

Lausunto KAS kodit Oy:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 173

294/02.05.04.01.00/2023

KAS kodit Oy on 4.7.2023 jättänyt ARA:n verkkoasointiin Vihdin kunnalle lausuntopyynnön perusparannushankkeen korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta osoitteessa Kanervatie 9 sijaitsevalle, Kanervatie 9 – nimiselle kohteelle.

Kanervatie 9 – kohde on 12 asunnon vuokratalo ja se on rakennettu vuonna 1970. Kohteessa on hakemuksen mukaan suoritettu aikaisempi perusparannushanke vuonna 1980. Talon perusparantamisen alustava toteutusaikataulu on 1/2024 – 12/2024.

Lainoituskohteen perusparantamisen rahoituskulut ovat yhteensä 957.642 € (1.970 €/as.m²), josta korkotukilainan osuus on 909.760 € (95 %) ja muun rahoituksen osuus 47.882 € (5 %).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA hyväksyy korkotukilainoja vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamiseen kunnan puoltamille hankkeille ARAn yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeämälle yhteisölle. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta on kulunut 20 vuotta. Korkotukilaina on pankin tai muun rahalaitoksen myöntämä laina, jonka korosta osan Valtiokonttori maksaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn varoista suoraan lainantantajalle, jos lainansaajan perusomavastuukorko ylittyy.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus puoltaa hakemusta ja korkotukilainan myöntämistä hankkeelle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	