

## Vihdin virastotalo, keittiö- ja ruokailutilan korjaustyöt, kokonaisurakka

Elinvoimalautakunta 28.06.2023 § 70  
193/10.03.02.01/2023

Vihdin kunnan ateriapalvelut valmistavat aterioita kunnan järjestämille päiväkodeille, kouluille sekä kunnanvirastolle. Virastotalon keittiö on ns. jakelukeittiö, jonne ruoka tuodaan Kuoppanummen koulun sekä VYK in valmistuskeittiöistä.

Keittiön saneeraustarve perustuu terveystarkastajan huomioihin sekä siihen, että keittiö ei vastaa nykyistä toimintaa ja kohteessa on käyttämättömiä laitteita. Peruskorjaus on välttämätön, jotta elintarvikehuoneistona keittiö pysyy tarkoituksenmukaisena ja hyväksyttynä toimintaan liittyen.

Tilapalvelut on käynnistänyt yhdessä ateria ja puhdistupuolen kanssa hankkeen keittiötilojen kunnostamiseksi sekä ruokailutilan akustiikan parantamiseksi. Näillä toimenpiteillä on tarkoitus saada keittiötilat kunnostettua sekä parantaa ruokailutilan käytettävyyttä.

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Vihdin Virastotalo, Keittiö- ja ruokailutilan korjaustyöt, kokonaisurakka -tarjouskilpailun Tarjouspalvelussa ja Hilma -kanavalla 5.6.2023. Tarjous julkaistiin Hilmassa 5.6.2023, ilmoituksen numero 2023-130143. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 19.6.2023 klo. 12.00 saakka. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous.

Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti (alv 0 %):

- Vihdin Rakennusurakointi Oy 315 000,00 euroa.

Saatu tarjous on avattu Cludia Kilpailutus- sähköisessä järjestelmässä 19.6.2023 ja avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja.

Tilapalvelun vastuualue on käynyt halvimman tarjouksen jättäneen Vihdin Rakennusurakointi Oy:n kanssa tarjouksen selonottoneuvottelun 21.6.2023.

Hallinnollinen käsittely:

Vihdin kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan Elinvoimalautakunta päättää toimialallaan urakka- ja konsulttisopimuksista, niiden valvonnasta ja työn vastaanottamisesta (toimii rakennuttajana).

Taloudelliset vaikutukset:

Vuoden 2023 talousarviossa on varattu suunnitelmallisiin pienkorjauksiin 955 000 euroa. Peruskorjaus toteutetaan suunnitelmallisista pienkorjauksista.

Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. valita Vihdin Virastotalo, Keittiön- ja ruokalan korjaus- ja muutostyöt, kokonaisurakan urakoitsijaksi Vihdin Rakennusurakointi Oy:n hintaan 315 000,00 euroa (alv 0%).</li><li>2. velvoittaa urakoitsijan aloittamaan päätetyn kokonaisurakassa olevan ruokasalin lattiamateriaalihankinnat (akustoitava lattiamatto) heti kun hankintayksikkö on kirjallisesti ilmoittanut urakoitsijalle valinnasta. Mikäli hankkeen urakkasopimuksen allekirjoitus siirtyy tai keskeytyy tilaajasta johtuvista syistä, sitoutuu hankintayksikkö lunastamaan Vihdin virastotalon ruokasalin lattiamateriaaliksi hankintun maton tositteita vastaan.</li><li>3. todeta, että hankinta on sitova ja urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen. Vihdin kuntaa sitova sopimus syntyy vasta kun erillinen kirjallinen hankintasopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.</li><li>4. valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan tätä hankintaa koskevan urakkasopimuksen.</li></ol>

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös	<p>Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. valita Vihdin Virastotalo, Keittiön- ja ruokalan korjaus- ja muutostyöt, kokonaisurakan urakoitsijaksi Vihdin Rakennusurakointi Oy:n hintaan 315 000,00 euroa (alv 0%).</li><li>2. velvoittaa urakoitsijan aloittamaan päätetyn kokonaisurakassa olevan ruokasalin lattiamateriaalihankinnat (akustoitava lattiamatto) heti kun hankintayksikkö on kirjallisesti ilmoittanut urakoitsijalle valinnasta. Mikäli hankkeen urakkasopimuksen allekirjoitus siirtyy tai keskeytyy tilaajasta johtuvista syistä, sitoutuu hankintayksikkö lunastamaan Vihdin virastotalon ruokasalin lattiamateriaaliksi hankintun maton tositteita vastaan.</li><li>3. todeta, että hankinta on sitova ja urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen. Vihdin</li></ol>
--------	---

kuntaa sitova sopimus syntyy vasta kun erillinen kirjallinen hankintasopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

4. valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan tätä hankintaa koskevan urakkasopimuksen.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi