

Kunnanhallitus

Aika 05.06.2023 klo 17:00 - 19:20**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 129	KR01 Vihti-Nummela asemanseudun kaavarunko / Ehdotus	5
§ 130	Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 444-425-2-80 Hakamaa	13
§ 131	Oinasjoen koulun kiinteistöjen myynti	15
§ 132	Kiinteistön 927-445-1-58 Sampola myynti	17
§ 133	Tonttiyö 2023	19
§ 134	Wuosisatamarkkinat 2023, tontinmetsästys	21
§ 135	Lausunto Avain Asumisoikeus Oy:n peruskorjaushankkeen korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi	23
§ 136	Kunnan omistamien rivitalojen purkaminen osoitteessa Myntintie 12	25
§ 137	Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, as oy Niuhalanrinne, osoitteessa Rovastintie 1, huoneisto C 18, 03400 Vihti	27
§ 138	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvitys	30
§ 139	Vihdin kunnan konserniyhteisöjen valvontavastuullisten tietojen päivittäminen	33
§ 140	Lisämäärärahaesitys konsernipalveluiden talousarvioon tietohallintoon ja työllisyyspalveluihin vuodelle 2023	34
§ 141	Vihdin vanhusneuvoston jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023	37
§ 142	Vihdin veteraaniasiain neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025	44
§ 143	Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uuden jäsenen sekä puheenjohtajan valitseminen tarkastuslautakuntaan	49
§ 144	Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uuden jäsenen sekä varajäsenten sekä varapuheenjohtajan valitseminen elinvoimalautakuntaan	52
§ 145	Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uusien jäsenten sekä varajäsenen sekä varapuheenjohtajan valitseminen hyvinvointilautakuntaan	55
§ 146	Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uusien jäsenten sekä varajäsenen valitseminen sivistyslautakuntaan	58

§ 147	Täyttölupahakemus vakinaisen varhaiskasvatuksen erityisopettajan, varhaiskasvatuksen sosionomin, kolmen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, varhaiskasvatuksen avustajan, kaavoitussihteerin, rakennuttajainsinöörin ja ruokapalvelutyöntekijän työsuhteisiin sekä määräaikaisen yhdyskuntatekniikan työnjohtajan ja kahden määräaikaisen palveluohjaajan työsuhteisiin sekä määräaikaisen peruskoulun erityisluokanopettajan ja peruskoulun liikunnan ja terveystiedon lehtorin virkoihin sekä kahden päätoimisen tuntiopettajan virkaan lukion erityisopetukseen ja peruskoulun uskonnon, terveystiedon ja elämänskatsomustiedon opetukseen.	61
§ 148	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	63
§ 149	Ilmoitusasiat	64
§ 150	Nummelan Aluelämpö Oy:n hakemus Vihdin kunnalle antolainan myöntämiseksi	65

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi Laitinen Veli-Matti Haapala Tiina	puheenjohtaja 1.varapuheenjohtaja jäsen	Osallistui etäyhteyksin. Poissa § 138 käsittelyn ajan kello 17.52-17.59. Osallistui etäyhteyksin.
	Ikonen Olli Lasanen Mikko Pietilä Markku Sundberg Tuija Välimaa Ida Hiila Eeva Viljanen Eerikki	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Pulkkinen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Erkki Eerola Essi Piiröjärvi Mari Haapanen	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Osallistui etäyhteyksin. Poissa § 138 käsittelyn ajan kello 17.52-17.59. Poistui § 137 käsittelyn jälkeen klo 17.52.
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	
	Päivi Pohjola Petra Ståhl	henkilöstöjohtaja elinvoimajohtaja	Poistui § 137 käsittelyn jälkeen klo 17.52.
	Ville Könönen	tekninen johtaja	Läsnä §136-149 käsittelyn ajan kello 17.40-19.10.
	Mertanen Mariikka	vs. henkilöstöjohtaja	
Poissa	Rajajärvi Anu Jere Laine		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Essi Piiröjärvi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	129 - 150	
Pöytäkirjan tarkastus	8.6.2023	

Mikko Lasanen
pöytäkirjantarkastaja

Veli-Matti Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 12.6.2023

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023

KR01 Vihti-Nummela asemanseudun kaavarunko / Ehdotus

Elinvoimalautakunta 07.06.2022 § 46

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ohjeellinen maankäytön suunnitelma tai visio, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarungoilla ohjataan tyypillisesti laajemman alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Vihti-Nummela asemanseudun rakentamista on tarkoitus suunnitella osayleiskaavaa tarkemmalla tasolla Espoo-Salo -oikoradan (ESA-rata) suunnittelun edetessä. Nummelaan asemanseudun kaavarungon valmistelu on käynnistetty kunnan toimesta. Etelä-Nummelaan on laadittu vastikään osayleiskaava, jonka tarkoituksena on määritellä Nummelaan ja erityisesti sen eteläisen osan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suuntaviivat sekä osoittaa rakentamisalueet asemakaavoitustyön pohjaksi. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan kokouksessaan 24.1.2022 § 3, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. ESA-rata on suunnitteilla oleva uusi kaksiraiteinen oikorata, joka mahdollistaa nopean kaukoliikenteen Helsingin ja Turun välille sekä lähiliikenteen kehittämisen Helsinki–Espoo–Lohja ja Turku–Salon välille.

Kaavarungon on määrä toimia myöhemmin laadittavien asemakaavojen lähtökohtana osayleiskaavan ohella. Kaavarunkotyön lähtökohtana on ESA-radalla toteuttaminen osana Helsinki-Turku nopean junaliikenteen hanketta. Suunnittelun keskiössä on suunnittelualueen keskellä sijaitseva ESA-radalle suunniteltu Vihti-Nummelaan asema lähiympäristöineen.

Vihti-Nummelaan asemanseudun kaavarungon tavoitteena on määritellä kunnan tahtotila asemanseudun toteuttamisesta. Kaavarungolla on tarkoitus suunnitella alueelle laadukasta ja kestävästä yhdyskuntarakennetta, jossa uusi asema sidotaan toimivasti maankäyttönsä sekoittuneeseen ympäristöön. Yksi painopistealue on etenkin asemanseudun liikenteellisissä yhteyksissä, jotka tukevat myös ESA-radalla suunnittelua. Liikenteellisten yhteyksien suunnittelussa keskeisissä roolissa ovat houkuttelevat ja laadukkaat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä joukkoliikenteen yhteydet ja liityntäpysäköintijärjestelyt. Kaavarungossa määritellään myös viher-/virkistysyhteydet ja -alueet sekä suunnitellaan muu maankäyttö (asuinkorttelit, palvelut, kaupan alueet) yleisellä tasolla. Suunnittelutyössä jätetään asemakaavoitusvaiheeseen kuuluva riittävä suunnitteluväli.

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023

Nummolan keskustan osalta kaavarunkotyö on määrä käynnistää myös vuoden 2022 aikana.

Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753 Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1) merkitä tiedoksi Vihti-Nummolan asemanseudun kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Vihti-Nummolan asemanseudun kaavarunkotyölle.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti 1) merkitä tiedoksi Vihti-Nummolan asemanseudun kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Vihti-Nummolan asemanseudun kaavarunkotyölle.

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 143

Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753 Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy tavoitteet Vihti-Nummolan asemanseudun kaavarunkotyölle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Kunnan kuuluskanavat, Uudenmaan liitto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Länsi-Uudenmaan museo ja Vihdin museo

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023

Elinvoimalautakunta 16.05.2023 § 54

Suunnitteluprosessin vaihe

Vihti-Nummelan asemasta lähiympäristöineen on teetetty maankäytöllisten reunaehtojen tarkastelu (Etelä-Nummelan asemanseudun maankäytölliset reunaehdot, Ramboll 20.6.2022), jossa tutkittiin radan ja muun maankäytön topografista suhdetta, aseman edellyttämien toimintojen sijoittumista (mm. liityntäpysäköinti) sekä alustavasti liikenneverkon linjauksia aseman välittömässä lähiympäristössä. Tarkastelussa luontevimmiksi todettiin ratkaisut, joissa bussiliikenne, saattoliikenne, taksit ja maantasoinen liityntäpysäköinti sijoittuisivat radan eteläpuolelle ja radan pohjoispuolelle rakentuisi kävelyyn ja pyöräilyyn painottuvaa kaupunkiympäristöä. Pohjoispuolen liityntäpysäköinti nähtiin tarkastelussa luontevimpana toteuttaa rakenteellisena muiden rakennushankkeiden yhteydessä.

Koko kaavarungon n. 125 hehtaarin laajuiselle suunnittelualueelle valmistui kilpailutuksen kautta valitun Ramboll Finland Oy:n laatimana ideasuunnitelma 5.1.2023.

Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunkoehdotus (KR01) on laadittu oikeusvaikutuksettomana maankäytön suunnitelmana ideasuunnitelman sekä tarkentuneiden Espoo-Salo oikoradan suunnitelmien pohjalta. Ratasuunnittelun edelleen tarkentuessa voi kaavarungossa esitetty rautatiealueen rajausta vielä tarkentua. Kaavarungon tarkoitus on ohjata alueen asemakaavoitusta 8.3.2023 lainvoiman saaneen Etelä-Nummelan osayleiskaavan ohella.

Kaavarunkoratkaisu

Kaavarungolla varaudutaan noin 7000-9000 asukkaan sijoittumiseen alueelle. Uusi asema on alueen liikenteellinen ja kaupunkirakenteellinen keskus. Tiiveimmän rakentamisen alue keskittyy aseman ja sen

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023

pohjoispuolisen Keskuspuiston välittömään ympäristöön sijoittuviin keskuskortteleihin sekä liike- ja palvelupainotteisiin hybridikortteleihin.

Kaavarunkoalueen keskiöön osoitettuun Keskuspuistoon voi sijoittaa erilaisia maisemaan soveltuvia toimintoja kuten kävelyä, pyöräilyä, oleskelua, leikkiä, lähiliikuntaa ja tapahtumia palvelevia rakenteita sekä kahvila- tai ravintolakäyttöön soveltuvan puistopaviljongin. Keskuspuistoa sekä alueelle osoitettuja lähivirkistysalueita on suositeltavaa käyttää luonnonmukaiseen hulevesien hallintaan. Keskuspuistoon rajautuvien korttelialueiden luontevaan kytkeytymiseen tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa.

Kaupunkikuvallisesti vaihtelevaa ja ihmisen mittakaavan huomioivaa, enintään 6-kerroksista asuinkerrostalorakentamista sijoittuu keskuskortteleiden lisäksi kokoojakatujen varsille sijoittuviin lähikortteleihin. Pillistöntien itäpuolelle sijoittuvassa Metsäkylä-korttelissa tulee rakennusten sijoittelussa huomioida luontoon/metsään avautuvien maisemien hyödyntäminen. Luontoon avautuvia näkymiä sekä maastonmuotoja tulee hyödyntää myös kaupunkirivitalojen korttelialueilla. Kortteleiden rakeisuus ja mittakaava pienenevät asteittain siirryttäessä kauemmas kokoojakaduista siten, että pientaloalueet sijoittuvat uloimmille vyöhykkeille.

Kokoojakadut sijoittuvat Etelä-Nummelan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti kehämäisesti niin, että alueen keskukseen syntyy kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvaa kaupunkimaista ympäristöä. Lähtökohtana on, että alueen kokoojakatujen molemmin puolin on jalankulku- ja pyöräilyväylä. Pyöräbaana Nummelan keskustasta kulkee korttelialueiden ja Keskuspuiston läpi kulkien asemasillan kautta.

Bussiliikenne kulkee pääosin alueen eteläistä kokoojakatua pitkin ja bussien pysähtymiseen varaudutaan asemasillan kupeessa siten, että joukkoliikenteen matkaketjut toimivat mahdollisimman sujuvasti.

Radan eteläpuolelle on varattu noin 400 - 500 paikkainen maantasoinen liityntäpysäköintialue, joka voidaan toteuttaa myöhemmässä vaiheessa rakenteellisena. Radan pohjoispuolelle on osoitettu pysäköintilaitos, jossa voi olla liityntäpysäköinnin lisäksi asukas- ja asiakaspysäköintiä.

Vihti-Nummelan asemanseudun kaavaratkaisun osalta on arvioitu ekologiaa, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Kaavarunkotyön tavoitteita ja vaikutuksia on tarkasteltu nelikenttäanalyysinä vahvuuksien, heikkouksien/haasteiden, mahdollisuuksien ja uhkien näkökulmasta.

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023

Kaavarungon selostuksessa on tunnistettu tarkastelutarpeita jatkosuunnitteluun (mm. viherkerroinmenetelmän ja -työkalun käyttöönotto, yhtenäinen hulevesien hallintasuunnitelma, julkisten palveluluiden palveluverkon kattavuus) sekä esitetty toteutuksen alustava yleispiirteinen vaiheistus.

Liitteet:

- KR01 OAS, päivitetty

Oheismateriaalit:

- KR01 Kaavarunkokartta, -merkinnät ja -määräykset

- KR01 Selostus

- KR01 Ideasuunnitelma_Ramboll (Vihti-Nummelan asemanseudun ideasuunnitelma, loppuraportti, Ramboll, 5.1.2023)

- KR01 Maankäytölliset reunaehdot_Ramboll (Etelä-Nummelan asemanseudun maankäytölliset reunaehdot, loppuraportti, Ramboll, 20.6.2022)

Valmistelija Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Vihti-Nummela asemanseudun kaavarungon päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman;
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä KR01 Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunkoehdotuksen (mahdollisin rautatiealueen teknisin tarkistuksin) asetettavaksi julkisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavarunkoehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Kunnan palvelukeskukset ja asiantuntijatahot

-Elinvoimapalvelut: maankäyttö, ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta, mittaus- ja paikkatietopalvelut, elinkeino ja matkailu, liikuntapalvelut

-Infra- ja tukipalvelut: tilapalvelut, kunnallistekniset palvelut, vesilaitos

-Sivistys- ja hyvinvointipalvelut

-Konsernipalvelut: kuljetusyksikkö

-nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023

Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Muut viranomaiset ja yhteistyötahot
-Uudenmaan ELY-keskus (L- ja Y-vastualueet)
-Uudenmaan liitto
-Väylävirasto
-Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
-Museovirasto
-Turun Tunninjuna Oy
-Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
-Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
-Fingrid Oyj
-Fortum Sähkönsiirto Oy
-Rosk'n Roll Oy
-Nummelan Kaukolämpö Oy
-Gasum Oy
-Caruna Oyj
-DNA Welho Oy
-Elisa Oyj
-Voimatel Oy
-Eltel/Telia
-Empower TN Oy
Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt ym.
-Vihdin yrittäjät ry
-Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
-Nummelan kiltä ry
-Pro Huhmari ry
-Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
-Vihdin omakotiyhdistys ry
-Vihdin luonto ry
-Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
-tiekunnat: Pillistön yksityistie

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti seuraavilla evästyksillä:

Keskustelun kuluessa lautakunta päätti evästää kaavarunkotyön jatkovalmistelua siten, että kaavarunkoratkaisussa tulee huomioida riittävä pysäköintipaikkamitoitus sekä riittävät aluevaraukset päiväkoteja ja kouluja varten.

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 129
233/10.02.03.00/2022

Valmistelija Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä KR01 Vihti-Nummellan
asemanseudun kaavarunkoehdotuksen (mahdollisin rautatiealueen
teknisin tarkistuksin) asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän
ajaksi ja pyytää kaavarunkoehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Kunnan palvelukeskukset ja asiantuntijatahot
-Elinvoimapalvelut: maankäyttö, ympäristöpalvelut,
rakennusvalvonta, mittaus- ja paikkatietopalvelut, elinkeino ja
matkailu, liikuntapalvelut
-Infra- ja tukipalvelut: tilapalvelut, kunnallistekniset palvelut,
vesilaitos
-Sivistys- ja hyvinvointipalvelut
-Konsernipalvelut: kuljetusyksikkö
-nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto
Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Muut viranomaiset ja yhteistyötahot
-Uudenmaan ELY-keskus (L- ja Y-vastualueet)
-Uudenmaan liitto
-Väylävirasto
-Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
-Museovirasto
-Turun Tunninjuna Oy
-Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
-Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
-Fingrid Oyj
-Fortum Sähkönsiirto Oy
-Rosk'n Roll Oy
-Nummellan Kaukolämpö Oy
-Gasum Oy
-Caruna Oyj

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023

-DNA Welho Oy
-Elisa Oyj
-Voimatel Oy
-Eltel/Telia
-Empower TN Oy
Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt ym.
-Vihdin yrittäjät ry
-Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
-Nummelan kilta ry
-Pro Huhmari ry
-Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
-Vihdin omakotiyhdistys ry
-Vihdin luonto ry
-Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
-tiekunnat: Pillistön yksityistie

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 KR01__Selostus_16052023
Liite 2 KR01_OAS_paivitetty_16052023

Oheismateriaali

KR01 Kaavarunkokartta merkinnät ja määräykset
KR01_Ideasuunnitelma_Ramboll
KR01_Maankäytölliset_reunaehdot_Ramboll

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 444-425-2-80 Hakamaa

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 130

286/10.00.01.00/2023

Kiinteistön 444-425-2-80 Hakamaa omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on noin 0,6776 ha suuruinen määräala kiinteistöstä 444-425-2-80 Hakamaa, joka sijaitsee Tarvontien (E18) pohjoispuolella rajoittuen Vihdin kunnan rajaan.

Vihdin kunnan puolella sijaitsevalle alueelle on tullut voimaan uusi Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaava, johon tämä maanhankinta osaltaan liittyy. Kyseiseltä määräalalta johtaa tieoikeus N198 asemakaava-alueen kautta Vanhalle Turuntielle. Tällä maa-alueen hankinnalla edistetään osaltaan kaavan toteutumista.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen 7.750 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 0,6776 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 444-425-2-80 Hakamaa.

Kauppahinta on 7.750 euroa.

Määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tämän päätöksen mukaisin kaupan ehdoin kauppakirja voidaan allekirjoittaa hallintosäännön § 63 mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa Vihdin kunnan maankäyttöinsinööri Mika Kukkulan allekirjoittamaan kauppakirjan yksin tarvittaessa.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 130

05.06.2023

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely

Kunnanjohtaja esitti keskustelun yhteydessä, että päätösesitykseen lisätään maininta ”Pöytäkirja tarkastetaan päätöksen osalta kokouksessa.”.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 Kaupan kohde - määräala kiinteistöstä 444-425-2-80 Hakamaa

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Oinasjoen koulun kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 131

283/02.07.00.00/2023

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Oinasjoen koulu sisältyi päätöksen mukaisesti kehitettävien rakennusten B-salkkuun.

Kunnanvaltuusto on 9.11.2020 § 54 päivittänyt rakennusomaisuuden salkutusta, jossa Oinasjoen koulu on päätöksen mukaan siirretty realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Vihdin Hynnälän kylässä osoitteessa Hynnäläntie 36 sijaitsevat Vihdin kunnan omistamat kiinteistöt 927-404-1-55 Veikkolan koulu, 927-404-1-5 Leikkikenttä ja 927-404-1-4 Mäntymäki. Kiinteistöillä sijaitsee vuonna 1957 rakennettu ja vuonna 1980 laajennettu koulurakennus, jonka huoneala on 865 m². Rakennus on toiminut kouluna kesään 2020 asti, jonka jälkeen se on ollut tyhjillään.

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Oinasjoen koulun kiinteistöt ovat olleet myynnissä huutokaupat.com palvelussa 12.5.2023 – 31.5.2023 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöistä tehtiin huutokaupassa 32 tarjousta, joista korkein tarjous oli 45.000 €.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä oleva koulun irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Lisäksi koulurakennuksen päädyssä sijaitseva asuinhuoneisto on vuokrattu. Vuokrasopimus siirtyy uudelle ostajalle kaupan yhteydessä.

Valmistelija

Tomi Sihvonon etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Oinasjoen koulusta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 45.000 euroa.

Kunnanhallitus

§ 131

05.06.2023

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistöt kiinteistöt 927-404-1-55 Veikkolan koulu, 927-404-1-5 Leikkikenttä ja 927-404-1-4 Mäntymäki niillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED].

Koulurakennuksen päädyssä sijaitsevan asuinhuoneiston vuokrasopimus siirtyy ostajalle kaupan yhteydessä. Kunta saa kaupantekokuukauden vuokran itselleen ja siitä eteenpäin ostaja.

Kauppahinta on 45.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Oinasjoen koulun sijainti opaskartalla
Oinasjoen koulu kartta

Kiinteistön 927-445-1-58 Sampola myynti

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 132

284/02.07.00.00/2023

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Sampola sisältyi päätöksen mukaisesti kehitettävien rakennusten B-salkkuun. Kunnanvaltuusto on 9.5.2022 § 20 päivittänyt rakennusomaisuuden salkutusta, jossa Sampola on päätöksen mukaan siirretty realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Vihdin Tervalammella osoitteessa Sampolantie 22 sijaitsee Vihdin kunnan omistama kiinteistö 927-445-1-58 Sampola pinta-alaltaan 1680 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1940 rakennettu ja vuonna 1997 laajennettu rakennus, jonka kerrosala on 290 m². Kiinteistö siirtyi Vihdin kunnan omistukseen 1.9.1980, josta lähtien rakennus toimi Tervalammen kylätalona vuoden 2020 loppuun asti. Siitä lähtien rakennus on ollut tyhjillään.

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Sampolan kiinteistö oli myynnissä huutokaupat.com palvelussa 12.5.2023 – 31.5.2023 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 62 tarjousta, joista korkein tarjous oli 31.000 €.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä oleva irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Valmistelija

Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sampolan kiinteistöstä huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 31.000 euroa.

Kunnanhallitus

§ 132

05.06.2023

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 927-445-1-58 Sampola sillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen

[REDACTED].

Kauppahinta on 31.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Sampolan sijainti opaskartalla
Sampola kartta

Kunnanhallitus

§ 133

05.06.2023

Tonttiyö 2023

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 133

293/10.00.02.00/2023

Tontinmyynnin vauhdittamiseksi on suunniteltu järjestettäväksi lyhytaikaista tonttikampanjaa.

Tonttikampanja olisi tarkoitus toteuttaa Vuosisatamarkkinoita edeltävänä yönä eli 25.8.2023 ja 26.8.2023 välisenä yönä. Kyseisen yön aikana osa kunnan jatkuvassa haussa olevista omakotitonteista myytäisiin alennettuun hintaan.

Kunnalla on myynnissä tällä hetkellä jatkuvassa haussa omakotitontteja Nummelan Haakkoinmaalla, Hakalanrinteessä, Maaniitunlahdessa ja Perhosniityssä sekä kirkonkylän Stenkullassa ja Otalammen keskustassa.

Tonttiyö 2023 alennuskampanja on tarkoitus kohdistaa Nummelan Maaniitunlahden ja Perhosniityn sekä kirkonkylän Stenkullan omakotitontteihin (ei koske AP-tontteja). Alennus koskisi alueilla jatkuvassa haussa olevia myytäviä omakotitontteja eikä alennusta voisi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyisivät ennallaan.

Tonttiyö 2023 tonttikampanjaa markkinoidaan kunnan eri markkinointikanavissa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää tarkistaa Maaniitunlahden, Perhosniityn ja Stenkullan omakotitonttien hinnoittelua siten, että kyseisillä alueilla jatkuvassa haussa olevaan omakotitonttiin varaushakemuksensa 25.8.2023 klo 20 – 26.8.2023 klo 10 välisenä aikana jättäneille myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin.

ALUE

ALENNUSPROSENTTI

Stenkulla

30 %

Maaniitunlahti

20 %

Perhosniitty

20 %

Kunnanhallitus

§ 133

05.06.2023

Alennus koskee vain Maaniitunlahden, Perhosniityn ja Stenkullan alueilla olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Käsittely

Kunnanjohtaja antoi keskustelun yhteydessä muutetun päätösesityksen, joka kuului seuraavasti:

”Kunnanhallitus päättää tarkistaa Maaniitunlahden, Perhosniityn ja Stenkullan omakotitonttien hinnoittelua siten, että kyseisillä alueilla jatkuvassa haussa olevaan tonttiin varaushakemuksensa jättäneille myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin ehdolla, että tonttihakemus on otettu vastaan 25.8.2023 klo 20 – 26.8.2023 klo 10 välisenä aikana, ja että varaus johtaa kauppaan vuoden 2023 aikana.

ALUE	ALENNUSPROSENTTI
Stenkulla	30 %
Maaniitunlahti	20 %
Perhosniitty	20 %

Alennus koskee vain Maaniitunlahden, Perhosniityn ja Stenkullan alueilla olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.”

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Alueiden sijainti opaskartalla

Wuosisatamarkkinat 2023, tontinmetsästys

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 134

344/10.00.02.00/2021

Kunnalla on myynnissä tällä hetkellä jatkuvassa haussa omakotitontteja Nummelan Haakkoinmaalla, Hakalanrinteessä, Maaniitunlahdessa ja Perhosniityssä, kirkonkylällä Stenkullassa sekä Otalammen keskustassa.

Vuodesta 2013 lähtien kunta on kahta poikkeusvuotta lukuunottamatta toteuttanut Wuosisatamarkkinoilla Tontinmetsästys -tempauksen. Viime vuosina metsästyksen pääpalkintona ollut 20 %:n alennus vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin voimassa olevasta myyntihinnasta.

Tontinmyynnin edistämiseksi on elinvoimapalveluiden palvelukeskus suunnitellut Tontinmetsästys -tempauksen uusimista myös vuoden 2023 Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä 26.8.2023.

Alennus tulee käyttää yhden vuoden aikana eli 26.8.2024 mennessä. Alennusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ja se koskee vain omakotitontteja (ei paritalo-, rivitalo- tai kerrostalotontteja). Alennus koskee vain Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden, Stenkullan sekä Otalammen alueilla olevia myytäviä tontteja eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tontinmetsästystä markkinoidaan Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa elinvoimajohtajan myymään yhden vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin 30 %:n alennuksella voimassa olevasta myyntihinnasta Wuosisatamarkkinoiden (26.8.2023) yhteydessä järjestettävän Tontinmetsästys-tempauksen voittajalle.

Alennus tulee käyttää yhden vuoden aikana, eli kauppa tulee tehdä 26.8.2024 mennessä, eikä sitä voi siirtää kolmannelle osapuolelle. Alennus koskee vain Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden, Stenkullan sekä Otalammen alueilla olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Kunnanhallitus

§ 134

05.06.2023

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Alueiden sijainti opaskartalla

Lausunto Avain Asumisoikeus Oy:n peruskorjaushankkeen korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 135

294/02.05.04.01.00/2023

Avain Asumisoikeus Oy on 19.5.2023 jättänyt ARA:n verkkoasiointiin Vihdin kunnalle lausuntopyynnön korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:ta osoitteessa Majatuvankuja 3 sijaitsevalle, Vihdin Nummelan Majatuvankuja 3 – nimiselle kohteelle.

Hanke on aikaisemmin saanut ARA:lta hylkäävän osapäätöksen 9.3.2023, dnro 38057/428/21, katsomalla kohteen perusparannuskustannusten nousevan liian suureksi.

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt uuden korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi uusin tiedoin.

Vihdin Nummelan Majatuvankuja 3 – kohde on asumisoikeustalo ja se on rakennettu vuonna 2001. Talon perusparantamisen alustava toteutusaikataulu on 11/2023 – 5/2024. Talossa on huoneistoja yhteensä 27 kpl.

Lainoituskohteen perusparantamisen rahoituskulut ovat yhteensä 1.672.825 € (1.007 €/as.m²), josta korotukilainan osuus on 1.589.183 € (95 %) ja muun rahoitus osuus 83.642 € (5 %).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA hyväksyy korkotukilainoja vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamiseen kunnan puoltamille hankkeille ARAn yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeämälle yhteisölle. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta on kulunut 20 vuotta. Korkotukilaina on pankin tai muun rahalaitoksen myöntämä laina, jonka korosta osan Valtiokonttori maksaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn varoista suoraan lainanantajalle, jos lainansaajan perusomavastuukorko ylittyy.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus puoltaa hakemusta ja korkotukilainan myöntämistä hankkeelle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 135

05.06.2023

Tiedoksi

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

(s) Avain Asumisoikeus Oy korkotukilainahakemus 19.5.2023

Elinvoimalautakunta

§ 60

16.05.2023

Kunnanhallitus

§ 136

05.06.2023

Kunnan omistamien rivitalojen purkaminen osoitteessa Myntintie 12

Elinvoimalautakunta 16.05.2023 § 60

Nummelan vanhustentalon rivitalot osoitteessa Myntintie 12 Nummela ovat huonossa kunnossa. Huoneistot ovat menneet yksi kerrallaan huonoon kuntoon, mikä lopulta johti siihen, että viimeisetkin rivitalojen vuokrasopimukset päätettiin vuoden 2022 loppuun.

Tilapalvelu on myöntänyt luvan palokunnan harjoitteluun kohteessa.

Rakennukset ovat vaurioituneet ja rakentamisajanjakson teknisistä ratkaisuista johtuen niitä ei kannata korjata. Hylätyt rakennukset keräävät ei toivottavaa toimintaa ja ovat myös turvallisuusriski.

Vanhusten rivitalot osoitteessa Myntintie 12 kannattaa purkaa ja myydä tontti ilman rakennuksia. Purkamiseen ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2023.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että kunnan omistamat rivitalot osoitteessa Myntintie 12 puretaan ja talousarvioon varataan 200.000 euron lisämääräraha tehtävän suorittamiseksi. Mahdollista säästynyttä lisämäärärahaa voidaan kohdentaa muihin purkukohteisiin.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 136
227/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan omistamat rivitalot osoitteessa Myntintie 12 puretaan ja vuoden 2023 talousarvioon

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 60
§ 136

16.05.2023
05.06.2023

varataan tilapalvelun käyttötalouteen 200 000 euron lisämääräraha tehtävän suorittamiseksi. Mahdollista säästynyttä lisämäärärahaa voidaan kohdentaa muihin purkukohteisiin.

Esitettyjen muutosten jälkeen vuoden 2023 elinvoimalautakunnan toimintakate on 8 628 405 euroa (ennen muutosta 8 828 405 euroa).

Käsittely

Ville Könönen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.40.

Veli-Matti Laitinen esitti että lisätään päätösesitykseen: ”kunnanhallitus edellyttää selvitystä kiinteistön purkukuntoon johtaneesta prosessista.” Lisäsesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösesityksen esitetyllä lisäyksellä.

Tiedoksi
Oheismateriaali

myntintie 12 kuva 01
myntintie 12 kuva 02
myntintie 12 kuva 03
myntintie 12 kuva 04

Kunnanhallitus

§ 233

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 137

05.06.2023

**Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, as oy Niuhalanrinne, osoitteessa
Rovastintie 1, huoneisto C 18, 03400 Vihti**

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 233

Perintökaaren 5 luvun 1 ja 2 §:ien mukaan vainajan perintö menee valtiolle, mikäli hänellä ei ole perillistä. Valtiokonttori voi päättää, että omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä oli viimeksi asunut. Kiinteä omaisuus voidaan lisäksi luovuttaa sille kunnalle, jossa omaisuus sijaitsee.

Vihdin kunta on esittänyt Valtiokonttorille pyynnön luovuttaa Vihdissä loppuvuodesta 2020 kuolleen perinnönjättäjän omaisuus Vihdin kunnalle käytettäväksi vanhustenhuollon ja ikäihmisten hyvinvoinnin kehittämiseen siten, kuin kunnanhallituksen 19.12.2011 § 264 tekemässä periaatepäätöksessä testamenttirahaston osalta on tarkemmin määrätty.

Valtiokonttori on 28.4.2022 tekemällään päätöksellä päättänyt pidättää pesän rahavaroista 369.000 euroa ja luovuttaa kuolinpesän muun omaisuuden Vihdin kunnalle ehdolla, että kunta vastaa pesän veloista ja maksuista, omaisuus käytetään vanhustenhuollon ja ikäihmisten hyvinvoinnin kehittämiseen ja mikäli ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saada, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Kuolinpesään kuuluu asuinhuoneisto asunto-osakeyhtiö Niuhalanrinteessä, osoitteessa Rovastintie 1, huoneisto C18, 03400 Vihti. Kyseessä on 81 m² suuruinen saunallinen kolmio vuonna 1973 rakennetussa talossa. Huoneisto on tyydyttävässä kunnossa.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot kahdeksalta Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Välitystarjoukset sekä kiinteistönvälittäjien esittämät arviot myyntihinnasta on esitetty oheismateriaalissa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n 14-kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä. Toimintasäännön 5 §:n 6-kohdan mukaan kunnanjohtaja päättää asunto-osakkeiden myynnistä silloin, kun on kysymys kunnanhallituksen hyväksymillä kauppahinnoilla ja ehdoilla myytävästä omaisuudesta.

Valmistelija

Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 233

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 137

05.06.2023

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Asunto-osakeyhtiö Niuhalanrinteessä, osoitteessa Rovastintie 1, huoneisto C 18, 03400 Vihti, sijaitsevan huoneiston välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle.

Kunnanhallitus päättää, että huoneiston alin myyntihinta on [REDACTED]

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 137
453/02.07.00.03/2022

Kunnan omistamat osakkeet Asunto-osakeyhtiö Niuhalanrinteessä, jotka oikeuttavat huoneiston Rovastintie 1, huoneisto C 18 hallintaan, ovat olleet myynnissä tammikuusta 2023 saakka. Kohde on ollut tarjouskaupassa ja tarjouskaupan lähtöhinta on ollut [REDACTED] (ei julkinen tieto).

Huoneistosta on saatu tarjous, joka on ollut suuruudeltaan [REDACTED] (ei julkinen tieto). Muita tarjouksia ei huoneistosta ole tullut. Kunnanhallitus on päättänyt aiemmin huoneiston alimmaksi myyntihinnaksi [REDACTED] (ei julkinen tieto). On oletettavaa, että alimman myyntihinnan tarkastaminen on linjassa huoneiston kunto ja saadut tarjoukset huomioiden.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että AsOy Nummelan Niuhalanrinteestä Rovastintie 1 huoneisto c 18 hallintaan oikeuttavien osakkeiden alin velaton myyntihinta on [REDACTED] (ei julkinen tieto). Kunnanhallitus ei aseta myynnille muita ehtoja ja päättää, että tavanomaiset ostajaehdokkaan tarjouksessaan asettamat ehdot voidaan kunnanjohtajan harkinnan mukaisesti hyväksyä.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunnanjohtaja voi tarkistaa huoneiston pyyntihintaa niin, että se on kuitenkin kunnanhallituksen hyväksymää alinta myyntihintaa korkeampi.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta hyväksytään ja tarkastetaan heti

Kunnanhallitus

§ 233

14.11.2022

Kunnanhallitus

§ 137

05.06.2023

kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

(s) Yhteenveto Niuhalanrinteen osakkeen välitystarjouksista

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvitys

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen

Tarkastuslautakunta § 20

Yhtymähallitus on 17.5.2023 § 14 hyväksynyt ja allekirjoittanut tilinpäätöksen 1.1-6.4.2023 ja kuntayhtymän purkamisen loppuselvityksen ja antanut sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan tarkastettavaksi.

Kuntalain 125 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä yhtymähallituksen lausunto. Valtuustot päättävät toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille. Tilintarkastaja on esitellyt tilintarkastuskertomuksen § 19:ssä.

Eesitys

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi, toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös ajalta 1.1-6.4.2023 ja kuntayhtymän purkamisen loppuselvitys vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus kyseiseltä ajanjaksolta.

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi, toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös ajalta 1.1-6.4.2023 ja kuntayhtymän purkamisen loppuselvitys vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus kyseiseltä ajanjaksolta.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 138

258/00.01.00.02/2023

Vihdin kunnavaiktuusto päätti kokouksessaan 6.6.2022 § 36, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Kuntayhtymän perussopimuksen 28 §:n mukaan: "Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Yhtymähallituksen tehtävänä on huolehtia loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat muuta sovi. Kuntayhtymän varat jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jäsenkunnan osuutta kuntayhtymän varoista tarkistetaan jäsenkuntakohtaisten sitoumusten ja velvoitteiden perusteella, kuten osuus taseeseen kertyneestä alijäämästä sekä osuus velasta ja velan korosta palvelumaksuineen. Jos tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan osuutensa erotuksesta. Osuus erotuksesta määräytyy tämän sopimuksen määräysten ja muiden velvoitteiden sekä sitoumusten ehtojen mukaisesti."

Vihdin kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.5.2022 § 17 esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle, että se käynnistää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamismenettelyn siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä, sekä kehottaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päätyttyä. Karviaisen yhtymähallitus esitti kokouksessaan 30.8.2022 § 77 Vihdin kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi purkusopimusluonnoksen. Purkusopimusluonnoksessa on esitelty miten loppuselvitys ja varojen jako tehdään. Purkusopimusluonnos on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuustossa 26.9.2022 § 44.

Purkusopimuksessa on määritelty, että loppuselvityksen yhteydessä Karviaisen tulee maksaa kaikki jäljellä olevat velat sekä päättää mahdolliset voimassa olevat sopimukset. Karviaisen varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen, eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Purkusopimuksessa on myös määritelty, miten jäsenkunnat vastaavat velvoitteista ja vastuista jotka ilmenevät purkamisen jälkeen. Purkusopimuksessa on määritelty, että yhtymähallitus vastaa loppuselvityksestä sekä esittää jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi loppuselvityksen.

Pykälän liitteenä on Perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvityskertomus, esitys Perusturvakuntayhtymä Karviaisen varojen ja vastuiden jakautumisesta Karkkilan kaupungille ja Vihdin kunnalle sekä tilinpäätös tilikaudesta 1.1.-6.4.2023 ja tilintarkastuskertomus. Ennen Karviaisen lopullisia varojen ja vastuiden jakoa Vihdin kunta maksaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen varoista Perusturvakuntayhtymä Karviaisen velat.

Kunnanhallitus

§ 138

05.06.2023

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Vihdin kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi
2. hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karvaisen vuoden 2023 tilinpäätöksen ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden Perusturvakuntayhtymä Karvaisen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-6.4.2023.
3. hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karvaisen loppuselvityksen.

Käsittely

Mari Haapanen ja Tiina Haapala poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (palvelussuhde- ja intressijäävi) kello 17.52-17.59.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Ptky Karvaisen tilintarkastuskertomus loppuselvitys
Loppuselvityskertomus Karviainen
Taseen_jako_Vihti_Karkkila.pdf
Eriävän_mielipiteen_perustelut.pdf
Tilinpäätös_2023.pdf

Kunnanhallitus

§ 139

05.06.2023

Vihdin kunnan konserniyhteisöjen valvontavastuullisten tietojen päivittäminen

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 139

280/00.01.01.05/2023

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi Vihdin kunnan voimassa olevan konserniohjeen 12.11.2012 § 60. Konserniohjeen 5. kohdan mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan konserniohjauksen valvontavastuulliset.

Kunnanhallitus on hyväksynyt Vihdin kunnan konserniohjauksen valvontavastuulliset edellisen kerran 8.4.2019 § 60. Sen jälkeen on tapahtunut muutoksia valvontavastuullisissa ja konserniyhteisöissä. Näin ollen konsernin valvontavastuullisten tiedot tulee päivittää ajan tasalle.

Valmistelija

Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy päivitettyt Vihdin kunnan konserniyhteisöjen valvontavastuulliset liitteen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päivitettyt Vihdin kunnan konserniyhteisöjen valvontavastuulliset päivitetyn liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

valvontavastuulliset

Liitteet

Liite 4 Vihti Konsernin valvontavastuulliset 6 2023

Lisämäärärahaesitys konsernipalveluiden talousarvioon tietohallintoon ja työllisyyspalveluihin vuodelle 2023

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 140

260/02.02.00.01/2022

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2023 kokouksessaan 7.11.2022 § 59.

Tietohallinto

Vihdin kunta on tehnyt vuonna 2012 päätöksen tietohallinnon kokonaisulkoistuksesta. 2010-luvun alkupuolelta alkaen Vihdin tietohallinnon palveluita on hoitanut Kuntien Tiera Oy. Kokonaisulkoistuksen myötä huomattiin, että tilattava palvelu vaatii lähes päivittäistä vastinparia kunnalta. Vastuuparia tarvitaan palveluiden tilaamiseen ja palvelukokonaisuuden suunnitteluun niin, että se toimii optimaalisesti kunnan palvelukokonaisuus huomioiden. Vastatakseen tähän tarpeeseen Vihdin kunta palkkasi kunnan palvelukseen tietohallintojohtajan. Toukokuussa 2023 irtisanoutunut tietohallintojohtaja oli järjestyksessään toinen. Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 22.5.2023 § 122 tietohallintojohtajan viran tietohallintopäällikön viraksi. Virkanimikkeen muutos nähtiin perustelluksi tietohallintojohtajan tehtävien operatiivisen luonteen vuoksi.

Tieran kokonaisulkoistuksen kautta Tiera on ottanut hoitaakseen Vihdin kunnan käyttötukea, laitehallintaa, lähitukea sekä laitteiden elinkaaripalvelua omalta osaltaan. Näiden tehtävien lisäksi kunnalle on jäänyt hoidettavaksi muun muassa sähköisten palveluiden kehittäminen, palvelukokonaisuuden kehittäminen, lähituen antaminen ja järjestelmätukena toimiminen.

Kokonaisulkoistuksen jälkeen digitalisaation ja teknologian kehittymisen myötä kunnan järjestelmien ja laitteiden määrä on kasvanut merkittävästi. Saman aikaisesti vaatimukset tietohallinnolle ja digitalisaation kautta palveluprosessien toteuttamiselle ovat kasvaneet. Koko maailman ja erityisesti Suomen tietosuojaympäristö on ollut suuressa muutoksessa ja sitä kautta myös kunnan jatkuvuuden kannalta tietohallinnossa tietosuojaprosessien vaatimukset ovat kasvaneet merkittävästi.

Yhden henkilön resurssoinnin mennessä Tieran kanssa tehtävään yhteistyöhön, sopimushallintaan, valvomiseen ja tietohallinnon hallinnointiin, tarvittaisiin lisäresursseja palveluiden ja prosessien kehittämiseen, tiedonhallintaan, palvelukeskuksien järjestelmien ja kokonaisuuksien tukemiseen, operatiiviseen tukeen sekä tietosuojan kokonaisarkkitehtuurin hallintaan. Tämän lisäksi konsernipalveluilla on käytössään puolen henkilötyövuoden resurssi pääasiassa

järjestelmätukeen. Puolentoista henkilön tietohallinnon kokonaisuus on hyvin haavoittuva ja esimerkiksi loma-aikoina palveluita ei voida sijaisjärjestelyin turvaamaan. Pidempien poissaolojen varalta olisi tärkeää, että tietohallinnon kokonaisuus saataisiin lisäresurssien turvattua.

Turvaamalla tietohallinnon jatkuvuutta lisäresurssilla, Vihti toteuttaa myös strategista tavoitettaan digitalisaation toteuttamiseksi.

Tietohallinnon lisäresurssi olisi järkevää kohdentaa Tieran kanssa tehtävän yhteistyön koordinoimiseen sekä lähitukena toimimiseen ja nimikkeeksi esitetään tietohallintokoordinaattoria. Lisämäärärahaesitys työllisyyskoordinaattorin palkkaamiseksi loppuvuodeksi 2023 on suuruudeltaan 24 000€ (57 000€/vuosi) ja se kohdentuu käyttötalouteen konsernipalveluiden alaisuuteen ATK-palveluiden kustannuspaikalle 1420.

Työllisyyspalvelut

Työllisyys- ja elinkeinopalvelujen järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. TE 2024-uudistuksen myötä valtiolta siirtyy kunnille vuoden 2025 alusta noin 100 erilaista TE-toimistojen, ELY-keskusten ja KEHA-keskuksen palvelua ja tehtävää. Rakenneuudistuksella on laajoja vaikutuksia kunnan tehtäväkenttään mukaanlukien lakisääteiset viranomaistehtävät, toimintaympäristö ja kumppanuudet. Näiden lisäksi uudistuksella on merkittäviä vaikutuksia kuntien talouteen ja sen ennakointiin.

Kunta voi järjestää kunnan järjestämisvastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Tilanteissa, joissa kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä jonkin toisen tai useamman muun kunnan kanssa siten, että alueen työvoiman määrä on yhteensä vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien on myöskin toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimintatavasta, jolla ko. kunnat hoitavat yhdessä TE-palvelut.

Samaan määräaikaan mennessä kuntien on toimitettava työvoimapalvelujen järjestämisestä suunnitelma, jossa tulee kuvata palvelujen järjestämisen ja tuottamisen mallit, käytettävät taloudelliset ja henkilöstö resurssit, työvoimaviranomaisen asiointipisteiden sijoittuminen sekä työperäisen maahanmuuton edistäminen ja rakennemuutoksiin varautuminen. Lisäksi erilaiset tukitoiminnot on organisoitava osana

Kunnanhallitus

§ 140

05.06.2023

uudistusta. Asiakkaat ja palveluvastuu siirtyvät uudelle työllisyysalueelle 1.1.2025. Uudistuksella on useita asiakaspalveluun liittyviä yhdyspintoja hyvinvointialueelle sekä koulutuspalveluihin.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.5.2023 § 124 päättänyt aiesopimuksesta, jonka perusteella Vihdin ja Kirkkonummen kunnat (optiona Siuntion kunta) valmistelevat TE2024-uudistuksen mukaisen työllisyysalueen muodostamista.

Uudistuksen valmistelun eteneminen ja valmistuminen määritellyssä aikataulussa tulee varmistaa riittävän henkilöstöresurssein. Vuonna 2023 esitetään yhdessä Kirkkonummen kanssa palkattavaksi kahden henkilötyövuoden lisäresurssi. Toimet sijoittuisivat Kirkkonummelle, joka aiesopimuksen mukaisesti toimii työllisyysalueen vastuukuntana. Toimia ollaan alustavasti suunniteltu toistaiseksi voimassa oleviksi, sillä valmistelu TE2024 uudistuksen osalta jatkuu vuoden 2025 alkuun, jonka jälkeen lisäresurssi tulee siirtymään TE-palveluiden järjestämiseen. Syntyvät kustannukset on suunniteltu jaettavaksi kuntien kesken suhteutettuna väkilukuun.

Loppuvuodelle 2023 esitetään varattavaksi käyttötalouden puolelle 1430 kustannuspaikalle 29 500 euron (vuodessa 70 000 euron) lisämääräraha.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että se hyväksyy 24 000 euron lisämäärärahan tietohallintokoordinaattorin palkkaamiseksi.

2. esittää valtuustolle, että se hyväksyy 29 500 euron lisämäärärahan TE2024-uudistuksen valmistelemiseen suunnattavan lisäresurssin palkkaamiseen.

3. myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan tietohallintokoordinaattorin toimeen 1.8.2023 alkaen edellyttäen, että valtuusto myöntää esitetyn lisämäärärahan.

Hyväksytyn talousarvion ja aikaisemmin esitettyjen muutosten osalta (KH 8.5.2023 §105) kunnanhallituksen sitova toimintakate on -9 213 687 euroa, ja esitettyjen muutoksen jälkeen sitova toimintakate on -9 267 187.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus	§ 301	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 146	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 141	05.06.2023

Vihdin vanhusneuvoston jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 301

Kuntalain (410/2015) § 27 mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Jäsenten ja varajäsenten valintaperusteet

Vihdin vanhusneuvoston toimintasäännön (kh 23.9.2013 §218) 2 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee vanhusneuvostoon kahden vuoden toimikaudeksi kahdeksasta kymmeneen (8-10) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Kunnanhallitus valitsee vanhusneuvostoon jokaisen kunnan alueella toimivan eläkeläisjärjestön ehdotuksesta yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen, kuitenkin niin, että eläkeläisjärjestöjä edustavien jäsenten enimmäismäärä on seitsemän, aktiivisesti vanhustyön parissa toimivien muiden tahojen ehdotuksesta vähintään yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen, sosiaali- ja terveydenhoidon alalla työskentelevän henkilön asiantuntijajäseneksi ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen sekä Vihdin seurakunnan ehdotuksesta yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Puolet vanhusneuvoston jäsenistä vaihtuu kaksivuotisen toimikauden päättyessä. Ensimmäisen toimikauden vaihtuvat edustajat valitaan arvalla.

Vihdin kunnan nykyisen vanhusneuvoston erovuoroisten jäsenten ja varajäsenten kaksivuotinen toimikausi päättyi 1.6.2021. Toimikausi kuitenkin jatkuu, kunnes neuvostoon on valittu heidän tilalleen uudet henkilöt. Kuntavaalien siirtymisen vuoksi valinta on siirtynyt syksyyn.

Vanhusneuvosto valitsee kokouksessaan eläkeläisjärjestöjä edustavista jäsenistään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Vanhusneuvoston jäsenet ja varajäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta siten erikseen säädetä laissa.

Kunnanhallitus	§ 301	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 146	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 141	05.06.2023

Vanhusneuvoston nykyinen kokoonpano

Kunnanhallitus on 8.4.2019 § 55 ja 8.6.2020 § 116 päättänyt nimetä vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021 seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

jäsen	henkilökohtainen varajäsen	organisaatio
Lea Laurell	Matti Keskitalo	Eläkeliiton Nummelan yhdistys ry
Sabah Hawas	Maarit Rantanen	Vihdin Vanhainkotisäätiö
Marjatta Lehtamo	Tapio Häikiö	Nummelan Eläkkeensaajat ry/SPR
Anneli Pajala	Vilho Ahlgrén	Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry
Soili Suikkanen	Seija Vilkman	Vihdin Eläkeläiset ry
Anna-Leena Brännare	Paula Jalava	Vihdin Vanhusten Tuki ry
Kaarina Konttila	Eila Pitkänen	Vihdin kansalliset seniorit ry
Raija Salmi	Kirsi Gustafsson	Ptky Karviainen
Riitta Rahko	Jaakko Kuula	Nummelan Kaarikeskussäätiö
Sirkku Peltoniemi	Matti Helimäki	Vihdin seurakunta

Vuonna 2019 valittiin uusiksi jäseniksi toimikaudelle 1.6.2019 – 31.5.2021 seuraavat henkilöt:

jäsen	henkilökohtainen varajäsen	organisaatio
Anna-Leena Brännare	Paula Jalava	Vihdin Vanhusten Tuki ry
Kaarina Konttila	Eila Pitkänen	Vihdin kansalliset seniorit ry
Raija Salmi	Kirsi Gustafsson	Ptky Karviainen
Riitta Rahko	Jaakko Kuula	Nummelan Kaarikeskussäätiö
Sirkku Peltoniemi	Raakel Kaarto	Vihdin seurakunta

Heidän jäsenyytensä jatkuu myös toimikaudella 1.8.2021 – 31.5.2023.

Nimeämispyyntö erovuoroisten tilalle toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2025

Pyyntö jättää esitykset vanhusneuvoston erovuoroisten jäsenten ja varajäsenten tilalle on lähetetty sähköpostitse 10.8.2021. Lisäksi Vihdin kansalliset seniorit ry on lakkautettu, joten sen edustajia ei

Kunnanhallitus	§ 301	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 146	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 141	05.06.2023

vanhusneuvostossa enää ole. Niin ikään Vihdin vanhainkotisäätiön varajäsenenä neuvostolla ollut Maarit Rantanen ei enää toimi säätiössä, joten hänen tilalleen tulee valita toinen edustaja. Lisäksi Perusturvakuntayhtymä Karviainen ja Vihdin seurakunta ovat ilmoittaneet edustajiensa muutoksista vanhusneuvostoon. Edellä mainitun pohjalta on kuntaan saapunut alla mainittuja esityksiä.

jäsen	henkilökohtainen varajäsen	organisaatio
Lea Laurell	Marita Munne	Eläkeliiton Nummelan yhdistys ry
Sabah Hawas	Marja-Leena Mansokoski	Vihdin Vanhainkotisäätiö
Marjatta Lehtamo	Marjatta Hakonen	Nummelan Eläkkeensaajat ry/SPR
Vilho Ahlgrén	Aila Parikka	Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry
Soili Suikkanen	Seija Vilkmán	Vihdin Eläkeläiset ry
Ayda Meskanen	Raakel Kaarto	Vihdin Seurakunta ry
Kirsi Gustafsson	Raija Salmi	Ptky Karviainen

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Merja Myllyniemi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4711

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että Vihdin vanhusneuvostoon nimetään eri organisaatioiden esitysten perusteella jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kaudelle 1.8.2021 – 31.5.2023 seuraavasti:

jäsen	henkilökohtainen varajäsen	organisaatio
Lea Laurell	Marita Munne	Eläkeliiton Nummelan yhdistys ry
Sabah Hawas	Marja-Leena Mansokoski	Vihdin Vanhainkotisäätiö
Marjatta Lehtamo	Marjatta Hakonen	Nummelan Eläkkeensaajat ry/SPR
Vilho Ahlgrén	Aila Parikka	Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry
Soili Suikkanen	Seija Vilkmán	Vihdin Eläkeläiset ry
Anna-Leena Brännare	Paula Jalava	Vihdin Vanhusten Tuki ry
Kirsi Gustafsson	Raija Salmi	Ptky Karviainen
Riitta Rahko	Jaakko Kuula	Nummelan Kaarikeskussäätiö

Vihdin kunta		Pöytäkirja	12/2023	40 (70)
Kunnanhallitus	§ 301	25.10.2021		
Kunnanhallitus	§ 146	13.06.2022		
Kunnanhallitus	§ 141	05.06.2023		

Ayda Meskanen Raakel Kaarto Vihdin seurakunta

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 146

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus on nimennyt kokouksessaan 31.9.2021 § 82 edustajakseen Vihdin vanhusneuvostoon Kirsi Gustafssonin ja hänen varaedustajakseen Raija Salmen.

Vihdin vanhusneuvostoon voidaan nimetä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen edustaja asemapohjaisesti. Tällöin yhtymähallituksen ei erikseen tarvitse tehdä päätöstä nimettävästä edustajasta, mikäli tehtävän haltija vaihtuu.

Perusturvakuntayhtymä Karviainen on 31.5.2022 § 58 nimennyt edustajaksi Vihdin vanhusneuvostoon kotiin annettavien palveluiden päällikön ja tämän varaedustajaksi laatupäällikön.

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus nimeää vanhusneuvostoon Perusturvakuntayhtymä Karviaisen edustajaksi kotiin annettavien palveluiden päällikön ja varaedustajaksi laatupäällikön jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Vihdin vanhusneuvosto, valituksi tulleet ja Perusturvakuntayhtymä Karviainen.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 141
20/00.00.01.02/2021

Kunnanhallitus	§ 301	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 146	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 141	05.06.2023

Vihdin kunnanhallitus on päätöksellään 25.10.2021 § 301 valinnut vanhusneuvoston toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2025. Toimintasäännön mukaan vanhusneuvoston jäsenistä puolet vaihtuu toimikauden puolessa välissä 1.6.2023. Jäsentä esittäneellä yhteisöllä on kuitenkin oikeus nimetä jo valittuna oleva jäsen jatkamaan seuraavalle kaudelle.

Vanhusneuvostossa jatkavat toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2025 valitut seuraavat jäsenet ja varajäsenet.

Vanhusneuvostossa jatkavat seuraavat 1.8.2021 valitut jäsenet ja varajäsenet

Yhteisö	Jäsen	Varajäsen
Eläkeliiton Nummelan yhdistys ry	Lea Laurell	
Vihdin Vanhainkotsäätiö	Sabah Hawas	Marja-Leena Mansokoski
Nummelan Eläkkeensaajat ry	Marjatta Lehtamo	Marjatta Hakonen
Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry	Vilho Ahlgrén	Aila Parikka
Vihdin Eläkeläiset ry	Soili Suikkanen	Seija Vikman

Vaihtumisvuorossa 1.6.2023 olevat vanhusneuvoston jäsenet ja varajäsenet

Yhteisö	Jäsen	Varajäsen
Vihdin Vanhustentuki ry	Anna-Leena Brännare (pj)	Paula Jalava
Ptky Karviainen	Kirsi Gustafsson	Raija Salmi
Nummelan Kaarikeskussäätiö	Riitta Rahko	Jaakko Kuula
Vihdin seurakunta	Ayda Meskanen	Rakel Kaarto

Pyyntö nimetä uudet jäsenet vaihtumisvuorossa olevien tilalle on lähetetty sähköpostitse yhteisölle ja esitykset on pyydetty jättämään 12.5.2023 mennessä. Vaihtumisvuoroisten jäsenten lisäksi Eläkeliiton Nummelan yhdistystä on pyydetty nimeämään uusi varajäsen.

Kunnanhallitus	§ 301	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 146	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 141	05.06.2023

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lakattua, pyyntö valita edustaja vanhusneuvostoon on lähetetty Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei nimeä edustajaa vanhusneuvostoon. Sen sijaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hallinnoi koko alueen kattavan vanhusneuvoston toimintaa. Alueelliseen vanhusneuvostoon on nimetty jokaisen alueen kunnan vanhusneuvoston esittämät kaksi edustajaa ja heidän varajäsenensä.

Yhteisöiltä on saapunut seuraavat nimeämiset 12.5.2023 mennessä:

Yhteisö	Jäsen	Varajäsen
Vihdin Vanhustentuki ry	Anna-Leena Brännare	Tuulikki Seppänen
Nummelan Kaarikeskussäätiö	Riitta Rahko	Jaakko Kuula
Vihdin seurakunta	Ayda Meskanen	Sari Leppäpuska

Eläkeliiton Nummelan yhdistys on nimennyt uudeksi varajäsenekseen Matti Keskitalon.

Valmistelija Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että toimikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025 vanhusneuvoston kokoonpano on seuraava:

Yhteisö	Jäsen	Varajäsen
Vihdin Vanhustentuki ry	Anna-Leena Brännare	Tuulikki Seppänen
Nummelan Kaarikeskussäätiö	Riitta Rahko	Jaakko Kuula
Eläkeliiton Nummelan yhdistys ry	Lea Laurell	Matti Keskitalo
Vihdin Vanhainkötisäätiö	Sabah Hawas	Marja-Leena Mansokoski
Nummelan Eläkkeensaajat ry	Marjatta Lehtamo	Marjatta Hakonen
Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry	Vilho Ahlgrén	Aila Parikka
Vihdin Eläkeläiset ry	Soili Suikkanen	Seija Vikman

Vihdin kunta**Pöytäkirja**

12/2023

43 (70)

Kunnanhallitus

§ 301

25.10.2021

Kunnanhallitus

§ 146

13.06.2022

Kunnanhallitus

§ 141

05.06.2023

Vihdin seurakunta

Ayda Meskanen

Sari Leppäpuska

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Vihdin vanhusneuvosto, valitut, yhteisöt

Oheismateriaali

Vihdin vanhusneuvoston toimintasääntö

Kunnanhallitus

§ 83

03.04.2023

Kunnanhallitus

§ 142

05.06.2023

Vihdin veteraaniasiain neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 83

Kunnanhallitus on 19.12.2011 § 270 päättänyt perustaa Vihdin veteraaniasiain neuvottelukunnan 1.1.2012 lukien. Päätöksessään kunnanhallitus totesi, että neuvottelukunta ei ole kuntalaissa tarkoitettu toimielin, eivätkä neuvottelukunnan jäsenet ole kuntalaissa tarkoitettuja luottamushenkilöitä.

Kunnanhallitus on nimennyt jäsenet ja varajäsenet veteraaniasiain neuvottelukuntaan viimeksi 11.10.2021 § 280. Tuolloin henkilöt on nimetty toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2023. Toimikauden lähestyessä loppuaan tulee neuvottelukunta nimetä uudelleen tulevalle toimikaudelle.

Veteraaniasiain neuvottelukunnan kokoonpano on ollut toimikaudella 1.8.2021 – 31.5.2023 seuraava:

- kunnanhallituksen nimeämä edustaja, joka toimii puheenjohtajana
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen hallituksen nimeämä edustaja
- Vihdin seurakunnan nimeämä edustaja, joka toimii varapuheenjohtajana
- Vihdin Rintamaveteraanit ry:n kaksi edustajaa
- Vihdin Reserviupseerikerho ry:n ja Vihdin Reservinaliupseerit ry:n yhteinen edustaja
- Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry:n kaksi edustajaa.

Lisäksi neuvottelukunnan sihteerinä on toiminut Karviaisen veteraanineuvoja.

Suomen Punaisen Ristin Vihdin osasto ei viimeksi pystynyt pyynnöstä huolimatta nimeämään jäsentä neuvottelukuntaan, sillä osasto ei ollut toiminnassa. Saadun tiedon mukaan he ovat pyrkineet käynnistämään uutta toimintaa Vihdin alueella. Näin ollen Suomen Punaisen Ristin Vihdin osaston valmiutta nimetä jäsen neuvottelukuntaan on mahdollista jälleen tiedustella.

Neuvottelukunnan kokoonpanoa on kuitenkin syytä tarkistaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osalta, sillä kuntayhtymän henkilöstö ja toiminta on siirtynyt hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueet ovat tällä hetkellä työllistettyjä niin perustoimintansa kuin organisaation rakentamisen osalta. Tästä syystä valmistelussa on katsottu, että neuvottelukunnan sihteerintehtävät on otettava Vihdin kunnan

Kunnanhallitus

§ 83

03.04.2023

Kunnanhallitus

§ 142

05.06.2023

hoidettavaksi ja hyvinvointialuetta ei ole tarkoituksenmukaista pyytää nimeämään edustajaansa neuvottelukuntaan.

Valmistelija

Niin Hiltunen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus nimeää veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025 edustajan, joka toimii neuvottelukunnan puheenjohtajana.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää

- Vihdin seurakuntaa nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan varapuheenjohtajaksi,
- Vihdin Rintamaveteraanit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan kaksi edustajaa,
- Suomen Punaisen Ristin Vihdin Osasto ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan,
- Vihdin Reserviupseerikerho ry:tä ja Vihdin Reservinaliupseerit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden yhteisen edustajan ja
- Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan kaksi edustajaa.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että neuvottelukunnan sihteerintehtävät hoidetaan jatkossa osana Vihdin kunnan operatiivista toimintaa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Jarmo Hynnälä teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kunnanhallitus nimeää veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025 edustajan, joka toimii neuvottelukunnan puheenjohtajana.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää

- Vihdin seurakuntaa nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan varapuheenjohtajaksi,
- Vihdin Rintamaveteraanit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan kaksi edustajaa,
- Vihdin Reserviupseerikerho ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan,
- Vihdin Reservinaliupseerit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan,
- Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin jaostoa nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan ja

Kunnanhallitus

§ 83

03.04.2023

Kunnanhallitus

§ 142

05.06.2023

- Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että neuvottelukunnan sihteerintehtävät hoidetaan jatkossa osana Vihdin kunnan operatiivista toimintaa.”

Kunnanhallitus hyväksyi Hynnälän ehdotuksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Mikko Lasanen ehdotti Jarmo Hynnälän kannattamana, että kunnanhallitus nimeää neuvottelukunnan puheenjohtajana toimivaksi edustajaksi Kari Viherkannon.

Kunnanhallitus hyväksyi Lasasen ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025 puheenjohtajana toimivaksi edustajaksi Kari Viherkannon.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää

- Vihdin seurakuntaa nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan varapuheenjohtajaksi,
- Vihdin Rintamaveteraanit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan kaksi edustajaa,
- Vihdin Reserviupseerikerho ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan,
- Vihdin Reservinaliupseerit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan,
- Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin jaostoa nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan ja
- Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että neuvottelukunnan sihteerintehtävät hoidetaan jatkossa osana Vihdin kunnan operatiivista toimintaa.

Tiedoksi

nimetty, päätöksen mukaiset yhteisöt

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 142

20/00.00.01.02/2021

Valmistelija

Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 83
§ 142

03.04.2023
05.06.2023

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Vihdin veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025 puheenjohtaja Kari Viherkannon lisäksi seuraavat jäsenet:

- varapuheenjohtajaksi Paavo Säiläkiven Vihdin seurakunnan esityksen mukaisesti;
- jäseniksi Juhani Rannan ja Tapio Kalliokosken Vihdin Rintamaveteraanit ry:n esityksen mukaisesti;
- jäseneksi Jarmo Hynnälän ja varajäseneksi Juha Kiviniemen Vihdin Reserviupseerikerho ry:n ja Vihdin Reservinaliupseerit ry:n tekemien esitysten mukaisesti;
- jäseneksi Hannu Santin Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry:n toimintaa jatkavan jaoston esityksen mukaisesti;
- jäseneksi Kari Pitkäsen Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:n esityksen mukaisesti; ja
- asiantuntijajäseneksi Tapio Karjalaisen neuvottelukunnan puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Käsittely

Aiemmin päätetyn (3.4.2023 § 83) mukaisesti todettiin, että Jarmo Hynnälä nimetään Vihdin Reservinaliupseerit ry:n nimeämäksi jäseneksi ja Juha Kiviniemi nimetään Vihdin Reserviupseerikerho ry:n nimeämäksi jäseneksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Vihdin veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025 puheenjohtaja Kari Viherkannon lisäksi seuraavat jäsenet:

- varapuheenjohtajaksi Paavo Säiläkiven Vihdin seurakunnan esityksen mukaisesti;
- jäseniksi Juhani Rannan ja Tapio Kalliokosken Vihdin Rintamaveteraanit ry:n tekemän esityksen mukaisesti;
- jäseneksi Jarmo Hynnälän Vihdin Reservinaliupseerit ry:n tekemän esityksen mukaisesti
- jäseneksi Juha Kiviniemen Vihdin Reserviupseerikerho ry:n tekemän esityksen mukaisesti;

Kunnanhallitus

§ 83

03.04.2023

Kunnanhallitus

§ 142

05.06.2023

- jäseneksi Hannu Santin Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry:n toimintaa jatkavan jaoston esityksen mukaisesti;
- jäseneksi Kari Pitkäsen Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:n esityksen mukaisesti; ja
- asiantuntijajäseneksi Tapio Karjalaisen neuvottelukunnan puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

hallintopäällikkö, päätöksen mukaiset yhteisöt

Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uuden jäsenen sekä puheenjohtajan valitseminen tarkastuslautakuntaan

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 143

20/00.00.01.02/2021

Heidi Nieminen pyytää eroa luottamustehtävistään 1.6.2023 alkaen. Heidi Nieminen on tarkastuslautakunnan jäsen sekä puheenjohtaja.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Tarkastuslautakuntaan valittava uusi jäsen voi tasa-arvolain mukaan olla nais- tai miespuolinen.

Tarkastuslautakuntaan on toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2025 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Heidi Nieminen (pj)
Jarmo Karjala (vpj)
Kari Rastas
John Remes
Susanna Tiirikainen

Varajäsen

Päivi Lumikumpu
Simo Takanen
Sami Järvinen
Minna Kekki
Marja-Liisa Mäkelä

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää Heidi Niemiselle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
- 2) valitsee Heidi Niemisen tilalle tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 3) valitsee Heidi Niemisen tilalle tarkastuslautakuntaan uuden puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Käsittely Kokouksen aikana John Remes ilmoitti irtisanoutuvansa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Tämän johdosta eropyyntö merkittiin tiedoksi ja päätösesitystä muutettiin niin, että esitetään valtuustolle John Remekselle eron myöntämistä ja esitetään, että hänen tilalleen valitaan uusi jäsen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanhallitus

§ 143

05.06.2023

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää Heidi Niemiselle ja John Remekselle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.
- 2) valitsee Heidi Niemisen ja John Remeksen tilalle tarkastuslautakuntaan uudet jäsenet jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 3) valitsee Heidi Niemisen tilalle tarkastuslautakuntaan uuden puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Tiedoksi

Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uuden jäsenen sekä varajäsenten sekä varapuheenjohtajan valitseminen elinvoimalautakuntaan

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 144

20/00.00.01.02/2021

Pasi Saario, Mikko Mäkelä ja Anita Lehikoinen pyytävät eroa luottamustehtävistään 30.6.2023 alkaen. Pasi Saario on elinvoimalautakunnan varapuheenjohtaja, Mikko Mäkelä ja Anita Lehikoinen elinvoimalautakunnan varajäsenet.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 4) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 5) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 6) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kunnanhallitus

§ 144

05.06.2023

Elinvoimalautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Elinvoimalautakuntaan on toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2025 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Petri Lehtiranta (pj)	Mika Multala
Pasi Saario (vpj)	Mikko Mäkelä
Camilla Bonden	Kati Helanto
Samppa Granlund	Anita Lehtikoinen
Markku Hacklin	Pauliina Lehtola
Noora Jussila	Pekka Leino
Teemu Purje	Jenni Viherkanto
Leila Terkomaa	Jari Maarto
Erja Väyrynen	Matti Saarni

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Pasi Saariolle, Mikko Mäkelälle ja Anita Lehikoiselle elinvoimalautakunnan jäsenyydestä
- 2) valitsee Mikko Mäkelän ja Anita Lehikoisen tilalle elinvoimalautakuntaan uudet varajäsenet jäljellä olevalle toimikaudelle 1.7.2023 – 31.5.2025;
- 3) valitsee Pasi Saarion tilalle elinvoimalautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.7.2023 – 31.5.2025;
- 4) valitsee jäsenten keskuudesta varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.7.2023 – 31.5.2025

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Vihdin kunta

Pöytäkirja

12/2023

54 (70)

Kunnanhallitus

§ 144

05.06.2023

Tiedoksi

Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uusien jäsenten sekä varajäsenen sekä varapuheenjohtajan valitseminen hyvinvointilautakuntaan

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 145

20/00.00.01.02/2021

Jouko Lindfors, Katri Hyväkkä, Anita Lehikoinen sekä Henrik Olin pyytävät eroa luottamustehtävistään 30.6.2023 alkaen. Jouko Lindfors on hyvinvointilautakunnan varapuheenjohtaja, Katri Hyväkkä ja Anita Lehikoinen hyvinvointilautakunnan jäseniä ja Henrik Olin hyvinvointilautakunnan varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 7) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 8) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 9) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Hyvinvointilautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Hyvinvointilautakuntaan on toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2025 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Tiina Noro (pj)	Anne Räsänen
Jouko Lindfors (vpj)	Henrik Olin
Olli Pekka Hatanpää	Essi Kärpijoki
Katri Hyväkkä	Sirpa Nyman
Marko Kivihalme	Tomi Salin
Anita Lehikoinen	Jukka Laamanen
Kaddi Talts	Päivi Ruostesaari-Solja
Mikko Tsutsunen	Ville Kotiranta
Netta Tuomisto	Anna-Leena Brännare

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija Essi Piirorävi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Jouko Lindforsille, Katri Hyväkälle, Anita Lehikoiselle sekä Henrik Olinille hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä
- 2) valitsee Jouko Lindforsin, Katri Hyväkän ja Anita Lehikoisen tilalle hyvinvointilautakuntaan uudet jäsenet jäljellä olevalle toimikaudelle 1.7.2023 – 31.5.2025;
- 3) valitsee Henrik Olinin tilalle hyvinvointilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.7.2023 – 31.5.2025;
- 4) valitsee jäsenten keskuudesta varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.7.2023 – 31.5.2025

Kunnanhallitus

§ 145

05.06.2023

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uusien jäsenten sekä varajäsenen valitseminen sivistyslautakuntaan

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 146

20/00.00.01.02/2021

Mikko Puhakainen, Harri Hampori ja Arttu Lempinen pyytävät eroa luottamustehtävistään 30.6.2023 alkaen. Mikko Puhakainen ja Harri Hampori ovat sivistyslautakunnan jäseniä ja Arttu Lempinen varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 10) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 11) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 12) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kunnanhallitus

§ 146

05.06.2023

Sivistyslautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään viisi.

Sivistyslautakuntaan on toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2025 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Lindfors Petteri (pj)	Ollikainen Ville
Mattila Terhi (vpj)	Hyvönen Tuija
Hampori Harri	Lempinen Arttu
Hiila Eeva	Riihimaa Tuula
Kairajärvi Joonas	Saario Kimmo
Mali Satu	Euramo Päivi
Puhakainen Mikko	Jussila Noora
Rauanmaa Katriina	Nordman Heidi
Ripatti Janne	Waara Matti
Seppälä Heidi	Almqvist Rasmus
Åhlgren Päivi	Koimäki Kaarlo

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Mikko Puhakaiselle, Harri Hamporille sekä Arttu Lempiselle sivistyslautakunnan jäsenyydestä
- 2) valitsee Mikko Puhakaisen ja Harri Hamporin tilalle sivistyslautakuntaan uudet jäsenet jäljellä olevalle toimikaudelle 1.7.2023 – 31.5.2025;
- 3) valitsee Arttu Lempisen tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.7.2023 – 31.5.2025;

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Vihdin kunta

Pöytäkirja

12/2023

60 (70)

Kunnanhallitus

§ 146

05.06.2023

Tiedoksi

Täyttölupahakemus vakinaisen varhaiskasvatuksen erityisopettajan, varhaiskasvatuksen sosionomin, kolmen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, varhaiskasvatuksen avustajan, kaavoitussihteerin, rakennuttajainsinöörin ja ruokapalvelutyöntekijän työsuhteisiin sekä määräaikaisen yhdyskuntatekniikan työnjohtajan ja kahden määräaikaisen palveluohjaajan työsuhteisiin sekä määräaikaisen peruskoulun erityisluokanopettajan ja peruskoulun liikunnan ja terveystiedon lehtorin virkoihin sekä kahden päätoimisen tuntiopettajan virkaan lukion erityisopetukseen ja peruskoulun uskonnon, terveystiedon ja elämäntietämystiedon opetukseen.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 147
48/01.00.02.00/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin yhtäjaksoisesti vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, joille ei ole varattu määrärahoja talousarviossa.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen varhaiskasvatuksen erityisopettajan, varhaiskasvatuksen sosionomin, kolmen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan sekä varhaiskasvatuksen avustajan työsuhteisiin. Varhaiskasvatuksen erityisopettajan työsuhde sijoittuu varhaiskasvatuksen hallintoon ja on tullut avoimeksi vakinaisen työntekijän siirryttyä opetustoimen palvelukseen. Varhaiskasvatuksen sosionomin työsuhde sijoittuu Otalammen päiväkotiin ja on tullut avoimeksi lasten määrän lisääntyessä Otalammen alueella. Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteet sijoittuvat Huhmarnummen, Hiidenrannan ja Otalammen päiväkoteihin. Täyttölupia haetaan 1.8. lukien. Hiidenrantaan sijoittuva työsuhde on vakinaisen varahenkilön työsuhde, ja on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä, muut kaksi lastenhoitajan työsuhdetta on vapautunut sisäisen siirtymisen myötä. Myös Lankilan päiväkotiin sijoittuva vakinaisen varhaiskasvatuksen avustajan työsuhde on vapautunut sisäisen siirtymisen myötä.

Elinvoimapaikat palvelukeskuksen kaavoituspalvelujen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen kaavoitussihteerin työsuhteelle 4.9.2023 alkaen. Työsuhde on tullut avoimeksi eläköitymisen myötä.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen tilapalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen rakennuttajainsinöörin työsuhteelle 4.9.2023 alkaen. Työsuhde on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalvelujen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen ruokapalvelutyöntekijän työsuhteelle. Työsuhde on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä.

Kunnanhallitus

§ 147

05.06.2023

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen kunnallistekniset palvelut hakee täyttölupaa yhdyskuntatekniikan työnjohtajan työsuhteeseen ajalle 12.6.2023 – 31.12.2023. Työsuhteella halutaan vahvistaa yhdyskuntatekniikan tulosalueen henkilöstövajetta vaikeutuneiden rekrytointien seurauksena.

Konsernipalvelut palvelukeskuksen konsernipalvelut tulosalueen työllisyyspalvelut hakee täyttölupaa kahden palveluohjaajan työsuhteelle Navigaattori ESR-hankkeeseen 1.8.2023 lukien. Toinen työsuhteista on tarkoitus täyttää 1.8.2023 – 28.2.2025, toinen 1.8.2023 – 31.12.2025. Hankkeelle on myönnetty rahoitus.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen opetuspalvelujen tulosalue hakee täyttölupaa määräaikaisen peruskoulun erityisluokanopettajan (nro 0350) ja peruskoulun liikunnan ja terveystiedon lehtorin virkaan (nro 0285) Vihdin yhteiskoulu Vihkoon sekä päätoimisen tuntiopettajan virkaan lukion erityisopetukseen ja päätoimisen tuntiopettajan virkaan peruskoulun uskonnon, terveystiedon ja elämäkatsomustiedon (nro 1007) opetukseen Nummelanharjun kouluun. Lukioon sijoittuvan viran määräaikaisuuden peruste on perhevapaa, muissa viroissa vakinaisen opettajan virkavapaus. Kaikkien edellä mainittujen määräaikaisten virkojen täyttöluvat haetaan ajalla 1.8.2023 – 31.7.2024.

Valmistelija

Päivi Pohjola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvat vakinaisen varhaiskasvatuksen erityisopettajan, varhaiskasvatuksen sosionomin, kolmen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, varhaiskasvatuksen avustajan, kaavoitussihteerin, rakennuttajainsinöörin ja ruokapalvelutyöntekijän työsuhteisiin sekä määräaikaisen yhdyskuntatekniikan työnjohtajan ja kahden määräaikaisen palveluohjaajan työsuhteisiin sekä määräaikaisen peruskoulun erityisluokanopettajan ja peruskoulun liikunnan ja terveystiedon lehtorin virkoihin sekä kahden päätoimisen tuntiopettajan virkaan lukion erityisopetukseen ja peruskoulun uskonnon, terveystiedon ja elämäkatsomustiedon opetukseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 148

05.06.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 148

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Paloniemen alueen ajankohtainen tilanne
- Kunta-asuntojen yhtiökokous
- Valtuustoseminaari

Kunnanhallitus

§ 149

05.06.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 149

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Sivistyslautakunta 23.5.2023
Ympäristölautakunta 31.5.2023
Tarkastuslautakunta 31.5.2023
Hyvinvointilautakunta 1.6.2023
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Nummelan Aluelämpö Oy:n hakemus Vihdin kunnalle antolainan myöntämiseksi

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 150

298/02.05.03/2023

Nummelan Aluelämpö Oy tarjoaa kaukolämpöpalveluita Vihdin Nummelassa yhteistyössä Advenin kanssa. Nummelan Aluelämpö on Vihdin kunnan tytäryhtiö ja kunta omistaa 60% ja Adven Oy 40% yhtiöstä.

Vihdin kunta suurimpana omistajana on asettanut yhtiölle tavoitteiksi:

1. Lämmön-toimitusten suunnittele-mattomat keskeytykset asiakkaille 0
2. Pyrkä toimiin, että hinta alle Energiategellisuus ry:n keskiarvon vuoteen 2026 mennessä
3. Olla aktiivisesti mukana edistämässä taloudellisesti kannattavaa ja järkevää ratkaisua mahdollisen datakeskuksen hukkalämmön talteenotoksi
4. Fossiilisten tuontipolttoaineiden osuus vuotuisesta käytöstä on maksimissaan 6 prosenttia ja
5. Yhtiö voi laajentua hallitusti vähäriskisiin alueille.

Nummelan Aluelämpö on yhtiönä asettanut tavoitteeksi viime vuonna yhtiön hallituksen toimesta kasvustrategian mukaisen lämmön toimittamisen laajentamiseen. Asiakasmäärän kasvun seurauksena kaukolämmön verkostoinvestointeja on tehty noin 950 000 eurolla ja nämä investoinnit on maksettu yhtiön kassasta. Yhtiön likviditeetti on heikentynyt, koska investoinnit alkavat tuottamaan kassavirtaa viiveellä. Samaan aikaan kohonneet energian ostohinta sekä tehomaksun nousu tuovat riskinsä kassan riittävyydelle. Yhtiön lainarahoituksen tarve on arvioitu olevan noin 700 000 euroa, mutta summa tulee tarkentumaan yhtiön uuden hallituksen sekä toimitusjohtajan järjestäytyessä. Kaikkiaan investointien arvio on arvioitu olevan 1,5 miljoona euroa.

Yhtiön talous on kehittynyt positiivisesti, mutta vuoden 2022 liikevoitto oli tappiollinen 198 944 euroa. Yhtiö on alentanut energian hintaa viime vuosina yhteensä yli 12 %. Yhtiön asiakaspito on ollut vahva ja yhtiö on saanut uusia asiakkaita vuoden 2022 aikana. Aluelämmöllä on nykyiseen kaukolämpöverkostoon tukeutuva laajentumissuunnitelma. Kasvu voi aiheuttaa hinnan korotuspaineita.

Yhtiön taloudellinen tilanne on vakaa ja maltilliset investoinnit on pystytty suorittamaan aikaisemmin kassavaroin. Hallittu kasvu ja nykyisen myynnin säilyminen turvaa yhtiön rahoitusaseman yhtiön näkemyksen mukaan. Riskinä on voimakkaasti nouseva metsähakkeen ostohinta, joka voi tuoda hinnan korotuspaineita.

Tilikaudella 2022 yhtiön liikevaihto oli 3 021 037,67 euroa (vuonna 2021; 3 214 918,57 euroa). Tilikauden lopussa yhtiön oma pääoma on 1 838 035,30 euroa (vuonna 2021; 2 096 980,21 euroa) ja taseen loppusumma 5 105 519,47 euroa (vuonna; 2021 4 889 442,22 euroa). Taseessa edellisten tilikausien voitto on yhteensä 1 936 067,45 euroa (vuonna; 2021 1 891 971,65 euroa).

Vuonna 2022 yhtiöllä oli pitkäaikaista lainaa 19 000 euroa, joka on maksettu pois vuoden 2023 alussa. Laina liittyi kunnanvaltuuston takaamaan 190 000 euron lainaan 11.11.2013 § 75. Vastavakuutena takauksessa kunta käytti yhtiön yrityspanttikiinnityskirjoja 1,010 miljoonalla euron edestä. Yrityspanttikirjat ovat olleet myös kunnanvaltuuston 28.08.2006 § 47 hyväksymän 900 000 euron lainan omavelkaisen takauksen vakuutena. Kiinnitykset vapautuivat vuoden 2023 alussa, kun yhtiö maksoi jäljellä olevan lainansa pois. Pitkäaikaisessa vieraassa pääomassa muut velat 2 168 013,59 euroa koostuvat kaukolämpöasiakkaisen sopimuksen mukaisista liittymismaksuista ja palautuksista, jos asiakas päättää kaukolämpöliittymäsopimuksen.

Yhtiö on lähestynyt suurinta omistajaansa, jotta se myöntäisi yhtiölle 700 000 euron antolainan yhdeksi (1) vuodeksi. Lainaan sovellettaisiin kuuden kuukauden euriboria sekä marginaalia. Antolainan vakuudeksi yhtiö on tarjonnut kaukolämmön putkiverkostonsa. Antolainaa yhtiö käyttäisi maksuvalmiuden ylläpitämiseen. Yhtiö on ilmoittanut kirjeessä, että se aikoo uudelleen rahoittaa myöhemmin toimintansa pitkäaikaisella lainalla, kun uusi toimitusjohtaja pääsee aloittamaan yhtiössä ja tarvittava investointirahoituksen taso on varmistunut. Pitkäaikaisella lainalla maksetaan pois kunnan myöntämä antolaina ja tulevat sekä jäljellä olevat investointitarpeet.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Riskiarvioiden näkökulmasta antolainaa ei voida pitää 107 ja 108 artiklassa säädettyinä kiellettynä valtiontukena.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2017 hyväksynyt kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaan antolainaaminen rinnastetaan toimialasijoittamiseen. Vihdin kunta voi ainoastaan tehdä toimialasijoituksia, jotka tukevat kunnan tehtäviä ja päämääriä. Periaatteiden mukaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee huolehtia toimialasijoituksen riskienarvioinnista.

Kunnan intressissä on, että Nummelan alueella toimii jatkossakin turvallinen ja edullinen kaukolämpöenergia. Antolainan mahdollistaa yhtiön kassavirran turvaamisen, jotta yhtiön ei tarvitse lähteä nostamaan hintoja voimakkaasti asiakkaiden kustannuksella. Vuoden bullet-rahoituksen myötä yhtiön uusi hallitus saa lisää aikaa pääomistajan tavoitteiden edellyttämien pitkänaikavälin investointi- ja rahoitustarpeen arvioimiseksi. Vuoden pituisen antolainan ei arvioida vaarantavan kunnan nykyisiä kassavaroja eikä kunnan ei tarvitse nostaa vierasta lisärahoitus antolainan myöntämiseksi.

Kunta perii periaatteiden mukaan antolainoista normaalin markkinatilanteen mukaiseen koron, joka on vähintään korko, jonka kunta itse joutuu maksamaan. Yksityisillä markkinoilla pankit huomioivat yleisesti markkinatilanteen lisäksi rahoituksen hintaa määrittäessä siihen liittyvät riskit.

Kunnan antolainaan vaaditaan vakuus, jona tässä tapauksessa voi toimia yhtiön ehdottama kaukolämpöverkosto. Verkoston tasearvo 31.12.2022 oli 3 757 443,12 euroa.

Valmistelija Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää enintään 700 000 euron antolainan Nummelan Aluelämpö Oy:lle, jonka laina-aika on yksi vuosi. Lainan korkoon sovelletaan kuuden kuukauden euriboria ja 0,5 prosentin marginaalia (indikatiivinen korkotaso on 4,221%). Laina myönnetään yhdessä erässä ja maksetaan kerralla vuoden kuluttua (bullet laina).

Lainan vakuutena käytetään Nummelan Aluelämmön kaukolämpöverkostoa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmin lainanehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.

Käsittely Ville Könönen poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä kello 19.10 jääviyden vuoksi (yhteisöjäävi).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Oheismateriaali

Nummelan Aluelämpö Oyn rahoitushakemus
Nummelan Aluelämpö Oy tilinpäätös 2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 135, § 136, § 138, § 140, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 137, § 139, § 141, § 142**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 12.6.2023 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.