

VIHDIN KUNTA
kunnanjohtaja 30.5.2023 § xx, ~~lainvoimainen 21.6.2023~~
diaari
Lohjan kaupunki: kh 19.6.2023 § xxx, ~~lainvoimainen 18.7.2023~~
9/10.00.01/2023

TILAN MÄÄRÄOSIEN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Vihdin kunta 0131905-6
PL 13, 03101 Nummela

OSTAJA Lohjan kaupunki 1068322-0
PL 71, 08101 Lohja

KAUPAN KOHDE Myyjän omistama määräosa 39/149 Lohjan kaupungin Paloniemen alueen tilasta 444-439-1-325 Paloniemen sairaalla rakennuksineen ja laitteineen.

Kaupan kohteeseen kuuluvat myös määräosille kohdistuvat osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Tämän kaupan **ja** vastaavanlaisen Siuntion kunnan kanssa tehtävän kaupan jälkeen ostajan Lohjan kaupungin omistus ko. tilasta on 149/149, sisältäen myös kaikki ko. tilalle kuuluvat osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

KAUPPAHINTA Sataseitsemänkymmentätuhatta satakolmekymmentäneljä euroa kaksikymmentäkolme senttiä, 170 134,23 €.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan myyjälle kaupantekotilaisuudessa tilisiirrolla myyjän osoittamalle pankkitilille. Tilisiirron suoritus on perillä pankki-ryhmästä riippuen seuraavana tai sitä seuraavana pankkipäivänä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus sekä verot ja maksut

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksilla. Myös hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksilla niiltä osin kuin hallinta ei ole jo ollut ostajalla.

Myyjä vastaa kaupan kohteen omistuksen siirtymisvuoden kiinteistö-verosta kokonaisuudessaan sekä mahdollisesta (luovutusvoiton)verosta valtiolle verotuskohtelunsa mukaisesti (omistus toisen kunnan alueella). Ostajan kuntana ei tarvitse suorittaa varainsiirtoveroä valtiolle. Muista veroista ja maksuista osapuolet vastaavat omistusaikojensa suhteessa.

Ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja sen kustannuksista.

3. Rasiutukset: kiinnitykset ja erityiset oikeudet, vallintarajoitukset ja muistutukset sekä olevat määräälat ja esisopimukset

Kaupan kohteen tilaan ei, eikä täten myöskään sen määrääsiin, kohdistu rasiutuksia.

4. Rasiitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kaupan kohteen tilaan, ja siten myös sen määrääsiin, kohdistuu oikeutettuna osapuolena tieoikeus, oikeus veden johtamiseen ja oikeus veden ottamiseen. Ostajalla ei ole huomauttamista näistä rasiitteista.

5. Kohteeseen tutustuminen ja maaperä

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tietoinen eikä sillä ole huomauttamista kaupan kohteen tilalla olevista rakennuksista, laitteista, rakenteista ja vastaavista sekä niiden kunnosta. Iso sairaalarakennus on tarkoitus purkaa.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohde on ollut olleet viimeksi sairaala-, piha- ja puistokäytössä sekä osin joutomaan tapaisessa käytössä. Sillä ei ole tiedossa maaperän pilaantuneisuutta. Käytännössä ostaja on jo aiemmin hallinnut koko kaupan kohteen tilaa ja/tai luovuttanut rakennusten hallintaa eteenpäin.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja ja myyjä myös ovat tutustuneet kaupan kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus 12.6.2023 [ja kaupantekopäivä],
2. rasiutustodistus 12.6.2023 [ja kaupantekopäivä],
3. kiinteistörekisteriote 12.6.2023 [ja kaupantekopäivä], ja
4. kaava-asiakirjat.

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Lohjalla xx.xx.2023

VIHDIN KUNTA

nn1
asema/valtuutus_xx1

nn2
asema/valtuutus_xx2

Paikka ja aika kuten edellä

LOHJAN KAUPUNKI

Pekka Puistosalo
kaupunkirakennegohtaja

Tapio Ruutiainen
kaupungeodeetti

Todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xx1 nn1 ja xx2 nn2 Vihdin kunnan puolesta myyjinä sekä kaupunkirakennegohtaja Pekka Puistosalo ja kaupungeodeetti Tapio Ruutiainen Lohjan kaupungin puolesta ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Lohjalla xx.xx.2023

Satu Törnroos-Kukkula
toimitusinsinööri
kaupanvahvistajatunnus 4440/3