

Paloniemen sairaala-alueen rakennusten ja maa-alueiden myynti Lohjan kaupungille

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 169

238/02.07.00.00/2021

Vuonna 1957 Lohjan kunta luovutti vastikkeettomasti noin 12,5 ha suuruisen maa-alueen Paloniemen sairaalaa varten perustettavan kuntaliiton käyttöön. Vuonna 1966 Lohjan kunta myi alueen pohjoispuolelta n. 1,5 hehtaaria lisämaata tuolloiselle Länsi-Uudenmaan B-mielisairaalan kuntaliitolle. Sen seuraaja, Lohjan aluesairaalan kuntaliitto myi 30.8.1990 alueet rakennuksineen määräosissa kuntaliiton silloisille kunnille:

-	Karjalohjan kunta	5 / 149
-	Lohjan kaupunki	37 / 149
-	Lohjan kunta	40 / 149
-	Nummi-Pusulan kunta	23 / 149
-	Sammatin kunta	4 / 149
-	Siuntion kunta	1 / 149
-	Vihdin kunta	39 / 149

Kuntaliitoksessa kunnat, Siuntiota ja Vihtiä lukuunottamatta, liittyivät osaksi Lohjan kaupunkia. Tuolloin omistusosuuksiksi tulivat:

-	Lohjan kaupunki	109 / 149
-	Vihdin kunta	39 / 149
-	Siuntion kunta	1 / 149

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.5.2017 § 96 päättänyt hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta luovuttaa vastikkeetta Lohjan kaupungille määräosaisen omistuksensa kiinteistön 444-439-1-325 Palonieman sairaala noin 13,117 ha:n suuruudesta määräalasta sekä Paloniemen alueen rantasaunarakennuksen osuudet omistusosuuksien mukaan määräytyvillä kauppahinnoilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2019 § 167 päättänyt hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta luovuttaa vastikkeetta Lohjan kaupungille määräosaisen omistuksensa kiinteistön 444-439-1-325 Paloniemen sairaala noin 1.500 m² suuruudesta määräalasta.

Näiden luovutusten jälkeen kuntien yhteisomistukseen jäi pinta-alaltaan 1,3511 ha suuruinen kiinteistö 444-439-1-325 Paloniemen sairaala, jonka alueella sijaitsevat yhteisessä omistuksessa olevat Paloniemen sairaalarakennus (4 195 k-m²), osasto 4:n rakennus (844 k-m²) sekä rivitalorakennus (455 k-m²).

Yhteisomistuksessa oleva kiinteistö 444-439-1-325 Paloniemen sairaala on osoitettu alueelle 6.11.2019 voimaan tullessa asemakaavassa AK530 matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-4), liikerakennusten korttelialueeksi (KL), lähivirkistysalueeksi (VL-5) sekä katualueeksi (Mielenrauha).

Yhteisomistuksessa olleeseen kiinteistöön 444-439-1-325 Paloniemen sairaala kohdistui määräalojen kaupan esisopimus Intercol Oy:n kanssa. Sopimuksen mukaan Vihdin kunnan osuus kauppahinnasta olisi ollut kaupan toteutuessa 170.134,23 euroa. Määräalojen kaupan esisopimus ja sopimus purettiin 10.6.2021 allekirjoitetulla esisopimuksen purkusopimuksella.

Purkusopimuksen jälkeen Vihdin kunta on osallistunut omistussuudellaan Paloniemen sairaala-alueella sijaitevien rakennusten ylläpitokustannuksiin.

Vihdin tavoitteena on ollut, että rakennukset maa-alueineen myytäisiin mahdollisimman nopeasti uudelleen, jotta rakennusten ylläpitokustannuksista päästäisiin eroon.

Vihdin kunnanhallitus päätti 31.1.2022 § 20 Paloniemen sairaala-alueen rakennusten ja maa-alueiden myyntiin asettamisesta. Kohteet olivat myynnissä Lohjan kaupungin toimesta huutokaupat.com sivustolla mutta sieltä saadut tarjoukset eivät johtaneet kauppoihin.

Lohjan kaupungin kanssa on neuvoteltu Vihdin omistussuuden myynnistä Lohjan kaupungille koskien kiinteistöä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala ja sillä sijaitsevia rakennuksia ja laitteita. Kauppahinnaksi on neuvoteltu aikaisemmin laaditun hinta-arvion mukainen 170.134,23 euroa, joka on ollut Vihdin kunnan osuus kohteen kokonaisarviosta.

Kaupan jälkeen Vihdin kunta ei omistaisi enää osuutta kiinteistöstä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala eikä kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista ja laitteista.

Lohjan kaupunginhallitus on 19.6.2023 § 255 päättänyt osaltaan kaupasta.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Vihdin kunta myy omistussuutensa kiinteistöstä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala rakennuksineen ja laitteineen Lohjan kaupungille 170.134,23 euron kauppahintaan. Kauppakirjaan on mahdollista ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	