

Lausunto Avain Asumisoikeus Oy:n peruskorjaushankkeen korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 135

294/02.05.04.01.00/2023

Avain Asumisoikeus Oy on 19.5.2023 jättänyt ARA:n verkkoasiointiin Vihdin kunnalle lausuntopyynnön korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:ta osoitteessa Majatuvankuja 3 sijaitsevalle, Vihdin Nummellan Majatuvankuja 3 – nimiselle kohteelle.

Hanke on aikaisemmin saanut ARA:lta hylkäävän osapäätöksen 9.3.2023, dnro 38057/428/21, katsomalla kohteen perusparannuskustannusten nousevan liian suureksi.

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt uuden korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi uusien tietojen mukaan.

Vihdin Nummellan Majatuvankuja 3 – kohde on asumisoikeustalo ja se on rakennettu vuonna 2001. Talon perusparantamisen alustava toteutusaikataulu on 11/2023 – 5/2024. Talossa on huoneistoja yhteensä 27 kpl.

Lainoituskohteen perusparantamisen rahoituskulut ovat yhteensä 1.672.825 € (1.007 €/as.m²), josta korotukilainan osuus on 1.589.183 € (95 %) ja muun rahoitus osuus 83.642 € (5 %).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA hyväksyy korkotukilainoja vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamiseen kunnan puoltamille hankkeille ARA:n yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeämälle yhteisölle. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta on kulunut 20 vuotta. Korkotukilainana on pankin tai muun rahalaitoksen myöntämä laina, jonka korosta osan Valtiokonttori maksaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n varoista suoraan lainanantajalle, jos lainansaajan perusomavastuukorko ylittyy.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus puoltaa hakemusta ja korkotukilainan myöntämistä hankkeelle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.
Tiedoksi	