

Rakennuspaikan numeron muutos korttelissa 15, Kaava V43, Vihti kk, Pappila

Elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 86
607/10.02.03.00/2021

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan V43, Pappilan asemakaavamuutos, 9.5.2022 § 19. Asemakaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden 27.6. antamasta päätöksestä (3815/2023) on edelleen haettu jatkovalituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joten kaava ei ole lainvoimainen.

Asemakaavamuutoksessa (V43) on muutettu korttelin 15 rakennuspaikkojen 2 ja 13 pinta-aloja ja kaavaratkaisun sisältöä, säilyttäen kuitenkin rakennuspaikan/tontin numerot voimassa olevan kaavan mukaisina. Nyt numerointi nähdään tarpeellisena muuttaa, jotta vältetään mahdollisilta sekaannuksilta esimerkiksi vanhoja asiakirjoja käsiteltäessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 55 § 4. mom. mukaan asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelien numerot. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalain 90 § säädetään kunnan päätöksenteosta.

Vihdin kunnan hallintosäännön (KV 26.9.2022 § 50, liite 17) pykälän 20 kohdan 22. mukaisesti elinvoimalautakunta päättää asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta MRL 55 §:n tarkoittamalla tavalla.

MRA 29 §:n mukaan kunnan on pidettävä karttaa, karttayhdistelmää tai tietopalvelua, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Tähän ajantasaiseen karttaan tai tietopalveluun on merkittävä kadun ja muiden yleisten alueiden nimet sekä kunnanosan tai kortteleiden numerot sellaisina kuin ne ovat kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentin nojalla tekemällä erillisellä päätöksellä. Kunnan antaessa otteen tai muun jäljennöksen voimassa olevasta asemakaavasta siitä tulee ilmetä kunnan erillisellä päätöksellä muutettu alueen kadun tai muun yleisen alueen nimi taikka kunnanosan tai korttelin numero (MRA 29 §).

Rakennuspaikan uudelleen numeroinnilla ei katsota olevan erityisiä esteitä tai vaikutusta rakennuspaikan ympäröivään alueeseen.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää muuttaa asemakaavan V43, Pappilan asemakaavamuutos, korttelin 15 rakennuspaikkojen 2 ja 13 numerointia niin, että kunnanvaltuuston hyväksymän asemakaavan kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK-s) uudeksi

rakennuspaikan numeroksi muodostuu nro 20 ja erillispientalojen korttelialueella (AO) sijaitsevan rakennuspaikan numeroksi muodostuu nro 21.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Jarmo Sirén, mittauspalvelut
Jouko Rapp, rakennusvalvonta
Kristiina Kemppainen, kunnallistekniikka