

Oinasjoen koulun kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 131
283/02.07.00.00/2023

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Oinasjoen koulu sisältyi päätöksen mukaisesti kehitettävien rakennusten B-salkkuun. Kunnanvaltuusto on 9.11.2020 § 54 päivittänyt rakennusomaisuuden salkutusta, jossa Oinasjoen koulu on päätöksen mukaan siirretty realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Vihdin Hynnälän kylässä osoitteessa Hynnäläntie 36 sijaitsevat Vihdin kunnan omistamat kiinteistöt 927-404-1-55 Veikkolan koulu, 927-404-1-5 Leikkikenttä ja 927-404-1-4 Mäntymäki. Kiinteistöillä sijaitsee vuonna 1957 rakennettu ja vuonna 1980 laajennettu koulurakennus, jonka huoneala on 865 m². Rakennus on toiminut kouluna kesään 2020 asti, jonka jälkeen se on ollut tyhjillään.

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Oinasjoen koulun kiinteistöt ovat olleet myynnissä huutokaupat.com palvelussa 12.5.2023 – 31.5.2023 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 32 tarjousta, joista korkein tarjous oli 45.000 €.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä oleva koulun irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Lisäksi koulurakennuksen päädyssä sijaitseva asuinhuoneisto on vuokrattu. Vuokrasopimus siirtyy uudelle ostajalle kaupan yhteydessä.

Valmistelija Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Oinasjoen koulusta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 45.000 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistöt kiinteistöt 927-404-1-55 Veikkolan koulu, 927-404-1-5 Leikkikenttä ja 927-404-1-4 Mäntymäki niillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED].

Koulurakennuksen päädyssä sijaitsevan asuinhuoneiston vuokrasopimus siirtyy ostajalle kaupan yhteydessä. Kunta saa kaupantekokuukauden vuokran itselleen ja siitä eteenpäin ostaja.

Kauppahinta on 45.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi