

Rasitesopimus Kattilamäen yksityistien osittaisesta lakkauttamisesta sekä tilapäisen tieoikeuden perustamisesta

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 172

388/10.03.01.01/2023

Kattilamäen yksityistie sijaitsee uuden Etelä-Nummelan työpaikka-alue I:n (kaava N198) kaava-alueella ja kulkee sen läpi Vanhalta Turuntieltä moottoritien E18 eteläpuoleisille kiinteistöille. Kattilamäentie kulkee mm. korttelin 385 T-tontin 1, jonka kunnan omistaman osan kunta on myynyt 15.6.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla Microsoft 3465 Finland Oy:lle, läpi aiheuttaen haittaa tontin tulevalle toteuttamiselle.

Kaavassa kulku moottoritien eteläpuoleisille kiinteistöille on osoitettu kaavanmukaista Hankasalontietä pitkin, jota ei kuitenkaan vielä ole toteutettu.

Yhdessä alueen maanomistajien sekä Kattilamäen yksityistien tiekunnan tieosakkaiden kanssa on pyritty löytämään ratkaisu jolla Kattilamäen yksityistien liikenne olisi mahdollista lopettaa mm. luovutetun T-tontin alueelta nykyisessä sijainnissaan ennen Hankasalontien toteuttamista.

Alueen maanomistajien sekä Kattilamäen yksityistien tiekunnan tieosakkaiden kanssa on neuvoteltu rasitesopimus, jolla Kattilamäen yksityistien tiekunnan tieosakkaiden tieoikeus lakkaa osalla nykyistä Kattilamäentietä ja jolla tieosakkaille sekä Microsoft 3465 Finland Oy:n tontille 385-1 perustetaan tilapäinen tieoikeus toisaalle siksi aikaa kunnes kaavanmukaiset katuyhteydet on toteutettu.

Tilapäinen tieoikeus on tarkoitus toteuttaa nykyiseltä Kattilamäentieltä Vanhalle Turuntielle kiinteistöjen 927-406-1-222 Kauhunkallio, 927-406-5-191 Nummelanportti ja 927-406-5-192 Lehtimäki sekä kiinteistöstä 927-406-5-192 Lehtimäki luovutetun määräalan 927-406-5-192-M601 alueiden kautta.

Sopimuksessa sovitaan mm. Kattilamäen yksityistien tiekunnan tieosakkaiden tieoikeuden lakkaamisesta osalla Kattilamäentietä, tilapäisen tien rakentamisesta, kulun siirtymisestä tilapäiselle tielle ja kulkuoikeuden lakkaamisesta tilapäisellä tiellä sekä näihin liittyvistä kustannuksista ja niiden jaosta.

Kattilamäen yksityistien tiekunta on vuosikokouksessaan 30.6.2023 käsitellyt asiaa ja hyväksynyt rasitesopimuksen yksimielisesti.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen, jossa sovitaan mm. Kattilamäen yksityistien ja siihen kohdistuvien tieoikeuksien lakkaamisesta osalla Kattilamäentietä, tilapäisen tieoikeuden

perustamisesta ja sen myöhemmästä lakkaamisesta sekä näihin liittyvistä kustannuksista.

Rasitesopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi