

Kunnanhallitus

Aika 14.08.2023 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 166	Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123 – Kaavatyön eteneminen	5
§ 167	Vihdin kunnan lausunto Lohjan Nälköönlammen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (L115) valmisteluaineistosta	13
§ 168	Vihdin kunnan lausunto Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaehdotuksesta	17
§ 169	Paloniemen sairaala-alueen rakennusten ja maa-alueiden myynti Lohjan kaupungille	22
§ 170	Kiinteistöjen 927-401-2-327 T 5, 927-401-2-328 T 6 ja 927-401-2-329 T 7 sekä kiinteistöistä 927-401-2-246 Honkavaara ja 927-401-2-941 Myllylampi luovutettavien määräalojen ostaminen Vihdin kunnalle	25
§ 171	Sepänpihan asemakaava-alueen tontin 368-1 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen sekä lupa tontin 368-1 myyntiin ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä	27
§ 172	Rasitesopimus Kattilamäen yksityistien osittaisesta lakkauttamisesta sekä tilapäisen tieoikeuden perustamisesta	30
§ 173	Lausunto KAS kodit Oy:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi	32
§ 174	Vihdin kunnan avustussäännön muuttaminen	33
§ 175	Vihdin kunnan ja Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksian yhteistyösopimus tutkintoon valmentavan koulutuksen järjestämisestä	39
§ 176	Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden välitys ja myynti As Oy Maahiisi, Hirninkuja 2 c 6, Nummela	40
§ 177	Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti ja välitys, As Oy Nummelan Kisarinne, Enäjärventie 3 c 28, Nummela	41
§ 178	Investointiryhmän jäsenten nimeäminen toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025	42
§ 179	Kunnan edustajat kunnan tytäryhtiöissä ja eräissä muissa yhteisöissä 1.6.2023 alkavalle toimikaudelle	43

Vihdin kunta	Pöytäkirja	16/2023	2 (55)
§ 180	Edustajien nimeäminen Helsinki-Forssa-Pori - neuvottelukuntaan kunnanhallituksen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025		46
§ 181	Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen Lapsiystävällinen Kunta - työn koordinaatioryhmään		48
§ 182	Täyttöluvat maanmittausinsinöörin, kaavasuunnittelijan ja kahden yhdistelmätyöntekijän vakituisiin työsuhteisiin		50
§ 183	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat		51
§ 184	Ilmoitusasiat		52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	Saapui kokoukseen klo 17.57 §168 aikana.
	Ikonen Olli	jäsen	Osallistui etäyhteyksin.
	Lehikoinen Anita	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	Osallistui etäyhteyksin.
	Saario Pasi	jäsen	
	Uusitalo Arja	jäsen	Osallistui etäyhteyksin.
	Välimaa Ida	jäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Essi Piirorjärvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Mariikka Mertanen	henkilöstöjohtaja	
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	Poistui kokouksesta klo 18.28 § 175 käsittelyn aikana.
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	
	Suvi Kaski	kaavoituspäällikkö	Osallistui etäyhteyksin. Poistui kokouksesta klo 18.08 § 168 käsittelyn jälkeen.
Poissa	Mari Haapanen		
	Jere Laine		
	Ville Könönen		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Essi Piirorjärvi pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	166 - 184	
Pöytäkirjan tarkastus	17.8.2023	
	Olli Ikonen pöytäkirjantarkastaja	Pasi Saario pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 21.8.2023

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023

Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123 – Kaavatyön eteneminen

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 15.06.2021 § 55

Kaavoitusprosessin vaihe

Tervalammen osayleiskaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Edellinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 27.01.2016. Tämän jälkeen kaavoitusasioita käsittelevä lautakunta on vaihtunut. Suunnitelmaa on päivitetty mm. aikataulun, vuorovaikutusmenettelyn, vaikutustenarvioinnin ja ohjaavien kaavojen sekä valtakunnallisten tavoitteiden osalta.

Koska nykyainsäädäntö mahdollistaa osayleiskaavan suoraan rakentamista ohjaavaksi MRL 44 §:n mukaisesti, on osayleiskaavan tavoitteita päivitetty lisäksi tältä osin. Kun osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavaksi, kaava poistaa suunnittelutarpeen kaava-alueelta ja erilliselle rakennuslupamenettelyä edeltävälle suunnittelutarveratkaisumenettelylle ei ole enää tarvetta. Rakennusluvat on mahdollista myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella niille alueille, jotka osoitetaan osayleiskaavassa rakentamiseen. Laadittaessa MRL 44 §:n mukainen suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävällä tavalla rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella eikä kaavoitettavalle alueelle sijoitu alueita, joilla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Mahdolliset asemakaavatarpeet tutkitaan kaavatyön yhteydessä. Rakennuspaikkojen mitoituksen osalta poikkileikkausajankohdan lähtökohtana pidetään vuotta 2000, tarkalleen ottaen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulopäivää 01.01.2000.

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää
1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 15.06.2021) ja
2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Tervalammen osayleiskaavalle, kaava 1123.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 191

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy tavoitteet Tervalammen osayleiskaavalle, kaava 1123.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 02.05.2023 § 50

Kaavatyön vaihe

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi Tervalammen osayleiskaavan kaavoitusohjelmaan 30.3.2000. Vuonna 2000 ilmoitettiin kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta (MRL 63 §). Tervalammen osayleiskaava oli ensimmäisen kerran luonnoksena nähtävillä 10.2.-18.3.2016. Valmisteluaineistosta saadut 30 lausuntoa ja noin 80 mielipidettä koottiin ns. palauteraporttiin, joka oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 22.3.2017 § 27. Palauteraportin käsittelyn yhteydessä todettiin, että alueella oli muuttunut/muuttuva tilanne keskeisen palvelun osalta (Tervalammen koulun lakkauttaminen), joten kaavaratkaisun mitoittamista ja mitoitusperiaatteita tuli tarkistaa. Kunnanhallitus hyväksyi tarkistettuja tavoitteita 24.04.2017 § 67.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 1.6.2021 § 21 Vihdin kunnan uudet maaseuturakentamisen periaatteet, joissa on esitetty, että vuoden 2000 poikkileikkausajankohdan käyttöönotto otetaan lähtökohdaksi ensimmäisen kylään laadittavan mitoittavan MRL 44§:n mukaisen osayleiskaavan yhteydessä (Tervalammen osayleiskaava). Päivitetty Tervalammen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tarkistettuja tavoitteita hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.06.2021 § 67.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023

Tervalammen osayleiskaavaa laativaksi konsultiksi valittiin kilpailutuksen perusteella FCG Finnish Consulting Group Oy keväällä 2022. Vuoden 2022 aikana on päivitetty kaavan selvityksiä (mm. luontoselvitys, rakennusinventointi, arkeologinen inventointi). Elinvoimalautakunta merkitsi tiedoksi konsultin laatiman päivitetyn työohjelman aikatauluineen 7.2.2023 § 16. Kaavoitustyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavan valmisteluaineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Valmisteluaineisto

Tervalammen osayleiskaavaluonnos on laadittu MRL 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi. Valmisteluaineiston kaavaluonnoskartan rakenne pohjautuu Tervalammen olemassa olevaan kylärakenteeseen ja noudattaa pitkälti vuonna 2016 nähtävillä olleen kaavaluonnoksen rakennetta. Uusien asuinalueiden suunnittelussa kylärakennetta on pyritty täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla huomioiden olemassa oleva tieverkko ja vesihuoltoverkosto sekä huomioiden samalla alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Laaditun emätilatarkastelun poikkileikkausvuotena on rantavyöhykkeellä 1.7.1959 ja kuivalla maalla 1.1.2000. Kuivan maan mitoitus varten on tehty paikkatietopohjainen vyöhykeanalyysi, jonka tavoitteena on ollut löytää alueet, joille asuinrakentaminen on suositeltavaa ja alueet, jotka eivät niinkään sovellu asuinrakentamiselle. Vyöhykeanalyysin perusteella suunnittelualue on jaettu kolmeen vyöhykkeeseen, joiden perusteella on muodostettu rakentamisen määrää ohjaava mitoitus. Rantavyöhykkeellä kullekin emätilalle on määritetty laskennallinen kokonaisrakennusoikeus perustuen ns. muunnetun rantaviivan pituuteen. Koska tavoitteena on, että osayleiskaava ohjaa suoraan rakentamista asuinalueiden ja lomarakennusalueiden osalta, mitoitus on pyritty pitämään maltillisena.

Kaavaluonnoskartalla on osoitettu kuivan maan mitoituksen perusteella 145 uutta rakennuspaikkaa, joista 141 sijaitsee kuivan maan mitoitusalueella. Loput neljä sijaitsevat rantavyöhykkeellä (ei omaa rantaviivaa eikä yhteyttä rantaan). Yksi rakennuspaikka on jäänyt mitoitusaulukkoon osoittamattomana rakennusoikeutena, koska kiinteistö on kokonaan suota. Tervalammen osayleiskaava-alueen rannat on rakennettu jo aiemmin jokseenkin tiheästi (rakennuskannan tiheys n. 12,7 rp/mrv-km), joten uusia rantaa varaavia rakennuspaikkoja on mahdollista osoittaa vain vähän emätilatarkastelun ja ranta-alueen

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023

mitoituksen myötä. Kaavaluonnoskartalla on osoitettu rantavyöhykkeelle seitsemän uutta rakennuspaikkaa.

Uusista rakennuspaikoista 141 on osoitettu vakituiseen asumiseen ja 11 loma-asumiseen. Kaava-alueella on tehty yhteensä 25 käyttötarkoituksen muutosta olemassa olevista lomarakennuksista vakituiseen asumiseen. Uusista rakennuspaikoista 84 sijaitsee alle 600 metrin etäisyydellä Tervalammentiestä. Loput uusista rakennuspaikoista sijoittuu melko hajalleen kaava-aluetta olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu ympärivuotisen asumisen alueita (AP-1, AP-2, AP-3), loma-asuntoalueita (RA-1, RA-2, RA-3), maatilojen talouskeskusten alueita (AM), palveluiden ja hallinnon/asumisen alueita (P-1, P-2, P-3), työpaikka-alue (TP), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-1, M-2), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA) ja vesialueita (W) sekä kolme luonnonsuojelualueita (SL). Lisäksi kaavakartalla on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), veneenlaskupaikka (LV), yleisen tien alueita (LT) ja Nuuksiin suuntaaville pysäköintialue (LP). P-2-alueen (Tervalammen kartanon alue) ja TP-alueen tarkempi suunnittelu tulee ratkaista asemakaavalla.

Tervalammen osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavan alustavia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja talouteen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Uudet rakennuspaikat täydentävät ja tiivistävät kylärakennetta sijoittuessaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen ja mahdollistavat kyläalueen elinvoimaisena säilymisen. Kaavan merkittävimmät vaikutukset liittyvät uusien rakennuspaikkojen ja tieyhteyksien rakentamisesta aiheutuvaan maa- ja metsätalouden sekä peltomaan vähenemiseen. Vaikutusten arviointi täydentyy ehdotusvaiheessa mm. kaavatalous- ja ilmastovaikutusten arvioinnilla ja liikenteellisellä tarkastelulla.

Liitteet Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavakartta
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavamerkinnät ja -määräykset
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavaselostus

Oheismateriaali Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kohdeluettelot
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Perusselvityskartat
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 11.04.2023
(S) Kaava 1123, Tervalammen OYK, Mitoitusraportti

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023

Kaava 1123, Tervalammen OYK, Luontoselvityksen päivitys
(S) Kaava 1123, Tervalammen OYK, Rakennetun ympäristön inventointi
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Arkeologinen inventointi

Valmistelija Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 219
Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 11.04.2023),
- 2) asettaa Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, valmisteluaineiston uudelleen nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla
- 3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Metsähallitus
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Kirkkonummen kunta
- Espoon kaupunki
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri
- tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaustoimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskus
- Konsernipalveluiden palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Pro Huhmari ry
- Rasti Vihti ry
- Tervalammen kyläyhdistys
- Tervalammen vesihuoltotoimikunta
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Vihdin Poikkipuoliaisien, Tervalammen ja Huhmarjärven vesiensuojeluyhdistys ry
- Vihdin polunkävijät
- Vihdin retkeilijät ry
- paikalliset metsästysseurat

Käsittely

Puheenjohtaja Lehtiranta esitti, että kaava palautetaan valmisteluun jäsenten Saario ja Terkomaa kannattamana. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun ja tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Suvi Kaski.

Tiedoksi

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 166
372/10.02.02.00/2021

Päivitetty Tervalammen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tarkistetut tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.6.2021 § 67. Tervalammen osayleiskaavatyö kilpailutettiin helmi-maaliskuussa 2022. Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) tarjous. Kaavakonsultiksi valittiin 6.4.2022 Finnish Consulting Group (FCG), jonka tarjous täytti tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjouspyynnön tavoitteellisen aikataulun mukaan kaavaehdotuksen olisi tullut olla nähtävillä lokakuussa 2022. FCG:n 28.3.2022 päivitetyn tarjouksen mukaan kaavaehdotus ja hyväksymiskäsittely oli ajoitettu keväälle 2023. Kaavatyö on viivästynyt tarjouspyynnön ja hyväksytyn tarjouksen mukaisesta aikataulusta noin vuodella johtuen kaavakonsultin henkilöstövaihdoksista ja resurssihaasteista. Elinvoimalautakunta merkitsi kokouksessaan 7.2.2023 tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn työohjelman aikatauluineen (kaavaluonnos nähtävillä 4-5/2023, kaavaehdotus nähtävillä 8-9/2023, hyväksymiskäsittely 11/2023).

Elinvoimalautakunta päätti 2.5.2023 kokouksessaan palauttaa kaavan valmisteluun aineiston keskeneräisyyden vuoksi sekä osittain johtuen siitä, ettei kaavaratkaisu vastannut täysin sille asetettuja tavoitteita mitoituksen osalta. Elinvoimalautakunta antoi mm. seuraavat evästeet kaavan jatkovalmisteluun: Mitoituksen tarkistaminen, tavoitteiden tuominen selkeämmin esiin, selostuksen rakenteen ja sisällön selkeyttäminen sekä joidenkin kaavamerkintöjen muutokset. Kaavakonsultti on arvioinut kaava-aineistoon tehtävien muutosten ja täydennysten vievän aikaa siten, että kaavaluonnos voitaisiin tuoda elinvoimalautakunnan käsittelyyn aikaisintaan marraskuussa 2023. Lisäksi konsultti on esittänyt kaavan valmisteluvaiheen viimeistelystä ja muutoksista aiheutuvan 17 140 euron lisäkulut.

Kaavatyön aikana ilmenneiden aikatauluongelmien sekä työn laatuhaasteiden vuoksi on tarve arvioida voidaanko kaavatyötä edistää enää nykyisen kaavakonsultin toimesta.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Laura Pihjajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023

Ehdotus Kunnanhallitus käy keskustelua kaavatyön eri etenemisvaihtoehdoista vaihtoehtovertailun pohjalta ja päättää miten kaavatyötä jatketaan.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksien saamiseksi. Asia otetaan uudelleen käsittelyyn ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa 23.8.2023.

Tiedoksi

Oheismateriaali

(s) Tervalammen oyk etenemisvaihtoehdot

Vihdin kunnan lausunto Lohjan Nälköönlammen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (L115) valmisteluaineistosta

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 167

320/00.04.01.03/2023

Lohjan kaupunki on pyytänyt Vihdin kunnalta lausuntoa Nälköönlammen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (L115) valmisteluaineistosta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 4.8.2023 mennessä osoitteeseen kaavapalaute(at)lohja.fi tai Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys, kaavoitus, PL 71, 08101 Lohja.

Vihdin kunta on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnon jättämiseen siten, että asia käsitellään ja tarkistetaan kunnanhallituksen kokouksessa 14.8.2023, jonka jälkeen lausunto toimitetaan viivytyksettä Lohjan kaupungille.

Nälköönlammen asemakaavatyö liittyy kiinteästi Espoo-Salo -oikoradan toteuttamisedellytysten mahdollistamiseen ratasuunnitelman mukaisesti. Nälköönlammen suunnittelualue sijaitsee moottoritien E18 pohjoispuolella, Muijalan liittymän länsipuolella Mustalahdentien varrella. Alue sijaitsee n. 10 kilometriä Lohjan keskustasta koilliseen Lohjan ja Vihdin kunnanrajan välittömässä läheisyydessä. Vihdin kunnan puolella, suunnittelualueen itäpuolella on Kopula-Lohja 110 kV siirtolinja sekä muuntamorakennus. Asemakaavan muutos koskee Lohjan kaupungin Muijalan kaupunginosassa korttelia 504 sekä katualueita. Kaava-alueen pinta-ala on noin 11,8 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 14.6.-30.6.2023 välisen ajan kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa viraston aukioloaikoina, os. Karstuntie 4, ja kaupungin verkkosivulla www.lohja.fi/kaavat. Osallisilta pyydetään palautetta kaavamutoksen suunnittelun lähtökohdista, vaikutusten arvioinnista, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä valmisteluaineistosta. Mielenpitoet tulee esittää kirjallisesti nähtävilläolon aikana.

Kaavaratkaisun tavoitteet ja sisältö

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen päätavoitteena on mahdollistaa valtakunnallisen uuden pääraiteen, ESA-radnan, toteuttamisen edellytykset osittain jo toteutuneella asemakaava-alueella sekä huomioida radnan vaikutukset mm. alueen liikennejärjestelyihin ja ympäristöhäiriöihin (melu ja tärinä). Samalla on tarkoituksena mahdollistaa alueen rakentuminen edelleen toimitilarakennuksina sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana

teollisuus- ja varastorakennuksina ja niihin liittyvinä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloina. Kaavamuutoksella on tarkoitus rajoittaa voimassa olevan asemakaavan sallimaa rakennetun kerrosalaan suhteutettua myymälätilaa.

Alueella on voimassa 30.10.2002 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty KLT, liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennuslupa saa enintään 50 % käyttää myyntitiloja. Alueen tehokkuusluvaksi on annettu $e=0.50$ (n. 59 000 k-m²) ja kerrosluvuksi III (kolme).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen suunnitteluratkaisun pohjana ovat toimineet valmisteilla oleva Espoo-Salo oikoradan ratasuunnitelma ja sitä ennen laadittu radan yleissuunnitelma.

Kaavaratkaisussa suunnittelualueelle on osoitettu yksi toimitilarakennusten kortteli (KLT). Toimitilarakennusten korttelialueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastorakennuksia ja niihin liittyviä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja. Toimintaan liittyvät myymälätilat voivat olla enintään 100 k-m² tonttia kohden. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja, eikä kauppaa mikä kilpailee keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa.

Korttelin pohjoispuolella säilyy nykyisellään Ruolankatu, joka on jatkettu Vihdin kunnan rajalle asti rautatien katkaistaessa Mustalahdentien ja Hepolammentien kautta kulkevan alueelle sisäänajoväylän. Korvaava tielinjaus on esitetty ratasuunnitelmassa Ruolankadun kautta. Hepolammentie päättyy katualueena kääntymiseen soveltuvana kääntöpaikkana. Kääntöpaikasta on uutena tiejärjestelynä osoitettu ratasuunnitelmassa yhteys vanhalle Mustalahdentielle.

Rautatiealueeksi on osoitettu ratasuunnitelman mukainen aluevaraus ja sen ympärille kaavassa on osoitettu suojaviheralueet, josta voidaan osoittaa rautatielle tarkoitettuja huoltoliikenne. Kaavassa huoltotiet osoitettu ohjeellisina alueen osina käyttötarkoitus alueilla.

Vihdin kunnan suunnittelutilanne kuntarajalla

Asemakaava-alue rajautuu Vihdin kunnan puolella lainvoimaiseen Vihdin strategiseen yleiskaavaan (kv 21.9.2020, lainvoimainen 19.10.2021). Asemakaava-alueen läheisyydessä ei ole Vihdin kunnan puolella muita lainvoimaisia kaavoja. Vihdin strategisessa yleiskaavassa on osoitettuna Espoo-Salo -oikorata yhdysraiteineen Hanko-Hyvinkää -radalle sekä valtatie 25 suuntainen joukkoliikenteen laatuikävä Nummelasta Lohjan suuntaan. Joukkoliikenneikävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa korkeatasoisen joukkoliikenteen edellytyksien säilyminen ja parantaminen. Lisäksi tulee kiinnittää erityistä huomiota

Kunnanhallitus

§ 167

14.08.2023

vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä. Käytävän varren yhdyskuntarakenne tulee tuoda kestävän liikkumisen ja palveluiden piiriin sitomalla se osaksi joukkoliikennekäytävää. Muilta osin Lohjan rajan läheisen, Vihdin Myllylampien alueen maankäytön on linjattu yleiskaavassa olevan pääosin tulevaisuudessakin asemakaavoittamatonta maaseutuelinkeinojen aluetta (=Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.)

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Laura Kilpeläinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5444

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Lohjan kaupungille Nälköönlammen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (L115) valmisteluaineistosta seuraavan lausunnon:

Vihdin kunta pitää asemakaavatyötä lähtökohtaisesti kannatettavana, sen luoden osaltaan kaavallisia edellytyksiä myös Vihdille tärkeän ESA-radnan toteutumiselle.

Vihdin näkökulmasta kaavaratkaisussa esitetyt uudet, Turun Tunnin junan ratasuunnitelman mukaiset liikenne- ja katuratkaisut on perusteltavissa ja hyväksyttävissä erityisesti, koska ne kytkeytyvät radnan toteuttamissuunnitelmaan ja tullaan toteuttamaan osana ratahanketta, lähtökohtaisesti valtion toimesta. Ratasuunnitelmassa ja asemakaavaluonnoksessa on huomioitu riittävällä tavalla radnan myötä muuttuvat liikenneyhteydet myös Vihdin puoleisten alueiden osalta (muuttuneet kulkuyhteydet/linjaukset Mustalahdentien, Ruolankadun, Hepolammentien ja Harjunraitin osalta).

Vihdin näkökulmasta asemakaavatyön ehdotusvaiheen kaavaselotuksessa voisi kuitenkin avata vielä hieman selkeämmin kaavaratkaisussa esitettyjen liikenneverkkomuutosten vaikutuksia Vihdin kunnan puolelle.

Huomioiden kaava-alueen ja sen läheisen alueen nykyinen käyttö teollisuus- ja toimitila-alueena, pitää Vihdin kunta kaavaluonnosratkaisussa esitettyä kortelin pääkäyttötarkoitusta toimitilarakennusten korttelialueena, jossa saa olla rajoitetusti myös myymälätiloja, toimivana ratkaisuna. Myös alueen sijainti tärkeällä pohjavesialueella on huomioitu Vihdin kunnan mielestä riittävällä tavalla.

Kunnanhallitus

§ 167

14.08.2023

Vihdin kunta toivoo, että Lohja ja Vihti jatkavat edelleen hyvin toimivaa yhteistyötä raja-alueen maankäytön ja liikenteen ratkaisujen yhteensovittamiseksi.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Vihdin kunnan lausunto Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaehdotuksesta

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 168

297/11.00.03/2023

Kirkkonummen kunta pyytää lausuntoa Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaehdotuksesta (hanke 40000) 18.8.2023 mennessä. Lausunto tulee toimittaa osoitteella Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kirkkonummi.fi. Mikäli lausuntoa ei määräajassa saada, tulkitaan tämä siten, ettei lausunnonantajalla ole asian johdosta huomautettavaa.

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 7.6.-18.8.2023. Osayleiskaavan aineistot löytyvät osoitteesta: <https://www.kirkkonummi.fi/40000-pohjoisen-kirkkonummen-liikennekaytavan-oyk>.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Pohjoisella Kirkkonummella ja se käsittää osan Veikkolan taajamasta ja Nuuksion kansallispuistosta. Osayleiskaava-alue rajautuu länsiosaltaan Vihdin kuntarajaan ja Tervalammen osayleiskaava-alueeseen. Suunnittelualue on kooltaan noin 680 hehtaaria ja se on valtaosin rakentamatonta maa- ja metsätalousvaltaista aluetta tai Nuuksion kansallispuistoa.

Osayleiskaavan ensisijaisena tavoitteena on osoittaa Helsingin ja Turun välisen nopean ratayhteyden (Espoo-Salo oikorata eli ns. ESA-rata) yleissuunnittelun mukainen ratalinjaus lainvoimaisessa yleiskaavassa. Lisäksi osayleiskaavalla varaudutaan samassa ratakäytävässä toimivaan lähijunaliikenteeseen sekä osoitetaan siihen liittyvän Veikkolan seisakkeen paikka sekä seisakkeen lähialueen maankäyttö ja tarvittavat liikenneyhteydet. Lähijunaliikenteen mahdollistamiseksi Veikkolaan täytyy seisakkeen vaikutusalueen maankäytön olla riittävän tehokasta lähijunaliikenteelle tarvittavan käyttäjäpotentiaalin muodostumiseksi. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella tavoiteltavana ohjelukuna pidetään vähintään 10 000 asukkaan tai työpaikan sijoittamista 2,5 kilometrin etäisyydelle asemasta. Vastaavasti yhden kilometrin etäisyydellä tavoiteltava yhdistetty asukas- ja työpaikkamäärä on 5000.

Suunnittelualueella asui vuoden 2023 alussa noin 550 asukasta pääasiassa asemakaavoitetuilla alueilla. Valtaosa suunnittelualueesta on rakentamatonta maa- ja metsätalousvaltaista aluetta tai Nuuksion kansallispuistoa. Koko Veikkolan taajama-alueen asukasluku on noin 5150

asukasta. Nykyinen asukasmäärä yhden kilometrin säteellä suunnitellusta seisakkeen sijoittumispaikasta on kuitenkin noin 1 500 asukasta.

Suunnittelualueen rajauksesta johtuen näistä suurin osa, eli lähes tuhat sijoittuu siis osayleiskaava-alueen rajauksen ulkopuolelle Turunväylän eteläpuolella ja Veikkolan keskustan pohjoispuolella.

Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Tämä tarkoittaa, että osayleiskaavassa osoitetut asemakaava-alueet ja liikennejärjestelmä oletetaan toteutetun vuoteen 2050 mennessä.

Osayleiskaavaehdotuksen kuvaus

Osayleiskaavaehdotuksen mukainen ratkaisu mahdollistaa monipuolisesti eri asumistyyppien toteuttamista Veikkolan seisakkeen ympärille: Keskustamaista rakentamista (C), asuntoalueita (A) sekä pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) ja vähäisessä määrin myös yksittäisiä erillispientaloja (AO). Lähtökohtana on osoittaa lähimpänä Veikkolan junaseisaketta sijoittuvan alueen maankäyttö tehokkaimpana ja monipuolisimpana.

Merkittävä osa kaupallisista sekä julkisista palveluista sijoittuu osayleiskaavassa osoitetulle keskustatoimintojen alueelle (C) sekä asuntoalueelle (A). Tavoitteena on kuitenkin, että Veikkolan nykyinen keskusta palveluineen säilyy ja vahvistuu. Tavoitteena on niin ikään keskittää riittävän suuri osa alueen palveluista Veikkolan seisakkeen lähituntumaan, jotta ne muodostaisivat yhdessä toimivan asemanseudun ja houkuttelisivat siten riittävän asiakaskunnan palvelutason mahdollistamiseksi ja ylläpitämiseksi sekä tarjoaisivat ennen kaikkea riittävän käyttäjäpotentiaalin lähijunaliikenteen järjestämiseksi seisakkeelle. Työpaikkojen painopisteen on tarkoitus sijoittua Veikkolan eritasoliittymän ja Veikkolantien pohjoissuuntaisen jatkeen rajaamalle alueelle, joka osoitetaan työpaikka-alueeksi (TP).

Alueen liikenneverkoston uudeksi pääyhteydeksi muodostuu Veikkolan eritasoliittymästä radan pohjoispuolelle linjautuva katu (Veikkolantien jatke), joka yhdistyy Napparintiehen. Kaavan valmisteluvaiheessa esitetty aluevaraus Turunväylän uudelle eritasoliittymälle Veikkolan taajaman itäpuolelle on poistettu kaavaehdotuksesta.

Osayleiskaavaehdotuksen viheralueverkosto perustuu Nuuksion alueelle johtaviin ulkoilureitteihin sekä Nuuksion ja Veikkolan seisakkeen väliin jäävän lähivirkistysalueen sisäiseen reitistöön. Lisäksi keskustatoimintojen alueen ja asuntoalueen varauksiin sisältyvät ko. aluetta palvelevat lähivirkistysalueet.

Rakentamattomaksi jäävät metsäalueet on osoitettu suojaviheralueeksi (EV), luonnonsuojelualueeksi (SL), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä maa- ja

metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) siten, että Nuuksion kansallispuisto ja Natura 2000 -alue on osoitettu luonnonsuojelualueena (SL). Soidensuon suokokonaisuus, joka osoitettiin kaavan valmisteluvaiheessa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävänä alueena, on rajattu pois osayleiskaava-alueesta.

Keskustatoimintojen alueen (C) lisäksi asuntoalueet, pientalovaltaiset asuntoalueet (A, AP) sekä lähivirkistysalueet (VL) osoitetaan asemakaavoitettaviksi. Suurimmalla osalla pientalovaltaisista asuntoalueista (AP) on jo voimassa olevat asemakaavat. Kaavassa osoitetaan kunnan yleiskaavan 2020 mukaiset rakennuspaikat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella (AO ja AM).

Jotta seisakkeen välittömään lähiympäristöön saadaan mahdollistettua tavoitteen mukaisesti riittävä tehokkuus lähijunaliikenteen haluttua palvelutasoa varten, on rakennusoikeutta laskettu tarvittavan vähintään noin 100 000 kerrosneliömetriä. Tämä tarkoittaa yhteensä vähän alle 2000 uutta asukasta ja työpaikkaa. Kaavaratkaisussa onkin osoitettu seisakkeen välittömään läheisyyteen suhteellisen tehokas keskustamaisten toimintojen ja kerrostalovaltaisen asumisen vyöhyke (keskustatoimintojen alue C). Toisaalta kaavatyön aikana on tunnistettu myös tarve rajoittaa rakentamisen enimmäismäärää, sillä maankäytöstä aiheutuvat vaikutukset erityisesti Nuuksion Natura 2000 -alueen suuntaan ovat mitoituksen osalta kriittinen tekijä. Tästä syystä kaavassa on asetettu kokonaisrakennusoikeuden enimmäismääräksi 150 000 k-m², joka mahdollistaa noin 2500 uutta asukasta ja työpaikkaa.

Kaavaratkaisu poikkeaa etenkin uuden asemanseudun kohdalla merkittävästi Kirkkonummen yleiskaavan 2020 osoittamasta maankäytöstä. Tämän lisäksi keskeinen eroavaisuus on erityisesti se, ettei yleiskaavassa ole osoitettu ratalinjaa eikä Nuuksion Natura 2000 -aluetta, sillä yleiskaavan ratkaisut ovat peräisin 1990-luvun suunnittelutilanteesta. Yleiskaavassa alueelle osoitettu maankäyttö ei ole myöskään luonteeltaan rataa ja seisakkeeseen tukeutuvaa. Osayleiskaava toteuttaa sen sijaan Uudenmaan maakuntakaavoissa ja Uusimaa-kaavassa 2050 osoitettua maankäyttöä tarkentamalla sitä erityisesti ns. Veikkolan asemanseudun alueella, joka sijoittuu Turunväylän ja Nuuksion Natura 2000 -alueen väliin.

Suunnittelutilanne kuntarajalla

Kuntien rajalle on osoitettu Uusimaa-kaavassa 2050 valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie (valtatie 1), maakunnallisesti merkittävä tie (mt 110), viheryhteystarve (Meiko-Nuukio läntinen), pääradan merkintä (ESA-rata) sekä Vihdin puolelle kuntarajaa voimajohto ja Kirkkonummen puolelle voimajohdon ohjeellinen linjaus (Espoo - Veikkola 110 kV voimajohto).

Vihdin kunnan puolella kuntarajaan rajautuu Vihdin strateginen yleiskaava (kv 21.9.2020, lainvoimainen 19.10.2021). Strategisessa yleiskaavassa kuntaraja on osoitettu maaseutuelinkeinojen alueeksi ja osayleiskaavoitettavaksi alueeksi. Lisäksi kuntarajan läheisyyteen on osoitettu strategisessa yleiskaavassa väylä-/tiemerkitöjä, raideyhteystarve sekä tarve viheryhteydelle. Vihdin kunnalla on vireillä Tervalammen osayleiskaavan (kaava 1123) laatiminen, joka ulottuu kuntarajalle.

Valmistelija

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaehdotuksesta (hanke 40000) seuraavan lausunnon:

Vihdin kunta kiittää Kirkkonummen kuntaa osayleiskaavan valmisteluaineistosta annetun lausunnon vastineesta sekä osayleiskaavaehdotusta koskevasta lausuntopyynnöstä. Vihdin kuntaa koskevat erityisesti kuntien raja-alueen läheisen maankäytön yhteensopivuus ja kaavassa osoitetun liikenne- ja yhteysverkon jatkuvuus sekä suunnitellun maankäytön rajan yli ulottuvat vaikutukset. Lausunnossa on keskitytty näihin teemoihin.

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavassa on osoitettu Vihdin ja Kirkkonummen kuntarajalle maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Lisäksi kuntarajan läheisyyteen on osoitettu erillispientalojen kohdemerkintä (AO). Osayleiskaavassa on osoitettu myös viheryhteystarve ja seudullisesti merkittävä ekologinen käytävä kaava-alueen länsiosaan kuntarajan tuntumaan. Vihdin kunta toteaa, että Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavassa osoitettu maankäyttö kuntarajalla ei ole ristiriidassa Vihdin kunnan strategisen yleiskaavan tai vireillä olevan Tervalammen osayleiskaavan tavoitteiden kanssa.

Vihdin kunnan näkökulmasta kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu huomioi kaavan valmisteluaineiston ratkaisua paremmin mm. Vihdin ja Kirkkonummen raja-alueelle osoitetun seudullisen viheryhteystarpeen ja laajemminkin seudulliset kehittämistavoitteet. Vihdin kunta pitää hyvänä, että tietyistä asemanseudun tehokkuustavoitteista huolimatta, Kirkkonummen tavoitteena on kehittää tulevaa asemanseutua kaavaehdotuksen mukaisesti varsin pientalovaltaisena. Tällainen ratkaisu huomioi hyvin ympäröivän, jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja liittyy luontevasti mm. Vihdin Tervalammen alueen kylärakenteeseen. Osayleiskaavaehdotuksessa osoitetut ulkoilureitti- ja viheryhteystarpeet

Kunnanhallitus

§ 168

14.08.2023

Nuuksion suuntaan sekä lähijunaliikenteen mahdollistama Nuuksion saavutettavuuden parantuminen joukkoliikenteellä nähdään hyvinä.

Kuntarajalle ja sen läheisyyteen sijoittuu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä liikenneväyliä ja -hankkeita sekä viheryhteystarve, joten Vihdin kunta tekee mielellään yhteistyötä kuntien raja-alueiden läheisten maankäytön ratkaisujen yhteensovittamisessa sekä reittien ja yhteyksien varmistamisessa.

Vihdin kunta huomauttaa, että osayleiskaavassa osoitettu pääulkoilureitti / kevyen liikenteen pääväylä kaava-alueen länsiosassa päättyy kuntarajalle. Vihdin kunnan puolella jalankulun ja pyöräilyn seudullinen pääreitti tulee sijoittumaan maantien 110 varteen.

Kokonaisuudessaan Vihdin kunta pitää osayleiskaavatyötä kannatettavana, sen luoden osaltaan kaavallisia edellytyksiä myös Vihdille tärkeän ESA-radan toteutumiselle.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Anu Rajajärvi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana. Suvi Kaski poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Paloniemen sairaala-alueen rakennusten ja maa-alueiden myynti Lohjan kaupungille

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 169

238/02.07.00.00/2021

Vuonna 1957 Lohjan kunta luovutti vastikkeettomasti noin 12,5 ha suuruisen maa-alueen Paloniemen sairaalaa varten perustettavan kuntaliiton käyttöön. Vuonna 1966 Lohjan kunta myi alueen pohjoispuolelta n. 1,5 hehtaaria lisämaata tuolloiselle Länsi-Uudenmaan B-mielisairaalan kuntaliitolle. Sen seuraaja, Lohjan aluesairaalan kuntaliitto myi 30.8.1990 alueet rakennuksineen määräosissa kuntaliiton silloisille kunnille:

-	Karjalohjan kunta	5 / 149
-	Lohjan kaupunki	37 / 149
-	Lohjan kunta	40 / 149
-	Nummi-Pusulan kunta	23 / 149
-	Sammatin kunta	4 / 149
-	Siuntion kunta	1 / 149
-	Vihdin kunta	39 / 149

Kuntaliitoksessa kunnat, Siuntiota ja Vihtiä lukuunottamatta, liittyivät osaksi Lohjan kaupunkia. Tuolloin omistusosuuksiksi tulivat:

-	Lohjan kaupunki	109 / 149
-	Vihdin kunta	39 / 149
-	Siuntion kunta	1 / 149

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.5.2017 § 96 päättänyt hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta luovuttaa vastikkeetta Lohjan kaupungille määräosaisen omistuksensa kiinteistön 444-439-1-325 Palonieman sairaala noin 13,117 ha:n suuruisesta määräalasta sekä Paloniemen alueen rantasaunarakennuksen osuudet omistusosuuksien mukaan määräytyvillä kauppahinnoilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2019 § 167 päättänyt hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta luovuttaa vastikkeetta Lohjan kaupungille määräosaisen omistuksensa kiinteistön 444-439-1-325 Paloniemen sairaala noin 1.500 m² suuruisesta määräalasta.

Näiden luovutusten jälkeen kuntien yhteisomistukseen jäi pinta-alaltaan 1,3511 ha suuruinen kiinteistö 444-439-1-325 Paloniemen sairaala, jonka alueella sijaitsevat yhteisessä omistuksessa olevat Paloniemen sairaalarakennus (4 195 k-m²), osasto 4:n rakennus (844 k-m²) sekä rivitalorakennus (455 k-m²).

Yhteisomistuksessa oleva kiinteistö 444-439-1-325 Paloniemen sairaala on osoitettu alueelle 6.11.2019 voimaan tullessa asemakaavassa AK530 matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-4), liikerakennusten korttelialueeksi (KL), lähivirkistysalueeksi (VL-5) sekä katualueeksi (Mielenrauha).

Yhteisomistuksessa olleeseen kiinteistöön 444-439-1-325 Paloniemen sairaala kohdistui määräalojen kaupan esisopimus Intercol Oy:n kanssa. Sopimuksen mukaan Vihdin kunnan osuus kauppahinnasta olisi ollut kaupan toteutuessa 170.134,23 euroa. Määräalojen kaupan esisopimus ja sopimus purettiin 10.6.2021 allekirjoitetulla esisopimuksen purkusopimuksella.

Purkusopimuksen jälkeen Vihdin kunta on osallistunut omistussuudellaan Paloniemen sairaala-alueella sijaitsevien rakennusten ylläpitokustannuksiin.

Vihdin tavoitteena on ollut, että rakennukset maa-alueineen myytäisiin mahdollisimman nopeasti uudelleen, jotta rakennusten ylläpitokustannuksista päästäisiin eroon.

Vihdin kunnanhallitus päätti 31.1.2022 § 20 Paloniemen sairaala-alueen rakennusten ja maa-alueiden myyntiin asettamisesta. Kohteet olivat myynnissä Lohjan kaupungin toimesta huutokaupat.com sivustolla mutta sieltä saadut tarjoukset eivät johtaneet kauppoihin.

Lohjan kaupungin kanssa on neuvoteltu Vihdin omistussuuden myynnistä Lohjan kaupungille koskien kiinteistöä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala ja sillä sijaitsevia rakennuksia ja laitteita. Kauppahinnaksi on neuvoteltu aikaisemmin laaditun hinta-arvion mukainen 170.134,23 euroa, joka on ollut Vihdin kunnan osuus kohteen kokonaisarviosta.

Kaupan jälkeen Vihdin kunta ei omistaisi enää osuutta kiinteistöstä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala eikä kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista ja laitteista.

Lohjan kaupunginhallitus on 19.6.2023 § 255 päättänyt osaltaan kaupasta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Vihdin kunta myy omistussuutensa kiinteistöstä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala rakennuksineen ja laitteineen Lohjan kaupungille 170.134,23 euron kauppahintaan.

Kunnanhallitus

§ 169

14.08.2023

Kauppakirjaan on mahdollista ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Määräosan kauppakirja - 444-439-1-325 Paloniemen sairaala

Oheismateriaali

Kohteen sijainti kiinteistörekisterin karttaotteella

Ote Lohjan kaupunginhallituksen päätöksestä 19.6.2023 § 255

Kunnanhallitus

§ 170

14.08.2023

Kiinteistöjen 927-401-2-327 T 5, 927-401-2-328 T 6 ja 927-401-2-329 T 7 sekä kiinteistöistä 927-401-2-246 Honkavaara ja 927-401-2-941 Myllylampi luovutettavien määräalojen ostaminen Vihdin kunnalle

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 170
389/10.00.01.00/2023

Kiinteistöjen 927-401-2-246 Honkavaara, 927-401-2-327 T 5, 927-401-2-328 T 6, 927-401-2-329 T 7 ja 927-401-2-941 Myllylampi omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen / määräalojen ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä ovat kiinteistöt 927-401-2-327 T 5, 927-401-2-328 T 6 ja 927-401-2-329 T 7, joiden yhteispinta-ala kiinteistörekisteriotteiden mukaan on 0,783 ha sekä yhteensä noin 3,53 ha suuruiset määräalat kiinteistöistä 927-401-2-246 Honkavaara ja 927-401-2-941 Myllylampi.

Kiinteistöt ja määräalat sijaitsevat Hanko – Hyvinkää valtatie 25:n pohjoispuolella Myllylammen alueella Harjunraitin tien molemmin puolin.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen 60.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistöt 927-401-2-327 T 5, 927-401-2-328 T 6 ja 927-401-2-329 T 7 sekä liitekartan mukaisen noin 0,44 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-401-2-246 Honkavaara ja noin 3,09 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-401-2-941 Myllylampi.

Kauppahinta on 60.000 euroa.

Kiinteistöt ja määräalat ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalojen lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajanpalkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Kunnanhallitus

§ 170

14.08.2023

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Liitekartta kaupan kohteista

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sepänpihan asemakaava-alueen tontin 368-1 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen sekä lupa tontin 368-1 myyntiin ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 171

179/10.00.02.00/2021

Asunto-osakeyhtiö Vihdin Alasinkaari 8 on ostanut kunnalta Sepänpihan asemakaava-alueen korttelin 368 AR-tontin 1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-436-1-303 Ilmarinen.

Kiinteistön 927-436-1-303 Ilmarinen omistajan puolesta Intertrust (Finland) Oy on lähestynyt kuntaa ja pyytänyt suostumusta kiinteistön myyntiin ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä sekä rakentamisvelvoiteajan jatkamista 30.6.2025 saakka.

Hakijan mukaan yhtiötä kohdanneiden talousvaikeuksien johdosta on Intertrust (Finland) Oy:n kiinteistöön kohdistuneet saatavat kokonaisuudessaan erääntyneet eikä yhtiöllä oleva varoja näiden maksamiseen. Jotta kiinteistön rakentaminen valmiiksi ja saatavien edes osittain kattaminen mahdollistuisi tulisi se edellyttämään kiinteistön edelleen myyntiä.

Asunto-osakeyhtiö Vihdin Alasinkaari 8 on pitänyt ylimääräisen yhtiökokouksen 20.2.2023 jossa on päätetty mm. myydä kiinteistö 927-436-1-303 Ilmarinen ja valtuuttaa Intertrust (Finland) Oy hoitamaan siihen liittyvät kaikki asiat kuten neuvottelut Vihdin kunnan kanssa.

Intertrust (Finland) Oy:n mukaan kiinteistölle on löytynyt ostajaehdokas, joka voisi viedä hanketta eteenpäin. Hankkeen eteenpäin vieminen vaatii mahdollisesti uuden rakennuslupaprosessin. Mahdollisen uuden rakennuslupaprosessin ja tulevan rakentamisen aikataulu ei ole mahdollista toteuttaa nykyisen rakentamisvelvoiteajan puitteissa, jonka johdosta rakentamisvelvoiteajan jatkamista pyydetään 30.6.2025 asti.

22.12.2020 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaan:

”Ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle 50 % sen rakennusoikeuden määrästä kolmen (3) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän, hyväksyttävän osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen).

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, on se velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kiinteistön kauppahinnasta määräjän umpeen kuluttua kultakin alkavalta viivästysvuodelta viiden vuoden ajan, kunnes velvoite on täytetty.”

Kolmen vuoden määräaika rakentamisveloitteen täyttämiseksi on päättymässä 22.12.2023.

Kiinteistölle 927-436-1-303 Ilmarinen on myönnetty rakennuslupa 29.1.2021 rivitaloasuinrakennuksen rakentamiseksi. Kiinteistön rakentaminen on aloitettu aloituskokouksella sekä pohjakatselmuksella 4.1.2022. Kiinteistön rakennustyöt eivät ole pysähdyksissä jo pitkän ajan.

22.12.2020 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaan:

”Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kaupan kohdetta ennen kuin kohdan 10. mukainen osittainen lopputarkastus on pidetty hyväksyttävästi, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.

Jos ostaja luovuttaa tontin tämän sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, maksaa ostaja myyjälle sopimussakkoa 100 % luovutetun kiinteistön myyntihinnasta kertasuorituksena.”

Hakijan esittämät perustelut puoltavat rakentamisveloitteen jatkamista esitettyyn ajankohtaan asti.

Tontin myyntiin rakentamattomana voidaan tällaisessa äkillisesti muuttuneessa tilanteessa suostua sillä ehdolla, ettei tonttimaata myydä korkeammalla hinnalla kuin mitä myyjä on itse tontista maksanut. Mikäli esim. tontin esirakentamisesta tai vastaavasta on aiheutunut myyjälle kustannuksia, tulee kauppakirjassa eritellä maapohjasta saadun hinnan ja esim. suoritettujen esirakennustöiden osuus kauppahinnasta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Sepänpihan asemakaava-alueen korttelin 368 tontin 1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-436-1-303 Ilmarinen, rakentamisveloitteita 30.6.2025 saakka.

Kunnanhallitus päättää lisäksi antaa Asunto-osaakeyhtiö Vihdin Alasinkaari 8:lle luvan myydä Sepänpihan asemakaava-alueen korttelin 368 tontti 1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-436-1-303 Ilmarinen, edelleen ennen rakentamisveloitteen täyttymistä ehdolla, että

1. Kauppakirja tulee laatia siten, että kokonaiskauppahinnasta maapohjan osuus näkyy eriteltynä ja on korkeintaan 219.974,33 euroa, mikä on myyjän tontista maksama hinta muine kuluineen.

Kunnanhallitus

§ 171

14.08.2023

2. Kauppakirjaan tulee kirjata, että ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle 50 % sen rakennusoikeuden määrästä 30.6.2025 mennessä sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän 153 §:n mukaisen loppukatselmuksen tai 153a §:n mukaisen osittaisen loppukatselmuksen.
3. Kauppakirjaan tulee kirjata, että mikäli kiinteistön rakentamissuunnitelmat muuttuvat rakennuksen ulkoasun osalta, tulee muuttuneet suunnitelmat hyväksyttää Vihdin kunnan kaavoituksessa ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä.
4. Kauppakirjaan tulee kirjata, että ostaja vastaa kustannuksellaan mahdollisista vaurioista, jotka aiheutuvat Alasinkaarelle / Kotipellonreunalle rakentamisaikaisesta tien käytöstä.
5. Kauppakirjassa tulee kirjata, että ostaja hyväksyy naapurikiinteistöjen postilaatikkojen sijoittamisen kiinteistön 927-436-1-303 Ilmarin katualueen vastaiseen reunaan. Mikäli postilaatikkojen nykyinen sijainti aiheuttaa haittaa tontin toteuttamiselle tulee niiden siirrosta sopia erikseen postilaatikkojen haltijoiden kanssa noudattaen postin ohjeistusta laatikkojen sijoittamisesta yhteen ryhmään kiinteistön 927-436-1-303 Ilmarinen katualueen vastaiseen reunaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asetuskaavakartalla

(s) Hakemus - taustoitus asiaan

(s) Asunto-osakeyhtiö Vihdin Alasinkaari 8 - ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja

Kiinteistön 927-436-1-303 Ilmarinen kauppakirja

Kunnanhallitus

§ 172

14.08.2023

Rasitesopimus Kattilamäen yksityistien osittaisesta lakkauttamisesta sekä tilapäisen tieoikeuden perustamisesta

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 172

388/10.03.01.01/2023

Kattilamäen yksityistie sijaitsee uuden Etelä-Nummelan työpaikka-alue I:n (kaava N198) kaava-alueella ja kulkee sen läpi Vanhalta Turuntieltä moottoritien E18 eteläpuoleisille kiinteistöille. Kattilamäentie kulkee mm. korttelin 385 T-tontin 1, jonka kunnan omistaman osan kunta on myynyt 15.6.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla Microsoft 3465 Finland Oy:lle, läpi aiheuttaen haittaa tontin tulevalle toteuttamiselle.

Kaavassa kulku moottoritien eteläpuoleisille kiinteistöille on osoitettu kaavanmukaista Hankasalontietä pitkin, jota ei kuitenkaan vielä ole toteutettu.

Yhdessä alueen maanomistajien sekä Kattilamäen yksityistien tiekunnan tieosakkaiden kanssa on pyritty löytämään ratkaisu jolla Kattilamäen yksityistien liikenne olisi mahdollista lopettaa mm. luovutetun T-tontin alueelta nykyisessä sijainnissaan ennen Hankasalontien toteuttamista.

Alueen maanomistajien sekä Kattilamäen yksityistien tiekunnan tieosakkaiden kanssa on neuvoteltu rasitesopimus, jolla Kattilamäen yksityistien tiekunnan tieosakkaiden tieoikeus lakkaa osalla nykyistä Kattilamäentietä ja jolla tieosakkaille sekä Microsoft 3465 Finland Oy:n tontille 385-1 perustetaan tilapäinen tieoikeus toisaalle siksi aikaa kunnes kaavanmukaiset katuyhteydet on toteutettu.

Tilapäinen tieoikeus on tarkoitus toteuttaa nykyiseltä Kattilamäentieltä Vanhalle Turuntielle kiinteistöjen 927-406-1-222 Kauhunkallio, 927-406-5-191 Nummelanportti ja 927-406-5-192 Lehtimäki sekä kiinteistöstä 927-406-5-192 Lehtimäki luovutetun määräalan 927-406-5-192-M601 alueiden kautta.

Sopimuksessa sovitaan mm. Kattilamäen yksityistien tiekunnan tieosakkaiden tieoikeuden lakkaamisesta osalla Kattilamäentietä, tilapäisen tien rakentamisesta, kulun siirtymisestä tilapäiselle tielle ja kulkuoikeuden lakkaamisesta tilapäisellä tiellä sekä näihin liittyvistä kustannuksista ja niiden jaosta.

Kattilamäen yksityistien tiekunta on vuosikokouksessaan 30.6.2023 käsitellyt asiaa ja hyväksynyt rasitesopimuksen yksimielisesti.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Kunnanhallitus

§ 172

14.08.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen, jossa sovitaan mm. Kattilamäen yksityistien ja siihen kohdistuvien tieoikeuksien lakkaamisesta osalla Kattilamäentietä, tilapäisen tieoikeuden perustamisesta ja sen myöhemmästä lakkaamisesta sekä näihin liittyvistä kustannuksista.

Rasitesopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 (s) Rasitesopimus liitteineen

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Lausunto KAS kodit Oy:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 173

294/02.05.04.01.00/2023

KAS kodit Oy on 4.7.2023 jättänyt ARA:n verkkoasiointiin Vihdin kunnalle lausuntopyynnön perusparannushankkeen korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:ta osoitteessa Kanervatie 9 sijaitsevalle, Kanervatie 9 – nimiselle kohteelle.

Kanervatie 9 – kohde on 12 asunnon vuokratalo ja se on rakennettu vuonna 1970. Kohteessa on hakemuksen mukaan suoritettu aikaisempi perusparannushanke vuonna 1980. Talon perusparantamisen alustava toteutusaikataulu on 1/2024 – 12/2024.

Lainoituskohteen perusparantamisen rahoituskulut ovat yhteensä 957.642 € (1.970 €/as.m²), josta korkotukilainan osuus on 909.760 € (95 %) ja muun rahoituksen osuus 47.882 € (5 %).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA hyväksyy korkotukilainoja vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamiseen kunnan puoltamille hankkeille ARA:n yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeämälle yhteisölle. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta on kulunut 20 vuotta. Korkotukilaina on pankin tai muun rahalaitoksen myöntämä laina, jonka korosta osan Valtiokonttori maksaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n varoista suoraan lainantantajalle, jos lainansaajan perusomavastuukorko ylittyy.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus puoltaa hakemusta ja korkotukilainan myöntämistä hankkeelle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

(s) KAS kodit Oy korkotukilainahakemus 4.7.2023

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 249
§ 174

28.11.2022
14.08.2023

Vihdin kunnan avustussäännön muuttaminen

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 249

Vihdin kunnan avustussääntö on hyväksytty kunnanhallituksessa 29.11.2021 § 332 ja voimaan se tuli 1.12.2021.

Avustussääntöön on tullut tarkennustarpeita.

Muutostarpeita on käsitelty työryhmässä, jossa on olleet liikuntapäällikkö Sari Sarpaneva, nuorisopäällikkö Sampo Anttila, kulttuurituottaja Tommi Muhli, hyvinvointikoordinaattori Emmi Romppainen sekä kehittämispäällikkö Timo Tuomi.

Muutostarpeet koskevat lähinnä jatkuvan haun avustusten teemoja, päätöksiä, käyttövuosia sekä raportointiajankohtia.

Alla olevassa taulukossa on esitetty muutostarpeet ja perustelut niille.

Nykyinen kohta	Muutos	Perustelu
s.1 Lisäksi kunnanhallitus päättää vuosittain hyvinvointiavustuksen teemoista, joiden perusteella hyvinvointilautakunta myöntää hyvinvointiavustuksia.	Lisäksi kunnanhallitus päättää joka toinen vuosi kahdeksi vuodeksi kerrallaan, hyvinvointiavustuksen teemoista, joiden perusteella hyvinvointilautakunta myöntää hyvinvointiavustuksia (ks. Vihdin kunnanhallituksen päätös 14.11.2022 § 230).	Hyvinvointi-avustuksella tuetaan vähintään vuoden kestäviä hankkeita. Tällöin hankkeet menevät kahden kalenterivuoden puolelle. Teemojen on hyvä säilyä samoina aina kaksi vuotta kerrallaan.
s.2 1. Avustusten yleiset ohjeet ja periaatteet Avustuksen myöntämisvuosi ja käyttövuosi ovat samat. Poikkeuksena	Yleisavustuksen myöntämisvuosi ja käyttövuosi ovat samat. Hyvinvointi-kohde- sekä tapahtuma-avustuksen myöntämis- ja	Kohdeavustuksia voidaan käyttää seuraavanakin vuonna. Niiden haku myös muutetaan jatkuvaksi hauksi ja raportointi 2 kuukauden päästä tapahtuvaksi hankkeen

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 249
§ 174

28.11.2022
14.08.2023

tästä ovat hyvinvointi-
sekä tapahtuma-
avustus, joissa päätös
avustuksen
myöntämisestä
voidaan tehdä jo
edellisenä vuonna,
vaikka raha
maksettaisiin vasta
seuraavana vuonna
edellyttäen, että
seuraavan vuoden
talousarvio sisältää
riittävän
määrärahavarausten.

käyttövuosi voivat
poiketa.

tai hankinnan
päättymisen jälkeen.

s.2
1.4 Hakuaika

Kohdeavustuksilla ja
hyvinvointi-
avustuksilla on
jatkuva haku.
Päätökset
hakemusten
myöntämisestä
tehdään kaksi kertaa
vuodessa.
Hakemusten
viimeinen jättöpäivä
julkaistaan kunnan
internetsivuilla.

Kohdeavustuksilla ja
hyvinvointi-
avustuksilla on
jatkuva haku.
Päätökset avustusten
myöntämisestä
tehdään vähintään
kaksi kertaa vuodessa.

Jatkuvien hakujen
päätöksiä voidaan
tarvittaessa tehdä
useammin ja
ketterämmin kuin
tasan kaksi kertaa
vuodessa.

Jatkuvilla hauilla ei ole
viimeistä jättöpäivää.
Tämä alkuperäinen
kirjaus koski
ensimmäistä
toimintavuotta.

s. 3
1.5 Tilitysohjeet /
kohdeavustukset

Kohdeavustusten
käytöstä tulee
raportoida
myöntämisvuoden
aikana 12.12.
mennessä.

Kohdeavustusten
käytöstä tulee
raportoida kahden
kuukauden kuluessa
avustettavan
hankinnan tai
hankkeen
hakemuksessa
esitetyn
päättymisajankohdan
jälkeen.

Kohdeavustuksilla on
jatkossa jatkuva haku,
joten rahan käyttö voi
siirtyä seuraavalle
vuodelle. Raportointi
järkevää tehdä 2 kk
hankkeen tai
hankinnan päättymisen
jälkeen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 249
§ 174

28.11.2022
14.08.2023

s. 3
1.5 Tilitysohjeet /
hyvinvointiavustukset

Hyvinvointi-
avustuksen käytöstä
tulee raportoida
myöntämivuoden
aikana, viimeistään
12.12. mennessä
sähköisesti.

Hyvinvointi-
avustuksen käytöstä
tulee raportoida
viimeistään kahden
kuukauden kuluessa
hankkeen
hakemuksessa
esitetyn
päättymisajankohdan
jälkeen.

Hyvinvointiavustuksella
on jatkossa jatkuva
haku, joten rahan
käyttö voi siirtyä
seuraavalle vuodelle.
Hanke voi myös
päätyä esim.
tammikuussa, jolloin
raportointiin on turhan
pitkä aika. Raportointi
on järkevää tehdä 2 kk
hankkeen päättymisen
jälkeen.

s.5
1.5 Tilitysohjeet

Yleisavustuksen
käytöstä tulee
raportoida seuraavan
vuoden toukokuun
loppuun mennessä.

Yleisavustuksen
käytöstä tulee
raportoida seuraavan
vuoden toukokuun
loppuun mennessä
sähköisesti.

Lisätty yhtenäisyyden
vuoksi, että myös
yleisavustuksien tilitys
tehdään sähköisesti.

s.6
2.2
Liikuntatoimintaan
liittyvät avustukset

Liikunnan
yleisavustusta on
oikeutettu hakemaan
rekisteröity yhdistys.
Hakijoiden on
otettava
toiminnassaan
huomioon urheilun
eettiset periaatteet ja
niiden sääntöjen
mukaisena
pääasiallisena
tarkoituksena on
liikunnan
järjestäminen tai muu
liikuntaa edistävä
toiminta.

Liikunnan
yleisavustusta on
oikeutettu hakemaan
rekisteröity yhdistys.
Kohdeavustusta on
oikeutettu hakemaan
järjestö tai vapaa
toimintaryhmä.

Hakijoiden
pääasiallisena
tarkoituksena on
liikunnan
järjestäminen tai muu
liikuntaa edistävä
toiminta. Heidän on
otettava
toiminnassaan
huomioon urheilun
eettiset periaatteet.

Teknisiä korjauksia,
selkeyttävät tekstiä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 249
§ 174

28.11.2022
14.08.2023

Yleisavustaminen kohdistuu toiminnan vaikuttavuuteen ja laajuuteen (70 %) sekä toiminnan aiheuttamiin kuluihin (30 %). Vaikuttavuutta ja laajuutta arvioidaan toimintaan osallistuvien määrän, toimintakertojen sekä toiminnan tavoitteiden avulla. Kaiken Vihdin kunnan avustaman toiminnan tavoitteena on tukea kuntalaisten hyvinvointia, osallisuutta ja mahdollisuutta aktiiviseen elämään. Lisäksi liikunnan yleisavustusten toiminnan vaikuttavuudessa painotetaan alle 18 - vuotiaiden lasten ja nuorten osuutta toimintaan osallistuneista painoarvolla 80/100. Kohdeavustusta on oikeutettu hakemaan järjestö tai vapaa toimintaryhmä. Lisätietoja liikuntatoiminnan avustuksista antaa liikuntapäällikkö.

Avustettavan toiminnan tavoitteena on tukea kuntalaisten hyvinvointia, osallisuutta ja mahdollisuutta aktiiviseen elämään.

Yleisavustaminen kohdistuu toiminnan vaikuttavuuteen ja laajuuteen (70 %) sekä toiminnan aiheuttamiin kuluihin (30 %). Vaikuttavuutta ja laajuutta arvioidaan toimintaan osallistuvien määrän, toimintakertojen sekä toiminnan tavoitteiden avulla.

Lisäksi liikunnan yleisavustusten toiminnan vaikuttavuudessa painotetaan alle 18 - vuotiaiden lasten ja nuorten osuutta toimintaan osallistuneista painoarvolla 80/100.

Lisätietoja liikuntatoiminnan avustuksista antaa liikuntapäällikkö.

s.7
2.4.
Hyvinvointiavustus

Kunnanhallitus määrittää joka toinen vuosi tulevan kahden vuoden pääteemat

Hyvinvointiavustuksella tuetaan vähintään vuoden kestäviä hankkeita. Tällöin hankkeet menevät

Kunnanhallitus

§ 249

28.11.2022

Kunnanhallitus

§ 174

14.08.2023

Kunnanhallitus
määrittää vuosittain
tulevien vuosien
pääteemat
hyvinvointi-
avustukselle.

hyvinvointi-
avustukselle.

kahden
kalenterivuoden
puolelle. Teemojen on
hyvä säilyä samoina
aina kaksi vuotta
kerrallaan.

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3539 749

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan muutetun
avustussäännön siten, että se astuu voimaan 29.11.2022.

Samalla kumotaan aiemmin voimassa ollut avustussääntö.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitinen esitti
jäsen Haapalan kannattamana, että kunnanjohtajan ehdotus
avustussäännön tarkentamisesta hyväksytään esityksen mukaisesti, mutta
kunnanhallitus edellyttää, että avustussääntöä päivitetään vuoden 2023
aikana. Kunnanhallitus hyväksyi Laitisen ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti ja
edellytti, että avustussääntöä päivitetään vuoden 2023 aikana.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 174
512/02.05.01.01/2021

Vihdin kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 22.11.2022 § 249
päivittää Vihdin kunnan yleistä avustus- ja stipendisääntöä. Päivitetystä
avustus- ja stipendisäännössä ollaan huomattu epäselvyyksiä ja tästä
syystä olemassa olevaa avustus- ja stipendisääntöä on päätetty edelleen
päivittää. Avustus- ja stipendisäännön päivitystä on tehty muun muassa
kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen mukaisesti. Päivityksen
tavoitteeksi otettiin selkiyttää olemassa olevaa ohjeistusta ja sen mukaisia
myöntämisperusteita.

Avustus- ja stipendisääntö koskee sivistys-, elinvoima- ja
hyvinvointilautakuntien sekä kunnanhallituksen myöntämiä avustuksia ja
tästä syystä on tarkoituksenmukaista pyytää lausunto päivitetystä avustus-
ja stipendisäännöstä lautakunnilta.

Kunnanhallitus

§ 249

28.11.2022

Kunnanhallitus

§ 174

14.08.2023

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan päivitetyn avustus- ja stipendisäännön sekä pyytää siitä hyvinvointi-, elinvoima- ja sivistyslautakunnilta lausuntoa.

Käsittely

Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 4 Avustussäännön päivitys 2023 (2)

Kunnanhallitus

§ 175

14.08.2023

Vihdin kunnan ja Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksian yhteistyösopimus tutkintoon valmentavan koulutuksen järjestämisestä

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 175

516/02.08/2022

Vihdin kunta ja Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksia ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta tutkintoon valmentavan koulutuksen järjestämisestä Vihdin kunnan nuorten työpajalla. Sopimuksella Vihdin kunta sitoutuu järjestämään resurssiensa puitteissa 16-vuotta täyttäneille Luksian opiskelijoille valmentavaa ohjausta opiskelijan henkilökohtaisten tavoitteiden mukaisesti. Tavoitteena on saavuttaa opiskeluvalmiudet, joiden avulla opiskelija voi hakeutua lukiokoulutukseen tai ammatilliseen koulutukseen ja suoriutua opinnoista. Nuorten työpajalla toteutettava toteutetaan työharjoittelun omaisesti muun nuorten työpajan toiminnan puitteissa. Varsinaisesta koulutuksesta vastaa Luksia.

Opiskelijat opiskelevat tutkintoon valmentavassa koulutuksessa 22 tuntia viikossa. Luksia vastaa sopimuksen mukaisesti vakuutuksien, opiskelijaterveydenhuollon ja opetuksen toteuttamisesta. Luksia korvaa kunnalle 35 euroa jokaisesta suunnitellusta toimintapäivästä asiakasta kohti. Tämän lisäksi Luksia korvaa tarvittaessa työturvallisuuteen liittyvien suojavarusteiden kustannuksista. Toimintaan sitoutuminen on mahdollista olemassa olevan henkilöstön ja voimassa olevan talousarvion puitteissa. Vihdin kunnan hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää taksoista ja maksuista toimialallaan. Näin ollen sopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan sen. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 5 Sopimus paja Luksia pohja

Kunnanhallitus

§ 176

14.08.2023

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden välitys ja myynti As Oy Maahiisi, Hirninkuja 2 c 6, Nummela

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 176

353/02.07.00.03/2023

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto-osakeyhtiö Maahiidessä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela. Asunto käsittää kolme huonetta, keittiön ja saunan. Asuntoon kuuluu autokatospaikka. Asunnon pinta-ala on 78 m² ja se on valmistunut vuonna 1990. Asunnon kylpyhuone ja sauna on remontoitu vuonna 2018. Muilta osin asunto on tyydyttävässä kunnossa.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot viideltä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 129 000 – 138 000 euron välillä.

Valmistelija

Essi Piirorävi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Maahiiden asunnon osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 138 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [REDACTED] euroa (ei julkinen tieto).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Hirrintie saadut tarjoukset

Kunnanhallitus

§ 177

14.08.2023

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti ja välitys, As Oy Nummelan Kisarinne, Enäjärventie 3 c 28, Nummela

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 177

381/02.07.00.03/2023

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto-osakeyhtiö Nummelan Kisarinteessä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela. Asunto käsittää kaksi huonetta ja keittiön. Asunnon pinta-ala on 63 m² ja se on valmistunut vuonna 1983. Asunnon keittiö ja kylpyhuone on remontoitu kesällä 2023.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot viideltä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 95 000 – 126 000 euron välillä.

Valmistelija

Essi Piirorävi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 126 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on ■■■ euroa (ei julkinen tieto).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Enäjärventie saadut tarjoukset

Kunnanhallitus

§ 178

14.08.2023

Investointiryhmän jäsenten nimeäminen toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 178

486/00.01.00.02/2021

Kunnanhallitus on 20.09.2021 § 257 päättänyt perustaa investointiryhmän ja nimetä investointiryhmän jäsenet kaudeksi 1.6.2023-31.5.2025. Investointiryhmän tehtävänä on seurata ja tukea kunnanvaltuuston päättämien investointien toteuttamista ja tuottaa pitkän tähtäyksen investointisuunnitelma, joka toimii myös talousarvion ja taloussuunnitelman laatimisen perustana. Liitteenä kunnanhallituksen määrittelemä toimenkuva investointiryhmälle.

Investointiryhmän viranhaltijaedustus määräytyy työryhmän tehtäväksiannon perusteella. Investointiryhmän on tarkoituksenmukaista kutsua tarvittaessa työryhmän kokouksiin kuultavaksi myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita.

Valmistelija

Essi Piirorjarvi essi.piirojarvi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- nimetä investointiryhmään neljä luottamushenkilöä toimikaudekseen 1.6.2023-31.5.2025; ja
- valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään investointiryhmään viranhaltijaedustajat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä investointiryhmään jäseniksi Mikko Lasasen (puheenjohtaja), Erkki Arosen (varapuheenjohtaja), Markku Pietilän ja Veli-Matti Laitisen toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 ja;
- valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään investointiryhmään viranhaltijaedustajat.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Investointiryhmän tehtäväkuvaus

Kunnan edustajat kunnan tytäryhtiöissä ja eräissä muissa yhteisöissä 1.6.2023 alkavalle toimikaudelle

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 179

20/00.00.01.02/2021

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n 3. kohdan mukaan kunnanhallitus valitsee kunnan edustajat kuntayhtymien yhtymäkokouksiin, osakeyhtiöihin, säätiöihin ja muihin yhteisöihin, joissa kunta on osakkaana.

Vihdin kunnan toimintasäännön 5 §:n 3. kohdan mukaan kunnanhallitus on siirtänyt toimivaltaa kunnanjohtajalle siten, että kunnanjohtaja määrää kunnan edustajan osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin sekä säätiöiden ja muiden yhteisöjen vuosikokouksiin.

Osakeyhtiöiden yhtiökokoukset valitsevat yhtiöiden hallitusten jäsenet ja varajäsenet. Kunnanhallitus Vihdin kunnan puolesta tekee omistajan ominaisuudessa omalta osaltaan ehdotukset yhtiöiden hallituksiin valittavista henkilöistä.

Vihdin kunnanvaltuusto on 12.11.2012 § 60 hyväksynyt Vihdin kunnan konserniohjeen. Ohjeessa todetaan, että kunnan edunvalvonnan lähtökohtana on, että kunnan edustajat kaikissa yhteisöissä noudattavat kunnanvaltuuston hyväksymiä strategisia, taloudellisia ja toiminnallisia tavoitteita sekä kunnanhallituksen ja muiden toimivaltaisten kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden antamia menettelyohjeita.

Kunnan konserniohjetta noudatetaan konserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, joissa kunnalla on määräysvalta. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen, kuntayhtymien, osaomisteisten yhteisöjen, yhdistysten ja säätiöiden omistajaohjauksessa.

Vihdin kunnan konserniohjeen 5. luvun mukaan kunnan luottamushenkilöedustajat:

-	ovat nimettyjä yhteisöön edustamaan kuntaa;
-	toimivat tytäryhteisöjen ja muiden yhteisöjen hallintoelimissä siten, että valtuuston yhteisölle asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan;
-	valvovat kunnan taloudellisia ja toiminnallisia etuja lakien ja asetusten puitteissa;

-	vastaavat vastuuyhteisön seurannasta kuntaan päin ja tekevät tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia sekä raportoivat konsernijohtolle vähintään kaksi kertaa vuodessa;
-	sitoutuvat noudattamaan saamiaan ohjeita;
-	ovat aktiivisesti yhteydessä kuntaan ja valvontavastuullisiin;
-	valvovat, että ennakkosuostumus on haettu tarvittaessa ennen päätöstä; ja
-	toimivat tarvittaessa asiantuntijana yhteisön asioita käsiteltäessä.

Edellisellä toimikaudella kunnanhallitus esitti ja nimesi kunnan tytäryhtiöiden yhtiökokouksiin seuraavia edustajia:

-	Kiinteistö Oy Nummelan linja-autoaseman hallitukseen jäseneksi Marko Karjalainen ja varajäseneksi Risto Oksa;
-	Nummelan Teollisuustalo Oyn hallitukseen jäseneksi Sami Somero, Vesa Honkavaara ja Pasi Ranta varajäseniksi Tuukka Kaattari ja Samppa Granlund;
-	Palman Tieto-Taitokeskus Oy:n hallitukseen jäseneksi Jim Engberg, Jari Haapala ja Kari Huhtilainen sekä varajäseniksi Mikko Yli-Rosti, Ville Ojajärvi ja Jarmo Hynnälä.

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus nimeää ehdolle edustajansa yhtiöihin kunnanhallituksen 1.6.2023 alkavalle toimikaudelle seuraavasti:

-	Kiinteistö Oy Nummelan linja-autoasema: 1 jäsen ja 1 varajäsen hallitukseen;
-	Nummelan Teollisuustalo Oy: 3 jäsentä ja 2 varajäsentä hallitukseen (yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 2-4 varsinaista jäsentä mutta vain 2 varajäsentä);
-	Palman Tieto-Taitokeskus Oy: 3 jäsentä ja 3 varajäsentä hallitukseen.

Kunnanhallitus

§ 179

14.08.2023

Päätös

Kunnanhallitus nimeää ehdolle edustajansa yhtiöihin kunnanhallituksen 1.6.2023 alkavalle toimikaudelle seuraavasti:

-	Kiinteistö Oy Nummelan linja-autoasema: jäseneksi Marko Karjalainen ja varajäseneksi Risto Oksa hallitukseen;
-	Nummelan Teollisuustalo Oyn hallitukseen jäseniksi Sami Somero, Vesa Honkavaara ja Pasi Ranta varajäseniksi Tuukka Kaattari ja Samppa Granlund;
-	Palman Tieto-Taitokeskus Oy:n hallitukseen jäseniksi Jim Engberg, Jari Haapala ja Kari Huhtilainen sekä varajäseniksi Mikko Yli-Rosti, Ville Ojajärvi ja Jarmo Hynnälä.

Tiedoksi

Edustajien nimeäminen Helsinki-Forssa-Pori -neuvottelukuntaan kunnanhallituksen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 180

20/00.00.01.02/2021

Kunnanhallitus valitsee ja nimeää Helsinki - Forssa - Pori - neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025 Vihdin kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan.

Helsinki-Forssa-Pori -liikennekäytävän neuvottelukunta on perustettu valtatie 2 liikennekäytävän kehittämistä varten vuonna 2010. Neuvottelukunnan tehtävänä on edistää ja ohjata valtatie 2 liikennekäytävän kehittämistä, koota yhteen HFP -liikennekäytävän vaikutusalueella toimivat maakuntien liitot, kunnat, kauppakamarit, ELY -keskukset, kehittämiskeskukset sekä muut keskeiset sidosryhmät. Neuvottelukunta kokoontuu yleensä kahdesti vuodessa.

Satakuntaliitto, Uudenmaan liitto ja Hämeen liitto ovat tehneet koordinoitua yhteistyötä Helsinki - Forssa - Pori valtatie 2 liikennekäytävän kehittämisedellytysten luomiseksi ja turvaamiseksi. Myös Pirkanmaan liitto osallistuu neuvottelukunnan toimintaan.

Vihdin kunnanvaltuusto on 12.11.2012 § 60 hyväksynyt Vihdin kunnan konserniohjeen. Ohjeessa todetaan, että kunnan edunvalvonnan lähtökohtana on, että kunnan edustajat kaikissa yhteisöissä noudattavat kunnanvaltuuston hyväksymiä strategisia, taloudellisia ja toiminnallisia tavoitteita sekä kunnanhallituksen ja muiden toimivaltaisten kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden antamia menettelyohjeita.

Kunnan konserniohjetta noudatetaan konserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, joissa kunnalla on määräysvalta. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen, kuntayhtymien, osaomisteisten yhteisöjen, yhdistysten ja säätiöiden omistajaohjauksessa.

Vihdin kunnan konserniohjeen 5. luvun mukaan kunnan luottamushenkilöedustajat:

-	ovat nimettyjä yhteisöön edustamaan kuntaa;
-	toimivat tytäryhteisöjen ja muiden yhteisöjen hallintoelimissä siten, että valtuuston yhteisölle asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan;
-	valvovat kunnan taloudellisia ja toiminnallisia etuja lakien ja asetusten puitteissa;

-	vastaavat vastuuyhteisön seurannasta kuntaan päin ja tekevät tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia sekä raportoivat konsernijohdolle vähintään kaksi kertaa vuodessa;
-	sitoutuvat noudattamaan saamiaan ohjeita;
-	ovat aktiivisesti yhteydessä kuntaan ja valvontavastuullisiin;
-	valvovat, että ennakkosuostumus on haettu tarvittaessa ennen päätöstä;
-	toimivat tarvittaessa asiantuntijana yhteisön asioita käsiteltäessä.

Kuntalain 70.1 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee ja nimeää Helsinki - Forssa - Pori - neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025 Vihdin kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Vihdin kunnan edustajaksi Helsinki – Forssa – Pori-neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025 Jarmo Karjalan ja varaedustajaksi Markku Suistolan.

Tiedoksi

Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen Lapsiystävällinen Kunta - työn koordinaatioryhmään

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 181

20/00.00.01.02/2021

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 17.08.2020 § 129 Vihdin kunnan hakeutumisesta Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin. (210/12.05.06/2020). Vihdin kunta valittiin Suomen UNICEF:n toimesta malliin mukaan helmikuussa 2021.

Lapsiystävällinen kunta -malli on Suomen UNICEF:in kunnille tarjoama kokonaisuus, joka auttaa kuntia tekemään lasten kannalta oikeita ratkaisuja niin kunnan hallinnossa kuin lasten arjen palveluissa. Suurin osa suomalaisten lasten ja nuorten arkeen vaikuttavista päätöksistä tehdään nimenomaan kunnissa. Lapsiystävällinen kunta -malli perustuu YK:n lapsen oikeuksien sopimukseen ja UNICEF:in kansainväliseen Child Friendly Cities -malliin.

Jotta Lapsiystävällinen kunta -mallin mukainen kehittämistyö voisi käynnistyä ja toteutua kunnassa onnistuneesti, UNICEF edellyttää kunnalta mm. riittävällä työajalla resurssoitua koordinaattoria ja poikkihallinnollista koordinaatioryhmää, pitkäjänteistä lapsen oikeuksien edistämistä, lasten ja nuorten mukaan ottamista heitä koskevien asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon sekä mallin kehittämistyöhön ja sitoutumista kuntalaisille kohdennettuun viestintään.

Toimintamalli käynnistyy virallisesti 10.9.2021 Suomen UNICEF:n järjestämällä koordinaatioryhmän koulutuksella. Vihdissä poikkihallinnollisen koordinaatioryhmän muodostaa Lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä, jota on laajennettu tarkoitukseen vaadittavan poikkihallinnollisen työn varmistamiseksi keskeisillä virkamiehillä ja luottamushenkilöillä, sekä kolmannen sektorin ja lasten ja nuorten edustajilla. Koordinaatioryhmän tukena toimii operatiivisessa arjessa Lapsiystävällinen kunta -työryhmä. Koordinaatorakenteen esittely on oheismateriaalina.

Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmä vastaa yhdessä koordinaattorin kanssa alkukartoituksen toteuttamisesta, tavoitteiden ja toimintasuunnitelman laatimisesta sekä myöhemmin työn edetessä tavoitteiden ja toimenpiteiden tuloksien seurannasta ja arvioinnista. Ryhmä vastaa myös siitä, että asetettuja tavoitteita tarkennetaan ja päivitetään tarpeen mukaan työn ja seurantakauden edetessä. Työn tavoitteiden tulee perustua kunnan lasten ja nuorten hyvinvoinnin tilaan. Koordinaatioryhmä ohjaa toimintaa Lapsiystävällinen kunta -mallin ja kunnan strategian mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 181

14.08.2023

Lapsen oikeuksiin tutustumisen jälkeen on aika kartoittaa kunnan oma lapsenoikeustilanne. Siihen on työkaluna nykytilan kartoitus. Nykytilan kartoituksella arvioidaan kunnan lapsiystävällisyyden ja lapsen oikeuksien toteutumisen tilaa. Tavoitteena on kartoittaa kunnassa jo hyvin olevia asioita sekä paikantaa kehittämiskohteita. Kartoitus auttaa

kuntaa tunnistamaan erityisesti katvealueita lapsen oikeuksien toteutumisessa. Kartoituksen tulosten pohjalta kunta asettaa Lapsiystävällinen kunta - kehittämistyönsä tavoitteet ja valitsee konkreettiset toimenpiteet toimintasuunnitelmaansa.

Kuntatasoinen koordinaatioryhmä vastaa Lapsiystävällinen kunta - toimintamallin etenemisestä. Kunnanhallituksen edustaja toimii koordinaatioryhmän jäsenenä ja huolehtii osaltaan tiedonkulusta koordinaatioryhmän ja kunnanhallituksen välillä.

Edellisen kauden 1.8.2021 – 31.5.2023 edustajana toimi Tuija Sundberg ja varaedustajana Mikko Lasanen.

Valmistelija

Essi Piirorävi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee edustajan ja varaedustajan Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmään toimikaudekseen 1.6.2023 – 31.5.2025.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi edustajaksi Tuija Sundbergin, varaedustajaksi Pasi Saarion Lapsiystävällinen kunta- koordinaatioryhmään 1.6.2023-31.5.2025.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 182

14.08.2023

Täyttöluvut maanmittausinsinöörin, kaavasuunnittelijan ja kahden yhdistelmätyöntekijän vakituisiin työsuhteisiin

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 182

48/01.00.02.00/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttölupan kaikkiin yhtäjaksoisesti vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, joille ei ole varattu määrärahoja talousarviossa.

Elinvoimapalvelut palvelukeskuksen mittaus- ja paikkatietojen tulosalue hakee täyttölupaa vakituiseen, kokoaikaiseen maanmittausinsinöörin työsuhteeseen 15.8.2023 lukien. Työsuhde tuli avoimeksi maanmittausinsinöörin irtisanouduttua tehtävästä 19.3.2023. Lisäksi kaavoitus ja maankäyttö tulosalue hakee täyttölupaa vakituiseen, kokoaikaiseen kaavasuunnittelijan työsuhteeseen 1.9.2023 lukien. Työsuhde vapautui irtisanoutumisen myötä.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen ateria ja puhdistus tulosalue hakee täyttölupaa kahdelle vakitukselle, kokoaikaiselle yhdistelmätyöntekijän työsuhteelle. Molemmat palvelussuhteet vapautuivat irtisanoutumisen myötä. Toinen täyttölupa haetaan 15.8. lukien Nummelanharjun koululle ja toinen yhdistelmätyöntekijä toimisi 1.9. lukien kiertävänä.

Valmistelija

Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvut maanmittausinsinöörin, kaavasuunnittelijan ja kahden yhdistelmätyöntekijän vakituisiin työsuhteisiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 183

14.08.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 183

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja kävi läpi syksyn painopisteistä sekä ajankohtaiset asiat päätöksenteosta.

Kunnanhallitus

§ 184

14.08.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 184

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Elinvoimalautakunta 28.6.2023
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 4) Oikeusministeriön päätös tiedoksi / Eduskuntavaalit 2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Oikeusministeriön päätös tiedoksi / Eduskuntavaalit 2023; kunnille suoritettava kertakorvaus vaalimenoista

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 166, § 167, § 168, § 173, § 174, § 182, § 183, § 184

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 169, § 170, § 171, § 172, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 21.8.2023 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.