



Vihti-Nummelan asemanseudun ideasuunnitelma

Vihti-Nummelan asemanseudun ideasuunnitelma

Vihti-Nummelan asemanseudun ideasuunnitelman tavoitteena on kaupunkirakenne, joka tukeutuu ja kannustaa kestäviin liikennemuotoihin, mahdollistaa luonnollisen metsäympäristön säilyttämisen, tarjoaa monipuolisia vaihtoehtoja laadukkaaseen asumiseen ja luo mielenkiintoisia, eläviä kaupunkitiloja uuden aseman ympärille.

Ideasuunnitelman aluerakenne seurailee luonnollisia maastonmuotoja mahdollisuuksien mukaan niin, että alueella pystytään säilyttämään mahdollisimman paljon metsäaluetta ja olevaa puustoa. Katulinjojen ohjaaminen nykyisten korkeuskäyrien mukaisesti mahdollistaa myös aluerakentamisen vaiheistuksen joustavasti; kokoojakadut voidaan rakentaa jo ennen keskuskorttelien maastoon suunniteltuja maantäyttöjä. Espoo-Salo oikoradan rakentamisessa syntyviä ylijäämämaita voidaan sijoittaa nykyisen ajoharjotteluradan alueelle niin, että korkeuseroja voidaan jäsentää luontevasti alueen ja asematoimintojen tarpeiden mukaan.

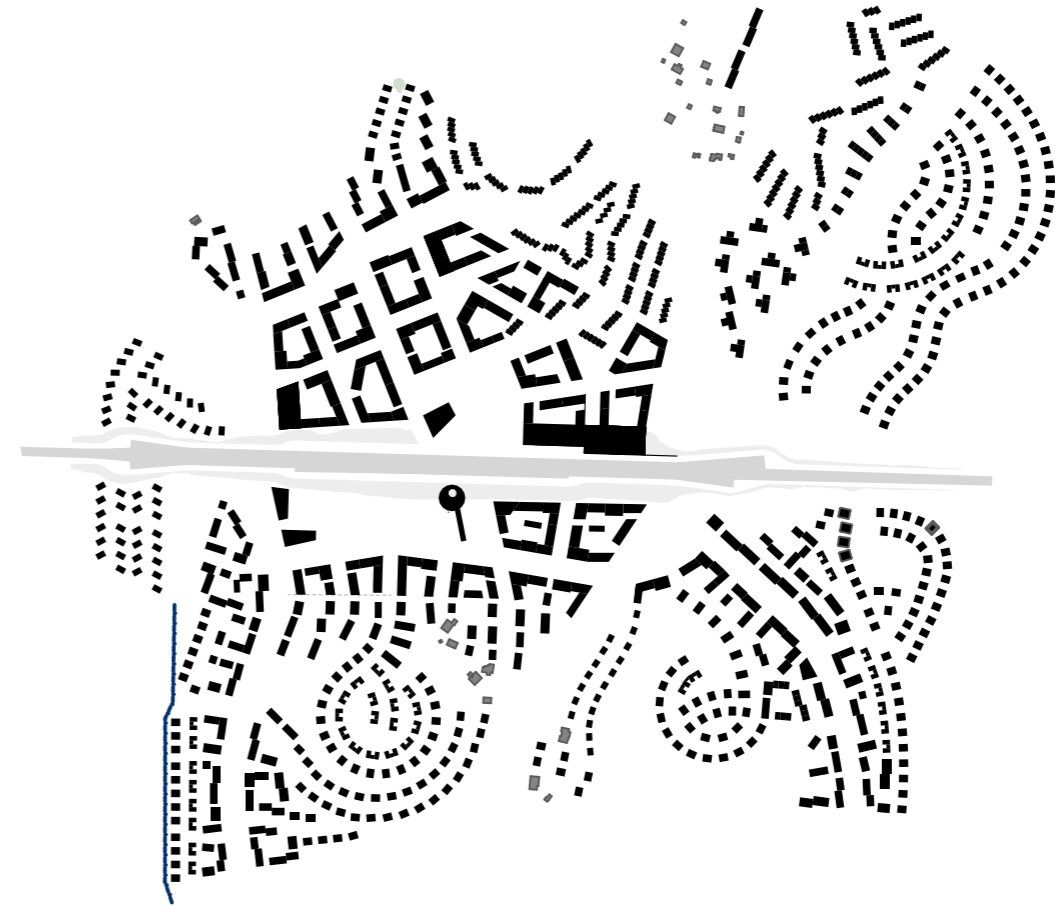
Alueen jyrkimmät, rakennettavuudeltaan heikoimmat rinteet on mahdollisuuksien mukaan pyritty jättämään metsäalueiksi. Joillekin rinteille on osin kuitenkin sijoitettu suurpiirteisesti korkeuskäyrien mukaan kaartuvia pientaloasumiseen painottuvia korttelialueita, joilta avautuu metsäisiä näkymiä maastoon.

Uusi asema on alueen liikenteellinen ja kaupunkirakenteellinen keskus. Aseman keskeistä asemaa voidaan korostaa asemasillan ja tukirakennusten/katosten tunnistettavalla arkkitehtuurilla. Avoimia näkymiä viheralueelle ja kaupunkirakenteeseen avataan heti asemalaiturilta, jonka tasosta maasto nousee loivasti keskuspuiston läpi asemasillan tasoon asti. Pyöräbaana Nummelan keskustasta kulkee alueen läpi kulkien asemasillan kautta. Kokoojakadut sijoittuvat osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti kehämäisesti niin, että alueen keskukseen syntyy kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvaa kaupunkimaista ympäristöä. Bussiliikenne kulkee pääosin alueen eteläistä kokoojakatua pitkin ja busseille on varattu pysäkkialue asemasillan kupeesta niin, että joukkoliikenteen matkaketjut toimivat mahdollisimman suvuvasti.

Alueen kaupalliset palvelut keskittyvät kivijalkaan aseman ja keskuspuiston ympärille. Päivittäistavarakaupalle on osoitettu sijainti rakenteellisen liityntäpysäköinnin yhteydestä, aseman ja keskuspuiston luota niin, että asiointi on sujuvaa sekä aseman kautta matkustaville, että alueen asukkaille.

Ideasuunnitelma mahdollistaa n. 430 000 br-m² rakentamisen, riippuen korttelialueiden tarkemmista rajauksista ja kerrosluvuista. Laajuus mahdollistaa koteja n. 8500 asukkaalle.

Alueelle sijoittuu erilaisia asumisratkaisuja; urbaaneja asuinkerrostalokortteleita, pienkerrostaloja, kaupunkipientaloja, rivitaloja, paritaloja ja pientaloja.

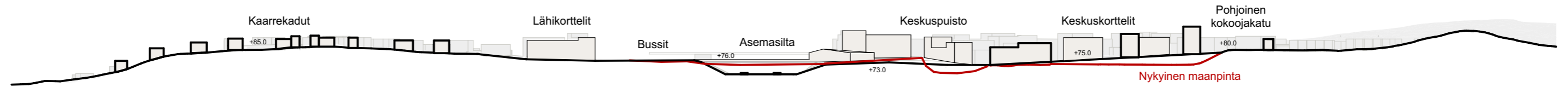




Vihti-Nummelan asemanseudun
 ideasuunnitelma 1:4000
 Ramboll Finland Oy
 5.1.2023



voimalinja



Alueleikkaus A1 1:3000



Alueleikkaus B1 1:3000



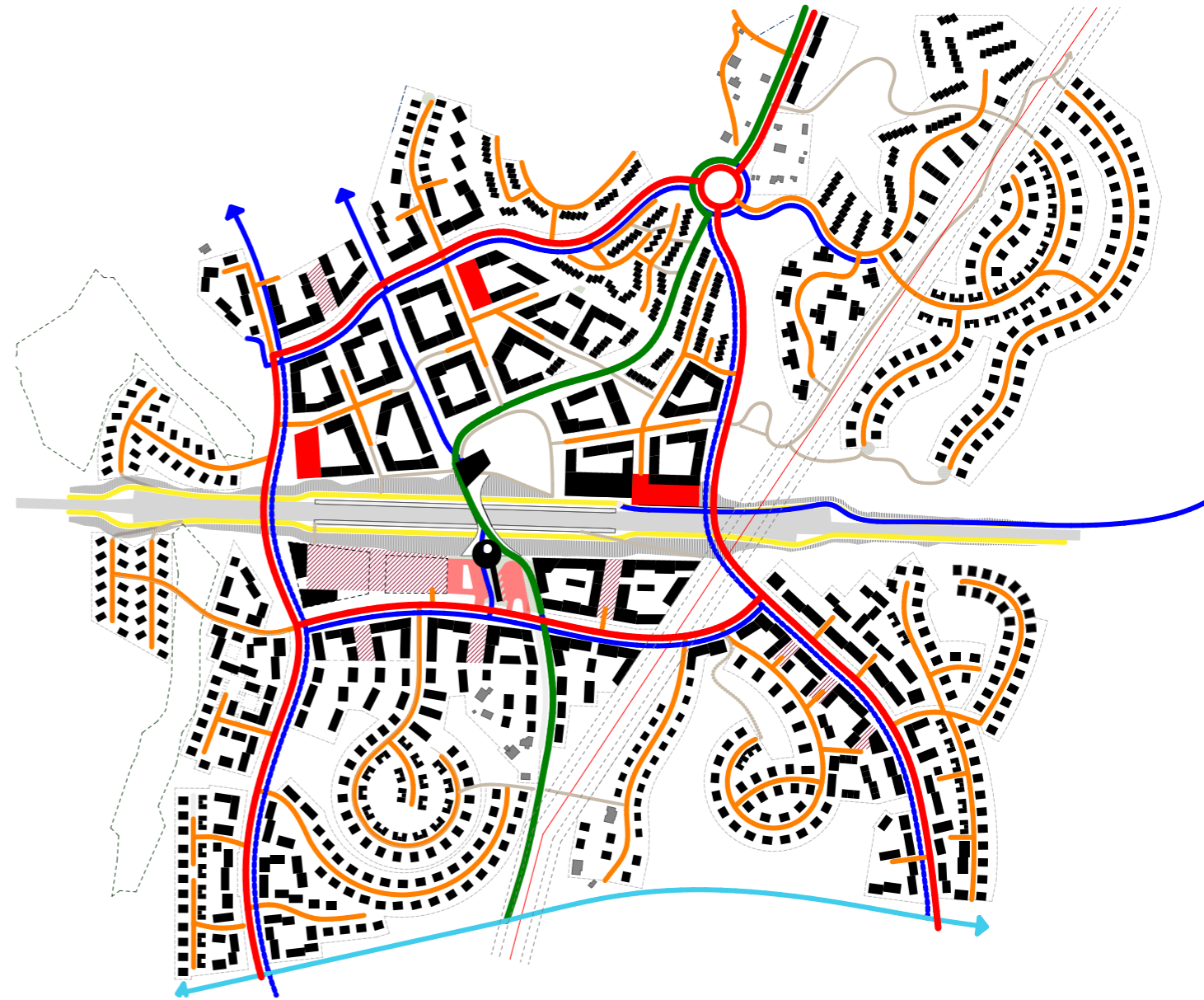
LAAJUUDET br-m²

alue 1: 185 000
alue 2: 41 000
alue 3: 49 500
alue 4: 37 000
alue 5: 16 500
alue 6: 30 000
alue 7: 29 500
alue 8: 19 000
alue 9: 20 500
alue 10: 5 000

yhteensä 433 000 br-m²



- KORTTELIALUEET**
- Asuinkerrostalojen korttelialue (4-6 krs)
 - Rivitalojen/pienkerrostalojen korttelialue
 - Pientalojen korttelialue
 - Palvelujen ja liiketilöiden painotus



- AJONEUVOLIIKENNE**
- Kokoojakadut
 - Tonttikadut
 - Radan huoltoajoreitti
- KÄVELY- JA PYÖRÄLIIKENNE**
- Baana
 - Pääreitti
 - Sisäinen alureitti



- VIHERALUEET**
- Metsäistä puustoa
 - Suojelualue (s)
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo)
 - Rakennettua puistoympäristöä
 - Korttelialueet
 - Voimalinja



- NÄKYMÄT / KAUPUNKIKUVALISET KIINTOPISTEET**
- Kaupunkikuvallinen kiintopiste
 - Aukio tai muu merkittävä kaupunkitila
 - Aseman näkyvyys alueen keskuksena
 - Avoimet näkymät asemalaiturilta
 - Jyrkkärinteistä maastoa, jolta mahdollisuus avata näkymiä

Korttelityypit - keskuskorttelit (C)

Keskuskorttelit ovat vaihtelevaa, urbaania, mutta ihmisen mittakaavan huomioivaa kerrostalorakentamista, joissa kerroskorkeus vaihtelee pääasiassa neljän ja kuuden kerroksen välillä. Keskuskorttelit on suunniteltu erityisesti kävelijän ja pyöräilijän näkökulmaa korostaen ja tavoitteena on luoda alueelle mittakaavaltaan miellyttäviä ja kiinnostavia katu- ja aukiotiloja. Kaupunkikuvallista vaihtelevuutta ja mielenkiintoa sekä inhimillistä mittakaavaa luodaan alueelle korkeudeltaan vaihtelevilla, harjakattoisilla rakennusmassoilla, joiden julkisivumateriaali ja sävy vaihtelee vierekkäisten rakennusten välillä.

Pysäköintiratkaisu perustuu suurkorttelikohtaisiin keskitettyihin pysäköintilaitoksiin, lukuunottamatta vieras- ja liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja kadun varsilla ja kortteleissa. Korttelipihat voidaan näin toteuttaa vehreinä ja viihtyisinä kohtaamispaikkoina.



Korttelityypit - Kaupunkirivitalot, Metsäkylä sekä Lähikorttelit (C1)

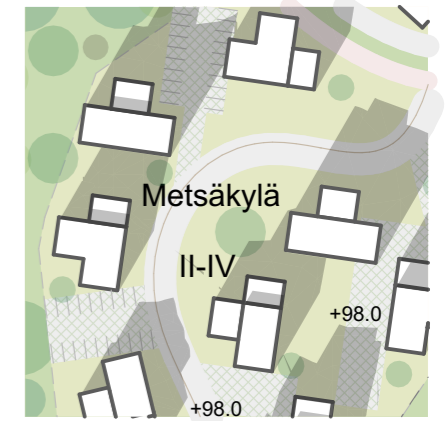
Kaupunkirivitalot

Kaupunkirivitalojen korttelialueilla on moderneja, maastonmuotoihin mukautuvia ja luontoon avautuvilla parvekkeilla ja näkymillä varustettuja townhouse-tyylisiä rakennuksia. Kaksikerroksisissa rivitaloissa kaupunkikuvaa rikastuttavat asunnottain vaihtelevat julkisivumateriaalit sekä harjakatot. Kaupunkirivitalojen kortteleihin voidaan toteuttaa asuntajakaumaltaan ja laajuudeltaan vaihtelevia rivitaloyhtiökokonaisuuksia. Kaupunkirivitalojen autopysäköinti voidaan toteuttaa hajautetusti kunkin huoneiston sisäänkäynnin yhteyteen.



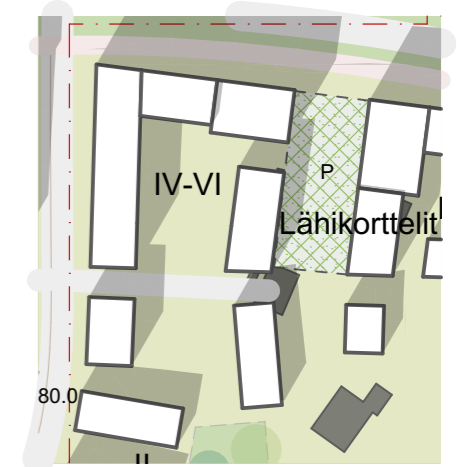
Metsäkylä

Metsäkylä-korttelirakenne koostuu monikulmaisista pienimittakaavaisista pistekerrostaloista. Rakennusmassat ja niiden keskinäinen asettelu suunnitellaan niin, että mahdollisimman monista asunnoista avutuu näkymiä luontoon/metsään. Rakennusten kerros-luku on maksimissaan neljä. Korttelialueen pysäköinti voidaan järjestää maantasoisena ratkaisuna hajautettuna rakennusten väleihin.



Lähikorttelit

Keskuskorttelien ympärille, kokoojakatujen vierelle sijoittuvat lähikorttelit ovat kerrosluvultaan neljästä kuuteen kerrokseen vaihtelevia kerrostalokortteleita, joiden rakeisuus ja mittakaava pienenee asteittain kohti viereisiä, pienimittakaavaisempia asuinkorttelialueita. Lähikortteleiden pysäköinti voidaan toteuttaa osin maantasoisena ja osin kevyin kansirakentein toteutettuina kortteleiden välejä hyödyntäen.



Korttelityypit - Pihakorttelit (A)

Pihakortteli-korttelirakenne koostuu pääosin perinteisistä rivitaloista, mutta sekaan voidaan sijoittaa myös hieman pienempiä (kahden asunnon yksiköt) tai suurempia (pienkerrostalot) rakennuksia sopivassa määrin. Suurempia rakennuksia suositellaan sijoitettavan erityisesti katujen suuntaisesti vaimentamaan liikenteestä kantautuvaa melua. Pihakortteleiden ydin on rakennusten keskelle muodostuva viihtyisä ja turvallinen yhteispiha. Pysäköinti voidaan ratkaista maantasoratkaisuna hajautetusti lähelle asuntoja.



Korttelityypit - Pientaloalueet (A1)

Rinnekaarien korttelialueilla kadut seuraavat kaarevasti rinteiden maastonmuotoja niin, että kaarevien katujen varrelle sijoittuu 1-2 kerroksisia omakotitaloja ja autokatoksistaan kytkettyjä paritaloja. Rakentamisessa hyödynnetään osin jyrkkäkin maasto rakennusten autopysäköinnin sijoittamisessa osin maan alle, kellarikerrokseen tai rinteeseen upotettuna. Asuinkerroksista avautuu avaria näkymiä naapuritalojen yli kohti avaraa luontoa. Rakentaminen ja arkkitehtuuri on vaihtelevaa, harjakattoista perinteisintä suomalaista omakotitalorakentamista. Julkisivuissa suositaan puuta.





Vihti-Nummelan asemaseudun ideasuunnitelma - Näkymä keskuskortteleista



Vihti-Nummelan asemaseudun ideasuunnitelma - Näkymä pihakortteleista



Vihti-Nummela asemaseudun ideasuunnitelma - Näkymä pyöräbaanalta kaupunkirivitaloille



Vihti-Nummelan asemaseudun ideasuunnitelma - Näkymä pientaloalueelta



Vihti-Nummelan asemanseudun ideasuunnitelma - Aluenäkymä ilmasta