

Jimi Österberg



Tavoitteet

NAUHAKAUPUNKI 2050

Y9 Taajamaosayleiskaavan päivitys

Tiivistelmä tavoitteista

Taajamaosayleiskaavalla suunnitellaan Lohjan nauha-
taajaman maankäyttöä noin vuoteen 2050 saakka.

Työn lähtökohtina ovat ilmastonmuutoksen hillintä,
luontoarvojen turvaaminen ja Lohjan nauhataajaman,
keskustan ja Lohjansolmun alakeskuksen muodostu-
minen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Taajamaosayleiskaavan päätavoitteiksi on valittu neljä
eniten ajantasaistamista vaativaa maankäytön teemaa:
täydentyvä asuminen, kestävä liikkuminen, tasapainoi-
nen kaupan kehitys ja tulevaisuuden työpaikka-alueet.
Päivittämistyössä keskitytään ratkaisemaan näihin tee-
moihin liittyvät keskeiset kysymykset.

Pääteemojen lisäksi päivittämistyössä on neljä läpi-
leikkaavaa kokonaisuutta, joiden turvaaminen kaa-
van ratkaisulla halutaan varmistaa, vaikka ne eivät ole
nyt suunnittelun keskiössä. Näitä kokonaisuuksia ovat
monimuotoinen luonto, kaavan taloudellisuus, kestävä
energiantuotanto ja palveluverkon tukeminen.

Taajamaosayleiskaavan päivitystyön tavoitteet on
muodostettu kaavan päivittämistarpeista tehdyn esi-
selvityksen ja suunnittelutilanteen pohjalta sekä kau-
punkikehityslautakunnalle, kaupunginhallitukselle, lu-
pajaostolle ja kaupungin asiantuntijoille järjestettyjen
tavoitetyöpajojen tulosten pohjalta. Tavoitteet perus-
tuvat myös kaupunkistrategiaan 2023-2030.



ILMASTONMUUTOKSEN HILLINTÄ LUONTO- JA VIRKISTYSARVOT

Täydentyvä asuminen

Taajama täydentyy kestävästi

Tavoitteena on ohjata taajama-alueen kasvua kestävästi, yhdyskuntarakennetta tiivistäen ja täydentäen. Asumisen alueet tukeutuvat joukkoliikenteeseen ja pyöräilyyn. Tavoitteena on tarjota erilaisia asu-mismuotoja erilaisiin elämäntilanteisiin.

Asumiselle painopisteet

Tavoitteena on ohjata asumisen painopisteitä, kasvua ja rakentamista kestävästi taajaman eri vyöhykkeille. Ratkaisu tukee alueiden palvelutason säilyttämistä ja säästää luontoa.

Taloudellinen toteuttamisjärjestys

Tavoitteena vaiheistaa etenkin asumiseen osoitettavien alueiden toteutumista. Vaiheistuksessa huomioidaan erityisesti taloudellinen kannattavuus sekä Lohjansolmun alakeskuksen toteutumisen vaikutukset.

Työssä tutkitaan erilaisia väestönkasvun skenaarioita ja varmistetaan vähintään kaupunkistrategian mukainen kasvu.

Kestävä liikkuminen

Kestävien kulkumuotojen osuus kasvaa

Tavoitteena on tukea kaavaratkaisulla joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn edistämistä. Tulevaisuudessa tavoitteena on mahdollistaa sujuva, yhden auton arki.

Kaavassa osoitetaan joukkoliikenneyhteydet sekä pyöräilyn runkoreitit. Yhteydet ja reitit yhteensovitetaan asumisen ja palvelujen kanssa.

Lohjansolmu kytkeytyy osaksi taajamaa

Tavoitteena on kytkeä Lohjansolmun alakeskus luontevaksi osaksi Lohjan nauhataajamaa ja kehittää Lohjan keskustan ja Lohjansolmun välisiä liikenneyhteyksiä.

Tasapainoinen kaupan kehitys

Lempolan ja Tynninharjun kaupan alueet

Tavoitteena on ohjata seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden eli Lempolan ja Tynninharjun alakeskusten kaupan mitoitus ja laatua.

Keskustan elinvoimaisuus säilyy ja kasvaa

Lempolan ja Tynninharjun alakeskukseen sijoittuvalla kaupalla on vaikutuksia keskustan elinvoimaisuuteen. Kaavaratkaisulla on tärkeää varmistaa keskustan elinvoimaisuuden säilymisen ja kehittymisen edellytykset.

Tulevaisuuden työpaikka-alueet

Työpaikka-alueiden kokonaiskuva

Työpaikkatarjonnalla voidaan lisätä Lohjan vetovoimaa. Tavoitteena on vahvistaa monipuolisen elinkeinorakenteen toimintaedellytyksiä ja kehittymismahdollisuuksia. Sitä varten tehdään työpaikka-alueiden kokonaistarkastelu ja profiloidaan alueita erilaisiin tarkoituksiin.

Tulevaisuuden työpaikkarakentamisen kehityssuunnat

Tavoitteena on kartoittaa houkuttelevien työpaikka- ja yritysalueiden potentiaalia. Suunnittelussa pyritään varautumaan tulevaisuuden tarpeisiin ja arvioimaan uusien avausten taloudellisia vaikutuksia.

Tavoitteiden lähtökohtina ovat ilmastonmuutoksen hillintä, luonnon monimuotoisuuden varmistaminen ja Lohjan nauhataajaman, keskustan ja Lohjansolmun alakeskuksen muodostuminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.