

## Rakennuspaikan numeron muutos korttelissa 1, Kaava V47a, Vihti kk, Liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema)

Elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 85  
607/10.02.03.00/2021

### Tausta

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan V47a, Vihti kk liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema), 24.01.2022 § 2. Asemakaava sai lainvoiman 14.3.2023. Asemakaavamuutoksella on mahdollistettu uusi yleisten rakennusten korttelialueeksi määritelty rakennuspaikka nro 10 kortteliin 1.

Asemakaavamuutos on aiemmin kuulunut asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen V47 (Vihti kk liikekeskus), jonka yhteydessä on tutkittu koko korttelin 1 rakennuspaikkojen jako ja numerointi. Kaavasta V47 on aikataulupaineen vuoksi ennen hyväksymiskäsittelyä irrotettu erilleen uuden paloaseman toteuttamisen mahdollistava osa omaksi kaavakokonaisuudeksi, kaavaksi V47a. Kaavan V47 loppuosa on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavatunnuksella V47b syksyllä 2023.

Kaavaan V47a on virheellisesti numeroitu Y-korttelialueen rakennuspaikka ja se on ristiriidassa korttelissa toisen voimassa olevan asemakaavan V42 (Kirkonmäen, Pappilanpellon ja Alhonmäen asemakaava ja asemakaavamuutos) kanssa: Korttelissa 1 on jo kaavassa V42 numerolla 10 oleva rakennuspaikka. Asemakaavassa ei lähtökohtaisesti voi olla korttelissa kahta saman numeroista rakennuspaikkaa ja uudelle rakennuspaikalle tulee valita korttelissa seuraava vapaa rakennuspaikan numero.

Maankäyttö- ja rakennuslain 55 § 4. mom. mukaan asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelien numerot. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalain 90 § säädetään kunnan päätöksenteosta.

Vihdin kunnan hallintosäännön (KV 26.9.2022 § 50, liite 17) pykälän 20 kohdan 22. mukaisesti elinvoimalautakunta päättää asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta MRL 55 §:n tarkoittamalla tavalla.

MRA 29 §:n mukaan kunnan on pidettävä karttaa, karttayhdistelmää tai tietopalvelua, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Tähän ajantasaiseen karttaan tai tietopalveluun on merkittävä kadun ja muiden yleisten alueiden nimet sekä kunnanosan tai kortteleiden numerot sellaisina kuin ne ovat kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentin nojalla tekemällä erillisellä päätöksellä.

Kunnan antaessa otteen tai muun jäljennöksen voimassa olevasta asemakaavasta siitä tulee ilmetä kunnan erillisellä päätöksellä muutettu

alueen kadun tai muun yleisen alueen nimi taikka kunnanosan tai korttelin numero (MRA 29 §).

Rakennuspaikan uudelleen numeroinnilla ei katsota olevan erityisiä esteitä tai vaikutusta rakennuspaikan ympäröivään alueeseen.

Valmistelija	Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193 Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää muuttaa asemakaavan V47a, Vihti kk liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema), korttelin 1 rakennuspaikan numerointia niin, että kunnanvaltuuston hyväksymän asemakaavan yleisten rakennusten korttelialueen uudeksi rakennuspaikan numeroksi muodostuu nro 11.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Jarmo Sirén, mittauspalvelut Jouko Rapp, rakennusvalvonta Kristiina Kemppainen, kunnallistekniikka