

**Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, as oy Niuhalanrinne, osoitteessa
Rovastintie 1, huoneisto C 18, 03400 Vihti**

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 233

Perintökaaren 5 luvun 1 ja 2 §:ien mukaan vainajan perintö menee valtiolle, mikäli hänellä ei ole perillistä. Valtiokonttori voi päättää, että omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä oli viimeksi asunut. Kiinteä omaisuus voidaan lisäksi luovuttaa sille kunnalle, jossa omaisuus sijaitsee.

Vihdin kunta on esittänyt Valtiokonttorille pyynnön luovuttaa Vihdissä loppuvuodesta 2020 kuolleen perinnönjättäjän omaisuus Vihdin kunnalle käytettäväksi vanhustenhuollon ja ikäihmisten hyvinvoinnin kehittämiseen siten, kuin kunnanhallituksen 19.12.2011 § 264 tekemässä periaatepäätöksessä testamenttirahaston osalta on tarkemmin määrätty.

Valtiokonttori on 28.4.2022 tekemällään päätöksellä päättänyt pidättää pesän rahavaroista 369.000 euroa ja luovuttaa kuolinpesän muun omaisuuden Vihdin kunnalle ehdolla, että kunta vastaa pesän veloista ja maksuista, omaisuus käytetään vanhustenhuollon ja ikäihmisten hyvinvoinnin kehittämiseen ja mikäli ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saada, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Kuolinpesään kuuluu asuinhuoneisto asunto-osakeyhtiö Niuhalanrinteessä, osoitteessa Rovastintie 1, huoneisto C18, 03400 Vihti. Kyseessä on 81 m² suuruinen saunallinen kolmio vuonna 1973 rakennetussa talossa. Huoneisto on tyydyttävässä kunnossa.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot kahdeksalta Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Välitystarjoukset sekä kiinteistönvälittäjien esittämät arviot myyntihinnasta on esitetty oheismateriaalissa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n 14-kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä. Toimintasäännön 5 §:n 6-kohdan mukaan kunnanjohtaja päättää asunto-osakkeiden myynnistä silloin, kun on kysymys kunnanhallituksen hyväksymillä kauppahinnoilla ja ehdoilla myytävästä omaisuudesta.

Valmistelija Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa Asunto-osakeyhtiö Niuhalanrinteessä, osoitteessa Rovastintie 1, huoneisto C 18, 03400 Vihti, sijaitsevan huoneiston välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle.

Kunnanhallitus päättää, että huoneiston alin myyntihinta on [REDACTED]

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 137
453/02.07.00.03/2022

Kunnan omistamat osakkeet Asunto-osakeyhtiö Niuhalanrinteessä, jotka oikeuttavat huoneiston Rovastintie 1, huoneisto C 18 hallintaan, ovat olleet myynnissä tammikuusta 2023 saakka. Kohde on ollut tarjouskaupassa ja tarjouskaupan lähtöhinta on ollut [REDACTED] (ei julkinen tieto).

Huoneistosta on saatu tarjous, joka on ollut suuruudeltaan [REDACTED] (ei julkinen tieto). Muita tarjouksia ei huoneistosta ole tullut. Kunnanhallitus on päättänyt aiemmin huoneiston alimmaksi myyntihinnaksi [REDACTED] (ei julkinen tieto). On oletettavaa, että alimman myyntihinnan tarkastaminen on linjassa huoneiston kunto ja saadut tarjoukset huomioiden.

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että AsOy Nummelan Niuhalanrinteestä Rovastintie 1 huoneisto c 18 hallintaan oikeuttavien osakkeiden alin velaton myyntihinta on [REDACTED] (ei julkinen tieto). Kunnanhallitus ei aseta myynnille muita ehtoja ja päättää, että tavanomaiset ostajaehdokkaan tarjouksessaan asettamat ehdot voidaan kunnanjohtajan harkinnan mukaisesti hyväksyä.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunnanjohtaja voi tarkistaa huoneiston pyyntihintaa niin, että se on kuitenkin kunnanhallituksen hyväksymää alinta myyntihintaa korkeampi.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta hyväksytään ja tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi