

ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen voimaantuloa.

LUVAN HAKIJA

Jouko ja Eija Jokinen
Kytäjäntie 12
03790 Vihtijärvi
yhteyshenkilö: Jouko Jokinen, puh. 050 66218

KIINTEISTÖTIEDOT JA OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Lupahakemus sijoittuu tiloille 927-452-5-214 Harjunpää, 927-452-5-229 Hiekkala ja 927-452-5-249 Yli-Vanhakylä Vihdin kunnan Vihtijärven kylässä. Kiinteistöt omistavat Jouko ja Eija Jokinen.

Suunnittelualue sijaitsee Vihtijärven 2 luokan pohjavesialueella (tunnus 0192728).

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Vihdin kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

ASIAN VIREILLE TULO JA TÄYDENTÄMINEN

Asia on tullut vireille 31.7.2014 päivätyllä hakemuksella, jota hakija on täydentänyt seuraavasti:

- hakemusasiakirjat on korvattu uusilla 11.5.2015
- hakemusasiakirjat on korvattu uusilla 4.1.2016
- 19.9.2016 on toimitettu seuraavat täydennykset: täydennys 19.9.2016, täydennetyt ja muutetut suunnitelmapiirroukset 25.8.2016, tilan Hiekkala 5:229 rajanaapurit, Geowork Oy maatutkaluotaukset, pohjaveden tarkkailutiedot (hakemus on täydennetty koskemaan osin myös kiinteistöä Hiekkala 5:229)
- 16.2.2017 on toimitettu seuraavat täydennykset: täydennys 15.2.2017, täydennetyt ja muutetut suunnitelmapiirustukset 15.2.2017, päivitetty lista rajanaapureista 13.2.2017, karttaote luontoselvityksestä, karttaote maisemaselvityksestä, karttaote maisemaselvityksestä (suositukset alueiden maankäyttösuunnittelua varten), aiemmat luonto- ja maisema-arvolausunnot, (hakemus on täydennetty koskemaan myös kiinteistöä Yli-Vanhakylä 5:214)
- vastine lausuntoihin ja muistutuksiin, saap. 28.9.2017, taulukko kaivotiedoista, 28.9.2017 päivitetty lähtötilannepiirustus, 28.9.2017 päivitetty lopputilannepiirustus, kuva törmäpääskyjen pesistä
- täydennys 5.11.2020: päivitetty ottosuunnitelmapiirustukset 15.11. 2020

- täydennys 18.2.2021: esitys törmäpääskyn siirrosta tarvittaessa sekä kommentit pohjaveden seurantatiedoista
- täydennys 29.3.2021: päivitetty ottosuunnitelmapiirustukset 24.3.2021 sekä selvitystä alueen pohjavesitilanteesta ja törmäpääskyistä
- täydennys 22.6.2022: päivitetty suunnitelmapiirustukset 22.6.2022, joissa törmäpääskyn pesien sijainti tarkennettu kunnan mittapuolen mittausten mukaisiksi ja esitys törmäpääskyn pesien huomioimisesta jälkihoidossa.
- täydennys 4.5.2023: päivitetty suunnitelmapiirustukset sekä putkikortit hp1a ja hp2a
- täydennys 17.4.2023: päivitetty hakemuskaavake

KAAVOITUSTILANNE

Uusimaa 2050 –kaavassa (saanut lainvoiman 13.3.2023) kohde sijoittuu pohjavesialueelle.

Vihdin strateginen yleiskaava 2050 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 § 37 ja saanut lainvoiman 19.10.2021. Kohde on strategisessa yleiskaavassa maaseutuelinkeinojen aluetta ja merkitty myös osayleiskaavoitettavaksi alueeksi. Lisäksi alueen kohdalla on merkintä pohjavesialueesta ja suunnittelualueen reunassa kulkevan Kytäjätien varteen on osoitettu keskeinen ulkoilureitti.

LUPATILANNE JA NYKYTILANNE ALUEELLA

Alueella on ollut aikaisempaa soranottoa jo ennen maa-aineslain voimaantuloa. Viimeisin maa-aineslupa (n. 200 000 m³) on myönnetty Jouko ja Eija Jokiselle 2004 ja se on umpeutunut 31.12.2012. Lupa on koskenut kiinteistöjä Harjunpää 927-452-5-214, Hiekkala 927-452-5-229 ja Yli-Vanhakylä 927-452-5-249, joissa otto on koskenut kiinteistöä Harjunpää ja maisemointi kiinteistöjä Hiekkala ja Yli-Vanhakylä. Lupa oli siirretty Uudenmaan Kuljetus Oy:lle 12.6.2007, mutta jonka konkurssin seurauksena otto ja maisemointi ovat jääneet kesken. Rantametsäntien länsipuolen sora-alue on pitkälti maisemoitu Jouko ja Eija Jokisen toimesta (Uudenmaan Kuljetus Oy:n ja Jokisten keskinäisen sopimuksen mukaan). Tilan Harjunpää alueelta on otettu edellisen luvan aikana alle 100 000 m³.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Hakemus

Jouko ja Eija Jokinen hakevat 17.4.2023 päivätyllä hakemuksella ja 30.11.2015 päivätyllä ottamissuunnitelmalla sekä hakemuksen täydennyksillä lupaa hiekan ja soran ottamiseen. Suunnittelualueen pinta-ala on 5,7 ha ja ottamisalueen pinta-ala 3,5 ha. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi yhteensä 111 000 m³ ottamismäärälle.

Samalla haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Ottamissuunnitelma

Ottoalue ja sen sisältävien tilojen sijaintitiedot

Vanhakylän sora-alue sijaitsee Vihdin kunnan Vihtijärven kylässä tilalla Harjunpää 5:214 (karttalehti L424 ETRS-TM35FIN). Alue sijaitsee noin 17 kilometriä Vihdin keskustasta koilliseen. Matkaa Vihtijärven kylään on alueelta reilu kilometri.

Alue sijaitsee Vihti-Kytäjä maantien sekä Vihtijärvi-Loppi paikallistien nro 132 risteyskohdan pohjoispuolella. Ottoalueelle kuljetaan hankealueen läpi kulkevaa Rantametsäntietä pitkin ja Kytäjäntieltä ns. pikkumontun liittymän kautta. Rantametsäntietä käyttää kaksi vakituista taloutta ja loma-asukkaat.

Alue rajautuu lännessä Lopentiehen ja etelässä/idässä Kytäjätiehen. Kytäjätien toisella puolen on peltoaukea. Vanhan soranottoalueen pohjoispuolella kulkee Nybackantie, jonka pohjoispuolella on pelto. Suunnitelman mukaisen soranottoalueen pohjoispuolella sijaitsee suoalue.

Aikaisempi ottotoiminta

Hiekkalan (kiinteistö 5:229) ja Yli-Vanhakylän (kiinteistö 5:249) alueella on ollut soranottoa 1970-luvun alkupuolella ennen maa-aineslain voimaantuloa. Tällöin sorakuopan maisemointi on edellisen omistajan toimesta jäänyt suorittamatta. Luiskat ovat paikoin hyvin jyrkät ja luiskien alareunat on tuettu paikoin lohkareilla. Kuopan reunat ovat jo osittain metsittyneet.

Alueelle on myönnetty aikaisempi maa-aineslupa 17.11.2004 (korkeimman hallinto -oikeuden päätös, diaarinumero 2118/3/03). Lupa myönnettiin tiloilla Hiekkala (5:229) ja Yli-Vanhakylä (5:249) olevan vanhan sorakuopan maisemointiin ja tilalta Harjunpää (5:214) maa-ainesten ottoon noin 2,5 hehtaarin alalta kahdeksaksi vuodeksi. Maa-ainesten varsinainen otto rajoittui ainoastaan tilan Harjunpää RNro 5 :214 alueelle. Myös Harjunpään tilalla on ollut aikaisempaa maa-ainesten ottoa sekä muita maisemakuvaan vaikuttavia toimenpiteitä kuten pintamaiden läjitystä.

Maa-aineslupa myönnettiin arviolta 200 000 m³ määrälle (Ympä 28.10.2004, § 141). Alueen kiviainesten otosta oli sopimus Uudenmaan Kuljetus Oy:n kanssa ja lupa siirrettiin Uudenmaan Kuljetus Oy:lle 12.6.2007 (Ympä § 74). Uudenmaan Kuljetus Oy:n konkurssin johdosta otto keskeytyi ja kiviainesalue jäi maisemoimatta. Pitkittyneestä konkurssimenettelystä johtuen alueen kiviainesten ottoa ei ole voitu saattaa päätökseen. Lupa umpeutui 31.12.2013.

Ottosuunnitelma on laadittu tilalle Harjunpää 5:214. Tällä hetkellä alueelta on otettu maa-aineksia alle 100 000 m³. Alueen rintaukset ovat osin ylijyrkkiä, eikä viimeistelytyötä ole tehty. Alueelle haetaan nyt lupaa kymmeneksi vuodeksi alueen oton päättämiseksi ja alueen maisemoimiseksi sekä ennallistamiseksi metsätaloudeksi.

Maa- ja kallioperä

Vanhankylän maa-ainesten ottoalueella hyödynnettävä maa-aines on hiekkaa ja soraa. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan kyseessä on jokikerrostumista muodostunut reunamuodostuma, jonka päälajite on soraa (RSrM). Paikoin alueella on lohkareita ja suuria kiviä.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa nousevaan kallioesiintymään. Alue maatumaluuodattiin kesällä 2015, minkä johdosta alueen rajausta muutettiin. Kallion päälle jätetään arviolta kahden metrin paksuinen koskematon sora- ja hiekkakerros. Kalliota ei louhita.

Luonto- ja maisema-arvot

Ottoalue sijaitsee 1 Salpausselän takamaastossa Vanhankylän reunamuodostumalla, joka muodostui 11 000 - 10 500 vuotta sitten jäätikköjokikerrostumista mannerjäätikön reunalla. Muodostuma kohoaa ympäristöstään noin 20 metriä jyrkkärinteisenä hiekka- ja sorakerrostumana, jossa on monin paikoin lohkareita ja suuria kiviä. Muodostuman lounaisosa on jo lähes kaivettu lukuun ottamatta Lopen tien vartta. Myös kiinteistöllä Harjunpää 5:214 on ollut aikaisempaa maa-ainesten ottotoimintaa tai muita maisemakuvaan vaikuttavia toimenpiteitä.

Helsingin seutukaavaliiton inventoinnissa (Helsingin seutukaava/Arvokkaat harjumaisemat, Helsingin seutukaavaliiton julkaisu A 15, 1992) on katsottu, että harjualue muodostaa kauniin maisemakuvan ja sillä on luonnon merkittäviä kauneusarvoja. Alue on paikoin jyrkkäreunaista reunamuodostelmaa ja se rajaa avointa maisemaa.

Hämeen-Uudenmaan metsäkeskus on lausunnossaan 28.3.2000 ilmoittanut, ettei alueella ole todettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä elinympäristöjä. Luonto-opas Osuuskunta Metsäkievarin lausunnon (18.4.2000) mukaan havaintoja liito-oravista ei ole todettu.

Helsingin hallinto-oikeus totesi päätöksessään 4.6.2003 n:o 03/0364/5, että otettaessa huomioon aikaisemmin tapahtuneen maa-ainesten ottamisen ja maisemakuvaan vaikuttaneen muun toiminnan, ei maa-ainesten ottamisesta aiheudu maa-ainelain 3 § 1 momentin 1 ja 2 kohdassa tarkoitettuja vaikutuksia.

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon, koska alueella on jo ollut aikaisempaa maa-ainesten ottotoimintaa. Maisemoinnilla korjataan aikaisemmasta soranotosta syntyneet maisemavauriot.

Vihtijärven kyläyhdistys on teettänyt laajat luonto- ja maisemaselvitykset (FCG 20.8.2014 ja 2.9.2014), joiden mukaan:

- suunnittelualueella ei ole arvokkaita luontoselvityksiä ja lajeja
- suunnittelualueen maisema on vaurioitunut
- suunnittelualue on muutoksia kestävä

Suunnitelmassa ei katsota em. suppaa arvokkaaksi luontokohteeksi.

Pohjavesi

Alue sijaitsee 2 -luokan Vihtijärven pohjavesialueella (0192728). Alue on vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueen pinta-ala on 2,15 km² ja pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen 0,94 km². Arvio alueella muodostuvan pohjaveden määrästä on 560 m³/d. Pohjavesi purkautuu alueen itäpuolisille pelloille.

Suunnitelma-alueella sijaitsee kaksi pohjavesiputkea (HP1 ja HP2). Pohjavesiputket sijaitsevat suunnitelmapiiirustuksissa esitetyissä kohdissa. Viimeisimmät pohjaveden korkeudet on mitattu 4.5.2015. Tuolloin pohjavesi oli putkessa 1 korkeudella +91.64 ja putkessa 2 korkeudella +91.05. Korkein mitattu pohjavedenkorkeus putkesta 1 on +92.07 (21.7.2008). Korkein mitattu pohjavedenkorkeus putkesta 2 on +91,80 (19.1.2009).

Uudenmaan Kuljetus Oy:n tilaamissa mittauksissa on käytetty virheellisesti pohjavesiputken pään korkeutta +104.90. Vihtin kunnan mittausosaston kartoituksessa (Sami Hosia ja Marjo Määttä 23.7.2013) on korjattu oikeaksi putken pään korkeudeksi +102.24.

Täydennyksen (saap. 19.9.2016) mukaan ottotoiminnalla ei ole ollut vaikutusta pohjaveden virtaussuunnassa alapuolella olevien talousvesikaivojen veden laatuun tai määrään.

Täydennyksen (saap. 16.2.2017) mukaan pohjaveden päävirtaussuunta alueelta on itä-kaakkoon. Alueella on lisäksi todettu kallioesiintymä, mikä on otettu huomioon ottoalueen suunnittelussa ja millä on vedenjakajana vaikutusta pohjaveden muodostumiseen sekä virtaussuuntaan.

Ottoaluetta lähimpien kaivojen pohjaveden pinnoista otettiin korot 14.2.2017. Mittauksilla selvitettiin neljän kaivon sijainnit ja pinnat sekä putkien HP1 (+91,04) ja HP2 (+91,16)

pinnankorkeudet. Hakemuksen mukaan mitatut pohjaveden pinnan korkeudet vahvistavat pohjaveden esitetyn päävirtaussuunnan suunnittelualueella.

Pintavesi

Suunnittelualue kuuluu Niemenjärven valuma-alueeseen, joka on osa Karjaanjoki (23) päävesistöä (23.096 Niemenjärven vesistöalue). Valuma-alueen pinta-ala on 47,32 km², josta noin 6 % on järviä. Soiden osuus vesistöalueen maa-alasta on noin 10 %. Suurimmat Niemenjärven valuma-alueeseen kuuluvat järvet suunnittelualueen lähistöllä ovat pohjoispuolella sijaitseva Petäys ja eteläpuolella sijaitseva Niemenjärvi.

Alueelta ei johdeta pintavesiä, eikä alueelle kerry pintavesiä alueen vettä läpäisevästä maaperästä johtuen.

Lähimmät asuin - tai vapaa -ajan rakennukset ja alueen rajanaapurit

Lähimmät rakennukset (4 kpl) sijaitsevat 100 - 150 metriä maa-ainesten ottoalueen rajalta luoteeseen. Kyseiset rakennukset ovat loma-asuntoja. Lisäksi asuinrakennuksia sijaitsee noin 150-200 metrin etäisyydellä ottoalueen rajalta koilliseen. Alueen etelä- ja lounaispuolinen asutus sijaitsee reilun 220 metrin etäisyydellä ottoalueen rajoista, joista yksi on hakijoiden tilakeskus. Toiminnan vaikutusalueella ei ole erityisen herkkiä kohteita, kuten sairaaloita, kouluja, vanhainkoteja tai päiväkoteja. Vihtijärven kyläkeskus sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä ottoalueesta etelään. Lähin koulu sijaitsee Vihtijärven kyläkeskuksessa.

Suunniteltu ottotoiminta

Hakemus on laadittu maankäyttösuunnitelmien mukaisesti alueen kiviainesten ottamiseksi ja konkurssin johdosta kesken jääneen ottoalueen jälkihoitamiseksi tilalta Harjunpää 5:214.

Suunnittelun lähtöaineistona on käytetty maanmittauslaitoksen sähköistä laserkeilausaineistoa ja vuonna 2014 tehtyjä alueen maaperä- ja pohjavesikartoituksia. Hankkeen suunnittelussa on käytetty ETRS-TM35FIN - tasokoordinaatistoa ja N2000 - korkeusjärjestelmää.

Otettavan kiviaineksen käyttötarkoitus

Kiviaines tullaan hyödyntämään monipuolisesti pääasiassa rakentamisen raaka-aineena. Ensisijaisesti ottotoiminnan tarkoitus on mahdollistaa vanhan ottoalueen maisemointityöt. Alueelta kuoritut pintamaat hyödynnetään ottoalueen viimeistelyssä.

Ottamissuunnittelun rajaukset sekä periaatteet

Ottihakemuksen liitteenä ovat alueen nyky-, lopputilanne- ja leikkauspiirustukset (päivitetty 4.5.2023) leikkauspiirustukset, joista selviävät ottotoiminnan eteneminen ja alueen suunnitellut muodot.

Suunnittelussa on noudatettu toimialan suunnitteluohjeita, mm.:

- Soranoton vaikutus pohjaveteen. Raportti VI: Pohjavesi ja soranotto. Tutkimusraportti 1 1993. Ympäristöministeriö 1993.
- Maa-ainesten ottaminen. Ohjeita maa-ainesten ottamisen suunnittelua ja jälkihoitoa varten. Opas 1 1994. Ympäristöministeriö 1994.
- Maa-ainesten ottaminen ja ottamisalueiden jälkihoito. Ympäristöopas 85 2001. Ympäristöministeriö 2001.

- Maa-ainesten kestävä käyttö. Opas maa-ainesten ottamisen sääntelyä ja järjestämistä varten. Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009. Ympäristöministeriö 2009.

Alin ottotaso vaihtelee +96.00 ... +110.00 (N2000), millä osin turvataan alueen pohjaveden määrä ja laatu (2-luokan pohjavesialue, ei vedenottoa) jättämällä sekä kallion että pohjaveden päälle riittävä sorakerros. Alueelta hyödynnetään hiekka-soramoreeniesiintymää, eikä alueelta oteta

kalliokiviaineksia. Alueen keskiosassa nousee peruskallio. Kalliopinta on todettu maatutkaluotauksilla. Kallion päälle jätetään vähintään kahden metrin paksuinen hiekka-soramoreenikerros.

Alueen otettavat reunat muotoillaan luiskaan 1:2-1:3. Loivalla muotoilulla lisätään työn aikaista turvallisuutta ja helpotetaan alueen metsittymistä. Kytäjäntietä vastaan jätetään 20 metriä leveä puustoinen suojavyöhyke.

Ottoalueelle kuljetaan hankealueen läpi kulkevaa Rantametsäntietä pitkin ja Kytäjäntieltä ns. pikkumontun liittymän kautta. Tie pidetään liikennöitävässä kunnossa toiminnanharjoittajan toimesta, Kulkuyhteyksiin ei tehdä muutoksia.

Alueelle ei kerry sade- ja sulamisvesiä alueen luontaisesta maaperästä johtuen, eikä erityisiä kuivatusjärjestelyitä suunniteltu.

Ottoalueen pinta -ala ja otettava määrä

Hakemuksen mukaisen suunnitelma-alueen pinta-ala on 5,7 hehtaaria ja ottamisalueen 3,5 hehtaaria. Alueelta otettavan kiviaineksen määrä on 111.000 m³ltr.

Alueelta kuoritaan ja alueen viimeistelyssä hyödynnetään lisäksi pintamaita noin 16.000 m³ltr. Pintamaat poistetaan oton edetessä ja läjitetään alueen rajoille jälkihoitoa varten. Pintamaita on edellisen luvan aikana osin jo läjitetty alueen pohjoisreunalle. Pintamaat hyödynnetään ottoalueen luiskien viimeistelyssä.

Ottamisaika ja vuosittainen otto

Lupaa maa-ainesten ottamiseksi haetaan kymmeneksi vuodeksi. Vuosittain kiviainesta hyödynnetään keskimäärin noin 11.100 m³ltr. Yksittäisinä vuosina otto voi olla edellä mainitun mukaisesti suurempaa, mikä nopeuttaa osaltaan ottamisen loppuun saattamista.

Ottaminen päättyy, kun koko suunnittelualueen pohjataso on saavutettu ja alueen reunat viimeistely suunnitelmapiirustusten mukaisesti.

Oton vaiheistus

Alueen puusto on poistettu aikaisemman ottotoiminnan yhteydessä. Soranotto aloitetaan vanhan kuopan puolelta alueen lounaisosasta, jossa otto etenee pohjatasolla +96.00 nousten kallioharjanteen päälle laskeutuen taas tasolle +97.00. Ottoalueen pinta-alan ja otettavan kiviainesmäärän vähyyden johdosta aluetta ei ole jaettu vaiheisiin.

Oton päättäminen

Ottoalue on rajattu siten, ettei alueella tai alueelle ole laajaa, esteetöntä näkymää maisemointi- ja istutustoimien jälkeen. Soranoton päättyttyä ja sen aikana jyrkät kaivuaikaiset reunaluiskat loivennetaan luiskakaltevuuteen 1:2...1:3. Ottoalueen muodot on sovitettu ympäröivään maastoon ja

jälkikäytön onnistumisen varmistamiseksi. Luiskat ja pohja peitetään pintamailla. Pohja jätetään kumpuilevaksi ja pohjalle asennetaan maakiviä. Kytäjäntietä vastaan jätetään 20 metriä leveä puustoinen suojavyöhyke.

Ottaminen päättyy, kun koko suunnittelualueen pohjataso on saavutettu ja alueen reunat viimeistely suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Otto- ja suunnittelualueen rajat, ottovaiheet ja alimmat ottotasot sekä suunniteltu seulonta-alue on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Ottoalueen viimeistely ja jälkikäyttö

Jälkihoitotyöt ja maisemointi aloitetaan otton edetessä vapautuvilla aloilla.

Viimeistelytoimina alueelta kuoritut pinta- ja rikastusmaakerrokset sekoitetaan noin 30 senttimetrin paksuiseksi kasvukerrokseksi alueen hiekka- ja soramaiden kanssa. Kasvukerrokseen istutetaan vihertyönä puuntaimia. Istutustiheytenä on 2500 kpl/ha, josta mäntyjä on 2/3 ja loput pioneeripuita kuten koivuja. Alueen jälkikäyttö on metsätalous. Alue katselmoidaan ottotoiminnan päätyttyä ja viimeistelytoimenpiteiden valmistuttua yhdessä valvontaviranomaisen kanssa.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ja niiden vähentäminen

Toiminnassa noudatetaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). Parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla tarkoitetaan

1. mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisia tuotanto- ja puhdistusmenetelmiä ja
2. toiminnan suunnittelu-, rakentamis-, ylläpito sekä käyttötapoja, joilla voidaan ehkäistä toiminnan aiheuttama ympäristön pilaantuminen ja tehokkaimmin vähentää sitä.

Seuraavassa on esitetty toiminnan ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen käyttäen parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Kuvaus kiviaineksen otossa käytettävistä työkoneista

Alueen pintamaat poistetaan pyöräkuormaajilla ja kaivinkoneilla kaivamalla. Pintamaat varastoidaan alueen reunoille.

Kiviaines otetaan kaivamalla ja puskemalla. Osa kiviaineksesta seulotaan, osa toimitetaan sellaisenaan työmaille ja osa murskataan.

Seulottu sora ja hiekka sijoitetaan lajitteittain varastokasoihin, joista kiviaines kuljetetaan rakennuskohteisiin maansiirtoon tarkoitetuilla täysperävaunullisilla kuorma-autoilla.

Alueella käytettävät työkoneet ovat siirrettäviä. Työkoneet tuodaan paikalla ja viedään alueelta pois urakan päätyttyä rekka-auton laveteilla.

Pöly ja melu

Pölypäästöt

Kiviainesten ottotoiminnassa pölyä aiheuttavat kaivu, seulonta, kuormaus ja raskas liikenne. Tuulisella säällä pölyä syntyy myös varastokasoista. Toiminnassa aiheutuva pöly leviää lyhyitä matkoja tuulen mukana. Merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä vain ottamisalueelle.

Melupäästöt

Kiviainesten ottaminen ja jalostaminen aiheuttavat melua.

Melu- ja pölypäästöjen vähentäminen parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla (BAT)
Pöly- ja meluhaittojen vähentämiseksi käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). Työkoneet on suunniteltu ja rakennettu käyttötarkoitukseensa ja ne täyttävät niille annetut vaatimukset.

Merkittävimmät pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot sijoittuvat alueen sisäosiin mahdollisimman kauas lähimmistä asuin- tai vapaa-ajanrakennuksista. Ottoalueen pohjataso laskee alle alueen luontaisen maanpinnan, joten ottoalueen reunat toimivat meluesteinä.

Hankealuetta tai alueen työmaatietä ei päällystetä, mutta aluetta, varastokasoja ja kuormia kastellaan tarvittaessa alueelle tuotavalla talousvedellä. Kastelutarve arvioidaan silmämääräisesti.

Melun- ja pölyn torjuntakeinoista johtuen toiminnasta aiheutuvan pölyleijuman (PM10) ja melutason (LAeq, dB) voidaan objektiivisesti arvioida lähimmillä asuinkiinteistöillä jäävän alle valtioneuvoston asetuksissa 38/2011 ja 993/1992 määritettyjen raja- sekä ohjearvojen.

Päästöt maaperään

Kiviainesten ottamisesta ei normaalisti aiheudu päästöjä maaperään. Päästöriskit liittyvät ainoastaan toiminnan vahinko- ja onnettomuustilanteisiin. Alueella säilytetään ja käsitellään vähäisiä määriä poltto- ja voiteluaineita.

Päästöriskit ehkäistään suojaamalla maaperän tukitoiminta-alue, missä säilytetään toiminnassa tarvittavaa kevyttä polttoöljyä. Alue tiivistetään roiskeiden ja ylitäyttöjen varalta öljynkestävällä eristeellä. Polttoainesäiliöt varustetaan suoja-altailla tai säiliöinä käytetään kaksoisvaippasäiliöitä.

Suunnitelma tukitoiminta-alueen maaperäsuojauksesta on esitetty liitteessä. Edellä kuvattu polttoainehuolto edustaa BAT-ajattelua (mm. SY 25/2010).

Polttoainehuollon osalta JANO-asetusta (444/2010) ei sen perustelumuioston mukaan sovelleta työmaa-alueiden jakelupisteisiin, mitä suunnitelman mukaisella ottoalueella ja sen tukitoiminta-alueella tarkoitetaan.

Työkoneita käytetään, huolletaan ja ylläpidetään siten, ettei toiminnasta aiheudu välitöntä vaaraa, haittaa tai ennakolta vältettävissä olevaa, epäsuotuisaa seurausta ympäristölle tai ihmisille. Työkoneita ei pestä ottoalueella eikä siellä tehdä sellaisia huoltotoimenpiteitä, joissa öljyä voisi päästä maaperään. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon. Kuvatut toimintatavat täyttävät vaatimukset ympäristön kannalta parhaille käytännöille.

Öljyvahinkojen torjuntaan on varauduttu riittävästi muun muassa imeytysainein ja keräilyvälinein. Henkilökuntaa koulutetaan jatkuvasti ongelmatilanteiden varalle. Mahdollisesta vahingosta ilmoitetaan välittömästi pelastuslaitokselle ja valvovalle ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pohjavesien laatua tarkkaillaan toiminnan vaikutusten arvioimiseksi. Tarkkailusuunnitelma on hakemuksen liitteenä.

Jätehuolto

Alueen tavanomaisessa toiminnassa syntyy pääasiassa ainoastaan kotitalousjätteisiin rinnastettavia jätteitä. Alueelle varataan talousjäteastia, jonka tyhjennys hoidetaan asianmukaisesti.

Alueella ei ennakolta tarvitse tehdä koneiden huoltoja. Mahdollisesti syntyvät öljy- tai kemikaalijätteet toimitetaan jätesäädösten ja -määräysten mukaisesti käsittelyyn. Öljyiset rätit, jäteöljyt tms. säilytetään omissa merkityissä astioissaan lukittavassa kontissa ja ne toimitetaan asianmukaisesti vaarallisten jätteiden keräilyyn. Varastokontti sijoitetaan tukitoiminta-alueelle.

Alueella ei synny kaivannaisjätettä, koska kuorittavat pintamaat hyödynnetään suunnitelmallisesti alueen viimeistelyssä. Alueelta kuorittavat pintamaat eivät ole jätettä (jätelaki 646/2011 5.2§), eivätkä pintamaiden varastot kaivannaisjätealue (VNa kaivannaisjätteistä 190/2013 2.2§).

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Maa-aineslain 3 §:n mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että ottamisesta aiheutuu:

- kauniin maisemakuvan turmeltumista; luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottoalue sijaitsee 1 Salpausselän takamaastossa Vanhankylän reunamuodostumalla, joka on Helsingin seutukaavaliiton inventoinnissa katsottu muodostavan kauniin maisemakuvan, jolla on luonnon merkittäviä kauneusarvoja. Helsingin hallinto-oikeus totesi päätöksessään 4.6.2003 n:o 03/0364/5, että otettaessa huomioon aikaisemmin tapahtuneen maa-ainesten ottamisen ja maisemakuvaan vaikuttaneen muun toiminnan, ei maa-ainesten ottamisesta aiheudu maa-aineslain 3 § 1 momentin 1 ja 2 kohdassa tarkoitettuja vaikutuksia.

Ottoalueella ei ole todettu harvinaisia tai uhanalaisia kasveja tai eläimiä, eikä erityisiä kauneusarvoja. Alueella on ollut aikaisempaa maa-ainesten ottotoimintaa tai muuta maisemakuvaan vaikuttanutta toimintaa. Mahdollisen maa-ainestenoton yhteydessä alueen ominaispiirteet tulevat muuttumaan, mutta kiviainesten ottamisella ei ole huomattavia vahingollisia vaikutuksia luonnonolosuhteisiin. Ottotoiminta lisäksi mahdollistaa vanhan sora-alueen maisemoinnin ja pohjaveden suojelemisen. Lisäksi uudella ottoalueella olevat suuret louhikkokasat saadaan palautettua maastoon sopivaksi maisematyön yhteydessä.

Maa-ainesten ottamisella kiinteistöllä Harjunpää 5:214 ei ole vaikutusta ottoalueen ja sen lähialueen pohjaveden antoisuudelle tai laadulle tehtyihin suunnitelmarajauksiin ja edellä hakemuksessa esitettyyn perustuen.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu kahteen kertaan pitkittyneen käsittelyajan vuoksi.

Vuonna 2017 lupahakemuksesta on kuulutettu Vihdin Uutisissa 22.2.2017 sekä Vihdin kunnan ilmoitustaululla 23.2. – 24.3.2017, jonka ajan hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Vihdin kunnan asiakaspalvelupisteessä.

Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevan tilan naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita yhteensä 28 kpl.

Vuonna 2023 lupahakemuksesta on kuulutettu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 26.4. - 2.6.2023 sekä Länsi-Uusimaassa ja Vihdin Uutisissa 26.4.2023.

Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevan tilan naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita yhteensä 17 kpl.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta pyydettiin lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Vihdin Vedeltä ja Vihdin kunnan kaavoitukselta. Uudenmaan ELY-keskukselta on pyydetty ja saatu lausunto kolme kertaa käsitteilyn eri vaiheissa.

Uudenmaan ELY-keskus esittää 24.4.2017 päivätyssä lausunnossaan (UUDELY/2035/2017) mm. seuraavaa:

Lupatilanne alueella

Hakemuksen kohteena olevalla alueella on ollut maa-ainelain mukainen lupa voimassa 31.12.2012 asti (Vihdin kunnan Tekninen ja ympäristökeskus 28.10.2004 § 141). Kaivua ei kuitenkaan saanut ulottaa 4 m lähemmäksi ylintä pohjavedenpintaa eikä alittaa otto-suunnitelmassa esitettyjä tasoja +96 ... +103,5 m. Mahdollisten kalliopintojen päälle on tullut jättää vähintään yhden metrin paksuinen kerros paikallaan ollutta kivennäismaata. Kaivulla ei ole saanut rikkoa mahdollisia tiiviitä vettä pidättäviä kerroksia. Pohjaveden pinnantarkkailua on tullut tehdä kerran kuukaudessa kahdesta putkesta ja omasta kaivosta ja laaduntarkkailua ennen ottamisen aloittamista ja sen jälkeen kerran vuodessa yhdestä pohjaveden havaintoputkesta. Tankkauspaikan alustan on tullut olla polttoainetta läpäisemätön ja polttoaine- ja öljyvarastot on tullut varustaa katollisella vesitiiviillä suoja-altaalla. Soranjalostuslaitteiden on tullut mahdollisuuksien mukaan olla sähkökäyttöiset. Polttomootorikäyttöisten laitteiden sijoituksessa ja tankkauksessa on tullut huomioida edellä mainitut suojausasiat. Liikenne on tullut järjestää siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa muille kiinteistöille, asukkaille ja tien käyttäjille. Rinteiden enimmäisjyrkkyys on tullut olla 1:3 nk. uudella alueella. Jälkihoito on tullut suorittaa 31.12.2008 mennessä nk. vanhan ottoalueen osalta. Jokisten ja Uudenmaan Kuljetus Oy:n välisen kauppakirjan 23.5.2007 mukaan Jokiset vastaavat nk. vanhan alueen maisemoinnista ja Uudenmaan Kuljetus Oy:n nk. uuden alueen maisemoinnista.

Lisäksi on muistutettu, että mikäli alueella suoritetaan murskausta, edellyttää toiminta erikseen ympäristöluvan, jos toiminta kestää yhteensä yli 50 päivää.

Lupa on alun perin myönnetty Eija ja Jouko Jokiselle, mutta Vihdin ympäristölautakunnan päätöksellä 12.6.2007 § 74 siirretty Uudenmaan Kuljetus Oy:lle.

Hakemusasiakirjat

Hakemusasiakirjoista säädetään valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta 926/2005.

Asiakirjoissa käytetty termistö kaivualue/ottoalue/ottamisalue/ suunnittelualue poikkeaa Ympäristöministeriön oppaassa "Maa-ainesten kestävä käyttö" käytetystä. ELY-keskus muistuttaa, että ottamisalue on se alue, jolla maa-ainesten ottaminen ja ottamiseen liittyvät muut järjestelyt (pintamaiden käsittely, jälkihoitotoimet) tapahtuvat. Ottoalue on alue, jolla varsinainen maa-ainesten ottaminen tapahtuu (synonyymi ottoalueelle on kaivualue). Suunnittelualue vuorostaan on alue, jolle ottamissuunnitelma laaditaan. Suunnittelualue on ottamisaluetta laajempi ja se voi sisältää muun muassa ottamisalueen ympärille luonnontilaan

jätettävät alueet, työkoneiden säilytysalueet jne. Suunnittelualue on myös laajin alue, jolle maa-ainesten ottoluvan lupamääräykset voivat kohdistua.

Nykytilannekartassa on esitetty sekä jälkihoitamattoman ja luonnontilaisen alueen maanpinnan muodot korkeuskäyrin. Karttateknisesti ainoastaan jälkihoidetut ja luonnontilaiset alueet osoitetaan korkeuskäyrin. Ottokäytössä ja jälkihoitamattomat alueet merkitään yleensä luiskamerkinnöin ja korkeusluvuin erottamaan nämä alueet luonnontilaisista alueista.

ELY-keskus muistuttaa, että yksiselitteisesti esitetyt ja selkeät asiakirjat palvelevat ensisijaisesti luvanhaltijaa, mutta myös haitankärsijöitä sekä valvontaviranomaista. Yleisesti voidaan todeta, että siinä vaiheessa, kun luvanhaltija muuttuu, on esiintynyt epäselvyyksiä noudatettavista asiakirjoista, mikäli jostakin asiakirjasta esim. puuttuu jokin täydennys taikka lisäys.

Alueen rajaus

Varastoaluetta on osoitettu myös Rantametsäntien yksityistien toiselle puolelle, joka voi aiheuttaa liikenneturvallisuuden kannalta vaaraa. ELY-keskukseen on tästä oltu yhteydessä. ELY-keskus katsoo, ettei Hiekkalan tilan 5:229, Rantametsäntien toisella puolella olevaa jo jälkihoidettua aluetta tule osoittaa varastoalueeksi ja että kyseisellä alueella tulisi tehdä loppukatselmus.

Suunnittelualueen rajauksessa on tilan Hiekkala 5:229 puolella oleva jälkihoitamaton alue rajattu nykyisen Rantametsäntietä vastaan olevan jälkihoitamattoman luiskan alaosaan. ELY-keskus katsoo, ettei rajauksessa ei ole riittävästi otettu huomioon kyseisen luiskan maisemointiin tarvittavaa aluetta. Luiska on edellisessä maa-ainesluvassa osoitettu luiskattavaksi kaltevuuteen 1:3. Kyseinen maa-aineslupa siirrettiin Uudenmaan Kuljetus Oy:lle, joka on mennyt konkurssiin. Tämä jälkihoitamaton alue on jätetty nyt hakemuksen kohteena olevan alueen ulkopuolelle.

ELY-keskus muistuttaa, että kiinteistönomistajan velvollisuus on pitää omistamaansa alueet siistinä, ettei jälkihoitamaton maa-ainesten ottoalue houkuttele esim. ulkopuolisia tuomaan alueelle sinne kuulumattomia maa-aineksia taikka muuta jätettä, joka voi aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadun säilymiselle. Maanomistajan tulee myös huolehtia alueensa turvallisuudesta, esim. loiventamalla jyrkkiä luiskia taikka aitaamalla niitä. Myös Rantametsän yksityisen kohdalla tulee varmistaa, ettei sortumia synny esim. rankkasateen aiheuttaman eroosion myötä.

MAL 3 §:n 1 momentin 1-3 kohdassa tarkoitettut vaikutukset

Hakemukseen on liitetty VITAL-hankkeen yhteydessä tehtyä yleispiirteistä luontoselvitystä. VITAL-hanke on Vihtijärven kylän kehittämissuunnitelma, joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelujärjestelmään kuuluva ja on näin ollen myös erillään varsinaisesta MRL:n mukaisesta kaavoituksesta. Koska alueelta on jo puusto poistettu ja osittain myös pintamaat, ELY-keskus katsoo, että em. luontotiedot ovat liito-oravan ja lupaharkinnan osalta riittävä. ELY-keskus muistuttaa kuitenkin, että liito-orava on EU:n luontodirektiivin IV liitteen mukainen suojeltu laji, joka nauttii suojaa siitä huolimatta, että alueelle myönnetään maa-aineslain mukainen lupa.

Alueelta on tiedossa uhanalaisen törmäpääskyn merkittävä kolonia, joka on otettava huomioon toiminnan suunnittelussa. Törmäpääskyjen pesimäaika on 1.5.–31.7. Olennaista on, ettei pesätörmiiin kajota aikana, jolloin pääskyjen pesintä on käynnissä. Voi olla että ottotoimintaa voi pesimäaikana jollain kohtaa harjoittaa, jos se ei johda pesätörmän sortumiseen. Ennen luvan myöntämistä tulee alueella olevan törmäpääskykolonian pesimäalueet selvittää. Törmäpääskyjen

pesien (pesätörmien) säilymisen kannalta on tärkeää merkitä sekä pesätörmät että otettava alue tarkoin maastoon.

Alueelle tulee jättää törmäpääskyjen pesiä varten maisemoimattomia jyrkähköjä rintauksia ja pesimärintausten eteen tulee jättää noin 15 metrin levyinen metsittämätön alue.

MAL 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetut vaikutukset

Hakemuksen tarkoittama maa-ainesten ottoalue sijaitsee Vihtijärven vedenhankintaa varten soveltuvalla II-luokan pohjavesialueella, Nro 0192728. Kyseessä on purkava (antikliininen) reunamuodostuma, jonka aines on hyvin lajittunutta. Pohjavettä muodostuu arviolta 560 m³/d. Uudenmaan vesienhoidon toimintaohjelman vuosille 2016–2021 mukaan kyseisen pohjavesialueen määrällinen ja kemiallinen tavoitetilä on saavutettu vuoteen 2015 mennessä. Alueella ei ole vedenottamoita eikä sitä käytetä yhteiseen vedenhankintaan, mutta alueen lähistöllä on useampi kiinteistö, joiden talousvesikaivot sijaitsevat kyseisellä pohjavesialueella. Alue on vedenhankinnan kannalta hyvä alue, jonka määrällinen tilä (EU) ja kemiallinen tilä (EU) ovat hyvät.

Pohjaveden pinnankorkeutta on mitattu alueen kaakkoisreunassa olevista pohjaveden havaintoputkista Hp 1 uusi (asennettu uusi putki) ja Hp 2, joissa vedenpinta oli 14.2.2017 tasolla +91,04... +91,16 m. Lisäksi vedenpinnan korkeutta on mitattu alueen kaakkoispuolella sijaitsevista kaivoista 14.2.2017 (Syrjän ja Jokisen kaivot), joissa vedenpinta on ollut tasolla +90,09...+90,60 m. Lähimpänä ottamisaluetta, sen luoteispuolella olevan kaivon (Huhtisen) vesipinta on ollut tasolla +116,26 m. Kyseinen kaivo ei ole käytössä, ja se oli mittaushetkellä (14.2.2017) jäässä. Lounaispuolella olevan kaivon (Saarisen) vesipinta oli tasolla +106,42 m.

Aiemman luvan yhteydessä pohjaveden pinnankorkeutta on seurattu neljästi vuodessa havaintoputkista HP1 ja HP2. Pohjaveden pinta on ylimmillään ollut putkessa HP2 korkeudella +91,80 m (19.9.2009) ja putkessa HP1 +92,07 m (21.7.2008). Pohjaveden laatua on määritetty kerran vuodessa.

Hakemuksen mukaan pohjaveden pinnankorkeutta tullaan seuraamaan kerran kuukaudessa havaintoputkista HP1 ja HP2 sekä omasta kaivosta. Pohjaveden laatua selvitetään ottoalueelle sijoitetusta yhdestä havaintoputkesta ennen ottotoiminnan aloittamista ja sen jälkeen kerran vuodessa kesäkuussa.

ELY-keskus toteaa, että tarkkailua koskevat tiedot ovat epäselvät. Ilmeisesti hakija tarkoittaa, että pohjaveden pinnankorkeutta seuraan havaintoputkista HP1 uusi ja HP2. Hakijan tuleekin varmistaa, että havaintoputket nimetään siten, ettei tule väärinkäsityksiä. Tarkkailusuunnitelmaan tulee myös liittää ajan tasalla oleva kartta, mihin kaikki havaintopisteet (myös kaivot) on merkitty selkeästi. Nyt karttaan on merkitty HP1 ja HP2, eikä havaintoputkea HP1 uusi ole merkitty ollenkaan. Tosin nykytilannekarttaan on vuorostaan merkitty HP1 uusi, HP2 sekä kaivot.

Vanhojen suunnitelma-asiakirjojen (A. Uimosen käyttösuunnitelma tilalle Harjunpää RN:o 5:214, Suunnittelukeskus 30.11.1986 ja Suunnittelukeskus Oy:n soranottosuunnitelma 17.2.1987) perusteella voidaan todeta, että esim. kairauspisteessä 4 orsivesi oli tasolla noin +98,4 m. Lisäksi alueen itäreunalla, rajapyykin no 3 kohdalla, sijaitsee pohjaveden havaintoputki HP 3, jonka vesipinta oli 30.11.1986 tasolla +93,19 m. Alueen keskiosassa on kairauspisteessä 5 todettu kalliopinnan olevan tasolla noin +105,5 m. Uudenmaan ympäristökeskus totesi lausunnossaan 18.12.2000 edellisestä maa-aineslupahakemuksesta (jonka lupa oli voimassa 31.12.2012 asti), että vuonna 1986 tehtyjen maaperäkairausten yhteydessä oli havaittu vedenpinta tasolla +98,4

m (kairauspiste 4) ja katsoi, että ylin pohjavedenpinnan korkeus alueella on tarkistettava. Ympäristökeskus katsoi edelleen, että kaivulla ei saa rikkoa mahdollisesti esiintyviä tiiviitä vettä pidättäviä kerroksia (orsivesikerros).

ELY-keskus toteaa, että orsivesi on myös pohjavettä. Orsivesi on varsinaisen pohjavesiesiintymän yläpuolella oleva vapaa pohjavesivyöhyke, joka on muodostunut vettä huonosti johtavan maakerroksen (esimerkiksi savikerroksen päälle). Mikäli esim. ottamisalueella sijaitsee vettä läpäisemättömiä kerroksia ja orsivettä, voi tällaisen orsivesikerroksen rikkominen (puhkaiseminen) johtaa vesipintojen alenemiseen kaivoissa, jotka ovat orsiveden varassa.

ELY-keskus katsoo, että tiedot alueen läheisyydessä sijaitsevista kaivoista ei ole esitetty riittävällä tarkkuudella. Alueen luoteispuolella sijaitsee useita kiinteistöjä, joiden vedenhankinta perustuu kiinteistökohtaisiin talousvesikaivoihin. Hakemuksessa on alueen luoteispuolella sijaitsevan kaivon (Huhtisen kaivo) vesipinnan korkeudeksi mitattu +116,26 m (14.2.2017). Lisätietona on todettu, että kaivo oli jäässä eikä käytössä. Hakemukseen on liitetty ainoastaan yhden kaivon vesipinnan tiedot. ELY-keskus katsoo, että alueen luoteispuolella sijaitsevien talousvesikaivojen perustilaa ja vesipintoja tulee selvittää. Tarvittaessa tulee ottamisalueen ja näiden kaivojen väliselle alueelle tehdä lisätutkimuksia mahdollisen orsivesikerroksen varmistamiseksi.

Asiakirjoihin ei myöskään ole liitetty havaintoputkien putkikortteja eikä kaivojen kaivokortteja, joista selviää havaintopisteiden yksilöidyt tiedot, Hakemusasiakirjoja tulee tältä osin täydentää.

Alueella on tehty maatutkaluotaus ja hakemukseen on liitetty raportti maatutkaluotauksesta, Geowork 4.6.2015. Raportin mukaan tutkimusten tarkoituksena oli selvittää irtomaapeitteiden karkeutta ja kallion pinnan syvyyttä. Tutkimuslinjat on paikannettu käsi GPS:llä ja korkeustiedot ovat maanmittauslaitoksen 2 metrin pilviaineistosta. Tulosten tulkinnan mukaan muodostuma on materiaaliltaan hiekkaa ja soraa ja pintaosissa on paikoin hienompia kerroksia. Kallio on tulkinnan mukaan korkeimmillaan nyt olemassa olevassa leikkauksessa ja sen pinta laskee pois päin mentäessä. Pohjavesi on tulkinnan mukaan noin 91 mpy tasolla, joka parhaiten on näkyvissä linjalla L1 (joka tosin sijoittuu hakemuksen kohteena olevan alueen ulkopuolelle). Raportissa mainitaan, että tutkimus ja sen tulokset on tehty parhaan kyvyn mukaan niistä tiedoista mitä on tähän mennessä ollut saatavilla. Tulkintaa voidaan myöhemminkin tarkentaa, jos alueelta saadaan lisää maaperäinformaatiota, kairauksia ym.

ELY-keskus toteaa, että raportista ei käy ilmi, onko tulkinnan tueksi käytetty ns. referenssipisteitä ja onko tulkinnassa ollut käytössä vuonna 1986 tehtyjen maaperätutkimusten tietoja. Vaikuttaa siltä, että pohjavedenpinnan ja kalliopinnan korkeuden arviointi on arvioitu ainoastaan luotaustulosten perusteella.

Toiminnan suojaus, melu ja pöly

ELY-keskus katsoo, että polttoaineiden ja työkoneiden säilyttämisen suojauksen lisäksi on huolehdittava myös mahdollisen murskauslaitoksen taikka seulaston asianmukaisesta suojauksesta, ettei aiheuteta pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Sekä tukitoiminta-alueen että seulaston/ murskauslaitoksen suojauksessa on huomioitava hetkellisten rankkasateiden mahdollisesti aiheuttama sadevesien kerääntyminen suojatulle alueelle ja huolehdittava vesien asianmukaisesta poistamisesta.

ELY-keskus toteaa, että hakemuksen mukainen toiminta tulee järjestää siten, etteivät melulle annetut ohjeavrot ylity lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Pölyntorjunnasta tulee huolehtia eikä pölynsidonnessa saa käyttää suolaa.

Ympäristöluvan tarve

Mikäli alueella murskataan soraa yhteensä yli 50 päivää, kuuluu toiminta ympäristönsuojelulain 527/2014 liitteen 1 mukaisesti luvanvaraisiin toimin-toihin. ELY-keskus muistuttaa maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain muutoksista (10.4.2015/424 ja 10.4.2015/423). Jos maa-aineslupa-asiaa käsiteltäessä ilmenee, että hanketta varten on tarpeen myös ympäristönsuojelulain mukainen lupa, luvan hakijan on lupaviranomaisen mää-räämässä kohtuullisessa ajassa tehtävä ympäristölupahakemus. Muussa tapauksessa vireillä oleva lupahakemus voidaan jättää tutkimatta (MAL 4 a §).

Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen lausunto

Maantien 11323 (Kytäjätien) suoja-alue on 20 m maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Maantielaki 44§). Maantien suoja- tai näkemäalueella ei saa myöskään pitää sellaista aitaa tai rakennelmaa, josta tai jonka käytöstä on haittaa liikenneturvallisuudelle tai tienpidolle. Kun maa-ainesten ottaminen kiinteistöllä 5-214 tapahtuu Kytäjätien suoja-alueen (20 m) ulkopuolella, ei tienpitäjällä ole huomauttamista hankkeeseen.

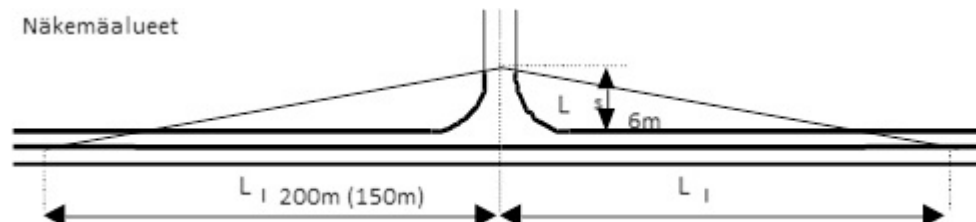
Kytäjätien (mt 11323) keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 371 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus on n. 6 %. Alueella on 50 km/h nopeusrajoitus.

Hakemuksessa esitetään, että liikenne maa-ainesten ottoalueelle tapahtuu nykyisten tieliittymien, tieosoite n. 11323/1/582/vasen (Rantametsäntie) ja tieosoite n.

11323/1/915/vasen, kautta. Liittymälle 11323/1/915/vasen ei löydy liittymälupaa. Jos kunta myöntää hakijalle maa-ainesten ottoluvan, tulee liittymälle hakea elinkeinon harjoittamiseen tarkoitettua liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Liittymälupahakemus löytyy osoitteesta: https://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi_verkossa/lomakkeet/ely_tieh0001/index.html

Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi sekä määritetään liittymän tarkka sijainti. Liittymälupa on maksullinen.

Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen näkemäalueista 65/2011 ja Tiehallinnon ohjeen ”Yksityisten teiden liittymät maanteihin - Lupa-asioiden käsittely, TIEH 2100050–07” mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 50 km/h mitoitusnopeudella on 105 metriä. Liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Tienpitäjän liikenneturvallisuuteen perustuvat vaatimukset liittymisnäkemäalueesta on, että liittymässä vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäesteistä vapaa alue. Maantielain 38 §:n mukaan liittymän haltijalle kuuluu liittymän kunnossapitovelvollisuus. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 metriä korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aitaa tai muuta rakennelmaa.



Uudenmaan ELY- keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue edellyttää, että hakijan on huolehdittava, että Kytäjätielle (mt 11323) ei kulkeudu maa-aineksia kuljetusten seurauksena ja tarpeen tullen maantielle kulkeutunut kiviaines ja irtosora on puhdistettava. Lisäksi hulevesiä ei saa johtaa maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY- keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue haluaa korostaa, että hakijan on huomioitava, että liikenneturvallisuus ei heikenny lähialueilla lisääntyvän raskaan liikenteen johdosta.

Perustelut

Mikäli otetaan huomioon tässä lausunnossa mainitut seikat, ELY-keskus katsoo, ettei ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Uudenmaan ELY-keskus esittää 7.5.2021 päivätyssä lausunnossaan (UUDELY/2035/2017) mm. seuraavaa:

ELY-keskus toteaa, että hakemusasiakirjoissa on pääosin huomioitu ELY-keskuksen 24.4.2017 lausunnossa mainittu, mutta esittää tarkennuksenaan seuraavaa:

MAL 3 §:n 1 momentin 1-3 kohdassa tarkoitetut vaikutukset

Hakemuksessa esitetään, että törmäpääskyjen pesintäalue on ollut pienialainen, pesät ovat mahtuneet noin 15 m alueelle. Ensimmäiset havainnot törmäpääskyistä ovat noin vuodelta 2015. Hiesu on helposti routivaa ja lisäksi jyrkkää penkan reunaa on kuluttanut sade- ja sulamisvedet. Täydennysasiakirjan kuva 1 on vuodelta 2018, ja siinä on vielä havaittavissa penkan yläreunassa pesiä. Kuvassa 2 maaliskuulta 2021, rinteiden reuna on pyöristänyt, eikä pesiä juuri ole enää havaittavissa. Alue on merkitty lähtötilannepiirustukseen.

Pesintään sopiva luiska on tarkoitus rakentaa suunnitelmapiirustuksiin merkittyyn kohtaan. Pesintää ei ottamisella häiritä ja pesimäalueeksi soveltuva rinne siirretään pesintäajan ulkopuolella. Nykyiset pesät ovat soranoton yhteydessä muodostuneessa jyrkässä, hiesupitoisessa maassa. Hakijan käsityksen mukaan vastaava pesintäpaikka on mahdollista siirtää lopputilannepiirustuksessa merkittyyn kohtaan.

Pesäpaikan siirto tehdään pesimisajan ulkopuolella, mikä ajoittuu touko-heinäkuulle. Varsinaisen ottamistoiminnan ei ole havaittu haittaavan pesintää, vaan pesinnän onnistumiseen on todettu vaikuttavan etenkin petoeläintilanne.

ELY-keskus toteaa, että törmäpääskyn pesien huomioiminen on viime aikoina tiukentunut ja pesien hävittäminen myös pesimäkauden ulkopuolella saattaa olla kiellettyä ilman poikkeamislupaa. Soveltuvien törmien säästäminen tai niiden rakentaminen saattaa vaikuttaa poikkeamisluvan myöntämiseen ja sen tarpeeseen. Mikäli suunnitelluilla toimilla on vaikutuksia törmäpääskyjen pesiin tai pesintään, tulee hakijan olla yhteydessä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen, joka on lupaviranomainen kyseisessä asiassa.

MAL 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetut vaikutukset

ELY-keskus totesi aiemmassa lausunnossaan, että tarkkailua koskevat tiedot ovat epäselvät. ELY-keskus katsoi, että hakijan tuleekin varmistaa, että havaintoputket nimetään siten, ettei tule väärinkäsityksiä.

ELY-keskus toteaa, että tarkkailua koskevissa tiedossa on edelleen epäselvyyttä. Alla olevassa taulukossa HP1 uusi (Hp1a) ja HP2 N- ja E-koordinaattitiedot ovat yhtäpitävät ympäristöhallinnon Hertta-järjestelmässä olevien koordinaattitietojen kanssa. Myös putkien päiden korkeustiedot ovat Hertta-järjestelmän mukaiset.

Taulukko1

VANHAKYLÄN SORA-ALUEEN KAIVOKORTTI				Vesipinnan korkeus		
TM35/N2000	N	E	kaivon kannen korkeus	pohjan korkeus	14.02.17	betonirengaskaivo
Kaivo Jokinen	6713170,062	365031,481	91,593		90,093	betonirengaskaivo
Kaivo Syrjä	6713462,987	365164,868	91,704		90,604	betonirengaskaivo
Kaivo Huhtinen	6713564,869	6713564,869	117,206		116,256	Huhtisella porakaivo, tämä
Kaivo Saarinen	6713219,84	364625,509	109,423		106,423	betonirengaskaivo
HP1 uusi	6713285	364793	102,49	84,49	91,04	pohjavesiputki
HP2	6713474	364968	98,65	75,65	91,16	pohjavesiputki

Huom! Pohjavesien tarkkailussa käytetään jatkossa seuraavia, Uudenmaan ELY-keskuksen ilmoittamia pistetietoja:

HP1 uusi = HP1a
HP2 = HP2a
Kaivo Jokinen = K5.249

Putkikorttien HP1 ja HP2 koordinaattitiedot (X ja Y) eivät kuitenkaan täsmää yllä olevan taulukon 1 koordinaattitietojen kanssa. Havaintoputken HP1 putken pään korkeustieto on sama, mutta havaintoputken HP2 korkeustieto ei täsmää yllä olevan taulukon korkeustiedon kanssa.

län sora-alue, Vihtijärvi	Kairakone:
Hp1	Asentaja:
	Puhelin:
	Asennuspäivä:

X:	6713345,599
Y:	364844,01
Z:	102,49

n sora-alue, Vihtijärvi	Kairakone:
Hp2	Asentaja:
	Puhelin:
	Asennuspäivä:

X:	6713492,189
Y:	364986,407
Z:	97,40

ELY-keskus katsoo, että näitä tietoja tulee tarkistaa maastossa tehtävin mittauksin. Myös havaintoputken HP2 korkeustaso tulee tarkistaa, jotta lupaviranomaisella on määrittäessään alinta ottamistasoa käytössään oikeat havaintotiedot pohjavesipinnan korkeustasosta. ELY-keskus

katsoo myös, että ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee kaikista tarkkailtavista havaintoputkista ja kaivoista tehdä pohjavedenpinnan tarkistusmittauskierros, koska nyt esitetyt havainnot ovat vuosilta 2008-2011, ainoastaan yksi havainto on vuodelta 2017. Viimeisen havainnon

jälkeen on ollut hyvinkin vaihtelevia ja sateisia vuosia, joten on hyvä tarkistaa pohjavesipinnan nykyistä korkeustasoa alueella.

ELY-keskus katsoo lisäksi, että karttoihin tulee korjata havaintoputkien tunnistet ylläolevan taulukon 1 mukaisiksi, eli HP1 uusi -> Hp1a ja HP2 -> Hp1b.

Liikenne- ja infrastruktuurvastuualueen lausunto

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että yhdystien 11323 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle (LjM TL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle (LjM TL 46 § 2. mom.).

Ottotoiminta tulee kokonaisuudessaan tapahtua maantien suoja-alueen ulkopuolella.

Mikäli ottotoiminta sijoittuu maantien suoja-alueelle, Uudenmaan ELY-keskus edellyttää, että ennen maa-ainestenottoluvan antamista hakijalla tulee olla maantien suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupa. Ottotoiminta ei saa heikentää tien vakautta, kuivatusta eikä liikenneturvallisuutta. Suoja-alueelle rakentamisen poikkeuslupaa tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/suoja-ja-nakemaalueelle-rakentaminen>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Suoja-alueelle rakentamisen poikkeuslupa on maksullinen. Hakemuksessa tulee viitata maa-aineshakemukseen sekä Uudenmaan ELY-keskuksen antamaan lausuntoon (UUDELY/2035/2017).

Mikäli hankkeelle myönnetään maa-ainoslupa, tulee liittymälle tierekisteriosoitteessa 11323/1/912/vasen hakea liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet liittymäluvan hakemiseksi löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai hakemuksen voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän parantamistarpeista. Liittymälupahakemuksen liitteenä tulee olla selvitys kiinteistön rakennusoikeudesta (maa-ainoslupa) sekä Uudenmaan ELY-keskuksen antama lausunto (UUDELY/2035/2017).



Kuva: liittymä tierekisteriosoitteessa 11323/1/912/vasen.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu toiminta-alueelta yhdystielle 11323 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelta sille kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata yhdystien 11323 liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu pääsääntöisesti kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Perustelut

Mikäli otetaan huomioon tässä lausunnossa mainitut seikat, ELY-keskus katsoo, ettei ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää 30.9.2022 päivätyssä lausunnossaan (VARELY/ 5327/2022) mm. seuraavaa:

Vihdin kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta lupatarpeen arviota/lausuntoa koskien törmäpääskyjen pesintäalueen huomioimisesta maa-ainesoton yhteydessä Vihdissä sijaitsevilla kiinteistöillä Harjunpää 927-452-5-214, Hiekkala 927-452-5-229 ja Yli-Vanhakylä 927-452-5-249.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lupatarpeen arviointi

Törmäpääsky *Riparia riparia* on luonnonsuojelulain 38 §:n nojalla rauhoitettu ja EU:n lintudirektiivin artiklassa 1 tarkoitettu lintulaji. Luonnonsuojelulain 39 §:n mukaan rauhoitetun eläinlajin tahallinen häiritseminen erityisesti eläinten lisääntymisaikana, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin lajin elämänsä kierron kannalta tärkeillä paikoilla.

Törmäpääskyn pesä voidaan katsoa lajin elinkierron kannalta tärkeäksi paikaksi, koska yhdyskunta saattaa pesäpaikkauskollisena lajina käyttää samoja pesäkoloja vuodesta toiseen. Lajin uhanalaisuus ja sen syy kytkeytyy keskeisesti pesäpaikkojen vähenemiseen. Toisaalta laji on joustava hyödyntämään maankäytössä tilapäisesti syntyneitä tai sellaiseksi maankäytössä varattuja pesäpaikkoja. Törmäpääskyn osalta lupatarpeen arvioinnissa tulee ottaa huomioon alueen pesimähistoria, kolonian koko ja luonne.

Ko. alueen törmäpääskyjen pesimähistorian osalta on tiedossa, että alueella on ollut törmäpääskyjen pesintää vuodesta 2015 (tarkkoja seurantatietoja ei ole saatavilla vuosilta 2015-2020) ja viimeisin havainto pesinnästä on vuodelta 2021. Valokuvien perusteella pesäkolonien määräksi on arvioitu vuonna 2021 noin 10-20. Vuodelta 2022 ei ole pesimähavaintoja.

Maa-ainestenottosuunnitelmien mukaan ”pesäpaikat jätetään sijoilleen ja pesien lähistö muotoillaan jyrkiksi, miinuskulmiinkin, jotta sora-alueen kulma mahdollistaa törmäpääskyjen pesinnän ja populaation kasvunkin. Pesäthän on pääskyt tehneet kaivettuun rintaukseen, joka on maisemoinnin jäänyt kesken jäänyt sikseen. Vastaavasti jatkossakin, alueen maisemoinnin yhteydessä näitä ylijyrkkiä rinteitä voi suunnitelmien mukaisesti jättää tulevaan luonnontilaan, pääskyille pesimärinteiksi.”

Uudenmaan ELY-keskus on 7.5.2021 antanut lausuntonsa (UUDELY/2035/2017) ja toteaa, että törmäpääskyn pesien huomioiminen on viime aikoina tiukentunut ja pesien hävittäminen myös pesimäkauden ulkopuolella saattaa olla kiellettyä ilman poikkeamislupaa. Soveltuvien törmien säästäminen tai niiden rakentaminen saattaa vaikuttaa poikkeamisluvan myöntämiseen ja sen tarpeeseen. Mikäli suunnitelluilla toimilla on vaikutuksia törmäpääskyjen pesiin tai pesintään, tulee hakijan olla yhteydessä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen, joka on lupaviranomainen kyseisessä asiassa.

Vihdin kunta pyytää Varsinais-Suomen ELY-keskusta lausuntoa seuraavien kysymysten osalta:
1) *Kuinka törmäpääskyjen pesintäalue tulee huomioida oton yhteydessä, esim. tarpeelliset suo-*

javyöhykkeet tai mahdollinen luvan tarve?

Lupatarpeen arviomme mukaan törmäpääskyn pesinnän historia, luonne ja kolonian arvioitu koko huomioon ottaen näillä tiedoilla maa-ainestenottoa voidaan jatkaa ilman, että sillä on merkittävää vaikutusta törmäpääskyjen pesinnälle. Alueella tällä hetkellä olevan noin 10-20 pesäkolon mahdollisen kolonian arvioidaan olevan suhteellisen pieni eikä vuodelta 2022 ole lainkaan havaintoja pesinnästä. Näin ollen alueella tällä hetkellä olevien pesäkolojen hävittämiseen pesimäkauden ulkopuolella ei tarvita poikkeuslupaa. Kuitenkin mikäli maa-ainestenottoalueen olemassa olevien pesien välittömässä läheisyydessä jatkossa havaitaan pesintää, tulee törmäpääskyille antaa pesimärauha pesäkolojen läheisyydessä. Mitään tiettyä suojavyöhykettä ei ole määritelty, mutta linnun käytös paljastaa parhaiten, milloin toiminta aiheuttaa häiriötä pesinnälle. Tällöin toiminta tulee keskeyttää välittömästi pesien läheisyydessä, jos häiriötä epäillään aiheutuvan.

Mikäli pesinnässä tapahtuu muutoksia etenkin kolonian koon ja uusien pesäkolojen suhteen, pyydetään toimittamaan uusi pyyntö Varsinais-Suomen ELY-keskukseen lupatarpeen arvioimiseksi. Poikkeuslupaa maa-ainestenottoon ei tällöin kuitenkaan voida myöntää pesimäkauden ajaksi, sillä lintudirektiivi ei tunne taloudellista haittaa (maa-ainestenoton keskeytyminen ja siitä johtuva taloudellinen haitta) poikkeusperusteena, vaan lupatarpeen arvio koskee pesimäkauden ulkopuolista aikaa. Ennen maa-ainestenottotöiden aloittamista on varmistuttava siitä, että mahdollinen vielä käynnissä oleva pesintä on todella loppunut, sillä törmäpääskyjen poikaset voivat vielä käyttää koloja lentoharjoitustensa välillä lepäilyyn syys-/lokakuun puolellakin. On myös huomioitava, että mikäli kevättä kohden maa-ainestenottoalueelle on muodostunut pesintään sopivia kasoja, törmäpääskyt helposti ottavat niitä käyttöönsä pesintää varten, jolloin pesinnän ajaksi toiminta pesien läheisyydessä tulee jälleen keskeyttää.

2) Maisemointivaiheessa on esitetty jätettäväksi ylijyrkkiä rinteitä törmäpääskyjä varten. Minkälaiset kriteerit potentiaalisen pesintärinteiden tulee täyttää?

Törmäpääsky pesii yhdyskuntina pystysuorissa, hiekkaisissa rinteissä kuten hiekkakuopissa, joihin se kaivaa pesänsä. Lajin pesimispaikkoja vähentävät käytöstä poistuvien sora- ja hiekkakuoppien metsittyminen ja maisemointi (rinteiden loivennus ja metsitys). Ympäristöministeriön Maa-ainesten kestävä käyttö -oppaassa otetaan kantaa törmäpääskyn huomioimiseen soranotossa. Opas kehottaa ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon ja kunnostamaan törmäpääskyjen pesimistömiä maa-ainesten ottamistoiminnan aikana. Törmiä voidaan kunnostaa mm. kaivamalla seinämään uusi leikkauspinta. Jälkityövaiheessa voidaan luoda kokonaan uusia törmiä törmäpääskyjen pesäpaikoiksi. Törmän tulisi olla vähintään 5 metriä korkea ja 30 metriä pitkä. Mahdollisuuksien mukaan törmän edustalle tulisi jättää pohjavesilammikko törmäpääskyn ravintohyönteisille. Edellä mainitut toimenpiteet ovat siten ehdotuksia, joiden soveltuvuus kuhunkin alueeseen jää toimijan punnittavaksi. Koska lajin uhanalaisuus ja sen syy kytkeytyy keskeisesti pesäpaikkojen vähenemiseen, on erityisen hienoa, että toimija toimintaansa suunnitellessaan ottaa törmäpääskyjen pesimämahdollisuudet huomioon mahdollisuuksien mukaan ja harkintavalta jää pitkälti toimijan käsiin mikä kulloinkin on ko. alueelle paras mahdollinen toteutettavissa oleva ratkaisu.

Uudenmaan ELY-keskus esittää 17.5.2023 päivättyssä lausunnossaan (UUELY/2035/2017) mm. seuraavaa:

ELY-keskus toteaa, että hakemusasiakirjoissa on pääosin huomioitu ELY-keskuksen 24.4.2017 ja 7.5.2021 lausunnoissa mainittu, mutta esittää tarkennuksenaan seuraavaa:

Törmäpääskyjen huomioiminen

ELY-keskus katsoo, että luvassa on määrättävä, ettei pesiä hävitetä pesimäkauden aikana ja että alueella varmistetaan, että pesimäkaudelle on aina pesintään sopivia kasoja.

MAL 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettut vaikutukset

ELY-keskus totesi aiemmassa lausunnossaan, että tarkkailua koskevat tiedot ovat epäselvät. ELY-keskus katsoi, että hakijan tuleekin varmistaa, että havaintoputket nimetään siten, ettei tule väärinkäsityksiä.

ELY-keskus toteaa, että tarkkailua koskevissa tiedossa on edelleen epäselvyyttä. Alla olevassa taulukossa HP1 uusi (Hp1a) ja HP2 N- ja E-koordinaattitiedot ovat yhtäpitävät ympäristöhallinnon Hertta-järjestelmässä olevien koordinaattitietojen kanssa.

Taulukko1

VANHAKYLÄN SORA-ALUEEN KAIVOKORTTI			Vesipinnan korkeus			
	N	E	kaivon kannen korkeus	pohjan korkeus	14.02.17	
TM35/N2000						
Kaivo Jokinen	6713170,062	365031,481	91,593		90,093	betonirengaskaivo
Kaivo Syrjä	6713462,987	365164,868	91,704		90,604	betonirengaskaivo
Kaivo Huhtinen	6713564,869	6713564,869	117,206		116,256	Huhtisella porakaivo, tämä r
Kaivo Saarinen	6713219,84	364625,509	109,423		106,423	betonirengaskaivo
HP1 uusi	6713285	364793	102,49	84,49	91,04	pohjavesiputki
HP2	6713474	364968	98,65	75,65	91,16	pohjavesiputki

Huom! Pohjavesien tarkkailussa käytetään jatkossa seuraavia, Uudenmaan ELY-keskuksen ilmoittamia pistetietoja:

HP1 uusi = HP1a
HP2 = HP2a
Kaivo Jokinen = K5.249

Putkikorttien Hp1a ja Hp2a korkeustiedot ovat oikein, mutta koordinaattitiedot (X ja Y) ovat väärinpäin, eli Hp1a:lle on merkitty Hp2a:n koordinaatit. ELY-keskus katsoo, että koordinaattitiedot on korjattava putkikortteihin.

ELY-keskus katsoo, että luvassa on määrättävä, että ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee kaikista tarkkailtavista havaintoputkista ja kaivoista tehdä pohjavedenpinnan tarkistusmittauskierron, koska nyt esitetyt havainnot ovat vuosilta 2008-2011, ainoastaan yksi havainto on vuodelta 2017. Viimeisen havainnon jälkeen on ollut hyvinkin vaihtelevia ja sateisia vuosia, joten on hyvä tarkistaa pohjavesipinnan nykyistä korkeustasoa alueella.

Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen lausunto

Yhdystien 11323 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjM TL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjM TL 46 § 2. mom.). Ottotoiminta kiinteistöillä tulee tapahtua kokonaisuudessaan maantien tie- ja suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolella.

Yhdystien 11323 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 341 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 4 %. Alueella on nopeusrajoitus 50 km/h.

Kulku maa-ainesottoalueelle on esitetty olemassa olevasta maa- ja metsätalousliittymästä, joka sijaitsee tierekierroksessa 11323/1/912/vasen. Liittymälle tulee hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta ja parantaa liittymä ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti. Hakuohjeet löytyvät osoitteesta: <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>.

Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio lausunnosta UUELY/2035/2017 sekä kopio maa-aines- ja ympäristöluvasta. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi. Liittymälupa on maksullinen.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu pääsääntöisesti kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta yhdystielle 11323. Maantielle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maanteiden liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Perustelut

Mikäli otetaan huomioon tässä lausunnossa mainitut seikat, ELY-keskus katsoo, ettei ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Kaavoituksen lausunnossa 2.6.2023 todetaan seuraavaa:

Maa-aineslupahakemuksen vireilletulon (31.7.2014) jälkeen alueelle on hyväksytty oikeusvaikutteinen Vihdin strateginen yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 19.10.2021.

Maa-ainesottotoiminta sijoittuu hakemuksen mukaan Kytäjätien länsipuolelle, Vihdin strategisessa yleiskaavassa maaseutuelinkeinojen alueelle, joka on tarkoitettu pääosin osayleiskaavoitettavaksi alueeksi sekä osittain osayleiskaavoitettavaksi tarkoitettulle kylän ydinalueelle. Hanke sijaitsee yleiskaavan mukaisella pohjavesialueella ja Kytäjätien ympäristöön on osoitettu kaavassa keskeinen ulkoilureitti. Vihtijärven osayleiskaavan käynnistäminen sisältyy Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2024.

Vihdin strategisen yleiskaavan merkinnät ja -määräykset alueella:

”Maaseutuelinkeinojen alue: Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.

Osayleiskaavoitettava alue: Alueille tulee laatia osayleiskaavat, joiden tarkka rajaus määritellään osayleiskaavatyön edetessä. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja.

Rakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Osayleiskaavoitettavan kylän ydinalue: Kehittyvä kyläkeskus, jolle tulee laatia osayleiskaava. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Pohjavesialue: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai heikennä pohjavesiesiintymän antoisuutta (YSL 1.luku 8§ ja VL 3.luku 2§). Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.

Keskeinen ulkoilureitti: Tärkeimmät ohjeelliset ulkoilureitit, jotka yhdistävät toisiinsa päävirkistysalueita kunnan sisällä ja myös kunnan päävirkistysalueita naapurikuntien vastaaviin alueisiin. Reitin suunnittelussa on huomioitava matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet sekä reitin jatkuvuus, turvallisuus ja sujuvuus. Reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia sekä sopeuttaa ne mahdollisimman hyvin maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin. Ulkoilureitin risteäminen valtateiden, tärkeimpien seututeiden ja rautateiden kanssa on lähtökohtaisesti toteutettava eritasoisena.”

Haettu maa-aineslupa ei ole ristiriidassa vuonna 2021 lainvoiman saaneen Vihdin strategisen yleiskaavan tavoitteiden kanssa.

Vihdin Veden lausunnossa 2.6.2023 todetaan seuraavaa:

Maa-aineslupahakemuksen vireilletulon (31.7.2014) jälkeen alueelle on hyväksytty oikeusvaikutteinen Vihdin strateginen yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 19.10.2021.

Maa-ainesottotoiminta sijoittuu hakemuksen mukaan Kytäjätien länsipuolelle, joka on strategisessa yleiskaavassa tarkoitettu pääosin osayleiskaavoitettavaksi alueeksi sekä osittain osayleiskaavoitettavaksi tarkoitettulle kylän ydinalueelle. Vihtijärven osayleiskaavan käynnistäminen sisältyy Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2024. Vihdin kunnanhallitus on 5.9.2022 hyväksynyt Vihdin Veden tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti, johon sisältyy Vihtijärven osayleiskaavoitettavat alueet. Hanke sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja on mahdollista, että Vihdin Vesi käynnistää lähivuosina alueella vedenhankintaan liittyvät tutkimukset.

Vihdin strategisen yleiskaavan merkinnät ja määräykset pohjavesialueella: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai heikennä pohjavesiesiintymän antoisuutta (YSL 1.luku 8§ ja VL 3.luku 2§). Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin vuonna 2017 määräaikaan mennessä 4 muistutusta ja 1 nimetön mielipide. Vuonna 2023 ei kuulemisen yhteydessä jätetty yhtään muistutusta.

Rantametsäntien yksityistien hoitokunta toteaa 9.3.2017 saapuneessa muistutuksessa mm. seuraavaa (lyhennetty):

Rantametsäntiellä on 6 m rasiteoikeus Kytäjäntieltä Petäysjärvelle. Lupaehtoihin esitetään tien kunnossapitovelvollisuutta työmaan osalta sekä tien käyttömaksujen määräytymistä taksojen mukaisesti työmaan aukioloajalta. Suojavyöhyke 15 m Rantametsäntiehen tulee säilyttää. Vakuuden tulee olla riittävän suuri ja lupa tulisi myöntää enintään 3 vuodeksi. Luiskaukset tulisi vaatia tehtävän kaltevuudella 1:3. Muistuttajan mukaan ottolupaa ei tulisi siirtää muille osapuolille.

K.H:n 14.3.2017 saapuneessa muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa (lyhennetty):
Turvallisuuksiasi tulee saada kuntoon, nykyiset suojaukset eivät ole turvallisia ja luiskat ovat liian jyrkkiä. Lupa tulisi myöntää enintään 3 vuodeksi. Hakijan tulee osallistua tienhoitoon työmaan osalta ja huolehtia riittävästä 15 m suojavauhykkeestä. Muistuttajan mukaan ottolupaa ei tulisi siirtää muille osapuolille. Uutta lupaa ei tulisi myöntää, ennen kuin aiemmin sovitut maisemointiasiat on saatettu kuntoon. Vakuuden tulee olla riittävän suuri.

A.E:n 22.3.2017 saapuneessa muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa (lyhennetty):
Kaivuusta aiheutuu kohtuutonta melu- ja pölyhaittaa muistuttajan kiinteistölle. Haitta-aika 10 v on liian pitkä. Kaivuu turmelee maisemaa. Otto voi vaikuttaa pohjaveteen, muistuttajan kaivo sijaitsee lähellä ottoaluetta. Kaivuu vaikuttaa alueen luontoon, harjulla pesii linnustoa. Raskas liikenne lisääntyy ja huonontaa tien kuntoa ja vaarantaa muuta liikennettä.

J.H:n 22.3.2017 saapuneessa muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa (lyhennetty):
Lupaa ei tulisi myöntää. Aikaisemman luvan maisemointia ei ole tehty. 10 vuotta on liian pitkä aika ottoluvulle.

Nimetön mielipide on saapunut 23.3.2017 ja siinä todetaan mm. seuraavaa (lyhennetty):
Alueelta on otettu hiekkaa useamman vuoden aikana luvan umpeutumisen jälkeen. Aiemman soranottoluvan maisemointivelvoitteet on täysin unohdettu.

Hakijan vastineet

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineet annetuista lausunnoista ja jätetyistä muistutuksista. Vuoden 2023 kuulemisen yhteydessä annetuista lausunnoista hakija ei ole antanut vastinetta.

Vastine kuulemisen yhteydessä 2017 annetusta Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnosta ja jätetyistä muistutuksista (päiväty 27.9.2017)

Insinööri-toimisto Matti Jokinen tulee hoitamaan aluemerkinnot Ympäristöministeriön ohjeiden mukaisesti tarvittavin muutoksina.

Rantametsäntien vasemman puoleiselle jo jälkihoidetulle alueelle tulee varata mahdollisuus pitää esim. koneita koska sinne on jo rakennettu sähköliittymä ja asennettu suojamattoja. Rantametsän liikenne koostuu kahdesta vakituisesta perheestä ja noin viidestätoista eritasoisesta vapaa-ajan asunnosta, ja risteys näkyvyys on vähintäänkin kohtuullinen, joka on n. 50m, joten törmäysvaara on vähäinen. Rantametsäntieltä katsottuna sora- ja soramontun vasen puoli oli tarkoitus luiskata Uudenmaan Kuljetuksen asettamalla vakuusrahalla, asiaa oli suullisesti sovitettu kesällä 2016 Minna Lukander, Mari Pihlaja-Kuhna ja Eija ja Jouko Jokinen asiasta jopa pyydettiin urakoitsijalta budjettitarjous.

Meidän ajatus oli, että saadaan alueelle lisää turvallisuutta ja näin ollen sitä ei myöskään tarvitse olla uudessa lupahakemuksessa toimenpidealueena. On myös muistettava että tienvarteen/rinteeseen Uudenmaan Kuljetus Oy ei ole suorittanut kaivuu toimintaa vaan se on 70-luvulla syntynyt rintamus ja myös nykyinen tien linjaus ja luiskaukset ovat niiltä ajoilta.

Törmäpääskyjen pesät ovat sora- ja soramontun vasemmalla puolella kallion päällä, tieltä katsottuna, alueella ei ole tarkoituskaan suorittaa kaivuutoimintaa, ainoastaan tarvittava jälkihoito. Mielestämme vaade turvallisista reunoista ja samalla vaatia törmäpääskylle jyrkkiä pesintäalueita on ristiriitainen, koska törmäpääsky pystyy ainoastaan elämään jyrkillä rintamuksilla, joihin muilla *petoeläimillä ei ole asiaa.*

Soramontun luoteispuolella olevilla vapaa-ajan asunnoilla kiinteistötunnuksilla 927-452-5-231, 232, 234 ja 233 on saamamme tiedon mukaan porakaivot. Vakituksella asukkaalla kiinteistötunnus 927-452-5-355 on myös porakaivo. Vapaa-ajan kiinteistöllä 927-452-5-8 on vanha syväkko rengaskaivo, joka omistajan mukaan 3/9/2017 oli kuiva, vesipulaa on ollut myös aiemmin. Vapaa-ajan kiinteistöllä 927-452-5-224 on myös rengaskaivo, jossa myös esiintyy veden vähyyttä kuivana aikana. Vapaa-ajan kiinteistöllä 927-452-5-233 Huhtinen oleva käytöstä poistettu rengaskaivo, joka todennäköisesti kerää vetensä keväisin vierestä kulkevasta uomasta, joka purkaa myös kevät/tulva vetensä ko. olevalle soran ottoalueelle ja muodostaen vettä läpäisemättömän kerroksen päälle mahdollisesti orsivettä. Mielestämme soranottoalueella olevat orsivesiesiintymät eivät vaaranna alueen rengaskaivoja esim. meidän tilalla oleva vanha rengaskaivo, josta Saarinen saa ottaa talousvettä, johon 70-luvun soranotto on viety n. 20 m päähän häiritsemättä kaivon vesitaloutta. Maisemoinnin yhteydessä myös suoritimme normaalit luiskaus toimenpiteet ja vedentulo on jatkunut ilman muutoksia n. 50 vuotta.

Miksi soranotto aika on haettu 10-vuodeksi eikä esim. kolmeksi vuodeksi, joka olisi myös hakijan mielestä parempi ja näin ollen saataisiin ympäristö mahdollisimman nopeasti siistiksi. Valitettavasti soramontun ottomäärä on niin pieni, että isot alan toimijat eivät ole siitä erityisemmin kiinnostuneita ja pienemmille alan toimijoille ottoaika on yksi tärkeimmistä hankinta kriteereistä ja tästä tietysti seuraa myös se, että päivittäinen rekkaliikenne ja muut mahdolliset haitat on päivää kohden pienempiä.

Hakemuksessa käytetyt merkinnät, termit, pinta-alat ja ottomäärä on selkeästi kuvattu suunnitelmapiirustuksissa, eikä erehtymisen vaaraa asiassa ole.

Suunnitelmissa Rantametsäntie yksityistien länsipuolella oleva varastoalue voidaan rajata pois suunnittelualueesta lupamääräyksellä, mikäli lupaviranomainen katsoo, että toiminnasta aiheutuu vaaraa liikenneturvallisuudelle.

Tilan Hiekkala 5:229 Rantametsäntietä vastaan oleva jälkihoitamaton alue on suunnitelmissa rajattu pois, koska jälkihoito on tarkoitus tehdä umpeutuneen Uudenmaan Kuljetus Oy:n maa-aineslupan vakuudella. Luiskan asianmukaisella jälkihoidolla estetään ELY-keskuksen esittämät, mahdolliset vahingolliset tai haitalliset seuraukset. Jälkihoitotoimenpiteitä suunniteltaessa voidaan ottaa huomioon myös törmäpääskykolonian pesinnän onnistumisen edellytykset.

Vastineen liitteenä on esitetty lähialueen kaivojen tiedot.

Vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 30.9.2022 lausunnosta, päivätty 3.2.2023

Lausunnon tarkoittama rinne on hyvin vaarallinen, jos sen jättää noin korkeaksi ja leveäksi. Turvallisuus jää kuitenkin maanomistajan vastuulle.

Jos rakennettavan rinteiden voi jättää korkeudeltaan max 1-2 m, tämä voitaisiin näin turvallisesti toteuttaa.

Muilta osin ei tähän ole lisättävää.

Vastine Uudenmaan ELY-keskuksen 7.5.2021 lausunnosta koskien täydennettyjä hakemusasiakirjoja, päivätty 14.3.2023

Asiasta on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto, mikä otetaan toiminnassa huomioon.

Toimitan ohessa tarkemmittausten tietoja vuodelta 2017. Mittausten mukaan vesipinta on PVP2:ssa ollut tasolla +91.16. Suunnitelmat on laadittu mm. tämän tiedon perusteella.

Pohjavesiputkista otetaan tarkkeet ennen toiminnan alkua ja ajantasatiedot toimitetaan myös ELY-keskukselle.

Toiminta ei vaikuta yhdyntien 11323 vakauteen, kuivatukseen tai liikenneturvallisuuteen. Tarvittavat luvat selvitetään ja haetaan erikseen Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Muilta osin lausunnon perusteella ei asiaan ole lisättävää.

ASIAN RATKAISU

Vihdin kunnan ympäristölautakunta päättää:

- myöntää Jouko ja Eija Jokiselle tiloille 927-452-5-214 Harjunpää, 927-452-5-229 Hiekkala ja 927-452-5-249 Yli-Vanhakylä Vihdin kunnan Vihtijärven kylässä maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ottamiseen
- myöntää Jouko ja Eija Jokiselle maa-aineslain 21 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupa myönnetään hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti sekä seuraavin lupamääräyksiin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Lupa myönnetään hakemuksen suunnitelmapiirustusten (Lähtötilannepiirustus 5.4.2023, Lopputilannepiirustus 5.4.2023, Leikkauspiirustukset 5.4.2023) mukaisesti huomioiden ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen lausunnossaan edellyttämä yhdystielle 11323 jätettävä 20 metrin suoja-alue maantien keskilinjasta. Tältä osin tarkennetut kartat tulee toimittaa ympäristövalvontaan ennen toiminnan aloittamista. Suunnittelualueen pinta-ala on 5,7 ha ja ottamisalueen pinta-ala 3,5 ha.

Tämän luvan perusteella alueelta saa ottaa enintään 111 000 m³ltr (kiintokuutiometriä) hiekkaa ja soraa.
2. Maa-ainesten käsittely ja kuljetus sekä kaikki muu ottamiseen liittyvä toiminta on sallittua arkisin maanantaista perjantaihin klo 7 –20 lukuun ottamatta arkipyhiä.
3. Luvan mukaiselle alueelle kohdistuvat rasitteet tulee luvan saajan selvittää ja sopia menettelystä mahdollisten rasiteoikeuksien suhteen asianosaisten kanssa.
4. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee kaikista tarkkailtavista havaintoputkista ja kaivoista tehdä pohjavedenpinnan ja -laadun tarkistusmittauskierros.
5. Mahdollisen murskauksen osalta tulee tehdä meluilmoitus 30 päivää ennen toiminnan aloittamista. Jos murskausta toteutetaan lupa-alueella yli 49 päivää, tulee toiminnalle hakea ympäristölupaa.

Toiminnan vastuhenkilö ja lupamääräyksistä tiedottaminen

6. Ottamistoiminnalla on oltava ammattitaitoinen vastuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle tiedoksi ennen toiminnan aloittamista.

Mikäli vastuuhenkilön nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Vihdin kunnan ympäristövalvontaan.

7. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että kaikki ottamistoimintaan osallistuvat työntekijät ja ovat tietoisia kyseistä aluetta koskevasta lupapäätöksestä ja annetuista määräyksistä.

Kaivussyvyys

8. Kaivua ei saa ulottaa neljää (4) metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa eikä 5.4.2023 päivätysssä suunnitelmapiirustuksessa Lähtötilannepiirustus esitettyjä lopullisia ottotasoja +96 lounaisosassa, +100 ... +105 keskiosassa ja +97 alueen koillisosassa saa alittaa (N2000). Kaivutasot voivat tarkentua ylöspäin pohjaveden pinnantasojen tarkistusmittauksissa.
9. Kaivutoiminnassa ei saa puhkaista vettä pidättäviä maakerroksia.

Alueen merkintä ja suojaus

10. Ennen ottamistoiminnan aloittamista koko suunnittelualue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottoalueesta varoittavilla kylteillä.

Luvan mukaisen kaivualueen raja tulee merkitä riittävän selkeästi oton ajan kestävin merkein sekä asennettava riittävä määrä valtion virallisessa N2000 – korkeusjärjestelmässä olevia korkeuskiintopisteitä maastoon ottoalueelle ja/tai sen välittömään läheisyyteen. Lisäksi alueella on oltava vähintään yksi N2000 - korkeusjärjestelmän mukainen kiinteä korkeuskiintopiste helposti havaittavassa paikassa.
11. Ottotoiminnan aikaiset jyrkännekohtat on aidattava tai muuten estettävä liikkuminen niiden läheisyydessä. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.
12. Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että asiaton moottoriajoneuvoliikenne, jätteiden tuominen ja muu alueelle soveltumaton käyttö alueella estyy. Alueelle johtava tie tulee sulkea puomilla silloin, kun siellä ei ole toimintaa.
13. Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että varotoimenpiteiksi asetetut laitteet, rajalinjat ja korkeuskiintopisteet ovat jatkuvasti kunnossa.

Melu ja pöly

14. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriölle alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.
15. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotekasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy.

- 16.** Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava. Melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.
- 17.** Pölystä ei saa aiheutua alueen naapurustolle kohtuutonta haittaa. Pölyn lähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle.

Pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvosta toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Suolan käyttö pölynsidonnessa on kielletty.

Mikäli toiminnasta katsotaan aiheutuvan merkittävää pölyhaittaa lähiympäristön häiriintyvälle kohteille, toiminnanharjoittajan on lisättävä toimenpiteitä pölyn leviämisen estämiseksi.

Liikenne

- 18.** Soran ja kiviainesten kuljetukset on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu haitallisessa määrin ympäristöön melua ja pölyä. Kuljetusten seurauksena ei saa kulkeutua irtomaa-aineksia yhdystielle 11323. Maantielle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maanteiden liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ottoalueen liikennealueiden pölynsidonnessa vedellä kastellen tai muulla ympäristölle vaarattomalla tavalla. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.
- 19.** Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia Rantametsäntien kunnostamisesta ottotoiminnasta tielle mahdollisesti aiheutuvien haittojen osalta.
- 20.** ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueen lausunnossaan esittämän mukaisesti: Yhdystien 11323 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2. mom.). Ottotoiminta kiinteistöillä tulee tapahtua kokonaisuudessaan maantien tie- ja suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolella.
- 21.** Luvanhaltijan tulee huolehtia luvan hakemisesta tieliittymälle yhdystielle 11323 tierekisteriosoitteessa 11323/1/912/vasen Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueen lausunnossaan edellyttämällä tavalla.

Mikäli ottotoimintaan liittyvät kuljetusmäärät lisääntyvät oleellisesti hakemuksessa esitetyistä määristä, tulee muutoksesta ilmoittaa Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle.

Jätehuolto ja kaivannaisjätteet

- 22.** Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten sekä Uudenmaan jätehuoltomääräysten mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Alueelle ei saa vastaanottaa jätteitä. Toiminnassa syntyvät jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle.

Jätteiden väliaikainen varastointi on keskitettävä yhteen paikkaan. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee varastoida lukitussa tilassa omissa selkeästi merkityissä astioissaan tiiviillä reunakorkeellisella alustalla siten, että ne eivät aiheuta vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

- 23.** Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja hakemuksessa esitettyä suunnitelmaa pintamaiden hyödyntämisestä. Pintamaat tulee varastoida siten, että niistä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille eikä lähialueen luonnolle tai pintavesille.

Pohjaveden sekä maaperän suojelu

- 24.** Toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pinta- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Suolan käyttö alueella on kielletty.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Tiivistämiseen käytettävä kalvo tulee asentaa tasaiselle alustalle ja kalvon kunnosta tulee huolehtia joka vaiheessa, siten että kalvo säilyy ehjänä. Alueelle mahdollisesti kertyvät hulevedet tulee johtaa hallitusti pois tukitoiminta-alueelta. Hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtaminen maantien sivuojaan on kielletty.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista.

Murskaus- ja seulontalaitoksen asianmukaisesta pohjavesisuojustuksesta on huolehdittava kaikissa työtilanteissa.

25. Polttonesteiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Polttonestesäiliöiden tulee olla vähintään kerran kymmenessä vuodessa tarkastettuja. Tosite säiliöiden tarkastamisesta tulee esittää pyydettäessä.
26. Kalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Polttoaineen tankkausalueen läheisyydessä tulee olla imeytysainetta tai muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita sekä räjähteitä ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
27. Mahdollisen öljyvahingon sattuessa luvan saajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi sekä ilmoitettava asiasta alueelliselle pelastusviranomaiselle ja Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle. Öljyvahinkoja varten alueella on oltava riittävästi imeytysainetta sekä tiivispohjainen paikka, johon saastunut maa voidaan väliaikaisesti koota.
28. Suunnittelualueelle ei saa tuoda eikä siellä saa varastoida tai käsitellä muualta tuotuja maa-aineksia.

Törmäpääskyn huomioiminen ottotoiminnassa

29. Törmäpääskyt tulee huomioida ottotoiminnan yhteydessä Varsinais-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnoissaan (VARELY/5327/2022, UUDELY) edellyttämällä tavalla.

Ennen maa-ainestenottotöiden aloittamista on varmistuttava siitä, että mahdollinen vielä käynnissä oleva pesintä on todella loppunut. Käytössä olevia törmäpääskyn pesiä ei saa hävittää pesimäkauden aikana ja törmäpääskyille tulee antaa pesimärauha Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämällä tavalla.

Tulee myös varmistaa, että alueella on pesimäkaudelle aina pesintään sopivia kasoja.

Valvonta ja tarkkailu

Pohjaveden tarkkailu

30. Toiminnan pohjavesivaikutuksia tulee tarkkailla seuraavien lupamääräysten mukaisesti.
31. Päivitetty tarkkailusuunnitelma- ja ohjelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Suunnitelmassa on esitettävä seuraavat tiedot:
- pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuun tarkoitettujen havaintopaikkojen sijainnit kartalla ja koordinaattitiedot. Hakemuksen yhteydessä esitettyjen putkikorttien Hp1a ja Hp2a koordinaattitiedot tulee tarkastaa.
 - tiedot asennetuista havaintoputkista, asennustapa ja materiaali
 - tarkkailupisteiden kunto ja soveltuvuus näytteenottoon
 - kaivokortit, joista selviää kaivon tyyppi, materiaali, halkaisija, vedenpinnan syvyys,

- pohjan syvyys sekä arvio kaivon kunnosta
- mittausten ja näytteenoton ajankohdat
- määritettävät parametrit
- näytteenottomenetelmät ja tarkkailussa käytettävät laitteistot
- näytteenottaja ja laboratorio, jossa näytteet analysoidaan
- tietojen raportointi ja toimittaminen

- 32.** Pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailua tulee toteuttaa seuraavista tarkkailupisteistä: Hp1a, Hp2a ja kaivo Jokinen 927-4525-249, kiinteistön 927-452-5-318 Syrjä kaivo.

Tarkkailupisteistä tulee mitata pinnankorkeus neljä kertaa vuodessa helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Vesinäytteet tulee ottaa kerran vuodessa keväällä samana ajankohtana vuosittain.

Vesinäytteistä tulee vähintään kolmen vuoden välein tehdä laaja analyysi, jolloin määritettävät parametrit ovat haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt jakeittain (C10-C21, C21-C40), mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Välivuosina voidaan tehdä suppeampi analyysi, jolloin määritetään pH, sähkönjohtavuus, happi, sameus ja polttoainehiilivedyt jakeittain (C10-C21, C21-C40).

Jos veden laadun todetaan muuttuneen tai mahdollisen vahingon sattuessa, voi valvontaviranomainen määrätä näytteitä otettavan useammin tai tarkentaa analyysivalikoimaa.

Pohjaveden tarkkailutulokset tulee toimittaa viipymättä tiedoksi Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle. Vuosittain 31.1. mennessä Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle ja Uudenmaan ELY-keskukselle toimitettavassa pohjaveden tarkkailuraportissa tulee esittää sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pohjaveden laadulle.

Melun ja pölyn tarkkailu

- 33.** Tarvittaessa toiminnanharjoittajan tulee melumittauksin osoittaa, että meluntorjuntatoimenpiteet ovat riittävät. Ennen mittausten suorittamista toiminnanharjoittajan tulee esittää asiantuntijan laatima päivitetty tarkkailuohjelma ja mittaussuunnitelma Vihdin ympäristövalvontaviranomaiselle. Mittaukset on tehtävä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittaukset tulee suorittaa aikana, jolloin mahdollisimman moni toiminta on käynnissä samanaikaisesti.

- 34.** Toiminnasta aiheutuvien hiukkaspäästöjen vaikutus lähialueen ilmanlaatuun on selvitettävä tarvittaessa. Mittauspaikat on valittava siten, että ne kuvaavat mahdollisimman hyvin lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvaa haittaa. Ennen mittausten suorittamista toiminnanharjoittajan tulee esittää asiantuntijan laatima tarkkailuohjelma ja mittaussuunnitelma Vihdin ympäristövalvontaviranomaiselle. Hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuusmittaus on tehtävä standardin ISO 10473:2000 mukaisella tai muulla sitä vastaavalla mittausmenetelmällä, jonka tarkkuus on em. standardia vastaava. Mittausjakson pituuden tulee olla riittävä,

vähintään kaksi kuukautta, jotta pitoisuusmittauksen tuloksia voidaan verrata ilmanlaadusta annettuun valtioneuvoston asetukseen 79/2017. Mittaukset on suoritettava jatkuvatoimisella pölynmittauslaitteistolla. Mittausten tulokset ja niiden pohjalta laadittu mittausraportti (sis. mittaustulosten vertaaminen asetuksen 79/2017 raja-arvoihin) on toimitettava mittausten jälkeen Vihdin ympäristövalvonnalle.

- 35.** Kaikki luvassa edellytetyt mittaukset, näytteenotot ja analysoinnit on suoritettava ulkopuolisen sertifioidun asiantuntijan toimesta akkreditoitussa laboratoriossa standardien (CEN, ISO, SRS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta sekä arvio tulosten edustavuudesta.

Työmaapäiväkirja

- 36.** Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti tarkistaa seuraavat maa-ainesten ottoon liittyvät asiat ja tehdä niistä merkintä työmaapäiväkirjaan:
- ottoalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
 - pohjaveden havaintopisteiden kunto
 - valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
 - polttoainesäiliöiden ja niiden sijoituspaikan sekä tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
 - maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe

Luvan haltijan tarkastuksessa havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta.

Työmaapäiväkirja on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettäessä valvontaviranomaiselle.

Maa-ainesluvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnassa syntyneistä jätteistä. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen, kerätyn ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä.

Luvan haltijan tarkastuksessa havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta.

Tarkastukset ja ilmoitukset

- 37.** Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaisen aloitustarkastus. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee luvassa määrätyn vakuuden olla hyväksytty.

Ottamistoiminnan päätyttyä alueella tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus.

Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä Vihdin kunnan ympäristövalvontaan.

Ottamisilmoituksen tekeminen

38. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu sekä viedä tiedot maa-aineslupa tietojärjestelmä NOTTOon. Ottamisilmoitus tehdään myös niiltä vuosilta, jolloin ei ole ottoa.

Vieraslajit

39. Suunnittelualueella havaitut Euroopan (Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1143/2014) ja kansallisen (Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta 1709/2015) lainsäädännön perusteella haitalliseksi määrätty vieraskasvilajit tulee poistaa viivyttämättä ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Pohjavesialueella kemiallisten torjunta-aineiden käyttö on kielletty.

Jälkihoitotyöt ja toiminnan lopettaminen

40. Jälkihoitotoimenpiteiden tulee olla suoritettuna luvan voimassaoloaikana. Jos ottamisalueen maisemointiin tähtääviä jälkihoitotoimenpiteitä ei ole aloitettu viimeistään vuotta ennen sitä ajankohtaa, jolloin maa-ainesluvan mukaan jälkihoito on oltava suoritettu, voidaan valvontamaksua korottaa maa-ainestaksan mukaisesti 30 %.
41. Maa-ainesten ottoalueen tulee olla maa-ainesten ottamisen päätyttyä hakemuksessa esitetyn lopputilannekartan (Lopputilannepiirustus 5.4.2023) ja leikkausten (Leikkauspiirustukset 5.4.2023) mukainen, huomioiden ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen lausunnossaan edellyttämä yhdystielle 11323 jätettävä 20 metrin suoja-alue maantien keskilinjasta (kts määräys 1).
42. Luvan saajan on noudatettava ottosuunnitelmassa esitettyjä jälkihoitotoimenpiteitä, jotka ovat perustana näissä lupamääräyksissä määritetyille jälkihoitotoimenpiteille sekä oikeudelle kaivaa lupamääräysten sallima maa-ainesmäärä. Suunnitelma kasvillisuuden palauttamisesta tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viimeistään kuukautta ennen kasvillisuuden palauttamista. Jälkihoito tulee toteuttaa mahdollisuuksien mukaan ottotoiminnan kanssa vaiheittain ottosuunnitelmassa esitetyn jälkihoitosuunnitelman mukaisesti noudattaen lisäksi seuraavia jälkihoidolta vaadittavia vähimmäistoimenpiteitä:
- Alue tulee muotoilla ympäröivään luontoon ja maisemaan sopivaksi. Rinteet tulee loiventaa pääosin 1:3 tai loivemmiksi. Rinteiden ylä- ja alaosat tulee pyöristää. Maiseman elävöittämiseksi tulee rinteiden kaltevuutta vaihdella alueen eri osissa.
- Alueen pohjan muotoilussa voi käyttää hyväksi alueella olevia isoja kiviä ja lohkarkeitä. Pohjaveden päälle jätettävän suojakerroksen rakentamisessa on lohkarkeiden ja isojen kivien käyttö kuitenkin kielletty.
43. Alkuperäiset pintamaat tulee levittää alueelle hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Mikäli alkuperäisiä pintamaita ei ole riittävästi käytettävissä ja suojaavat pintamaat joudutaan tuomaan ottamisalueen ulkopuolelta, tulee käyttää vain puhtaita materiaaleja. Tarvittaessa tulee näyttötoimin ja tutkimuksin varmistaa, että maa-aines on puhdasta eikä sisällä haitallisia aineita. Ennen ottoalueen ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten siirtämiseen ryhtymistä tulee toimenpiteestä esittää suunnitelma valvontaviranomaiselle.

- 44.** Luvan mukaisen toiminnan päätyttyä alue on viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu käytöstä poistamisen jälkeen maaperän pilaantumista, ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa tai vaaraa. Alueelta on poistettava kaikki toimintaan liittyvät laitteet ja varusteet. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin siitä jätelaissa säädetään. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista esitettävä Vihdin ympäristövalvonnalle yksityiskohtainen suunnitelma lopettamiseen liittyvistä vesiensuojelua, maaperän suojelua ja jätehuoltoa koskevista toimista.

Lupamääräyksiä noudattamisvakuus

- 45.** Luvan haltijan on ennen luvan mukaisen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Vihdin ympäristölautakunnan eduksi **74 100,00 euron** vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Vakuuden tulee olla voimassa tai määrävälein uusittuna siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus palautetaan hyväksytyyn lopputarkastuksen jälkeen. Luvan haltijalla on oikeus saada vakuussummaa alennetuksi hyväksytysti suoritettuja jälkihoitotoimenpiteitä vastaavalla määrällä, jolloin lupaviranomainen voi luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. (MAL 12 §, MAA 6§, 8§)

- 46.** Vakuuden laadun tarkastaa ja hyväksyy Vihdin kunnan ympäristövalvonnan vastuualueen esimies. Vakuuden hyväksymisestä peritään 113 €:n maksu.

Luvan siirtäminen

- 47.** Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen aineiden ottamista maa-ainelain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on arvioinut, että toimittaessa lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen näitä määräyksiä, toiminta täyttää maa-aineslain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Oikeusohjeet maa-aineslaissa

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslupa on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, elleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettava ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista, alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen. Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi, ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava sekä muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä. Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Lupahakemus koskee olemassa olevaa maa-ainesten ottoaluetta, jolla on ollut aikaisemmin maa-ainelain mukainen ottolupa. Myönnettävän luvan myötä myös aiemman toimija konkurssin myötä jälkihoitamatta jäänyt alue tulee maisemoitua.

Vihdin kunnan ympäristölautakunta katsoo, että lupahakemuksessa esitetyt toimenpiteet eivät lupamääräykset huomioon ottaen aiheuta maa-ainelain tarkoittamalla tavalla luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumisesta. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan maa-ainelain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista. Lupapäätösharkinnassa on otettu huomioon maa-ainelain 3.4 §:n mukaiset ottamispaikan sijoittamista ja aineiden ottamisen järjestämistä koskevat vaatimukset.

Vihdin kunnan ympäristölautakunta katsoo, että tässä päätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Suunnittelualueen ulkopuolelle jäävien alueiden osalta maanomistaja on vastuussa jyrkkien alueiden turvallisuuden takaamisesta sekä mm. Rantametsäntien reunan vakauden turvaamisesta. Liian jyrkässä tien reunaluiskassa voi syntyä sortumia esim. rankkasateiden aiheuttaman eroosion myötä.

Kaavoitus

Aiemman luvan jälkeen alueella on tullut voimaan Vihdin strateginen yleiskaava. Vihdin kunnan kaavoitus on antanut hakemuksesta lausunnon, jonka mukaan haettu maa-ainelupa ei ole ristiriidassa Vihdin strategisen yleiskaavan tavoitteiden kanssa.

Suojelukohteet

Alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain 29 §:ssä tai vesilain 2:11 §:ssä tarkoitettuja suojeltuja luontotyypppejä. Alueen läheisyydessä ei ole Natura 2000-alueita. Alueella ei ole tiedossa muinaismuistolain tarkoittamia suojeltavia kohteita.

Luvassa on annettu määräyksiä alueella esiintyvän uhanalaisen törmäpääskyn pesinnän turvaamiseksi.

Pohjavesi

Toiminta sijoittuu Vihtijärven 2 -luokan pohjavesialueelle (tunnus 0192728). Pohjaveden määrän ja laadun suojaamiseksi on annettu määräyksiä mm. kaivusyvyvyydestä, pohjaveden ja maaperän suojelusta sekä pohjaveden tarkkailusta.

Lähimmät häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinrakennukset (3 kpl) sijaitsevat 90 – 130 metrin etäisyydellä suunnittelualueen rajalta. Asutukselle aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi lupamääräyksiä on annettu toiminta-ajoista, melusta, pölystä ja pohjaveden suojelusta.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnetty ottamissuunnitelman ja sen täydennysten mukaiselle ottoalueelle, kaivutasolle ja ottomäärälle. (määräys 1)

Hakemuksessa ei ole tarkemmin esitetty toiminta-aikoja. Toiminta-aikoja määrittäessä on huomioitu suunnittelualueen läheisyydessä sijaitseva asutus ja loma-asutus. (määräys 2)

Luvan haltija on velvollinen selvittämään alueeseen kohdistuvat rasitteet (määräys 3)

Kuten Uudenmaan ELY-keskuskin on lausunnossaan edellyttänyt, pohjaveden pinnantasot tulee selvittää ennen ottamistoiminnan aloittamista. Mittaustiedot ovat useamman vuoden takaa ja sateisuus on viime vuosina lisääntynyt. (määräys 4)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ympäristönsuojelulain liitteen 1 mukaisesti kiinteä murskaamo tai sellainen tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, edellyttää ympäristölupaa. (määräys 5)

Vastuuhenkilön nimeämistä ja lupamääräyksistä tiedottamista koskevat määräykset ovat tarpeen luvanmukaisen toiminnan varmistamiseksi. (määräykset 6 ja 7)

Kaivusyvyyttä koskevat määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi. (määräykset 8 ja 9)

Maa-ainesten ottamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan ennen kuin maa-ainesten ottamiseen ryhdytään, on ainesten ottajan merkittävä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet. Ottoalueen rajoja ja korkeustasoja koskevat merkintämääräykset ovat tarpeen ottamistoiminnan valvomiseksi. (määräys 10)

Vahinkojen välttämiseksi ja putoamisvaaran vuoksi on perusteltua varoittaa ottamisalueesta varoituskylteillä sekä suojata jyrkännekohtat annettujen määräysten mukaisesti. Estämällä asiaton ajoneuvoliikenne alueelle, voidaan estää ottamisalueen roskaantumista ja alueen muuta asiatonta käyttöä. (määräykset 11-13)

Määräykset melusta pölystä, tärinästä ja liikenteestä on annettu melu- ja pölypäästöjen vähentämiseksi sekä niiden leviämisen rajoittamiseksi. Määräykset on annettu erityisesti lähimmille häiriölle alttiille kohteille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Määräykset 18 ja 19 perustuvat Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausuntoon 17.5.2023 (määräykset 14-21)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu määräyksiä jätelain sekä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten nojalla. Jätteiden oikealla

käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai alueen roskaantumista. (määräys 22)

Kaivannaisjätteitä koskeva määräys perustuu asetukseen kaivannaisjätteistä (190/2013). (määräys 23)

Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä alueella varastoitavista öljytuotteista ja polttoaineista sekä niiden käsittelystä ja varastoinnista. (määräykset 24-28)

Törmäpääskyn huomioimista koskevat määräykset perustuvat Varsinais-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoihin (määräys 29)

Tarkkailua, raportointia, kirjanpitoa ja erilaisia ilmoituksia koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Hakemuksessa esitetystä poiketen seurantaan on lisätty myös kaivo Syrjä, joka sijaitsee ottoalueen itä-koillispuolella pohjaveden virtaussuunnassa. (määräykset 30-38)

Määräys vieraslajeista perustuu Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen ((EU) N:o 1143/2014) ja lakiin vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015). (määräys 39)

Määräys korotetusta valvontamaksusta jälkihoitotoimenpiteiden viivästyessä perustuu Vihdin kunnan maa-ainestaksaan § 3.2. (määräys 40)

Jälkihoitoa koskevat määräykset perustuvat maa-aineslain 11 §:ään. Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan vaikutuksia ympäristöön, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon sekä ennallistaa alue metsän kasvatukseen soveltuvaan tilanteeseen.

Ottamisalueen alkuperäisten pintamaiden käyttö perustuu siihen, että luontaisesti soranottoalueelle muodostuisi uusi luonnollinen maannos hyvin hitaasti. Lisäksi käytettäessä alkuperäistä pintamaata vajoveden laatu muuttuu lähes luonnontilaiseksi. Määräys ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten puhtauden varmistamisesta on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. (määräykset 40-44)

Maa-ainesten ottamiseen liittyvän vakuuden asettamisesta säädetään maa-aineslain 12 §:ssä ja vakuuden voimassa olosta valtioneuvoston asetuksella maa-ainestenottamisesta 8 §:ssä. Vihdin ympäristölautakunta on 22.1.2014 antanut ohjeen vakuuden laskemiseksi. Ohjeen mukaan vakuus on määrältään 13 000 €/ha suunnitelma-alueen pinta-alan mukaan. Laskelman perusteena on ollut 5.4.2023 päivättyissä suunnitelmapiirustuksissa esitetty suunnittelualueen pinta-ala 5,7 ha.

Maa-aineslain 12 §:n mukaisen vakuuden hyväksymisestä peritään luvan haltijalta Vihdin kunnan maa-ainestaksan kohdan 5.2 mukaan 113 euron maksu. (määräykset 45-46)

Määräys koskien luvan velvoitteista vapauttamista on annettu päätöksessä maa-aineslain 13a §:n mukaisena. (määräys 47)

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksissa ja mielipiteissä esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

Uudenmaan ja Varsinais-Suomen ELY-keskusten lausunnot on otettu huomioon antamalla määräyksiä melusta ja pölystä (määräykset 14-17), liikenteestä (määräykset 18-21), pohjaveden seurannasta (määräykset 30-32), törmäpääskyjen huomioimisesta (määräys 29) sekä pohjaveden ja maaperän suojelusta (määräykset 24-28).

Vihdin kaavoituksen ja Vihdin veden lausunnot on huomioitu antamalla määräyksiä pohjaveden ja maaperän suojelusta (määräykset 24-28) sekä pohjaveden seurannasta (määräykset 30-32).

Rantametsän yksityistien hoitokunnan muistutus on huomioitu antamalla määräys tien kunnossapidosta (määräys 19). Luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta on määrätty vakuus Vihdin kunnan maa-ainestaksan mukaisesti (määräys 45). Tien käyttömaksuista päättää yksityistien hoitokunta. Suunnittelualueen ulkopuolelle jäävien alueiden turvallisuudesta vastaa maanomistaja. Luvan mahdollisesta siirtämisestä on annettu määräys 46 maa-aineslain 12 §:n mukaisesti.

KH:n muistutus on huomioitu antamalla määräyksiä alueen merkinnästä ja suojaamisesta (määräykset 10-13), kaivusyvyvyydestä (määräykset 8-9), pohjaveden seurannasta (määräykset 30-32), toiminta-ajoista (määräys 2), tien kunnossa pidosta (määräys 19) sekä pölystä (määräys 17). Suunnittelualueen ulkopuolelle jäävien alueiden turvallisuudesta vastaa maanomistaja. Luvan mahdollisesta siirtämisestä on annettu määräys 45 maa-aineslain 12 §:n mukaisesti.

AE:n muistutus on huomioitu antamalla määräyksiä melusta ja pölystä (määräykset 14-17) sekä pohjaveden ja maaperän suojelusta (määräykset 24-28) sekä pohjaveden seurannasta (määräykset 30-32). Pohjaveden seurantaan on lisätty myös muistuttajan kaivo.

JH:n muistutuksen osalta ympäristölautakunta toteaa, että maa-aineslain mukaisesti lupa tulee myöntää, ellei maa-aineslaissa erikseen mainittuja esteitä luvan myöntämiselle ole. Lupamääräyksissä on huomioitu lain edellyttämät asiat sekä Uudenmaan ja Varsinais-Suomen ELY-keskusten lausunnoissaan esille tuomat seikat. Nyt myönnettävän luvan lopputavoitteena on myös alueen maisemoinnin loppuun saattaminen. Suunnittelualueen ulkopuolelle jäävistä alueista vastuu on maanomistajalla.

Nimettömän muistutuksen osalta ympäristölautakunta toteaa, että muistutuksessa esille tuodut asiat ovat valvontaan liittyviä eivätkä liity lupakäsittelyyn. Nyt myönnettävän luvan lopputavoitteena on myös alueen maisemoinnin loppuun saattaminen.

Lupa on voimassa 10 (kymmenen) vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaolo aikana.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO JA SEN PERUSTELUT

Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Kyseessä on avattu ottoalue, jossa toiminta on aiemman luvan aikana keskeytynyt yrittäjän konkurssin johdosta. Hakijan esityksen mukaan alue on jo aiemman lupa- ja oikeusharkinnan aikana katsottu soveltuvaksi maa-ainesten ottoon.

Lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa 20 000 €:n aloitusvakuutta vastaan ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan.

KÄSITTELYMAKSU JA VALVONTAMAKSU SEKÄ NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-aineslain 4 a §:n mukaisen maa-aineslupahakemuksen käsittelystä peritään Vihdin kunnan ympäristölautakunnan 28.4.2020 § 27 hyväksymän maa-ainestaksan mukainen maksu.

Käsittelymaksu ja laskutustiedot

- Toiminnanharjoittaja: Jouko ja Eija Jokinen
- Laskutusosoite: Kytäjäntie 12, 03790 Vihtijärvi

- Kohde: Tilat 927-452-5-214 Harjunpää, 927-452-5-229 Hiekkala ja 927-452-5-249 Yli-Vanhakylä
- Laskutusperuste: Maa-ainestaksa (ympä 28.4.2020 § 27)
- Summa: **3 237 €**, johon lisätään lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan

Käsittelymaksun erittely

Asianosaisten kuulemiskulut

- naapurien ja asianosaisten kuulemiskulut (4.1 §): 16*54 €/kuulemiskirje = **864 €**
- hakemuksesta kuuluttaminen (4.2 §): 80 € (perusmaksu) + lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan (Vihdin Uutiset ja Luoteis-Uusimaa)

Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut (2.1 §):

Suunnitelmaa kohti 380 euroa + ottamisalueen pinta-alan mukaan 166 euroa /ha sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainestaksan tilavuuden mukaan 1,2 euroa /100 m³.

Tarkastusmaksu on näin ollen $380 \text{ €} + (3,5 \text{ ha} \cdot 166 \text{ €}) + (1110 \text{ m}^3 \cdot 1,2 \text{ €}) = 2\,293 \text{ €}$

Valvontamaksu

Maa-aineslain mukainen vuosittainen valvontamaksu määräytyy Vihdin kunnan maa-ainestaksan 3 §:n mukaan seuraavasti: Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan $0,24 \text{ €/}100 \text{ m}^3 + 85 \text{ €/ ha}$ ottamisalueen pinta-alan mukaan. Valvontamaksu on siten $(0,24 \text{ €} \cdot 1110 \text{ m}^3) + (85 \text{ €} \cdot 3,5 \text{ ha}) = 563,9 \text{ €}$

Valvontamaksu tarkistetaan vuosittain kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Jouko ja Eija Jokinen

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tieto päätöksestä

Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet (asianosaisina kuullut lähinaapurit) sekä tietoa erikseen pyytäneet.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) §-t: 1, 1a, 3, 4, 5-7, 10-13a 16, 19-21, 23, 23a

Jätelaki (646/2011)

Luonnonsuojelulaki (1096/1996)

Vesilaki (587/2011) 2 luku; 11 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (MAA 926/2005) §-t: 1 - 4, 6 - 9

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vna 993/1992) §-t: 1, 2

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (Vna 79/2017) 4 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 4 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920) 17 §

Uudenmaan jätehuoltomääräykset (8.2.2023 § 3, voimaan 1.3.2023)

Vihdin kunnan hallintosääntö (kv 26.9.2022 § 50, liite 17, voimaan 1.1.2023) 12 §

Vihdin kunnan maa-ainestaksa (ympa 28.4.2020 § 27 liite 13)

Ohje vakuuden laskemiseksi / maa-ainesluvan lupamääräyksissä edellytetyjen toimenpiteiden suorittaminen (ympa 22.1.2014 § 7)

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus haitallisten vieraslajien tuonnin ja leviämisen ennalta ehkäisemisestä ja hallinnasta ((EU) N:o 1143/2014)

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Asiankäsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta.