

Kaupunginhallitus

§ 255

19.06.2023

Paloniemen rakennusten ja niiden maapohjan yhteisomistuksesta luopuminen

282/10.00.02/2022

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 255

Lohjan kaupunki on Siuntion ja Vihdin kuntien kanssa neuvotellut yhteisomisteisten Paloniemen sairaalan alueen rakennusten ja maapohjan hankkimisesta kokonaisuudessaan Lohjan kaupungin omistukseen. Sekä Vihti (kj Eerola 30.5.2023) että Siuntio (kj Isotupa 31.5.2023) ovat vastanneet suhtautuvansa asiaan myönteisesti.

Tällä hetkellä Lohjan kaupungin osuus on 109/149.

Kauppa vaatii Siuntion (omistus 1/149-osa) ja Vihdin (39/149) kuntien lainvoimaiset myyntipäätökset, kun ne omistavat sairaalan alueen em. murto-osilla.

Tavoitteena on saada kohteen omistus keskitettyä siten että kohteen mahdollinen osittainen purkaminen ja lämmitys- ja muiden huoltokulujen leikkaus saadaan toteutettua.

Sairaalan rakennusten ja määräalan ulkopuolinen riippumaton hinta-arvio on 650 000 €, josta Lohjan kaupunki määräosaisen omistuksen osa on 475 503,36 € (109/149), Vihdin kunta määräosaisen omistuksen osa on 170 134,23 € (39/149) ja Siuntion kunta määräosaisen omistuksen osa on 4 362,42 € (1/149).

650 000 €:n arviohintaa sisältää yhteensä noin 1,35 ha suuruiset alueet, joista kunnat omistavat määräosin tilan 444-439-1-325 Paloniemen sairaala, jolla ovat itse sairaalan (4195 k-m²; 1959 ja 1982), osasto 4:n (844 k-m²; 1959) ja rivitalon (450 k-m²; 1959) rakennukset, tila on kahdessa palstassa.

Lisätiedot kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi, 0443743793

Oheismateriaali Siuntion ja Vihdin viranhaltijoiden kommentointi kauppaan
Lainhuutotodistusotteet Paloniemen sairaala
Siuntio kauppakirja
Vihti kauppakirja
Kiinteistörekisterin karttaote

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hankkia Vihdin kunnan ja Siuntion kunnan omistamat määräosat kiinteistön 444-439-1-325 (Paloniemen sairaala) Paloniemen sairaala, osasto 4 ja rivitalo rakennukset maapohjineen Vihdin ja Siuntion kunnilta siten, että kauppahinta on Vihdin kunta 170 134,23 € ja Siuntion kunta 4362,42 €

Kaupunginhallitus

§ 255

19.06.2023

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote Vihti ja Siuntio kirjaamot
tiedoksi kaupungingeodeetti Ruutiainen

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 26.6.2023

Hannele Turunen
Hallintoasiantuntija

*** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti ***

Kaupunginhallitus

§ 255

19.06.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 255

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Lohjan Kaupunginhallitus, kirjaamo

Postiosoite:	PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite:	Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero:	044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00 – 16.00 ja perjantaisin ja aattopäivinä klo 8.00 – 15.00.

Kaupunginhallitus

§ 255

19.06.2023

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@lohja.fi tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 26.06.2023

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

- () Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan
- () Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona
- () Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä
- () Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä
- () Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan
- (x) Lähetetty sähköpostilla
- () Lähetetty Suomi.fi -viesteihin (hetu@asiointitili.fi)
- () Muulla tavoin, miten

Pvm

Tiedoksiantaja

26.6.2023

Jonna Riekkinen
toimistosihteeri

*** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti ***