

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 444-425-2-80 Hakamaa

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 130
286/10.00.01.00/2023

Kiinteistön 444-425-2-80 Hakamaa omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on noin 0,6776 ha suuruinen määräala kiinteistöstä 444-425-2-80 Hakamaa, joka sijaitsee Tarvontien (E18) pohjoispuolella rajoittuen Vihdin kunnan raja-ajan.

Vihdin kunnan puolella sijaitsevalle alueelle on tullut voimaan uusi Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaava, johon tämä maanhankinta osaltaan liittyy. Kyseiseltä määräalalta johtaa tieoikeus N198 asemakaava-alueen kautta Vanhalle Turuntielle. Tällä maa-alueen hankinnalla edistetään osaltaan kaavan toteutumista.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen 7.750 euroa.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 0,6776 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 444-425-2-80 Hakamaa. Kauppahinta on 7.750 euroa. Määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Tämän päätöksen mukaisin kaupan ehdoin kauppakirja voidaan allekirjoittaa hallintosäännön § 63 mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa Vihdin kunnan maankäyttöinsinööri Mika Kukkulan allekirjoittamaan kauppakirjan yksin tarvittaessa. Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Käsittely	Kunnanjohtaja esitti keskustelun yhteydessä, että päätösesitykseen lisätään maininta ”Pöytäkirja tarkastetaan päätöksen osalta kokouksessa.”.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi