

Lausunto Lohjan kaupungille / Y9 Taajamaosayleiskaavan päivitys, aloitusvaihe

Elinvoimalautakunta 06.06.2023 § 64
239/00.04.01.03/2023

Lohjan kaupunki pyytää lausuntoa Y9 Taajamaosayleiskaavan päivityksen aloitusvaiheesta 30.6.2023 mennessä. Aloitusvaiheen aineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä erillisen tavoiteosion. Y9 taajamaosayleiskaavan päivitys kulkee myös nimellä Nauhakaupunki 2050.

Y9 Taajamaosayleiskaavan päivityksen suunnittelualue ja tavoitteet

Lohjan taajamaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2012 (tarkistettuna oikaisukehotuksesta vuonna 2013) ja se on tullut voimaan vuonna 2016. Nykyinen suunnittelualue käsittää Lohjan taajamanauhan sekä sen lievealueita seuraavasti: Suunnittelualue alkaa etelässä Kirkniemestä ja Virkkalan Ristin eteläpuolelta, ulottuu lännessä ja luoteessa Kotniemen ja Karnaisten alueille, rajautuu edelleen Lempolan kohdalla E18 moottoritiehen ja käsittää Nummenkylän alueen Vihdin kunnan rajaan saakka. Idässä suunnittelualue rajautuu Lohjanharjun kaakkoispuoliseen peltolaaksoon Veijolaan saakka ja siitä edelleen Siuntion kunnan rajaan. Suunnittelualueeseen ei sisälly keskustan ja Paloniemen osayleiskaavojen alueet. Kaava-alueen pinta-ala on noin 11 300 hehtaaria (113 km²), ja alueella on noin 28000 vakituista asukasta.

Taajamaosayleiskaavalla suunnitellaan Lohjan nauhataajaman maankäyttöä noin vuoteen 2050 saakka. Työn lähtökohdina ovat ilmastonmuutoksen hillintä, luontoarvojen turvaaminen ja Lohjan nauhataajaman, keskustan ja Lohjansolmun alakeskuksen muodostuminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Taajamaosayleiskaavan päätavoitteiksi on valittu neljä eniten ajantasaistamista vaativaa maankäytön teemaa: täydentyvä asuminen, kestävä liikkuminen, tasapainoinen kaupan kehitys ja tulevaisuuden työpaikka-alueet. Päivittämistyössä keskitytään ratkaisemaan näihin teemoihin liittyvät keskeiset kysymykset.

Pääteemojen lisäksi päivittämistyössä on neljä läpileikkaavaa kokonaisuutta, joiden turvaaminen kaavan ratkaisulla halutaan varmistaa, vaikka ne eivät ole nyt suunnittelun keskiössä. Näitä kokonaisuuksia ovat monimuotoinen luonto, kaavan taloudellisuus, kestävä energiantuotanto ja palveluverkon tukeminen.

Taajamaosayleiskaavan päivitystyön tavoitteet on muodostettu kaavan päivittämistarpeista tehdyn esiselvityksen ja suunnittelutilanteen pohjalta sekä kaupunkikehityslautakunnalle, kaupunginhallitukselle, lupajaostolle ja kaupungin asiantuntijoille järjestettyjen tavoitetöypajojen tulosten pohjalta. Tavoitteet perustuvat myös kaupunkistrategiaan 2023-2030. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista sekä kerrottu kaavahankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja aikataulusta, tiedottamisesta

sekä siitä miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa. Taajamaosayleiskaavan päivitys on tavoitteena hyväksyä vuonna 2025.

Vihdin kunnan suunnittelutilanne kuntarajalla

Vihdin kunnan puolella kuntarajaan rajoittuvat seuraavat lainvoimaiset kaavat:

- Vihdin strateginen yleiskaava (kv 21.9.2020, lainvoimainen 19.10.2021)
- Etelä-Nummelan osayleiskaava (kv 24.1.2022, lainvoimainen 8.3.2023)
- N198 Etelä-Nummelan työpaikka-alue I asemakaava (kv 24.1.2022, lainvoimainen kokonaisuudessaan 3.4.2023)

Kuntien rajalle sijoittuu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä liikenneväyliä ja -hankkeita (E18, vt 25, mt 110, Hanko-Hyvinkää -rata, Espoo-Salo oikorata yhdysraiteineen Hanko-Hyvinkää -radalle). Etäisyys kuntien rajan kohdalta Turuntieltä (mt 110) suunnitellulle Espoo-Salo -oikoradan Vihti-Nummelan asemalle on Etelä-Nummelan osayleiskaavassa osoitettuja kokoojakatuja (nykyinen Pillistöntie tai uusi kokoojakatu) pitkin 1-2 km. Vihti-Nummelan asemanseudusta on suunniteltu muodostuvan noin 7000-9000 uuden asukkaan taajamanosa, joka pääkaupunkiseudun, Lohjan ja Turun suuntien raideliikenteen lisäksi kytkeytyy Nummelan, Lohjan ja Vihdin kirkonkylän suuntiin tehokkaan linja-autoliikenteen avulla. Asemanseudun ja mt 110:n eteläpuolelle n. 1 kilometrin etäisyydelle kuntarajasta sijoittuu asemakaavoitettu Etelä-Nummelan työpaikka-alue I, jolle on suunnitteilla mm. Microsoftin datakeskus.

Valmistelija	Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695 Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Lohjan kaupungille Y9 Taajamaosayleiskaavan päivityksen aloitusvaiheesta seuraavan lausunnon:

Y9 Taajamaosayleiskaavan päivityksen tavoitteet on jaettu selkeisiin teemakokonaisuuksiin, joista Vihdin kunnan näkökulmasta erityisesti kestävän liikkumisen ja tulevaisuuden työpaikka-alueiden kysymykset koskettavat maankäyttöratkaisuja kuntarajalla.

Maankäyttöratkaisuissa tulee kuntarajalla ottaa huomioon Vihdin kunnan puolella lainvoimaiset kaavat: Vihdin strateginen yleiskaava (kv 21.9.2020, lainvoimainen 19.10.2021), Etelä-Nummelan osayleiskaava (kv 24.1.2022, lainvoimainen 8.3.2023) ja N198 Etelä-Nummelan työpaikka-alue I asemakaava (kv 24.1.2022, lainvoimainen kokonaisuudessaan 3.4.2023).

Koska kuntarajalle tai sen läheisyyteen sijoittuu useita valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä liikenneväyliä ja -hankkeita sekä työpaikka-alueita, Vihdin kunta tekee mielellään lausuntomahdollisuuden lisäksi yhteistyötä kuntien raja-alueiden läheisten maankäytön ratkaisujen

yhteensovittamiseksi sekä reittien ja liikenneyhteyksien jatkuvuuden varmistamiseksi.

Vihdin kunta esittää huomioina jatkosuunnittelussa pohdittavaksi tässä vaiheessa: Lohjan suunnan linja-autoyhteydet n. 1-2 kilometrin etäisyydellä kuntarajasta suunnitteilla olevan Espoo-Salo -oikoradan Vihti-Nummelan asemalle; Hiidenmäentien yhteyden jatkuvuus Lohjan puolelta mt 110:ltä Hanko-Hyvinkää -radan eteläpuolella Etelä-Nummelan osayleiskaavan mukaisesti laajentuvalle työpaikka-alueelle, jossa on vireillä Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavoitus; sekä Mustalahdentien merkitys E18 Muijalan liittymän pohjoispuolisille alueille korvaavana yhteytenä Harjunraitin liittymän poistuessa vt25:n kehittämisen yhteydessä.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavaratkaisun vaikutuksia myös Vihdin eteläosiin. Erityisesti kaupan palveluverkon ja liikenneverkon kehittämisellä on usein ylikunnallisia vaikutuksia ostovoiman kysyntään ja suuntautumiseen.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Lohjan kaupunki