

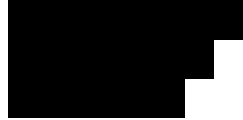
Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta koskien kiinteistöä 927-405-4-56

Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 37
485/11.03.00/2022

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukainen vapautushakemus, jossa haetaan vapautusta Vihdin Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakija



Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 9.11.2022.

Kiinteistö, jota hakemus koskee

Hakemus koskee kiinteistöä 927-405-4-56, jolla sijaitsee hakijan mukaan vapaa-ajan käytössä oleva vanha omakotitalo osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö on hakijoiden yhteisessä omistuksessa. Se sijaitsee Vihdin Veden toiminta-alueella. Alue ei ole pohjavesi- tai ranta-alueita. Hakemuksen perusteena on kohtuuttomuus liittymisestä verraten veden vähäiseen käyttöön.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet

Kiinteistöllä on hakijan mukaan vapaa-ajan asunto, joka on käytössä n. 3 kk vuodesta. Rakennus on 1950-luvulta eikä siinä ole koskaan ollut viemäriä tai vesijohtoa. Kaivovesi otetaan kesällä vedetyllä puutarhaletkulla sekä erilliseen pihasaunaan että sisälle asuntoon toisen omistajan huonon liikkumisen vuoksi. Saunan kiukaan säiliössä lämmitetään pesuvettä. Juomavesi tuodaan mukana tullessa mökille tai vaihtoehtoisesti S-marketin vesipisteeltä. Omistajat ovat teettäneet terveydensuojelun antaman lausunnon perusteella kaivovedestä tutkimukset 28.8.23 sen käyttökelpoisuuden pesu- ja saunavetenä osoittamiseksi. Saunan peseytymisvesi menee sakokaivoon, josta se käytetään puutarhan kasteluvetenä.

Kiinteistössä ei ole vesi-wc:tä. Taloon on sijoitettu erotteleva kuivakäymälä ja ulkona on käytössä kompostihuussi. Kiinteistöllä ei ole pihasaunan kaivoa lukuunottamatta jäteveden käsittelyjärjestelmää. Sisällä on pesuallas, jossa tiskataan. Tuleva vesi on vedetty kesällä puutarhaletkulla tulemaan astioiden pesua varten.

Talon kellari on käyttökelvoton, käyttökerroksessa eristeenä puru, yläkerta kesä-/varastokäytössä.

Kunnan viemäriverkosto ulottuu tontin rajalle. Liityntäkohdasta tulee matkaa talon luo n. 30 m ja pihasaunalle n. 25 m. Vesihuoltolain 11§:n

vapautusedellytysten tarkastelussa voidaan todeta vesihuoltopalvelujen tarpeen olevan vähäinen.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta haetaan toistaiseksi. Hakemuksessa on perusteluna liittymisen kustannusten kohtuuttomuus ottaen huomioon veden vähäinen käyttö. Talossa ei ole koskaan ollut vesi- tai viemärijohtoja. Kiinteistöllä tulisi tehdä isoja remontteja, mikäli aiottaisiin rakentaa vesi- ja viemäri liittymät.

Tarkastus

Ympäristötarkastaja on tehnyt kiinteistölle 5.7.2023 tarkastuskäynnin, josta on laadittu erillinen muistio.

Pyydetty lausunnot

Vihdin Vesi on antanut asiasta lausunnon 14.8.2023. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

Vihdin Vesi toteaa, että vesihuoltolain mukaan kiinteistö Aputie 10 on lähtökohtaisesti liitettävä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Jos kiinteistölle Aputie 10 myönnetään vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautus, niin sen tulee raueta mikäli kiinteistöllä tehdään sellaisia muutostöitä, jotka mahdollistavat vesihuoltopalveluiden käytön.

Lohjan ympäristöterveyspalveluilta on pyydetty asiassa lausuntoa. Ympäristöterveys on antanut 11.8.2023 päivätyn lausunnon, jossa sanotaan seuraavasti:

Terveydensuojelun kannalta ei ole estettä myöntää kiinteistölle määräaikaisesti vapautusta liittymisestä yleiseen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon.

Hakemuksessa ei ole esitetty tutkimusta rengaskaivon veden laadusta, joten ei voida ottaa kantaa veden laatuun. Mikäli vapautus vesijohtoon liittymisestä myönnetään, pesu- ja saunavetenä käytettävästä rengaskaivovedestä on suositeltavaa tutkituttaa Escherichia coli, koliformiset bakteerit, pH ja mangaani. Kuivakäymälöitä tulee käyttää ja huoltaa siten, ettei niistä aiheudu terveys- tai hajuhaittaa.

Perustelu

Kannanotossa on huomioitu, että kiinteistön veden käyttö on vähäistä. Rengaskaivon veden laadun tutkimusta suositellaan, koska myös pesu- ja saunavedestä voi aiheutua terveyshaittaa.

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineelle. Hakija ilmoitti puhelimitse, ettei koe tarvetta vastineelle. Hakija kertoi, että ovat teettäneet kaivovedestä tutkimuksia, jotta sen käyttö saunavetenä olisi turvallista. Tutkimustulokset on vastaanotettu 28.8.23.

Valmistelija Milla Kupiainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 065 3471

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Ympäristölautakunta on tutkinut asian ja päättää myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä kiinteistölle 927-405-4-56, osoitteessa [REDACTED] Vapautus on voimassa siten, että se koskee ainoastaan nykyistä kiinteistönomistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Mikäli kaivosta saatavaa vettä käytetään muuhun tarkoitukseen kuin pesuvedenä, tulee siitä teettää lisäksi talousvedelle tarpeelliset analyysit.

Mikäli olosuhteet (omistussuhteet, kiinteistön käyttötapa, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) kiinteistöllä muuttuvat merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa Vihdin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka arvioi asian uudelleen käsittelyn tarpeen. Mikäli ilmoittaminen tai liittäminen verkostoon lyödään laimin, voidaan kiinteistö määrätä liittymään siihen.

Perustelut

Vesihuoltolain 11§:n mukaan vapautus liittämiselvällisyydestä on myönnettävä, jos

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristölautakunta katsoo, että edellytykset liittämiselvällisyydestä vapauttamiseksi täyttyvät. Toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä voi myöntää kiinteistöille, jotka ovat kantoveden varassa, jolloin ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä. Vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve on vähäinen. Kiinteistön omistajan tai käytön muuttuessa on asiasta viipymättä tiedotettava Vihdin ympäristönsuojeluviranomaista ja asia arvioitava uudestaan.

Vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen Otalammen vahvistetulla

toiminta-alueella ko. kiinteistön hyvin vähäisen vesihuoltolaitoksen palvelujen tarpeen vuoksi. Hakijan kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, koska käytettävä juomavesi tuodaan mökille kotoa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tässä tapauksessa kiinteistöllä ei synny lainkaan wc-jätevesiä. Saunassa syntyvien pesuvesien määrä on erittäin vähäinen eikä niiden siten katsota aiheuttavan vaaraa ympäristön pilaantumiselle.

Ympäristövaliokunnan mietinnössä (YmVM 20/2016 vp) koskien ympäristönsuojelulain haja-asutuksen talousjätevesien kiinteistökohtaista käsittelyä koskevan sääntelyn kohtuullistamista ja selkeyttämistä todetaan, että kiinteistön ollessa vapaa-ajankäytössä, sen asukkaiden määrä on 2 tai vähemmän ja kiinteistöllä on kuivakäymälä, niin kuormitus ympäristöön on huomattavan vähäinen. Lisäksi mietinnössä todetaan, että jos kiinteistöllä on kantovesi, sääntelyä ei sovelleta.

Edellä esitettyyn ympäristövaliokunnan mietintöön viitaten ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kiinteistöllä syntyvistä jätevesistä aiheutuva kuormitus ympäristölle on niiden laadun ja erittäin vähäisen määrän vuoksi huomattavan vähäinen.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistussuhteet, käyttäjämäärä, kiinteistön käyttö, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, vapautus raukeaa.

Ympäristölautakunta katsoo, että edellytykset liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseksi toistaiseksi täyttyvät.

Sovellettavat säädökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Ympäristövaliokunnan mietintö (YmVM 20/2016 vp)

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi