulujen määrän lisäämisen (sekä kunnan omat että urheiluseuran uimakoulut ovat täynnä, eikä kaikki halukkaat mahdu mukaan).*

*Vihdissä on vahvat perinteen myös kilpauinnin saralla ja uusi uimahalli mahdollistaisi myös kilpauinnin nostamisen entiseen loistoonsa.*

### **Lisätiedot**

*Esimerkkejä uimahallien kävijämääristä vuonna 2019 Nummelassa 79t, neidonkeidas 290t ja Rajamäki 262t. Rajamäen uimahallin remontti/laajennus toteutettiin noin 10 vuotta sitten, josta voisi ottaa mallia/ideoita.*

Vuonna 1977 valmistunut Nummelan uimahalli on peruskorjattu 2000-luvun alussa. Tämän jälkeen siellä on tehty pienempiä korjauksia eri vuosina. Normaalin kulumisen vuoksi uimahalli tulisi peruskorjata laajemmin uudestaan aina noin 25 vuoden välein.

Uimahallin laajuus on 1677 m<sup>2</sup> (huoneistoneliometriä). Uimahallissa on 4-ratainen pääallas 250 m<sup>2</sup> sekä lastenallas 50 m<sup>2</sup>. Uimahallia käyttävät yksityishenkilöiden lisäksi myös seurat. Uimahallissa järjestetään uimaopetusta ja vesijumppaa.

Liikuntapalvelut pitävät toimintaa tärkeänä. Halli tarvitsee varmasti lähitulevaisuudessa jonkinlaista uudistusta, liikuntapalvelut toivoivat liikunnan ja terveydenedistämisen näkökulmasta Vihtiin uudistettua ja hieman tilavampaa hallia.

Uimahallin kävijämäärät:

2019	30500
2020	22508
2021	22087
2022	37590
2023 1-8	25822

Kävijämäärissä ei ole mukana Nummelan Kisaajien sunnuntaiuimakoulut.

Tilapalvelun toteutuneet kustannukset uimahallista olivat yhteensä noin 465.000 euroa alv 0 % vuonna 2022. Tilapalvelun kustannuksissa ei ole mukana pääomakustannukset eli rakennuksessa kiinni olevat varat. Liikuntapalveluiden kustannukset olivat yhteensä noin 231.000 euroa alv 0 % vuonna 2022. Liikuntapalveluiden tuotot olivat noin 116.000 euroa alv 0

% Uimalli aiheutti siis noin 580.000 euron kustannukset ilman pääomakustannuksia vuonna 2022.

Uimahallipalveluita harkittaessa vaihtoehtoja on ainakin neljä:

- 1) Uimahalli lakkautetaan ja kuntalaiset ohjataan naapurikuntien uimahallipalveluiden ääreen. Ratkaisun kustannussäästö on merkittävä, toisaalta Vihdin houkuttelevuus kuntana voi heikentyä.
- 2) Peruskorjataan nykyinen uimahalli. Nykyinen uimahalli on pieni eikä vastaa nykyaikaisia vaatimuksia. Peruskorjauskustannus on merkittävä, eikä todennäköisesti nosta käyttäjämääriä.
- 3) Peruskorjataan ja laajennetaan nykyinen uimahalli. Nykyinen uimahalli saa toiminnallisen parannuksen ja kasvattaa todennäköisesti asiakassuosiota. Peruskorjaus ja laajennus on halvempi projekti kuin uudisrakennus. Riskiksi jää kuitenkin noin 50-vuotiaat rakenteet.
- 4) Rakennetaan uusi uimahalli. Uuden uimahallin toiminnallisuus ja palvelumahdollisuudet saadaan nykyaikaiseksi. Uusi rakennus saadaan myös energiatehokkaaksi eikä korjausrakentamisen riskejä ole. Uudisrakennus on kallein vaihtoehto. Uusi uimahalli voidaan sijoittaa haluttaessa muualle kuntaan.

Mikäli nykyinen uimahalli peruskorjataan kattavasti, voidaan kustannuksen arvioida olevan noin 6 miljoonaa euroa alv 0 %. Nykyisen uimahallin uudishinnan voidaan arvioida olevan vähintään 7,6 miljoonaa euroa alv 0%. Alustavat kustannukset sisältävät uimahallin peruskorjaamisen tai rakentamisen nykyisen laajuisena.

Mikäli uimahallipalveluita uudistetaan, parhaimpina vaihtoehtona voidaan pitää uuden uimahallin rakentamista. Uuden uimahallin sijainti voi olla muualla, esimerkiksi Etelä-Nummelan koulukeskuksen yhteydessä. Uudella sijainilla voidaan mm. kasvattaa synergia etuja muiden toimintojen kanssa ja kehittää liikuntapuisto kokonaisuutta. Uusi uimahalli ei myöskään joudu kantamaan vanhan rakennuksen teknisiä riskejä.

Valmistelija	Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että uimahallihanke otetaan mukaan harkintaan palveluverkon suunnittelussa ja huomioitavaksi kunnan investointiohjelmassa sekä kehitystarpeissa. Hyvinvoivat vihtiläiset on aloitteeseen liittyvä strategia-kohta. Kuntalaisaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Jäsen Jussila ehdottaa Lehtirannan, Helannon ja Rantala-Airolan kannattamana:

Vihdin nykyinen uimahalli on tullut tiensä päähän. On aika rakentaa uusi, nykyaikainen, tilava ja energiatehokas uimahalli Nummelaan.

Nykyaikainen ja tilava uimahalli mahdollistaisi järjestää erilaisia terapia-, kuntoutus- ja liikuntamuotoja esimerkiksi erityisryhmille. Uudella uimahallilla olisi mittaamattoman arvokkaita terveyshyötyjä jokaiseen ikäryhmään, lisäksi voisimme herättää uuteen loistoonsa uimakilpailutoiminnan.

Uusi uimahalli lisäisi kunnan elin-, pito- ja vetovoimaa. Myös naapurikuntien asukkaat voisivat tulla meidän halliimme viihtymään.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, edelleen esitettäväksi valtuustolle, että uusi uimahalli rakennetaan Vihtiin mahdollisimman pian.

Päätös

Vihdin nykyinen uimahalli on tullut tiensä päähän. On aika rakentaa uusi, nykyaikainen, tilava ja energiatehokas uimahalli Nummelaan.

Nykyaikainen ja tilava uimahalli mahdollistaisi järjestää erilaisia terapia-, kuntoutus- ja liikuntamuotoja esimerkiksi erityisryhmille. Uudella uimahallilla olisi mittaamattoman arvokkaita terveyshyötyjä jokaiseen ikäryhmään, lisäksi voisimme herättää uuteen loistoonsa uimakilpailutoiminnan.

Uusi uimahalli lisäisi kunnan elin-, pito- ja vetovoimaa. Myös naapurikuntien asukkaat voisivat tulla meidän halliimme viihtymään.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, edelleen esitettäväksi valtuustolle, että uusi uimahalli rakennetaan Vihtiin mahdollisimman pian.

Tiedoksi